

Detaljplan för Vångerslät s:1, 7:87 med flera, (Mogatan) i Läckeby, Kalmar kommun

Granskningsutlåtande

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 2020-01-27 – 2020-02-17. Förslaget har sänts till myndigheter, förvaltningar och föreningar enligt sändlista och till fastighetsägare enligt fastighetsförteckning. Nedan sammanfattas och kommenteras inkomna skriftliga synpunkter.

Sammanfattning

Dagvatten

Länsstyrelsen har skickat in yttrande om miljö kvalitetsnormer för vatten samt dagvatten. Länsstyrelsen skriver att kvalitén i recipienten påverkas negativt. Planområdet består av bostäder och gator med goda förutsättningar för lokalt omhändertagande av dagvatten genom infiltration. Enligt dagvattenutredningen innehåller dagvattnet låga mängder föroreningar och kan omhändertas lokalt genom infiltration utan att påverka Åbyån negativt. Länsstyrelsen skriver även att utökning av verksamhetsområde för dagvatten borde göras. Dagvattenutredningen visar på att det inte finns behov av att utöka verksamhetsområdet för dagvatten för den del av Läckeby som omfattas av detaljplanen. Detta då det inte finns risk för varken miljö eller hälsa. Avvattning av lågpunkten regleras av dikningsföretaget.

Datum
2020-04-23

Ärendebeteckning
2016-1305

Planförslaget revideras efter granskningen enligt följande:

Planbeskrivning:

- *Rubriken Teknisk försörjning har justerats. Sida 14.*
- *Rubriken Teknisk försörjning; Dagvatten har justerats. Sida 19-21.*
- *Rubriken Ekonomiska frågor; Kostnader, Ekonomiska konsekvenser för fastighetsägare och rättighetshavare och Kostnader har justerats. Sida 35-36.*
- *Rubriken Tidigare ställningstaganden; Miljökvalitetsnormer; Vatten har justerats. Sida 39.*
- *Redaktionella ändringar.*

Övrigt:

- *Figur 2 på sida fyra i Vångerslät dagvattenutredningen 2019-01-16 rev. 2020-03.03 har förtydligats.*

Inkomna synpunkter

Länsstyrelsen i Kalmar län

Länsstyrelsens synpunkter gällande Miljökvalitetsnorm (MKN) för vatten måste beaktas för att planförslaget ska anses vara förenligt med 11 kap. PBL och därmed inte riskera att överprövas. Länsstyrelsen har även rådgivande synpunkter som redovisas som upplysningar vilka kan påverka genomförandet av planen.

Kontroll enligt 11 kap. PBL

- MKN för vatten samt dagvatten

Miljökvalitetsnormer (MKN) för vatten samt dagvattenhantering

Det föreslagna planområdets handlingar har kompletterats med bilagor kopplat till grundvattenhantering. Det har gjorts förtydligar gällande flödeslinjer för yt- och grundvattenavrinning. Dock kvarstår problemet gällande hur dagvattenhanteringen ska säkras innan dagvattnet når närliggande Åbyån och i förläningen Östersjön utan påverkan på MKN för vatten. Att enbart lösa dagvattenhanteringen genom att enskilda ska ta hand om dagvatten på sina respektive tomter kan innebära att kvalitén i recipienten påverkas negativt.

Kommunen borde se över sitt ansvar och utreda utökning av verksamhetsområdet för dagvattenhanteringen i Läckeby. Parallellt finns också ett ärende hos Länsstyrelsens där problematiken kring det befintliga diket ska utredas. Diket tillsammans med en äldre ledning som inte tillhör kommunen ledningsnät är bidragande orsaker till att minst en fastighet redan idag svämmas över. Vidare påpekar Kalmar vatten i sitt yttrande att problemen med översvämning kan bero på nyligen tillkommen bebyggelse utanför planområdet. Kommunen borde ta ansvar för dessa dagvattenproblem som finns inom planområdet och redan nu säkerställa att det finns ytor för att hantera dagvatten på allmän platsmark.

Upplýsningar

Naturvärden

Det finns ett antal skyddsvärda träd vid kyrkan och på kyrkogården. Åtgärder som riskerar att skada träden kräver anmälan om samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken.

Datum
2020-04-23

Ärendebeteckning
2016-1305

Förorenad mark

Det är inte tydligt vilka föroreningsnivåer som ska gälla för samtliga delar av planområdet. Vedertagna nivåer för bostäder är KM, känslig markanvändning enligt naturvårdsverkets generella riktvärden. Framtagna undersökningar visar att föroreningar ligger under KM. Marken kan bedömas lämplig först när planbeskrivningen kompletteras med vilka föroreningsnivåer som ska gälla för planområdet.

Kommentar: Planområdet består av bostäder och gator med goda förutsättningar för lokalt ombändertagande av dagvatten genom infiltration. Enligt dagvattenutredningen innehåller dagvattnet låga mängder föroreningar och kan ombändertas lokalt genom infiltration utan att påverka Åbyån negativt.

Dagvattenutredningen visar på att det inte finns behov av att utöka verksamhetsområdet för dagvatten för den del av Läckeby som omfattas av detaljplanen. Detta då det inte finns risk för varken miljö eller hälsa. Avvattning av lågpunkten regleras av dikningsföretaget. Under november år 2019 genomförde Kalmar Vatten AB en grävning och en proppning av täckdikningsledningen. Ärendet gällande stående vatten har därmed hanterats och det krävs ingen yta för dagvatten på allmän plats. En upplysning; Kommunen har fått en kopia via mejl från länsstyrelsen att det parallella ärendet som har funnits hos länsstyrelsen har avslutats 2019-09-23.

Synpunkten gällande naturvärden noteras.

Kommunen utgår från naturvårdsverkets generella riktlinjer för känslig markanvändning KM. Upptäcker kommunen några ämnen så kommer det att hanteras enligt gällande lagstiftning.

Boende och fastighetsägare

Sakägare 4 och 5

Hej!

Vi har tagit del av detaljplanen och godkänner den.

Kommentar: Noteras.

Datum
2020-04-23

Ärendebeteckning
2016-1305

Kommunala nämnder, förvaltningar och bolag

Kultur och fritidsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden har inga synpunkter på detaljplan för Vångerslät s:1, m fl (Mogatan).

Enligt uppdrag.

Kommentar: Noteras.

Förpacknings & Tidnings insamlingen AB (FTI)

Hejsan.

Vi har inga synpunkter på detaljplanen.

Kommentar: Noteras.

Ledningsdragande verk, andra företag och myndigheter

E.ON

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och noterar i samrådsredogörelsen att inmätning av kablarna nu är gjord och att plankarta har justerats, vilket vi är tacksamma för.

E.ON noterar kommentaren om synpunkter gällande ”rättigheter som ska nybildas”, och har därför inget mer att erinra.

Kommentar: Noteras.

Kalmar Vatten AB

Kalmar Vatten AB har inga synpunkter utan godkänner planhandlingarna.

Kommentar: Noteras.

Datum
2020-04-23

Ärendebeteckning
2016-1305

Kalmar Energi Elnät AB

Hej!

Kalmar Energi Elnät har inga ledningar i Läckeby, så vi har inga synpunkter på det här ärendet.

Kommentar: Noteras.

Polismyndigheten

Polismyndigheten har tagit del av del av de inkomna handlingarna och har ingen erinran eller anledning till ytterligare kommentarer med hänsyn taget till de intressen som Polismyndigheten har att tillvarata.

I övrigt inget att erinra.

Kommentar: Noteras.

Intresseorganisationer och övriga

Villaägarna i Kalmarbygden

Villaägarna i Kalmarbygden tackar för möjligheten att granska planförslaget. Vi har inga synpunkter på de föreslagna åtgärderna.

Kommentar: Noteras.

Datum
2020-04-23

Ärendebeteckning
2016-1305

Följande har accepterat planförslaget skriftligt:

Samråd

Sakägare 8

Sakägare 9

Sakägare 10

Sakägare 11

Privatperson 1

Privatperson 2

Privatperson 3

Granskning

Sakägare 4 och 5

Följande sakägare och likställda har senast under granskningstiden inkommit med skriftliga synpunkter som inte blivit tillgodosedda:

Samråd

Sakägare 1

Sakägare 2

Sakägare 3

Bilaga: Samrådsredogörelse daterad 2020-01-22

Evelina Abrahamsson

Planarkitekt