

Handläggare
Evelina Abrahamsson
0480-45 00 82

Datum
Upprättad 2019-02-21
Reviderad 2020-01-22

Ärendebeteckning
2016-1305

1(9)

Detaljplan för Vångerslät s:1, 7:87 med flera (Mogatan) i Läckeby, Kalmar kommun

Undersökning

Inledning

Syftet med en undersökning är att ta reda på om en strategisk miljöbedömning behöver göras för detaljplanen. En strategisk miljöbedömning, med miljökonsekvensbeskrivning ska göras om detaljplanen antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Undersökning hjälper också till att avgränsa och peka ut de viktigaste frågeställningarna i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning. Behovsbedömningen grundar sig på kriterierna i Miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Bakgrund

Syftet med planen är att anpassa bestämmelser till dagens markanvändning. Planen ska justera förhållandet mellan kvartersmark och gatemark i bebyggelsen närmast Mogatan. Planen ska reglera Mogatans sträckning och avgränsning där detta inte stämmer med tidigare plan.

I övrigt ska planen bekräfta bestämmelser i byggnadsplanen och den bebyggelse de reglerar, dock med ett par justeringar där dagens förutsättningar motiverar det. Planen möjliggör ingen ny bebyggelse utöver det som redan kan byggas med befintlig detaljplan.



Platsen

Läckeby och planområdet har en bebyggelse som är intressant i kraft av att det finns många enhetliga drag i hur hus placeras på tomten, i husens utformning, i avgränsningar med stenmurar och låga staket etcetera. Det finns också inom planområdet en kvarnbyggnad med äldre ursprung. Platsen och dess enskilda byggnader är dock inte så intressanta att planen ansetts behöva särskilda bevarandebestämmelser. Inga sådana har funnits i den tidigare äldre planen som ändå fungerat för att styra en enhetlig utveckling.

Planen

Planen handlar i huvudsak om att bekräfta en existerande markanvändning och justera tidigare gällande byggnadsplan från år 1956 där den har angett gatumark som inte används som sådan. Planen innebär en liten utökning av mark för bostadsändamål och ger endast begränsade möjligheter till förtätning i redan befintlig bebyggelse eftersom tidigare plans reglering av bostadsbyggande till friliggande småhus på relativt stora tomter behålls.

Påverkan

Planens genomförande innebär att några markägare som levt med en osäkerhet kring vilka rättigheter de haft att använda och bebygga mark som enligt plan varit allmän platsmark - gata men som upplevts som en del av den egna tomten får verklig rätt till marken. I några fall innebär planen att fastighetsägare kan överta mark som tidigare har varit planlagd som gatumark.

Samlad bedömning

Kommunen bedömer att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning krävs därför inte. Relevanta miljöaspekter behandlas i planbeskrivning och i denna undersökning.

Evelina Abrahamsson

Planarkitekt

Sammanfattning – planens miljöpåverkan	Påverkan				Berörs inte	Kommentar
	Stor	Måttlig	Liten	Ingen		
Förordnanden och skyddsvärden						
1. Riksintressen					X	
2. Andra skyddsvärden					X	
Övergripande mål och normer						
3. Miljökvalitetsmål				X		
4. Miljökvalitetsnormer				X		
Effekter på miljö, hälsa och säkerhet						
5. Ekologiska naturvärden och nyckelbiotoper					X	
6. Växtliv					X	
7. Djurliv					X	
8. Kulturmiljö				X		
9. Landskapsbild / stadsbild				X		
10. Rekreation och rörligt friluftsliv					X	
11. Transporter och kommunikationer				X		
12. Mark- och vattenanvändning				X		
13. Energi					X	
14. Naturresurser					X	
15. Mark					X	
16. Vatten				X		
17. Luft					X	
18. Störningar					X	
19. Risker för hälsa och säkerhet				X		

	Stor	Måttlig	Liten	Ingen	Berörs inte	Kommentar
Förordnanden och skyddsvärden						
1. Riksintressen						
Påverkan på något riksintresse						
- järnvägar					X	
- sjöfart, farled					X	
- transportnät, vägar				X		
- TEN-vägar					X	
- rörligt friluftsliv (MB 4 kap 2 §)					X	
- obruten kust (MB 4 kap 3 §)					X	
- högexploaterad kust (MB 4 kap 4 §)					X	
- kulturmiljö				X		
- Natura 2000					X	
- naturvård					X	
- vindbruk					X	
- yrkesfiske					X	
2. Andra skyddsvärden						
Påverkas område eller natur som har särskild skyddsstatus enligt Miljöbalken 3, 4 och 7 kap: - världsarv? (ej aktuellt just nu) - Förordnanden gäller nationalparker, - naturreservat, - kulturresevat, - naturminnen, - djur- och växtskyddsområden, - strandskyddsområden, - miljöskyddsområden, - vattenskyddsområden - eller andra enligt lagen särskilt skyddade områden.				X		
Påverkas områden med biotopskydd (t.ex. stenmurar, alléer och odlingsrösen)				X		
Höjdbegränsning runt flygplatsen					X	
Övergripande mål och normer						
3. Miljökvalitetsmål						
Berörs något av de 16 nationella miljömål som ska ligga till grund för all planering.				X		
Berörs något av de regionala miljömålen?					X	

	Stor	Måttlig	Liten	Ingen	Berörs inte	Kommentar
4. Miljökvalitetsnormer						
Överskrids några miljökvalitetsnormer?				X		
- utomhusluft				X		
- vattenkvalitet				X		
- fisk- och musselvatten					X	Berör ej Kalmar kommun.
- omgivningsbuller					X	
Effekter på miljö, hälsa och säkerhet						
5. Ekologiska naturvärden och nyckelbiotoper						
Påverkan på område som pekats ut i: - länsstyrelsens (Natur i östra Småland) eller kommunens naturvårdsprogram					X	
- skogsstyrelsens nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering					X	
- kommunens grönstrukturplan					X	
- ängs- och betesmarksinventeringen					X	
- ÖP				X		
6. Växtliv						
Påverkan på - rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter					X	
- träd utpekade i länsstyrelsens trädinventering					X	
7. Djurliv						
Påverkan på - rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter					X	
- flyttfågelsträck eller vandring för djuren					X	
8. Kulturmiljö						
Påverkan på - fornlämning					X	
- på industriarv					X	
- äldre vägar					X	
- plats av kulturhistoriskt intresse					X	
- byggnadsminne					X	
- kulturhistoriskt eller konstnärligt värdefulla byggnader, föremål mm					X	
- skyddsvärt kulturlandskap					X	

	Stor	Måttlig	Liten	Ingen	Berörs inte	Kommentar
9. Landskapsbild / stadsbild						
Påverkan på - betydelsefulla utsikter eller siktlinjer					X	
- områdets skala					X	
10. Rekreation och rörligt friluftsliv						
Påverkan på - det rörliga friluftslivet.					X	
- lekmöjligheter.					X	
- park eller annan rekreativ anläggning.					X	
- allmänhetens tillgänglighet till naturskön utsiktsplats.					X	
- område utpekade i ÖP 2013				X		
11. Transporter och kommunikationer						
Påverkan på - transportrörelser (antal)				X		
- transportmönster för människor och varor (hur)				X		
- transportsystem				X		
- parkeringsmöjligheter				X		
- trafiksäkerhet				X		
12. Mark- och vattenanvändning						
Förändring mot - gällande ÖP / FÖP				X		
- gällande DP			X			Syftet med detaljplanen är att justera bekräfta dagens markanvändning och ändra tidigare byggnadsplan i nordvästra delen av Läckeby där byggnadsplanens anvisningar till markanvändningen inte överensstämmer med den verkliga användningen. Planen ska justera förhållandet mellan kvartersmark och gatumark i bebyggelsen närmast Mogatan. Den nya detaljplanen kommer att förändra vissa delar av befintlig byggnadsplan från år 1956.
- nuvarande mark- och vattenanvändning			X			Utanför planarbetet kan det tillämpas åtgärder för att försöka minska problemen med dagvatten. Fastigheterna gäller Vängerslät 7:7 och Åby-Kyrka 1:1.
Påverkan på - viktig samhällsservice t ex skola					X	
- andra tänkta projekt					X	
13. Energi						

	Stor	Måttlig	Liten	Ingen	Berörs inte	Kommentar
Möjlighet att använda förnybar energikälla.					X	
Behov av nya system för distribution					X	
14. Naturresurser						
Påverkar användning av ej förnybar naturresurs.					X	
Påverkan på - jordbruksareal				X		
- annan produktionsyta (skog)					X	
15. Mark						
Påverkas jorden av förflyttning, sammanpressning eller täckning?				X		
Påverkas topografi?				X		
Påverkas unikt geologiskt eller fysiskt särdrag?					X	
Påverkas området av ökad vind- eller vattenerosion?					X	
Påverkan i form av ändrad sedimentering eller erosion som förändrar vattendrags fåra eller strand och botten av hav, sjö mm?					X	
Påverkan på människor eller egendom i form av geologiska risker så som instabila markförhållanden, skred mm?					X	
Påverkas området av hög markradonhalt?					X	
Påverkas området av att tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt så att miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken?					X	
Påverkas området av att tidigare verksamheter funnits på platsen. Kan markföroreningar finnas inom området eller i närheten.			X			
16. Vatten						
Påverkas ytvattnets eller vattendragens rörelser (strömmar eller riktning)?				X		
Påverkas vattenflöden (riktning och mängd) vid högvatten?				X		
Påverkas mängden ytvatten i någon vattensamling, t.ex. damm eller våtmark?				X		
Påverkas absorptionsförmåga, dräneringsmönster eller frekvens och mängd av ytvattenavrinning?				X		

	Stor	Måttlig	Liten	Ingen	Berörs inte	Kommentar
Behöver åtgärder vidtas för att hantera dagvatten?			X			Vatten och Samhällsteknik AB har tagit fram en dagvattenutredning daterad 2018-11-21. I utredningen beskrivs möjliga åtgärder för att minska problemen med dagvatten. Att hantera dagvattenfrågan ligger dock utanför planen och ingenting som behöver hanteras i samband med upprättandet av detaljplanen.
Påverkas grundvattnets: - in- eller utströmningsområde?				X		
- flödesriktning eller hastighet?				X		
- mängd genom tillskott av eller uttag eller genom förändring av akvifer till följd av genombrott?					X	
- kvalitet?					X	
Påverkas mängd yt- eller grundvatten, som annars varit tillgänglig för vattenförsörjningen, som dricksvatten eller annan användning?				X		
Påverkas människor eller egendom för risker i samband med vatten som dålig vattenkvalitet eller översvämning?					X	
Påverkan från enskilda avlopp?				X		
Finns möjlighet att klara lägsta höjd på färdigt golv?				X		
Påverkar markavvattning omgivande fuktiga områden?				X		
17. Luft						
Påverkan på luftkvaliteten					X	
Risk för obehaglig lukt.					X	
18. Störningar						
Risk för störning från - höga ljudnivåer för människa eller djur.					X	
- vibrationer					X	
- starkt ljus eller reflexion					X	
- miljöstörande verksamhet					X	
19. Risker för hälsa och säkerhet						
Risk för - explosion					X	
- utsläpp av hälso-/miljöfarliga ämnen					X	
- att sårbara system eller ett strategiskt mål för terrorangrepp skapas					X	
- behov av brandskydd eller annan typ av räddningstjänst					X	

Upprättad 2019-02-21

Reviderad 2020-01-22

	Stor	Måttlig	Liten	Ingen	Berörs inte	Kommentar
- behov av polisskydd eller annan bevakning					X	
- otrygga miljöer skapas					X	
- elektromagnetiska fält (EMF)					X	