



Serviceämnden

Tid

Onsdagen den 19 april 2023 kl. 13:00-16:45

Plats

Studiefremjandet i Kalmar läns lokal, Skälbyallén 5, Kalmar

Omfattning

§ 37-53

Beslutande

Johanna Petersson (C), ordförande §§37-38, 40-53

Barbro Andersson (M), 1:e vice ordförande

Kajsa Johansson (S), 2:e vice ordförande

Marie Johansson (S) §§ 37-47

Gunnar Nilsson (S) §§ 39, 48-53

Steve Sjögren (S)

Ilona Gustavsson (S)

Kurt Hallberg (C) § 39

Sören Hjertqvist (V)

Sanja Grabcanovic (V) § 39

Marcus Johansson (M) §§ 37-38, 40-53

Fredrik Nilsson (M) §§ 37-38, 40-53

Charlotta Rasmusson (M)

Torbjörn Andersson (SD)

Ersättare

Gunnar Nilsson (S) §§ 37-38, 40-47

Sanja Grabcanovic (V) §§ 37-38, 40-53

Kurt Hallberg (C) §§ 37-38, 40-53

Jan Carlsson (SD) §§ 37-38, 40-53

Övriga

Peter Arnesson, förvaltningschef

Madelene André, produktionschef

Marcus Kindahl, stabschef

Anders Larsson, inköpschef

Sara Andersson, ekonom

Henrik Bertilsson, entreprenadledare § 39

Jon Sjödahl, fastighetsförvaltare §§ 40-44

Fredrik Lindström, enhetschef gata § 46

Karin Fahlcrantz, enhetschef park § 47

Sammanträdesdatum
2023-04-19

Klas Eriksson, utredare § 47

Mikael Jurgell, tekniker § 48

Magnus Barkman, enhetschef kust och naturområden § 49

Per André, arbetsledare kust och naturområden § 49

Daniel Engdahl, ingenjör § 50

Susanne Söderberg, verkssamhetsutvecklare kommunledningskontoret § 51

Sekreterare

Ulrika Cederholm

Justeras

Johanna Petersson
ordförande §§ 37-38, 40-53

Barbro Andersson, ordförande § 39

Ilona Gustavsson

Sammanträdesdatum
2023-04-19

§ 37

Fastställande av dagordning

Beslut

Servicenämnden godkänner föredragningslistan.

§ 38

Ossians damm

Dnr SFN 2023/0073

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 3 april 2023
Rapport från Fiskevårdsteknik

Bakgrund

Ossians damm är en fördämning i Halltorpsån som ligger i Påryd. Kalmar kommun äger både marken och fördämningen och är därmed ansvariga för dammsäkerheten. Vattenmängden varierar starkt över året och under sommaren är det mycket lågt flöde. Detta resulterar i att dammen torrläggs och ser oattraktiv ut sommartid. Kommunen äger i och med fördämningen ett vandringshinder. Vattendirektivet och kommunens handlingsplan kräver att vandringshinder ska åtgärdas. Länsstyrelsen anser att dammen inte är laglig och kan komma kräva utrivning eller återställning.

I Påryd finns det ett byalag som är angelägna att behålla vattenspegeln. Det finns flera åtgärdsförslag som framgår i Fiskevårdstekniks utredning från 2018(se bilaga). De två främsta åtgärdsförslagen är:

1. Bygga fiskväg (omlöp eller/och inlöp).
 - Innebär en vattendom process. Tillkommande kostnader och inte säker utkomst.
 - Kostnad 2,3 till 2,5 miljoner kronor (2018) (bidrag kan sökas, men ej säkert hela beloppet).
 - Skötsel- och dammansvar finns kvar.
2. Göra en partiell återställning (sjötröskel).
 - Ingen vattendom.
 - Kostnad 0,3 miljoner kronor (2018).
 - Stänga ett utlopp, tröskla med sten och block. för att göra dammen passerbar för fisk och samtidigt behålla vattennivå i dammen.
 - Biotopvårdsbidrag kan sökas.
 - Inget dammansvar, inte mycket skötsel.

Utifrån detta föreslås nämnden besluta att det vid Ossians damm ska byggas en partiell återställning (sjötröskel). En sjötröskel bidrar till en god ekologisk

Sammanträdesdatum
2023-04-19

vattenstatus och en attraktiv vattenmiljö skapas. Alternativet är den ekonomiskt mest gynnsamma lösningen både vid genomförande och efterföljande skötsel. Med sjötröskeln hålls vatten under större delen av året likt tidigare och kan sommartid skapa en mer attraktiv miljö för närboende.

Då externa medel kan sökas för åtgärden föreslås det finansieringsalternativet i första hand. I andra hand att medel tas från produktions årliga reinvesteringsmedel.

Beslut

Servicenämnden beslutar att partiell återställning (sjötröskel) ska genomföras för att åtgärda Ossians damm.

Verksamheten produktion får i uppdrag att söka externa medel för partiell återställning. Beviljas inga externa medel, tas medel från produktions årliga reinvesteringsmedel för att genomföra åtgärden.

§ 39

Bidrag för enskilda vägar 2023

Dnr SFN 2022/0193

Jäv

På grund av jäv deltar inte Johanna Petersson (C), Marcus Johansson (M), Fredrik Nilsson (M) och Jan Karlsson (SD) i handläggningen av detta ärende.

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 14 april 2023
Förslag på driftsbidrag för enskild väg 2023
Förslag på förbättringsbidrag 2023
Bedömning av förbättringsbidrag 2023

Bakgrund

Servicenämnden ska årligen besluta om utbetalning av bidrag för enskilda vägar.

Respektive väghållare kunde i år söka om förbättrings- samt driftsbidraget fram till och med 28 februari. Driftsbidrag ska hjälpa till att täcka kostnader av återkommande underhåll såsom snöröjning, buskröjning, hyvling med mera.

Förbättringsbidrag kan sökas av en enskild väg om det finns behov av olika typer av ett förbättringsarbete. Det kan till exempel vara att byta ut vägtrummor, byta dåliga vägräcken eller lägga en ny asfaltsbeläggning. För att göra en ansökan bör vägföreningen ha offert från minst två entreprenörer så att de kan redovisa vilken summa arbetet kommer att kosta. Utbetalning av bidrag sker efter utfört arbete.

Vägföreningarna har också möjlighet att söka statligt bidrag för både drift och förbättringar. Förbättringsbidraget har tagit hänsyn till beviljade belopp från

Sammanträdesdatum
2023-04-19

andra instanser. Inför förslag av tilldelning av förbättringsbidrag har även bedömning gjorts utifrån uppsatta kriterier.

I budget finns det avsatt 4 238 000 kr för driftbidrag och förbättringsbidrag. Utifrån inkomna ansökningar har förvaltningen tagit fram ett förslag för utbetalning av bidrag. 2 530 862 kr föreslås gås till driftsbidrag och 1 707 772 kronor till förbättringsbidrag.

Föredragande: Henrik Bertilsson, entreprenadledare

Beslut

Servicenämnden beslutar om fördelning av medel för driftsbidrag samt förbättringsbidrag till enskilda vägar, i enlighet med redovisat förslag.

§ 40

Hyresavtal moduler Klöver 1

Dnr SFN 2023/0081

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 14 april 2023

Bakgrund

Dessa förskolemoduler ersätter den inhyrda förskolan i Rapsen 2 som måste lämnas enligt överenskommelse med fastighetsägaren. Modulerna är en tillfällig lösning som ska tas bort då Förskolan Djurängen byggs ut.

Detta avtal avser 26 stycken förskolemoduler, vilket motsvarar fyra avdelningar, samt personalutrymmen. Årshyran är 1 092 000kr, vilket innebär 1615 kr/kvm. Avtalstiden är 2023-07-01 – 2026-06-31.

Föredragande: Jon Sjödahl, fastighetsförvaltare

Beslut

Servicenämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att teckna hyresavtal med Expandia Moduler AB avseende moduler Klöver 1.

§ 41

Hyresavtal Dragkroken 9

Dnr SFN 2023/0082

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 14 april 2023

Bakgrund

Detta avtal avser ersätta ett befintligt hyresavtal av ett vård- och omsorgsboende. Syftet med att skriva om hyresavtalet är att förtydliga villkor i form av ytor och gränsdragningslista samt att justera avtalstiden. Avtalstiden justeras för att bättre passa med tidplanen för det nya planerade vård – och omsorgsboendet i Lindsdal, som ämnar ersätta denna förhyrning.

Sammanträdesdatum
2023-04-19

Lokalens storlek är 955 kvm. Årshyran är 1 074 471kr, vilket innebär ca 1 125 kr/kvm. Avtalstiden är 2024-01-01 – 2025-12-31.

Föredragande: Jon Sjödahl, fastighetsförvaltare

Beslut

Servicenämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att teckna hyresavtal med Expandia Moduler AB avseende moduler Klöver 1.

§ 42

Hyresavtal Frikadellen 2

Dnr SFN 2023/0083

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 14 april 2023

Bakgrund

Detta avtal avser ersätta ett befintligt hyresavtal av ett vård- och omsorgsboende. Syftet med att skriva om hyresavtalet är att förtydliga villkor i form av ytor och gränsdragningslista samt att justera avtalstiden. Avtalstiden justeras för att bättre passa med tidplanen för det nya planerade vård – och omsorgsboendet i Lindsdal, som ämnar ersätta denna förhyrning.

Lokalens storlek är 1 554 kvm. Årshyran är 1 674 330kr, vilket innebär ca 1 077 kr/kvm. Avtalstiden är 2024-01-01 – 2025-12-31.

Föredragande: Jon Sjödahl, fastighetsförvaltare

Beslut

Servicenämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att teckna hyresavtal med Kalmarhem AB avseende Frikadellen 2.

§ 43

Hyresavtal Puman 1

Dnr SFN 2023/0084

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 14 april 2023

Bakgrund

Kalmar kommuns äldre prognostiseras öka de närmaste tio åren, vilket innebär att omsorgsnämndens vision kräver ett större arbete med att utveckla omsorgsförvaltningens erbjudande till kommunens äldre i form av vård- och omsorgsboende. För att fortsatt uppfylla förvaltningens uppdrag kommer en utökning av vissa delar i lokalbeståndet krävas de närmaste tio åren. Denna förhyrning skapar ett tillskott av boendeplatser.

Kalmar Vårdhem AB äger fastigheten Puman 1. Fastighetsägaren har ett nu gällande avtal med Vardaga Nytida Omsorg AB. Boendet, som har 60 boendeplatser, är beläget på Arrheniusgatan 7 i Kalmar. Det uppfördes med

Sammanträdesdatum
2023-04-19

färdigställandedatum i november 2020 men har sedan dess varit tomt. Diskussioner har förts med samtliga inblandade parter som resulterat nedan förslag.

Ett avtal, tecknas mellan de tre parterna och avser en överlåtelse av hyresavtal från nuvarande hyresgäst, Vardaga Nytida Omsorg AB till Kalmar Kommun. I samband med överlåtelsen justeras gränsdragningslistan i enlighet med kommunens standard.

Frånträdande hyresgäst ersätter kommunen med hyreskostnaden för tiden fr.o.m. tillträdesdagen i 18 månader, dock längst t.o.m. 2025-03-31.

Lokalens storlek är 4290 kvm. Årshyran är 10 438 196 kr, vilket innebär ca 2 433 kr/kvm. Tillträdesdagen är 2023-08-15. Avtalstiden sträcker sig t.o.m. 2035-07-31.

Föredragande: Jon Sjödahl, fastighetsförvaltare

Beslut

Servicenämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande:

Kommunstyrelsen godkänner att servicenämnden tecknar hyresavtal genom överlåtelse av befintligt hyresavtal mellan Kalmar Vårdhem AB (fastighetsägaren) och Vardaga Nytida Omsorg AB (nuvarande hyresgäst). Överlåtelseavtalet ska undertecknas av samtliga tre parter. Tillträdesdagen för Kalmar kommun är 2023-08-15. Avtalstiden sträcker sig t.o.m. 2035-07-31.

§ 44

Tilläggsavtal Rinkaby 7:45

Dnr SFN 2023/0085

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 14 april 2023

Bakgrund

Detta avtal avser en anpassning i befintlig förhyrning av förskola i Rinkabyholm. Anpassningen gäller en utveckling av förskolegården för att bättre uppfylla kraven på hur en förskolas utemiljö ska se ut. I samband med anpassningen åtar sig fastighetsägaren att montera markiser för solavskärmning samt att utföra andra mindre invändiga åtgärder. Tilläggsavtalet justerar även avtalstiden samt skapar större tydlighet i form av ny gränsdragningslista. Årshyran höjs med 74 726kr.

Lokalens storlek är 440 kvm. Den nya årshyran är 838 845 kr, vilket innebär ca 1 906 kr/kvm. Avtalstiden justeras till att gälla 2023-10-01 – 2028-09-30.

Föredragande: Jon Sjödahl, fastighetsförvaltare

Sammanträdesdatum
2023-04-19

Beslut

Servicenämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att teckna tilläggsavtal med Klippudden Skolfastigheter Ab avseende Rinkaby 7:45.

§ 45

Belöningsystem – servicepriserna

Inom serviceförvaltningen finns ett belöningsystem som nu delvis görs om. Syftet med servicepriserna är att de ska lyfta nytänkande och idéer från medarbetare, lyfta goda exempel på hur vi är mot varandra på arbetsplatsen samt uppmuntra till att våga testa nytt, misslyckas och lära av det.

Det finns tre priser; årets idé, årets medarbetare och årets lärdom. Kriterierna för respektive pris går igenom samt hur nominerings- och tilldelningsprocessen ser ut.

Föredragande: Marcus Kindahl, stabschef

Beslut

Servicenämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

§ 46

Renhållning av gator och vägar

Den årliga budgeten för renhållning är ca 7 miljoner kronor. I detta ingår bland annat tömning av sopkärl, skräpplockning, cykelinventering, klottersanering och ogräsbekämpning. Till detta är det tre renhållare anställda och som kör rundor dagligen. Det är ett "citygäng" som dagligen städar, tömmer papperskorgar och sopar Kvarnholmen. På helger eller vid större evenemang tas det in extra personal.

Kommunen hanterar runt 1 300 sopkärl. Av dessa är 12 så kallade Big Belly med möjligheter till att källsortera. Under sex månader hösten 2022 har till exempel 73 816 liter plast och 6 662 liter glas sorterats. Totalt ger det att ungefär 46% källsorteras.

Klotter kostar produktion årligen runt 150-250 000 kronor. I detta ingår att köra "klotterrundor" på utsatta platser och agera på felanmälningar. Vid avancerad klottersanering köps tjänsten in från företag. Ogräsbekämpningen sker främst med ångmaskin och med traditionella ogräsborstar.

Utmaningar framåt är:

- Ogräsbekämpningen är väldigt kostnadsdrivande – dyra maskiner och kräver att ständigt upprapande.
- Tankesättet hos allmänheten, färre kärl men större och med möjlighet att källsortera.
- Nya ytor som byggs är ofta ganska svåra att underhålla.

Sammanträdesdatum
2023-04-19

- Skräpplockning längst större vägar är en utmaning med arbetsmiljön och säkerheten.

Föredragande: Fredrik Lindström, enhetschef produktion

Beslut

Servicenämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

§ 47

Invasiva arter och ekologisk mångfald

Främmande invasiva arter är arter som flyttas till Sverige efter år 1800 och som tränger undan inhemska arter och därmed utarmar den biologiska mångfalden. Detta är ett allvarligt globalt problem. Några av arterna som Kalmar kommun arbetar med att bekämpa är jätteloka, slidearter, vresros, kanadensiskt gullris, blomsterlupin och jättebalsamin.

Det finns flera anledningar att bekämpa invasiva arter bland annat för att bevara inhemska arter, det kan ge följd effekter för pollinerande insekter men också en överlevnadsfråga avseende livsmedel och mediciner. Det kan också uppstå nya höga kostnader om de inte bekämpas. För kommunens del innebär bekämpandet såväl direkta som indirekta kostnader. Strategin är att prioritera bekämpningen av förbjudna arter och att ta de viktigaste platserna först. Bekämpning kan ske på olika sätt så som mekaniskt, kemiskt, med ånga, med hetvatten eller elektrisk bekämpning. En viktig del är även kunskapshöjande insatser för såväl personal som medborgare.

Föredragande: Karin Fahlcrantz, enhetschef park och Klas Eriksson, utredare

Beslut

Servicenämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

§ 48

Återsättningsarbete

Nämnden får en genomgång om hur det fungerar med gräv tillstånd på kommunal mark och serviceförvaltningens roll i det. Under 2022 kom 260 ansökningar in. En ansökan kan innehålla flera platser det önskas grävas på. Grävansökningarna kommer in från flera olika aktörer, både privatpersoner och företag. Kalmar kommun tar ut en avgift för gräv tillstånden. I avgiften ingår att kommunen tar på sig ansvaret för lagningarna och åtgärder om något blivit fel.

Vidare ges en information om de skadeanmälningar som kommer in till förvaltningen. Det kan bland annat handla om krossat glas, sand, personskador, stenar som får iväg samt grenar och träd som blåser ner.

Föredragande: Mikael Jurgell, tekniker

Sammanträdesdatum
2023-04-19

Beslut

Servicenämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

§ 49**Badplatser**

Det finns 23 kommunala badplatser varav fyra är klassade som EU- bad. Dessutom finns möjlighet till bad på fyra platser. Vinterbad erbjuds på elva badplatser. I kommunen finns också fyra hundbad och ett hästbad.

Underhållet av de kommunala badplatserna består av daglig renhållning. Dessutom genomförs kontroller av till exempel badstegar, föremål i vatten, och livräddningsutrustning. Intervallet skiljer sig åt beroende på väder och storlek på badplatsen. Lokalvården ansvarar för renhållning av toaletter.

Ett stort fokus har varit på och kommer fortsätta vara på att öka tillgängligheten på badplatserna. Detta görs bland annat genom badramper, ramp till brygga, RWC samt P-platser. Tillgänglighet finns med som en del i produktions arbete med att kontinuerligt höja statusen och attraktionskraften på kommunala bad utöver den extra satsning förvaltningen fått.

Föredragande: Magnus Barkman, enhetschef kust- och naturområden, Per André, arbetsledare kust och naturområden

Beslut

Servicenämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

§ 50**Elavtal och solceller**

Solceller bidrar till en energieffektiv byggnad. De minskar behovet av köpt el och minskar miljöpåverkan. Dessutom avlastas elnätet. Kalmar kommun har en strategi för solcellsinstallationer och vid nybyggnadsprojekt ska det installeras en solcellsanläggning.

I dagsläget har kommunen 36 anläggningar i drift med olika storlek. Ytterligare fyra projekt är under uppbyggnad. Sammantaget ger dessa anläggningar 646 000 kWh per år vilket motsvarar 2,4 % av kommunens elbehov. 95 % av produktionen går till egenanvändning.

Kalmar kommun ska upphandla ett nytt elhandelsavtal. Det arbetas för att upphandlingen ska ske genom Adda, som ägs av Sveriges kommuner och regioner. Processen för en sådan upphandling går igenom. Några av argumenten för att göra en upphandling genom Adda är att det är flexibelt, ingen överprövning har hittills gjorts, det är en bred kravställning, tidsbesparande och de har lång erfarenheten och kompetens inom elhandel.

Sammanträdesdatum
2023-04-19

Alternativet är att göra det i egen regi, men det finns inget som talar för att kommunen kan genomföra upphandlingen bättre.

Föredragande: Daniel Engdahl, ingenjör och Anders Larsson, inköpschef

Beslut

Servicenämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

§ 51

Implementering e-handel

Dnr 2023/0063

Projektarbetet kring e-handel pågår enligt plan. De tre områdena är; E-handel (BAS och struktur), support kring centralförråd, e-handel och enklare upphandling samt centralförrådet 2.0.

Ett fokus i arbetet är att se hur inköpsverksamheten på bästa sätt kan underlätta för kommunkoncernens verksamheter i stort. Bland annat ses strukturen för support över och hur det ska vara enkelt för användarna med en gemensam supportväg in för frågor gällande centralförråd, e-handel och enklare upphandlingsfrågor.

Avseende centralförrådet 2.0 pågår intervjuer, faktainsamling och en rapport kommer lämnas efter sommaren. I den kommer det finnas olika alternativ som servicenämnden kommer få ta ställning till.

I samband med projektarbetet har ett behov framkommit där förvaltningar och bolag önskar stöd i sina processer avseende; materialförsörjning, standardisera behovet, säkra upp en tydlig inköpsorganisation samt säkerställa frakt och samlastning. För att kunna stödja kommunkoncernen i detta arbete föreslås en ny tjänst som logistiker.

Inom förvaltningen förs en dialog kring ny organisation av inköpsverksamheten för att på bästa sätt stödja kommunkoncernen.

Föredragande: Anders Larsson, inköpschef, Susanne Söderberg, verksamhetsutvecklare kommunledningskontoret

Beslut

Servicenämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

§ 52

Förvaltningschefen informerar

Livsmedelspriserna fortsätter att öka. Fokus är på att hålla kvalitén på den kost som serveras. Vid nästa nämnd kommer en budgetprognos att lämnas. Då kommer även äskanden inför 2024 års budget att presenteras där livsmedel föreslås bli en del.

Sammanträdesdatum
2023-04-19

Mellan 2016 och 2022 drevs projektet LIFE SURE som går ut på att utveckla ny teknik för eko-muddring. Nu har Kalmar kommun sökt och fått två patent för tekniken som användes i projektet. I Sverige finns det totalt sju patent som innehas av kommuner varav Kalmar kommun i och med detta innehar två. Tekniken går ut på att på ett skonsamt sätt suga upp bottensediment för att minska övergödning och få bort föroreningar ur havet.

Föredragande: Peter Arnesson, förvaltningschef

Beslut

Servicenämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

§ 53

Övriga frågor

Fredrik Nilsson (M) lyfter en fråga kring dåliga linjemarkeringar vid skeppsbron.

Svar: Frågor om linjemarkeringar hanteras av samhällsbyggnadskontoret. Enklast är att använda felanmälanssystemet så hanteras frågan vidare inom organisationen.

Beslut

Servicenämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

Delegationsbeslut

- Anställda mars
SFN 2023/0009
- Delegationsbeslut övriga mars
SFN 2023/0029
- Grävtillstånd Mars 2023
SFN 2023/0007
- Hyresavtal H371-372
SFN 2023/0008

Anmälningssärenden

- Utfall nyckeltal jan-mars
SFN 2023/0087