



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 69

Svar på motion från Kajsa Hedin (M) och Annica Portland Bengtsson (M) - Kan gamla simhallen bli ett nytt P-hus?, Bygg 2020-80

Dnr SBN 2020/0255

Handlingar

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 23 mars 2020

Överläggning

Peter Akinder (S) föreslår förslag till yttrande gällande motionen enligt följande:

Kajsa Hedin (M) och Annica Portland Bengtsson (M) föreslår att kommunfullmäktige ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att utreda förutsättningarna för ett nytt P-hus på det område där dagens simhall/äventyrsbad finns.

Behovet av parkeringar i Kalmar utreds löpande. Det aktuella området täcks delvis av centrumnära parkeringslösningar på eller omkring Kvarnholmen liksom vid Jenny Nyströmskolan och Lars Kaggskolan. För närvarande utreds parkeringsbehovet i Tegelviken (inklusive sjukhuset). Denna utredning kommer även att ta hänsyn till området kring simhallen. Utredningen omfattar nuvarande och framtida parkeringsbehov. Resultatet kommer att presenteras under våren 2020.

Ett planarbete har också inletts för möjliggörandet av ett parkeringshus i hamnen. Även på andra håll i närområdet, exempelvis i kvarteret Forellen, övervägs etablerandet av fler parkeringsplatser. Parkeringsnormen vid byggandet av bostäder är föremål för översyn.

Inom några år kommer den simhall som används i dag att tas ur drift. Lokalerna kan antingen användas till andra ändamål eller ersättas av en annan fastighet.

Förslagsställarna föreslår att kommunen undersöker om nuvarande simhall/simhallsområde skulle kunna byggas om till ett parkeringshus. Sett till att området ligger bredvid fastigheter som inrymmer idrottslig verksamhet vore det naturligt om området även fortsättningsvis används för sådana ändamål.

Samhällsbyggnadsnämnden**UTDRAG**

Sammanträdesdatum
2020-04-23

Föreningslivet har säkert uppslag på verksamhet eller behov av lokaler på platsen som kan övervägas.

Det är viktigt att den diskussionen inte begränsas av ett uppdrag till Samhällsbyggnadskontoret att nu undersöka möjligheten att bygga ett parkeringshus på ett område som ligger alldeles i anslutning till Carlsbergsparken.

Kajsa Hedín (M) föreslår bifall till majoritetens förslag till yttrande som besvarande av motionen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige beslutar att samhällsbyggnadsnämndens yttrande ska utgöra svar på motionen om ”Kan gamla simhallen bli ett nytt P-hus?”

Motionen ska härmed anses vara besvarad.

Sekreterare

Monica Helgesson

Justeras

Peter Akinder
ordförande

Kristoffer Luthman

Motion från Kajsa Hedin (M) och Annica Portland Bengtsson (M) - kan gamla simhallen bli ett nytt P-hus?

Yttrande

Kajsa Hedin (M) och Annica Portland Bengtsson (M) föreslår att kommunfullmäktige ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att utreda förutsättningarna för ett nytt P-hus på det område där dagens simhall/äventyrsbad finns.

Behovet av parkeringar i Kalmar utreds löpande. Det aktuella området täcks delvis av centrumnära parkeringslösningar på eller omkring Kvarnholmen liksom vid Jenny Nyströmskolan och Lars Kaggskolan. För närvarande utreds parkeringsbehovet i Tegelviken (inklusive sjukhuset). Denna utredning kommer även att ta hänsyn till området kring simhallen. Utredningen omfattar nuvarande och framtida parkeringsbehov. Resultatet kommer att presenteras under våren 2020.

Ett planarbete har också inletts för möjliggörandet av ett parkeringshus i hamnen. Även på andra håll i närområdet, exempelvis i kvarteret Forellen, övervägs etablerandet av fler parkeringsplatser. Parkeringsnormen vid byggandet av bostäder är föremål för översyn.

Inom några år kommer den simhall som används i dag att tas ur drift. Lokalerna kan antingen användas till andra ändamål eller ersättas av en annan fastighet.

Förslagsställarna föreslår att kommunen undersöker om nuvarande simhall/simhallsområde skulle kunna byggas om till ett parkeringshus. Sett till att området ligger bredvid fastigheter som inrymmer idrottslig verksamhet vore det naturligt om området även fortsättningsvis används för sådana ändamål. Föreningslivet har säkert uppslag på verksamhet eller behov av lokaler på platsen som kan övervägas.

Det är viktigt att den diskussionen inte begränsas av ett uppdrag till samhällsbyggnadskontoret att nu undersöka möjligheten att bygga ett parkeringshus på ett område som ligger alldeles i anslutning till Carlsbergsparken.

Peter Akinder (S)

Handläggare
Robert Dahlström

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum
2020-03-23

Ärendebeteckning
SBN 2020/0255

Samhällsbyggnadsnämnden

Svar på motion från Kajsa Hedin (M) och Annica Portland Bengtsson (M) – ”Kan gamla simhallen bli ett nytt P-hus?”, Bygg 2020-80

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige beslutar att samhällsbyggnadsnämndens yttrande ska utgöra svar på motionen om ”Kan gamla simhallen bli ett nytt P-hus?”

Motionen ska härmed anses vara besvarad.

Bakgrund

Kajsa Hedin (M) och Annica Portland Bengtsson (M) föreslår att kommunfullmäktige ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att utreda förutsättningarna för ett nytt P-hus på området för gamla simhallen.

Inom några år kommer den simhall som används i dag att torrläggas och sakna användningsområde i sitt nuvarande skick. Det har funnits olika förslag på användningsområden, men innan något påbörjas vill förslagsställarna föreslå att man undersöker om nuvarande simhall/simhallsområde skulle kunna byggas om till ett parkeringshus.

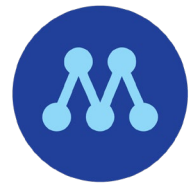
Yttrande

P-behovet i Kalmar utreds löpande och det aktuella området täcks delvis av centrumnära parkeringslösningar mot Kvarnholmen men också parkeringar mot Brageplan och Tegelviken. För närvarande utreds parkeringsbehovet i Tegelviken (inklusive sjukhuset) och denna utredning kommer även att ta hänsyn till området kring simhallen.

Utredningen omfattar nuvarande och framtida parkeringsbehov. Resultatet kommer att presenteras under våren 2020.

Robert Dahlström
Enhetschef mobilitetsenheten

Bilagor:
Motion



Motion till kommunfullmäktige

Kan gamla simhallen bli ett nytt P-hus?

Inom några år kommer den simhall som används i dag att torrläggas och sakna användningsområde i sitt nuvarande skick. Det har funnits olika förslag på användningsområden, men innan något påbörjas vill vi föreslå att man undersöker om nuvarande simhall/simhallsområde skulle kunna byggas om till ett parkeringshus.

I kommunens arbete med att hitta lämpliga platser för parkeringsanläggningar har man vid flertalet tillfällen stött på problem med att hitta en yta där man inte stör omgivningen vad det gäller höjd och volym. Det har dessutom varit komplicerat att hitta mark som tål att det anläggs parkeringsplatser under jorden i lägen där det skulle vara logistiskt fördelaktigt.

Parkeringssituationen på Malmen är i dag inte bra. För att hitta en plats krävs cirkulerande och tålamod. De flesta har inget problem med att gå en liten bit om de vet var de kan hitta en parkeringsplats, det har Ängö-parkeringen nu visat. Därför skulle platsen där simhallen ligger i dag kunna tillgodose både Malmen men även en del av Kvarnholmen med parkeringsmöjligheter. Det skulle ge logistiska fördelar då trafikanter skulle kunna välja Erik Dahlbergs väg i stället för Södra vägen för att ta sig till parkeringsanläggningen.

En ny ishall kommer inte nödvändigtvis att generera ett större behov av parkeringsplatser, men vid evenemang som matcher både i ishall och sporthall är dagens antal platser för få. Behovet av parkeringsplatser i området kan förändras och ytor där man parkerar i dag kan då användas till annat. Genom att parkera på höjden sparar vi dyrbar och värdefull markyta.

En utredning med syfte att göra om den nuvarande simhallen till ett parkeringshus måste ske i samarbete mellan flera nämnder, ansvar för uppdraget bör därmed ges till Samhällsbyggnadsnämnden i samarbete med Servicenämnden och Kultur- och fritidsnämnden.

Vi föreslår att:

- *Samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att utreda förutsättningarna för ett nytt P-hus på området för gamla simhallen.*

Kajsa Hedin (M)

Annica Portland Bengtsson (M)