

**GRUNDKARTA INNEHÅLLSFÖRTECKNING**

dnr: 2020-1675

GRUNDKARTA över del av Kvarnholmen 2:1 Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN: Utdrag ur Kalmar kommuns baskarta, samt kontroll med nymätning.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RH 2000.

Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun ansvarar ej för bifogade ledningar.

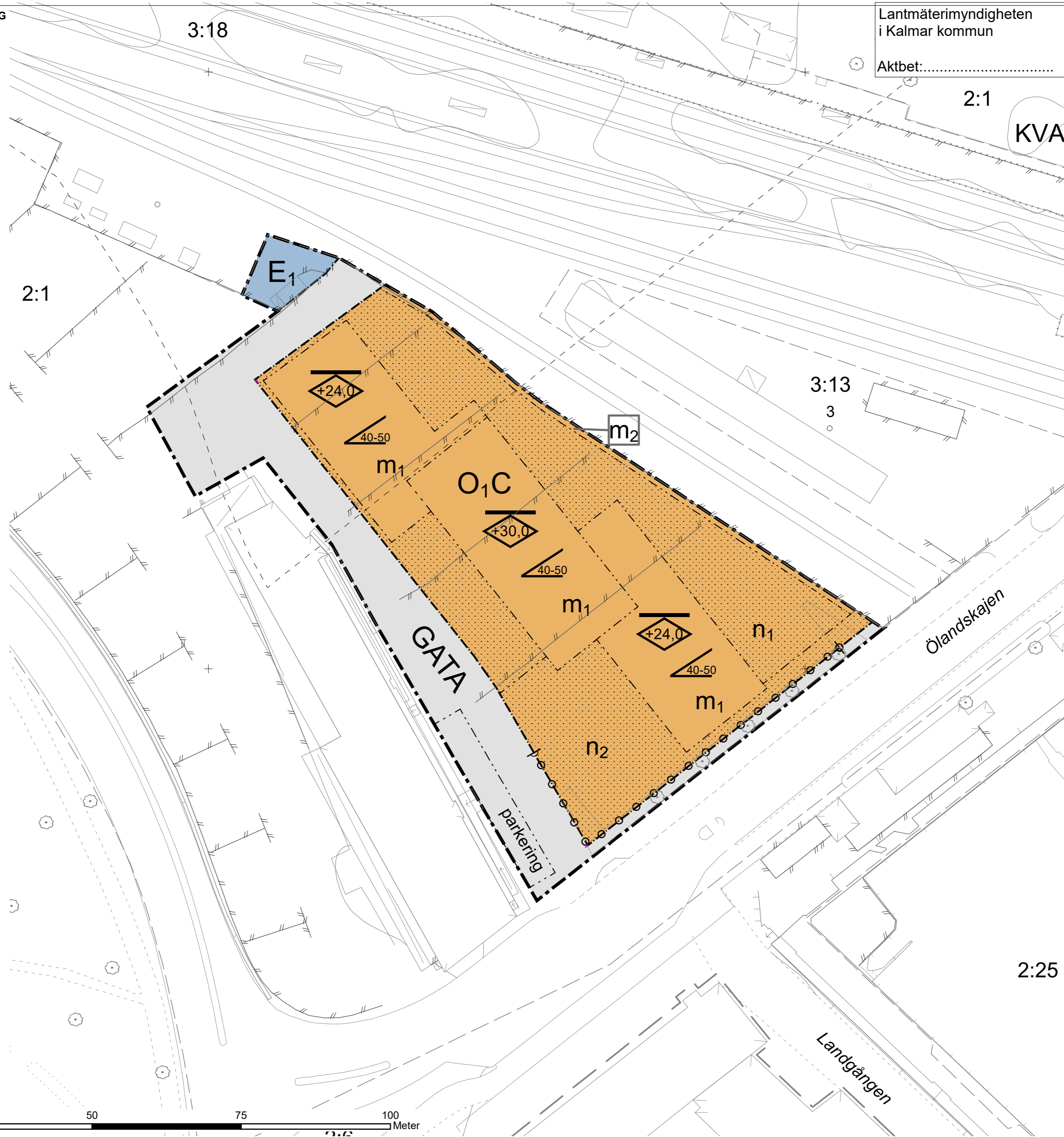
Upprättad på samhällsbyggnadskontoret, verksamhet stadsingenjör 2020-04-20.

Ronny Liljesson Kartingenjör Jane Strimfors Kartingenjör

För planområdet gäller lagen om kulturminnen (SFS 1988:950), vilket betyder att länsstyrelsens tillstånd krävs för all byggnation och alla andra markgrepp.

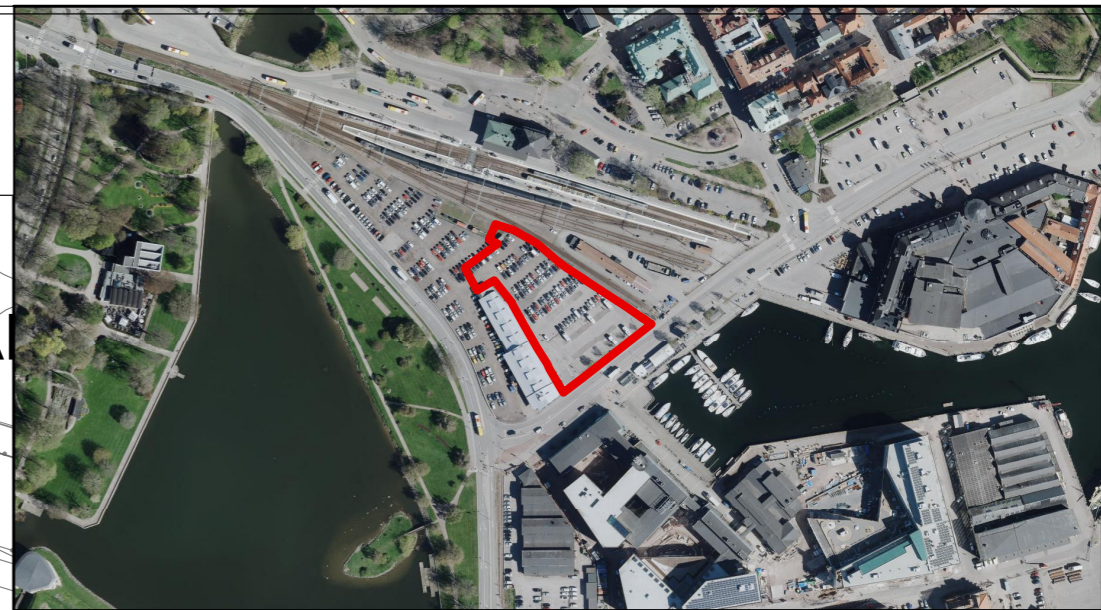
**Teckenförklaring**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- · · · · Rätthetsgräns
- KVARNHOLMEN Traktnamn/kvartersnamn
- 2:1 Fastighetsbeteckning
- sv Servitut
- Lr Ledningsrätt
- ga:1 Gemensamhetsanläggning
- Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad
- Byggnad i allmänhet, takkonturen redovisad
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stödmur/Kaj
- Höjdkurvor
- Mur
- Stant
- Järnväg
- Kantsten
- Anläggning
- Cykelväg
- Väggkant
- Agostigräns
- Fast förtämling
- Trappa
- Barträd
- Lövträd
- Belysningsstolpe
- +000 Mark- och gatuhöjder
- 0000 Taknock
- Järnvägsgatan Gatunamn



Lantmäterimyndigheten i Kalmar kommun

Aktbet:.....



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- E<sub>1</sub>** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- O<sub>1</sub>** Hotell, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER**

**ALLMÄN PLATS**

**Utformning**

**parkering** Parkeringsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan 40 och 50 grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är 24,0 meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är 30,0 meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Mark**

- n<sub>1</sub>** Parkeringen ska utformas med genomsläppliga material, PBL 4 kap. 13 § 1 st 2 p.
- n<sub>2</sub>** Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

**Utfart**

Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

**Störningsskydd**

- m<sub>1</sub>** Byggnader ska utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till en nivå +2,8 meter över nollplanet (RH2000) inte skadar byggnadernas konstruktion, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m<sub>2</sub>** Plank eller stängsel med en minsta höjd av 2 meter över mark ska uppföras, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 10 år efter det datum detaljplanen vunnit laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

**Strandskydd**

Strandskyddet är upphävt. inom hela planområdet., PBL 4 kap. 17 §

**Villkor för startbesked**

Startbesked får inte ges förrän markföreningar har avhjälppts., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

**ILLUSTRATIONER**

Strandskyddslinje 100m



Detaljplan för **Del av Kvarnholmen 2:1 (Hotellet)**

SAMRÅDSHANDLING		Del 1(1)	Beslutsdatum: Instans:
Upprättad: 2020-03-13		Reviderad:	Antagande:
Peter Skarpnord Planarkitekt			Laga kraft:
Diarienummer 2019-2161			Använd lagstiftning PBL (2010:900) jan 2015
			Använda allmänna råd BFS 2014:5 - DPB 1