

Avtalsservitut

Kalmar kommun (organisationsnummer 212000-0746), såsom ägare till fastigheten Kalmar Ljungby 38:32, medger Kalmar kommun (organisationsnummer 212000-0746), och framtida fastighetsägare, såsom ägare till fastigheten Kalmar Ljungby 38:1, rätt att för all framtid använda området på Kalmar Ljungby 38:32, på bifogad karta markerat med svart, för dike för avledning och omhändertagande av dagvatten. Rättigheten sträcker sig som längst fyra (4) meter in på Ljungby 38:32 från fastighetsgräns i nordost, se kartbild med måttangivelse nedan.

Ägaren av fastigheten Ljungby 38:32 är skyldig att tåla härmed förenat intrång och nyttjande utan annan ersättning än att marken efter varje arbetstillfälle återställs i förutvarande skick.

Området ska behålla den marknivå som ägare till Ljungby 38:1 anlagt samt lutning och utförande enligt ritning nedan, eller annan utformning som fastighetsägare till Ljungby 38:1 anser lämplig. Ägare till Ljungby 38:32 får så in området med gräs eller annan 1-årig växtlighet (till exempel perenner, buskar eller träd får inte planteras).

Fastighetsägare till Ljungby 38:1 kommer endast att tillse skötsel av området för funktionens (omhändertagande av dagvatten) skull. Önskar Ljungby 38:32 ytterligare skötsel står denne själv för det.

Fastighetsägare till Ljungby 38:1 äger rätt att inskriva detta servitut i fastighetsregistret.

Rättighet till förmån för Ljungby 38:1.
Belastar Ljungby 38:32.

För Kalmar Ljungy 38:1

Kalmar 2020-06-03

Kalmar kommun
Klara Johansson
exploateringsingenjör

Kalmar kommun
Josefine Blomlöf
exploateringsingenjör

Ovanstående egenhändiga namnteckningar bevittnas:

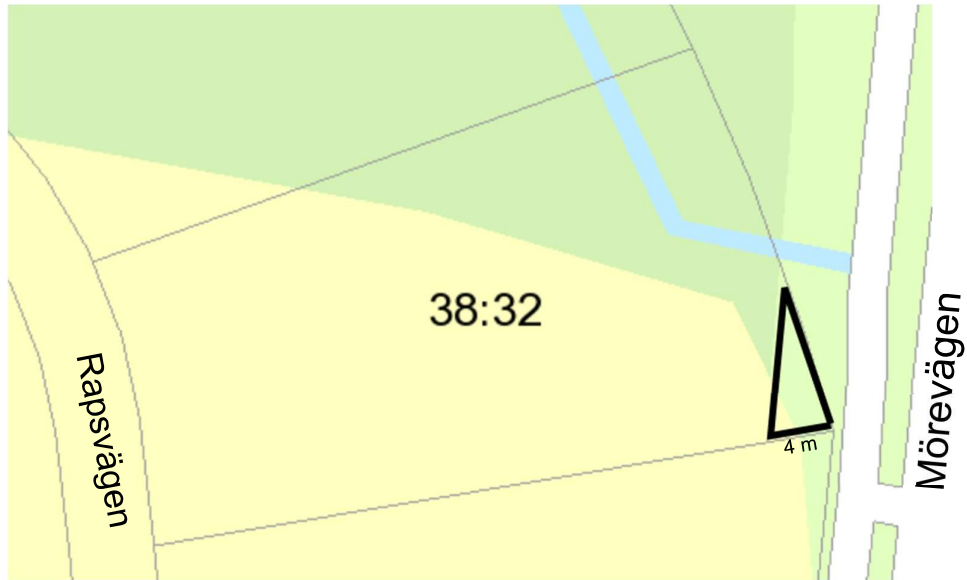
För Kalmar Ljungby 38:32

Kalmar 2020-06-03

Kalmar kommun
Joakim Sköldén
exploateringsingenjör

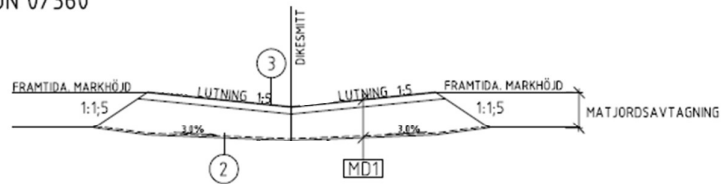
Kalmar kommun
Mats Begnert
exploateringsingenjör

Ovanstående egenhändiga namnteckning bevittnas:



Ovan: Kartbild avtals.servitut till förmån för Ljunby 38:1 inom område markerat med svart

NORMALSEKTION
 MAKADAMDIKE
 PÅ LOKALGATA 1 SEKTION 0/360



Ovan: Ritning lutning och utförande