



GRUNDKARTA över
Kv. Liljan 7
Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:
Utdrag ur Kalmar kommuns baskarta,
samt kontroll med nymätning.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30.
Höjdsystem RH 2000.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret,
verksamhet stadsingenjör 2019-12-18.

Ronny Liljesson Kartingenjör
Jane Strimfors Kartingenjör

För planområdet gäller lagen om kulturminnen
(SFS 1988:950), vilket betyder att länsstyrelsens
tillstånd krävs för all byggnation och alla
andra markinslag.

- Teckenförklaring**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Avvärdningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Rättsgräns
 - LLJAN Trakthamn/kvarternamn
 - 2:9 Fastighetsbeteckning
 - sv Servitut
 - lr Ledningsrätt
 - s:1 Samtillstånd
 - ge:1 Gemensamt anläggning
 - Blått hus, fasadlinjen redovisad
 - Blått hus, takkonturen redovisad
 - Ullhus, fasadlinjen redovisad
 - Ullhus, takkonturen redovisad
 - Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad
 - Byggnad i allmänhet, takkonturen redovisad
 - Stensviks
 - Transformatorbyggnad
 - Staket
 - Stödmur/kaj
 - Högskurvor
 - Flak
 - Mur
 - Bländ
 - Vattenledningsled
 - Vattenledningsled
 - Järnväg
 - Kanalen
 - Avlaggning
 - Ovlaggning
 - Väglinje
 - Försläpning
 - Avlaggning under mark
 - Aggslagsgräns
 - Fast förtäring
 - Fast förtäring
 - Elektering
 - Fjärrvärme
 - Bygga
 - Trappa
 - Levrad
 - Fast förtäring
 - Ström
 - Belysningsstolpe
 - Elastipe/teleskope
 - Byggnadsnamn enligt KML
 - Mars- och gränshöjder
 - Taknockhöjder
 - Datum



Upplysning

I plan- och bygglagen 9 kap 4-4b § anges bl.a. regler om Attefallshus, Attefallstillbyggnad samt Friggebod.

Trädallén längs med Gustaf Vasagatan omfattas av biotopskydd. Åtgärder som kan skada träden (avverkning, kraftig beskärning och grävning vid rotsystem) kräver dispens enligt miljöbalken.



Orienteringskarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- ■ Planområdesgräns
- - - Egenskapsgräns
- + Administrativ gräns
- + - - Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- ∞,0,0 Största tillåtna byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ∞,0,0 Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnad är angivet värde i m² per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ∞,0,0 Största tillåtna byggnadsarea per byggnad är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ∞,0,0 Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är angivet värde i m² per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- + + Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Tak ska vara av lertegel eller falsad plåt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Tak ska utformas som sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Fasad ska utformas med täckmålad träpanel eller puts, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ Placering av byggnader ska beakta siktlinjer och öppenhet genom kvarteret, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- ∞,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- ∞,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter för huvudbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- ∞,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter för komplementbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- ∞,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁ Marken får inte förses med mur eller plank, PBL 4 kap. 10 §
- n₂ Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- n₃ Marken får inte förses med mur eller plank i kvarterensgräns, PBL 4 kap. 10 §

Fastighet

- d 0,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Endast 40,0 % av fastighetsarean får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Marken får inte hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- a₁** Utökad lovplikt för åtgärder enl. 9 kap 4-4b § PBL. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Kalmar kommun
WWW.KALMAR.SE

Detaljplan för <h2 style="margin: 0;">Liljan 7</h2>	
Antagandehandling	Beslutsdatum Instans Antagande (Instans)
Upprättad: 2020-05-20	Laga kraft
Lisa Wändesjö Planarkitekt	Använd lagstiftning PBL (2010:900)
Diarienummer 2014-0295	Använda allmänna råd BFS 2014:5 - DPB 1