

Handläggare  
Josefine Blomlöf  
50088

## TJÄNSTESKRIVELSE

Datum  
2020-05-26

Ärendebeteckning  
KS 2016/0707

Kommunfullmäktige

# Försäljning av del av fastigheten Publiken 1 (BR), Fredriksskans

## Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att kommunstyrelsen får sälja del av fastigheten Publiken 1, enligt kommunledningskontorets förslag, till Riksbyggen Ekonomisk Förening (org.nr: 702001-7781) för en köpeskilling om 28 070 000 kr.

## Bakgrund

Riksbyggen Ekonomisk Förening vann en markanvisningstävling för området Fredriksskans som utlystes under sommaren 2016. Ett markanvisningsavtal tecknades som beslutades i kommunstyrelsen den 10 januari 2017.

Riskbyggen Ekonomisk Förening vill på platsen uppföra flerbostadshus i bostadsrättsform innehållande cirka 76 stycken lägenheter samt två lokaler.

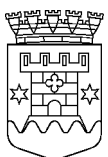
Området för försäljning avser skrafferat område på bifogad karta.

Detaljplan för del av Södra Fredriksskans, Malmen 2:3 (del av) m fl fick laga kraft den 2017-04-26.

Josefine Blomlöf  
Exploateringsingenjör

Bilagor:  
Karta  
Köpekontrakt





# KÖPEKONTRAKT

**Säljare** Kalmar kommun, org.nr. 212000-0746  
Box 611  
391 26 Kalmar

**Köpare** Riksbyggen org.nr 702001-7781  
Ekonomisk Förening  
R879  
106 37 Stockholm

**Fastighet** del av fastigheten Kalmar Publiken 1 ("Fastigheten")

## § 1 Överlåtelseförklaring

Säljaren överlåter genom detta köpekontrakt härmed till köparen del av Fastigheten Publiken 1, se område markerat med röd skraffering i **bilaga 1, Karta**.

Köparen förvärvar Fastigheten för att bebygga den med totalt cirka 76 lägenheter samt två lokaler. Bostäderna på fastigheten ska upplåtas med bostadsrätt.

## § 2 Köpeskilling

Köpeskillingen för Fastigheten uppgår till tjugoåttamiljonersjuttiotusen kronor (28 070 000 kr). Till detta kan komma tilläggsköpeskilling enligt § 4 nedan.

## § 3 Betalning av köpeskillingen

Köparen har till säljaren erlagt handpenning om 2 807 000 kronor.

Köparen betalar kontant till säljaren resterande del av köpeskillingen enligt § 2 om 25 263 000 kronor på tillträdesdagen.

Resterande del av köpeskillingen ska sättas in på säljarens plusgironr 24400-4. Märk insättningarna med "Publiken 1".

## § 4 Tilläggsköpeskilling I

Köparen ska erlagga tilläggsköpeskilling ("Tilläggsköpeskilling I") för det fall att bygglov beviljas efter dagen för köparens underskrift av detta avtal till och med tio (10) år räknat från tillträdesdagen för om-, till-, eller nybyggnation på Fastigheten innebärande att den sammanlagda arean för samtliga beviljade bygglov för Fastigheten överstiger 8 020 kvadratmeter BTA ovan mark ("Tilläggsköpeskillingsgrundande bygglov"). Tilläggsköpeskilling I ska utgå med 3 500 kronor per kvadratmeter BTA på den yta som överstiger 8 020 kvadratmeter BTA ovan mark.



Kalmar kommun



12

Köparen ska betala Tilläggsköpeskillning I som tillkommer mellan dagen för köparens underskrift av detta avtal och tillträdesdagen till säljaren på tillträdesdagen.

Tilläggsköpeskillning I som tillkommer efter tillträdesdagen ska betalas av köparen till säljaren senast två (2) kalendermånader efter det att lagakraftvunnet Tilläggsköpeskillingsgrundande bygglov föreligger. Vid för sen betalning utgår ränta enligt 6 § räntelagen till dess betalning sker.

Tilläggsköpeskillning I som tillkommer efter tillträdesdagen ska uppräknas med hänsyn till höjning av konsumentprisindex (KPI) från maj månad 2020 till senast kända månadsindex då Tilläggsköpeskillning I förfaller till betalning. Omräkningen sker endast vid en ökning av KPI.

## § 5 Tillträde

Köparen ska tillträda Fastigheten enligt särskild överenskommelse mellan parterna, dock tidigast när följande villkor är uppfyllda:

- Entreprenaden avseende sanering och gator (del av Fredriksskanstorget och Ronny Nilssons gata, utbyggda till och med grus) är avslutad och slutbesiktning godkänd.
- Saneringen är godkänd av tillsynsmyndigheten.
- Fastighetsbildning enligt § 9 och § 16 har avslutats och registrerats.
- Kommunfullmäktiges beslut om försäljning vunnit laga kraft.

Tillträde ska dock ske senast två månader efter det att ovanstående villkor är uppfyllda.

Den sålunda bestämda dagen kallas tillträdesdagen.

Om parterna så överenskommer kan ovanstående villkorstider förlängas om särskilda skäl föreligger. I sådana fall ska ett tilläggsavtal tecknas.

På tillträdesdagen ska i likvidavräkning 171 500 kr avräknas gällande bruttoarean för ramp för nedfart till garage (49 kvm x 3 500 kr).

## § 6 Köpebrev

På tillträdesdagen ska säljare utfärda köpebrev sedan köpare erlagt full betalning. På tillträdesdagen ska, där så krävs, upprättas en likvidavräkning.

I köpebrevet ska villkoren om tilläggsköpeskillning I samt upplysning om vite och upplysning om krav på säljarens medgivande till överlåtelse finnas med. Anteckning om tilläggsköpeskillning I ska noteras i fastighetsregistret vid lagfartsansökan hos Lantmäteriets inskrivningsmyndighet.

## § 7 Återgångsvillkor

Detta köp är för sin giltighet villkorat av följande:

- att köparens styrelse senast 2020-06-05 fattar beslut om förvärv av den del av fastigheten Publiken 1 kallad ”Publiken 1 HR” som parterna samtidigt med detta avtal tecknar köpekontrakt för, och
- att lantmäteriet godkänner avstyckning enligt § 9 i kommande förrättning.

För det fall något av ovanstående villkor inte uppfylls ska köpet återgå i sin helhet och erlagd köpeskillning återgå till köparen.

## § 8 Hävningsrätt och skadestånd

Säljaren har rätt att med omedelbar verkan häva detta avtal för de fall

- köparen ej senast på tillträdesdagen betalar köpeskillningen i dess helhet och förfallen del av Tilläggsköpeskillning I enligt § 2, § 3 och § 4, andra stycket.

Handpenningen återbetalas inte om köp inte genomförs eller rätten till köp upphör.

Säljaren har även rätt att behålla handpenningen såsom skadestånd för köparens kontraktsbrott.

Uppkommer skyldighet för part att på grund av köpekontraktets hävning eller ogiltighet återbära vad part uppburit enligt köpekontraktet, ska ränta utgå enligt 5 § räntelagen till dess betalning sker.

## § 9 Avstyckning

Säljaren har ansökt om avstyckning i överensstämmelse med detta köpekontrakt, se bilaga 4, Ansökan om fastighetsbildning. Köparen biträder ansökan om fastighetsbildning genom undertecknande av detta köpekontrakt.

Kan ny fastighet bildas endast om lantmäterimyndigheten kräver att i bilaga 1 angivna gränser ändras, ska köparen acceptera en sådan ändring.

Kostnaden för avstyckning av Publiken 1 ska fördelas lika mellan köparen och köparen till ”Publiken 1 HR”.

## § 10 Detaljplan

För Fastigheten gäller detaljplan för ”del av södra Fredriksskans, del av Malmen 2:3 m fl” med aktbeteckning 0880K – P17/04 som vann laga kraft den 26 april 2017.

## § 11 Byggnadsskyldighet (vite)

Köparen är skyldig att uppföra fyra byggnader enligt **bilaga 2, Bygglövsdokument** på Fastigheten inom 40 månader från tillträdesdagen. Byggnadsskyldigheten anses vara fullgjord när samhällsbyggnadsnämnden i Kalmar kommun lämnar slutbesked för samtlig byggnation enligt **bilaga 2**, se ovan. Köparen får inte ändra utformning eller utförande på bebyggelsen utan säljarens skriftliga medgivande.

Om byggnadsskyldigheten inte är uppfylld inom angiven tid har säljaren rätt att kräva ett vite om tvåhundra-trettiofyra tusen kronor (234 000 kr) per månad varmed färdigställandet är försenat till dess att samhällsbyggnadsnämnden lämnar slutbesked. Vitet ska erläggas av köparen enligt av säljaren utskickad faktura med betalningsvillkor 30 dagar. Vid för sen betalning utgår ränta enligt 6 § räntelagen till dess betalning sker.

Köparen är berättigad till skälig förlängning av tiden för byggnadsskyldighetens fullgörande vid försening som beror på omständigheter som köparen inte haft möjlighet att råda över. Köparen ska i god tid skriftligen begära förlängning hos säljaren. Om säljaren inte anser orsaken till förlängning är skälig upphör rätten till förlängning.

### **§ 12 Krav på medgivande vid överlåtelse (vite)**

Intill dess köparen har fullgjort sina skyldigheter enligt § 11 har köparen inte rätt att överlåta hela eller del av Fastigheten utan säljarens skriftliga medgivande. Köparen får i sådant fall inte heller genom fastighetsreglering låta Fastigheten regleras in i annan fastighet, avstycka någon del från Fastigheten, klyva eller sammanlägga Fastigheten. Säljaren kan ge sitt skriftliga medgivande om särskilda skäl föreligger.

Om köparen utan säljarens skriftliga medgivande överlåter Fastigheten alternativt medverkar till fastighetsreglering, avstyckning, klyvning eller sammanläggning gällande Fastigheten innan köparen fullgjort sina skyldigheter enligt § 11, ska köparen till säljaren betala ett vite om tjugoåtta miljonerjuttio tusen kronor (28 070 000 kr). Vitet ska erläggas av köparen enligt av säljaren utskickad faktura med betalningsvillkor 30 dagar. Vid för sen betalning utgår ränta enligt 6 § räntelagen till dess betalning sker.

Om köparen inte fullgör sina åtaganden enligt denna paragraf kan säljaren komma att beakta detta som diskvalificering för köparens deltagande i markanvisningar.

Vad som stadgas i denna § gäller inte den avstyckning som föreskrivs i § 9.

### **§ 13 Räntor, skatter, avkastning m.m. samt andra kostnader förenade med köpet**

Räntor, skatter och andra avgifter för Fastigheten av vad slag de vara må ska betalas av säljaren i den mån de belöper på och avser tiden före tillträdesdagen, och för tiden från och med tillträdesdagen av köparen.

Lagfarts-, intecknings- och andra inskrivningskostnader förenade med köpet ska betalas av köparen ensam. Köparen ska även stå för samtliga andra kostnader som är förenade med köpet. Det innebär att köparen står för anläggningsavgift för anslutning till vatten, spillvatten och dagvatten, el, fjärrvärme, bredband, telefoni med mera.

I köpeskillingen ingår ersättning för Fastighetens gatukostnad avseende gator och allmänna platser med tillhörande anordningar, som finns upptagna i nu gällande detaljplan. Detta gäller inte ersättning för förbättring och nyanläggning av gata och annan allmän plats med tillhörande anordningar som kan komma att krävas i framtiden.

All avkastning av Fastigheten tillkommer säljaren i den mån den belöper på och avser tiden före tillträdesdagen och för tiden därefter köparen.

Kostnader, inklusive eventuell fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift, för och intäkter av Fastigheten ska fördelas mellan säljaren och köparen med hänsyn till vad som belöper sig på tiden före respektive efter tillträdesdagen.

Fördelning av kostnader och intäkter regleras i särskild likvidavräkning på tillträdesdagen.

#### **§ 14 Faran för Fastigheten**

Säljaren står faran för att Fastigheten av våda skadas eller försämras före tillträdesdagen. Faran ligger på köparen om Fastigheten inte tillträds på grund av köparens dröjsmål.

#### **§ 15 Säljarens garantier**

Garantierna avser omständigheter och förhållanden per denna dag och fram till tillträdesdagen om inget annat anges eller framgår av omständigheterna. Säljaren lämnar inga garantier utöver vad som uttryckligen framgår av detta. Säljaren påtar sig inte heller i övrigt något ansvar utöver vad i övrigt framgår av detta avtal (§ 28).

Säljaren garanterar:

- att säljaren är civilrättslig och lagfaren ägare till Fastigheten
- att Fastigheten på tillträdesdagen inte belastas av några inteckningar och att säljaren ej heller ingivit eller före tillträdesdagen kommer att inge ansökan om sådan inteckning i Fastigheten
- att Fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av några servitut, nyttjanderätter eller andra belastningar utöver vad som anges i fastighetsbevis och § 16 i detta kontrakt.

#### **§ 16 Servitut, nyttjanderätt, gemensamhetsanläggning**

Gemensamhetsanläggning

Säljaren har ansökt om bildande av gemensamhetsanläggning med mer för parkering mellan Fastigheten och styckningslott "Publiken 1 HR" (markerat på Karta, bilaga 1). Köparen biträder genom undertecknande av detta köpekontrakt denna ansökan, se bilaga 4. Kostnaden för bildandet av gemensamhetsanläggning med mer fördelas enligt andelstal (eller annan överenskommelse) mellan köparen och köparen till styckningslotten "Publiken 1 HR" som beslutas i kommande lantmäteriförrättning.

Köparen är medveten om att kostnader för iordningsställande samt löpande drift, underhåll och skötsel av området ska belasta köparen samt ytterligare deltagande fastigheter i gemensamhetsanläggningen.

I gemensamhetsanläggningen för parkering ska även fastigheten Fredriksskans 1 ha rätt att ingå, detta kan ske antingen via en senare komplettering till ansökan enligt bilaga 4 eller i ett senare skede då gemensamhetsanläggningen redan är bildad. Vid Fredriksskans 1:s inträde i gemensamhetsanläggningen ska ingen

ersättning utgå för de utrymmen som upplåts i Fastigheterna ”Publiken 1 BR” och ”Publiken 1 HR”.

Säljaren har även ansökt om bildande av servitut på säljarens fastighet Malmen 2:3. Köparen biträder genom undertecknande av detta köpekontrakt denna ansökan, se bilaga 4. Kostnaden för bildandet av servitut ska fördelas mellan köparen och köparen till ”Publiken 1 HR”.

### **§ 17 Parkering**

Köparen har tagit del av Kalmar kommuns ”Riktlinjer för parkering – detaljplan och bygglov”, antagen i kommunfullmäktige 20 juni 2016. All parkering ska ordnas inom kvartersmark.

### **§ 18 Dagvatten**

Köparen förbinder sig att inom Fastigheten uppfylla kraven i kommunens dagvattenriktlinjer som återfinns i VA-Planen ”Vatten och Avlopp – Tematiskt tillägg till översiktplanen – Antagen av kommunfullmäktige den 25 januari 2016”.

### **§ 19 Vatten och avlopp**

Har säljaren redan erlagt anläggningsavgift till Kalmar Vatten AB ska köparen erlagga anläggningsavgift inkl. eventuella löpande avgifter till säljaren på tillträdesdagen.

### **§ 20 Arkeologiska undersökningar**

Säljaren har låtit utföra en arkeologisk förundersökning av del av södra Fredriksskansområdet. Säljaren har till köparen överlåtit denna utredning (Kärringläret – sjömärket vid Fredriksskans med rapport nr 2018:123) utförd av Arkeologerna, Statens historiska museer.

För det fall det krävs ytterligare arkeologiska undersökningar eller andra arkeologiska åtgärder efter tillträdesdagen ansvarar för och bekostar köparen dessa.

### **§ 21 Geotekniska undersökningar**

Säljaren har låtit utföra översiktlig geoteknisk utredning på Fastigheten i syfte att bedöma markens lämplighet för sitt ändamål enligt detaljplan. Säljaren har till köparen överlåtit dessa utredningar, se sammanställning i **bilaga 3, Sammanställning utredningar arkeologi, geoteknik och markmiljöteknik.**

För det fall det krävs mer detaljerade geotekniska utredningar för att t.ex. kunna bedöma mark- och grundläggningsförhållandena ombesörjs och bekostas dessa av köparen.

### **§ 22 Markmiljötekniska undersökningar**

Säljaren har låtit utföra markmiljöteknisk utredning på Fastigheten i syfte att bedöma markens lämplighet för sitt ändamål enligt detaljplan. Säljaren har till köparen överlåtit utförda utredningar enligt **bilaga 3.**

För det fall det krävs mer detaljerade miljötekniska utredningar för att t.ex. utreda eventuell masshantering ombesörjs och bekostas dessa av köparen.



## § 23 Markföroreningar

Säljaren kommer att före tillträdesdagen ha låtit utföra avhjälpande av föroreningar på Fastigheten i sådan utsträckning att angivna platsspecifika riktvärden ("PSRV") uppnås inom detaljplaneområdet, med förbehåll för vad som föreskrivs nedan. Avhjälpande och förorening motsvarar definitionerna i 10 kap 1 § miljöbalken.

För att förhindra omgivningspåverkan i form av grundvattensänkning under avhjälpandet kommer de schaktgropar som har sanerats djupare än +0,84 meter (RH 2000) att återfyllas upp till en nivå om minst +0,84 meter (RH 2000). Återfyllnadsmassorna kan komma att utgöras av massor som har schaktats upp inom efterbehandlingsområdet, dock ska sådana massor uppfylla PSRV.

Säljaren kommer att lämna kvar volymer av förorenade massor inom Fastigheten som överstiger PSRV för det fall säljaren bedömer att det riskerar att skada kulturhistoriskt eller biotopsskyddade objekt eller om omgivningspåverkan utgör för stor risk. Med omgivningspåverkan avses risk utifrån hydrogeologiska eller geotekniska förutsättningar som kan uppstå när aktuella massor avhjälpas samt om det inte är miljömässigt försvarbart att avlägsna massorna. Sådana massor som säljaren avsett att efterbehandla men som utifrån ovan angivna förutsättningar inte saneras, kommer att avgränsas mot behandlade massor genom en fiberduk.

För de massor som säljaren avsett att avhjälpa, men som av ovan angivna skäl lämnats kvar, och som köparen måste ta bort för att uppfylla PSRV i syfte att kunna exploatera Fastigheten i enlighet med detta avtal, kommer säljaren att kompensera köparen motsvarande kostnaden för schakt och transport av förorenade massor över PSRV. Köparen har skyldighet att mäta in ny schaktbotten och slänt. Detta ska redovisas digitalt till säljaren. Deponikostnaden ska regleras genom att deponiavgiften för förorenade massor över PSRV faktureras direkt från mottagningsanläggningen till säljaren. Massorna ska köras till av kommunen anvisad mottagningsanläggning. Den mängd massor som säljaren ersätter köparen för redovisas i den saneringsrapport som inlämnas till tillsynsmyndigheten efter genomförd saneringsentreprenad. Priset för schakt och transport ska harmoniera med å-priserna i den av kommunen upphandlade saneringsentreprenaden. Inga påslag accepteras av säljaren. Säljaren ersätter inte kostnader hänförliga till försening av köparens entreprenad/stilleståndsansättning, för sen vinst eller andra liknande indirekta kostnader eller följdkostnader i samband med deponering, schakt och transport av förorenade massor över PSRV. Köparen ska fakturera säljaren löpande för ovanstående dock senast två månader efter arbetets utförande.

En förutsättning för att säljaren ska bära deponikostnaden enligt ovan är att av säljaren anvisad kontrollant ges tillträde till arbetsområdet före aktuella schaktarbetens utförande och under arbetets utförande samt att arbetet utförs fackmässigt och med omsorg om säljaren så att denne inte belastas med deponikostnader som annars hade kunnat undvikas. Kontrollprovtagning för att konstatera om schaktmassorna är över PSRV ska göras av ovan anvisad kontrollant enligt kontrollprogram 190404, inlämnat till kommunens miljöenhet 190405 (beslut 2019-05-06 Dnr 2018-3010).

Säljaren bekostar inte några ytterligare efterbehandlingsåtgärder utöver angivna mängder över PSRV i saneringsrapporten.

### **§ 24 Ansvar för genomförande av allmän platsmark**

Om inte annat framgår av detta avtal bekostar och utför säljaren anläggningar inom allmän platsmark.

Köparen ska bereda säljaren tillträde till det område inom Fastigheten som i detaljplanen har angetts som allmän platsmark så att marken kan färdigställas av säljaren dagtid, vardagar under den period som parterna överenskommer.

### **§ 25 Ansvar för genomförande av kvartersmark**

Köparen ansvarar för och bekostar samtliga bygg- och anläggningsåtgärder inom kvartersmark inom Fastigheten. Fastigheten ska bebyggas i enlighet med detaljplanen (§ 10), och ska följa köparens förslag (§ 11) och **bilaga 2** anpassat till detaljplanen. Om köparen vill ändra utformning eller utförande på bebyggelsen ska detta först godkännas av säljaren. Eventuella fördyrningar som följer av en sådan ändring ska bekostas av köparen.

Köparen beställer och bekostar nödvändiga undersökningar och utredningar som krävs för att kunna bebygga området. Köparen bekostar samtliga projekterings- och utredningskostnader som krävs för Fastigheten. Köparen bekostar också avgifter för bygglov och eventuella övriga lov som krävs.

Köparen ansvarar också för att bebyggelsen på området anpassas till projekterade höjder för allmänna platser och infrastruktur.

### **§ 26 Tillgång till Fastigheten**

Köparen får inte vidta några markarbeten eller andra åtgärder på Fastigheten före tillträdesdagen om inte säljaren skriftligt godkänt detta.

### **§ 27 Etablering, arbetsområde och upplagsplats**

Etablering för köparen och dess entreprenörer ska så långt som möjligt ske inom kvartersmark. Köparen äger inte rätt att utan tillstånd (markupplåtelse) nyttja säljarens mark för etablering, arbetsområde, upplagsplats eller annat ändamål som står i samband med områdets bebyggande.

Beviljas köparen markupplåtelse ska befintliga anläggningar inom området som nyttjas beaktas och skyddas. Arbetena ska utföras så att skada inte uppstår utanför arbetsområdet. Området ska efter avslutad byggnation återställas till det skick som överenskommes i det avtal som tecknas för markupplåtelsen.

### **§ 28 Fastighetens skick samt friskrivning från ansvar för fel**

Fastigheten säljs i befintligt skick. Köparen är medveten om att säljaren genomför sanering av södra Fredriksskansområdet och att Fastighetens markförhållanden förändras. Köparen kan förvänta sig ett månkraterliknande utseende inom det område på Fastigheten som efterbehandlingsåtgärder utförs, se § 23 ovan.

Köparen har beretts möjlighet att undersöka Fastigheten och avstår härmed med bindande verkan från alla anspråk mot säljaren på grund av fel eller brister i Fastigheten.

Köparen får efter köpet inte göra någon som helst påföljd gällande enligt köplagen, jordabalken, miljöbalken eller någon annan författning, allmänna avtalsrättsliga principer eller i övrigt på grund av fel i Fastigheten med undantag för eventuella brister i vad säljaren särskilt anger i § 15 samt vad som särskilt regleras i § 23 avseende markföreningar.

### **§ 29 Överlåtelse till tredje man**

Köparen förbinder sig att vid överlåtelse av Fastigheten inom femton (15) år från tillträdesdagen tillse att förvärvaren, solidariskt med köparen, ikläder sig åtagandena i

- § 4 Tilläggsköpeskillning I
- § 11 Byggnadsskyldighet (vite)
- § 12 Krav på medgivande vid överlåtelse (vite)
- § 17 Parkering
- § 18 Dagvatten
- § 29 Överlåtelse till tredje man (denna paragraf)

genom att inta de exakta lydelsena av dessa paragrafer i fångeshandlingen. Efter överlåtelsen av Fastigheten ansvarar köparen solidariskt med förvärvaren för rätta fullgörandet av åtagandena i § 4, § 11, § 12, § 17, § 18 och § 29. Förvärvaren ansvarar solidariskt med köparen att erlagga tilläggsköpeskillning respektive vite till säljaren i de fall skyldighet uppstår.

Vidare kvarstår köparens samtliga skyldigheter enligt detta avtal.

### **§ 30 Ändringar och tillägg**

Ändringar i och tillägg till detta avtal ska för att vara bindande upprättas skriftligen och undertecknas av båda parter.

Behöriga företrädare för parterna att teckna tillägg/ändringar är för säljarens räkning Kommunstyrelsens ordförande i förening med exploateringschef och för köparens räkning firmatecknarna.

### **§ 31 Jordabalken**

I övrigt gäller vad i 4 kap jordabalken eller i lag stadgas om köp av fast egendom.

Detta avtal har upprättats i två original exemplar, ett för vardera parten.

För Kalmar kommun

Den

\_\_\_\_\_  
 Johan Persson  
 Kommunstyrelsens ordförande


Ovanstående egenhändiga namnteckning bevittnas:

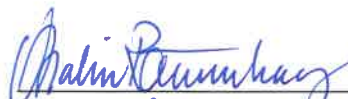
\_\_\_\_\_  
 För Riksbyggen Ekonomisk Förening

Den 16-2020

\_\_\_\_\_  
  
 Magnus Laneborg

Ovanstående egenhändiga namnteckning bevittnas:

\_\_\_\_\_  
  
 Emma Järholm Höglander

\_\_\_\_\_  
  
 Malin Rönnerhag

Bilagor

Bilaga 1

Karta

Bilaga 2

Bygglövsdokument

Bilaga 3

Sammanställning utredningar arkologi, geoteknik  
 och markmiljöteknik

Bilaga 4

Ansökan om fastighetsbildning

# FULLMAKT

Härmed befullmäktigas Ulrika Nyström och Magnus Laneborg, tjänstemän hos Riksbyggen ekonomisk förening, att var och en för sig, för vår räkning underteckna köpekontrakt och köpebrev med Kalmar kommun (org. nr 212000-0746) avseende del av fastigheten Kalmar Publiken 1, och att vidta samtliga erforderliga åtgärder i samband med förvärvet.


Ombudets laga åtgärder godkännes.

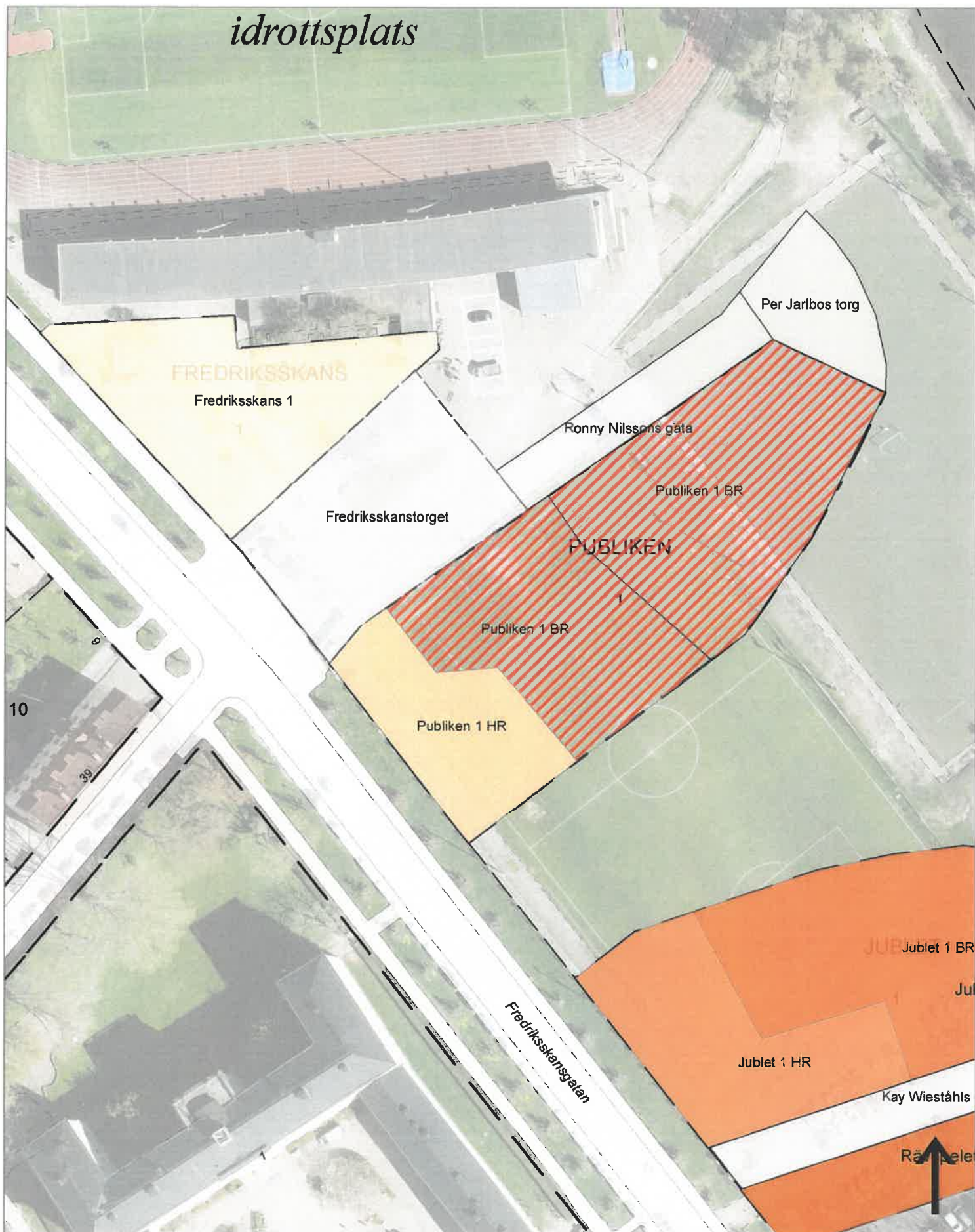
Denna fullmakt är giltig i tolv (12) månader från undertecknandet.

Stockholm 2020-05-29

**RIKSBYGGEN EKONOMISK FÖRENING**  
org. nr 702001-7781

  
Märten Lilja

  
EMMA WILLCOR



# Bilaga 2 - Bygglösning

Dnr: 2017-4516

Kalmar kommun  
 i Samhällsbyggnadsnämnden  
 Inkom  
 2020-01-21  
 Diarienum: 2020-2144

## Nybyggnadsplan över Del av Publiken 1 i Kalmar kommun

Upprättad på samhällsbyggnadskontorets  
 verksamhetsårsrapport 2017-12-11

Mercus Eriksson  
 Lantmätningen

OBS! Lantmätning pågår

**VA-utsläpp:**  
 - - - - - V Vattenservis  
 - - - - - S 0,00 Spillvattenservis, höjd på vattengång i förbindelsepunkt  
 - - - - - D 0,00 Dagvattenservis, höjd på vattengång i förbindelsepunkt

**V-S-D -servis är befintlig**  
 Förbindelsepunkten skall vara belägen ca 0,5m utanför  
 fastighetsgränsen med plan och höjdläge som framgår  
 av kartbladen

Uppdragsnivå i förbindelsepunkt S + 1,35  
 D

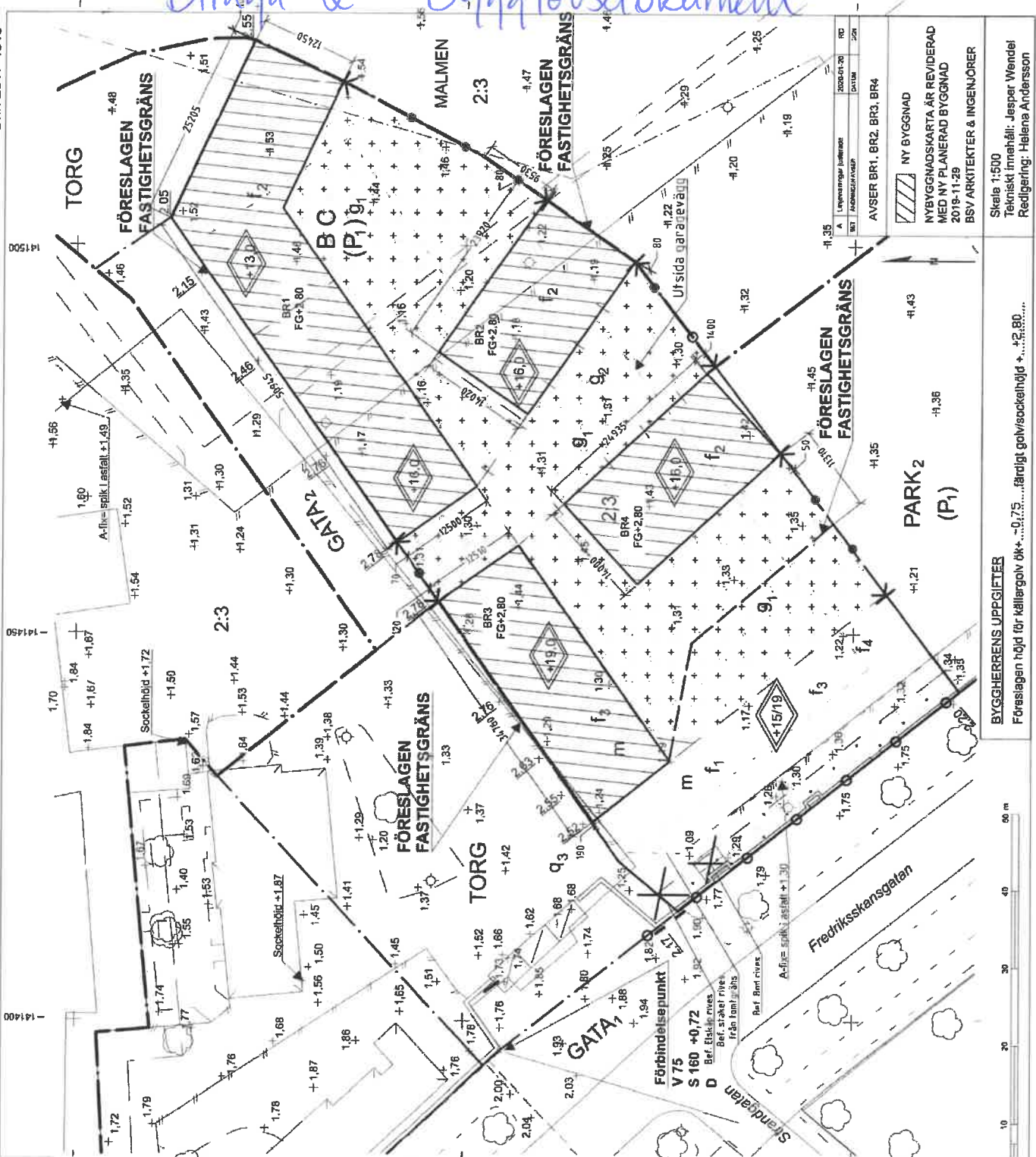
OBS! Dagvatten får ej tillföras spillvattenledningen.

VA-höjder bestyrkes:  
 Kalmar Vatten AB  
 2017-12-11

**Markuppgifter:**  
 +0,00 Befintlig markhöjd (redovisad i RH2000)  
 +0,00 Projekterad väghöjder (redovisad i RH2000)

**PLANER OCH BESTÄMMELSER**  
 Detaljplan 2016-10-31, 0880K-P17/04  
 Genomförandetiden utgår 2022-04-26  
 Planbestämmelser se bil A

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
- Marken får underbyggas med planeringsbart bjaliklag
- Området får ej intägnas eller avgränsas
- Häck får finnas, men ej annan form av intägnad
- Körbar utfart får ej anordnas på allmän plats



**BYGGHERRENS UPPGIFTER**  
 Föreslagna höjder för källargolv öka...-0,75...färdigt golvsöckelhöjd +...+2,80

A	Lagplaner/planer	2020-01-20	RD
B1	Fastighetsgränser	2020-01-20	SD
AVSER BR1, BR2, BR3, BR4			
NY BYGGNAD			
NYBYGGNADSKARTA ÅR REVIDERAD			
MED NY PLANERAD BYGGNAD			
2018-11-29			
BSV ARKITEKTER & INGENJÖRER			

Skala 1:500  
 Tekniskt innehåll: Jesper Wendel  
 Redigering: Helena Andersson

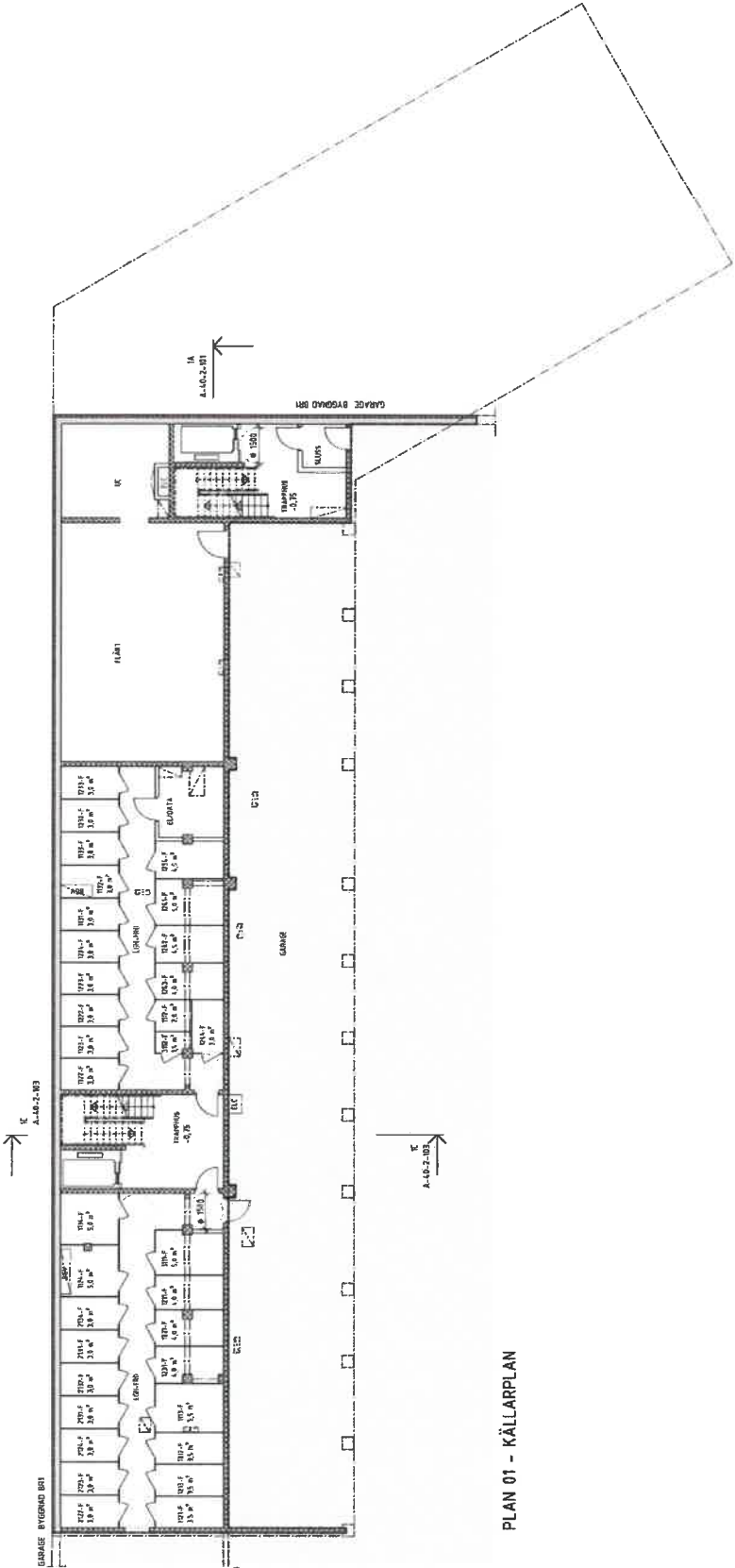




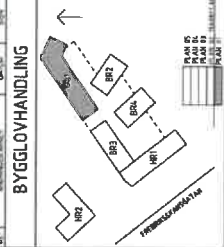
- FÖRKLÄRINGAR**
- KLUSADER I METR. BR. 2000
  - ALUMINIUM FÄLLETCIK
  - BRÄNDE ÖRGRÄS
  - LÄRMEISSKALINRE LÄTTVÄGG
  - LÄTTVÄGG
  - POLYESTERVÄGG
  - GÄLLERVÄGG
  - BRÄNSKÄRSTEN
  - KONKRETT BRÄNSKÄRSTEN
  - POSTBOX
  - BRÄNSKÄRSTEN
  - FAKONSTER
  - TÄVLAD OCH ÖPPSTÖRME

- HÄNVISNINGAR**
- STÄNDRÄNSKAN L.A.
  - PLÅNER A-40-2-01 - A-40-2-07
  - SÖTIDNER A-40-2-01 - A-40-2-03
  - FÄSARE A-40-2-01 - A-40-2-05
  - FÄRDLÅP A-11-100

Kalmar Kommun  
 Samhällsbyggnadsnämnden  
 Inkom  
 2019-12-10  
 Diariernr. 2019-2144



PLAN 01 - KÄLLARPLAN

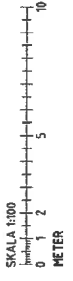


FREDRIKSSKANS 365 - BR1  
 DEL AV PUBLIKEN 1, KALMAR

Ursprungsarkitekt: SandellSandberg

**ATRIO**  
 ARKITEKT  
 JOHAN LUNDE  
 TEL. 040-310000

PROJEKTNUMMER	57251
PROJEKTLEDARE	AR/JF
PROJEKTERARE	AR/KO
BYGGNADENS NAMN	NYBYGGNAD AV FJÄRRÖSTADSHUS
BYGGNADENS ADRESS	BR1
BYGGNADENS PLAN	PLAN 01, KÄLLARPLAN
BYGGNADENS DATUM	2019-11-29
BYGGNADENS SKALA	1:100
BYGGNADENS FÖRSTOR	A-40-1-110

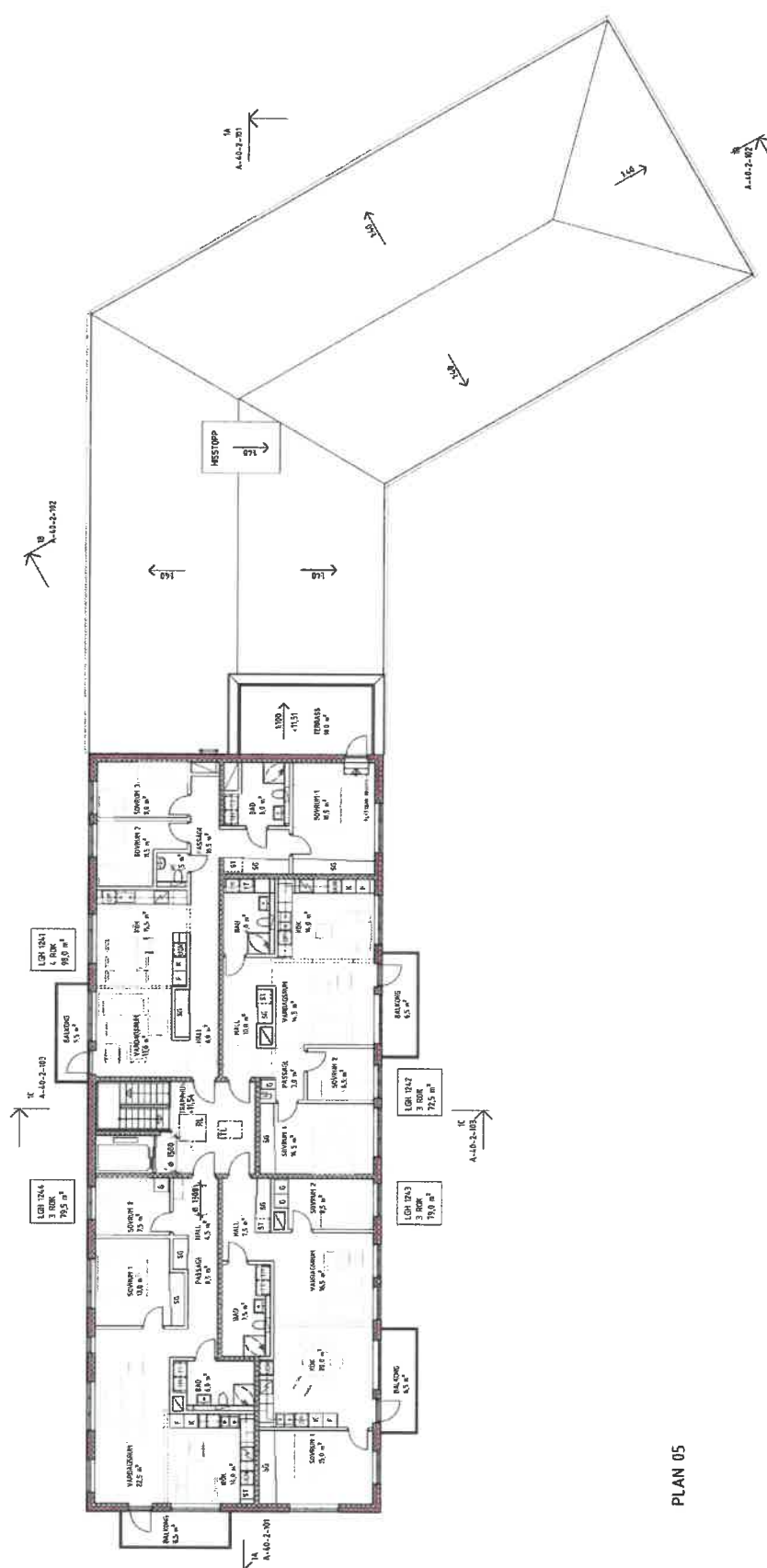




Kalmar Kommun  
 Samhällsbyggnadsnämnden:  
 Inkom  
 2019-12-19  
 Diarienumr.: 2019-2144

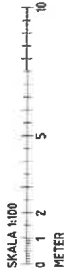
- FÖRKLÄRNINGAR**  
 PULVERBET 1 METR. RIV 2000  
 ALLA RITT I HÖJDETER
- 30000 RÄPAND E BTG-VÄGG**  
**ÄRENH FESOLJÄRNE LÄTTVÄGG**  
**HOUS VÄGG**  
**QVALLEVÄGG**
- SOV** SOVPLATS OCH/ELLER  
**KL** KLIMATSKÄNSLELÅS- OCH TÄMLÅSKA  
**PR** POSTBOX  
**BL** BRÄNDGÅLLA  
**TF** TÄPPKÄST  
**T** TÄMLÅSKA I RYMPSTÄLLNING

- HÄNVISNINGAR**  
 RÅPULVER  
 KLIMATSKÄNSLELÅS  
 KLIMATSKÄNSLELÅS OCH TÄMLÅSKA  
 A-40-2-00 - A-40-1-02  
 A-40-2-10 - A-40-1-50  
 A-40-2-20 - A-40-2-30  
 A-40-2-40 - A-40-2-50  
 A-40-2-60 - A-40-2-105  
 A-40-2-150



PLAN 05

BYGGLÖVHANDLING	PROJEKTANT	BYGGNÄMNDEN	BYGGNÄMNDEN	BYGGNÄMNDEN	BYGGNÄMNDEN
FREDRIKSSKANS 365 - BR1 DEL AV PUBLIKEN 1, KALMAR	FREDRIKSSKANS 365 - BR1 DEL AV PUBLIKEN 1, KALMAR	Förklaring Självklar Förklarad		Förklarad	
Ursprungsarkitekt: Sandell/Sandberg	<b>Kalmarbyggen</b>	ÅRSBILAGA 2019		ÅRSBILAGA 2019	
<b>ATRIO Arkitekt</b> BYGGNÄMNDEN I RINGEN 23, KALMAR TEL. 0480 84 84 WWW.ATRIOBYGGNADEN.SE	ÅRSBILAGA 2019	ÅRSBILAGA 2019	ÅRSBILAGA 2019	ÅRSBILAGA 2019	ÅRSBILAGA 2019
BYGGNÄMNDEN 2019-11-29 JOHAN LUNDE RYBYGGNAD AV FLERBOSTADSHUS BR1	ÅRSBILAGA 2019	ÅRSBILAGA 2019	ÅRSBILAGA 2019	ÅRSBILAGA 2019	ÅRSBILAGA 2019
PLAN 05	ÅRSBILAGA 2019	ÅRSBILAGA 2019	ÅRSBILAGA 2019	ÅRSBILAGA 2019	ÅRSBILAGA 2019
ÅRSBILAGA 2019	ÅRSBILAGA 2019	ÅRSBILAGA 2019	ÅRSBILAGA 2019	ÅRSBILAGA 2019	ÅRSBILAGA 2019



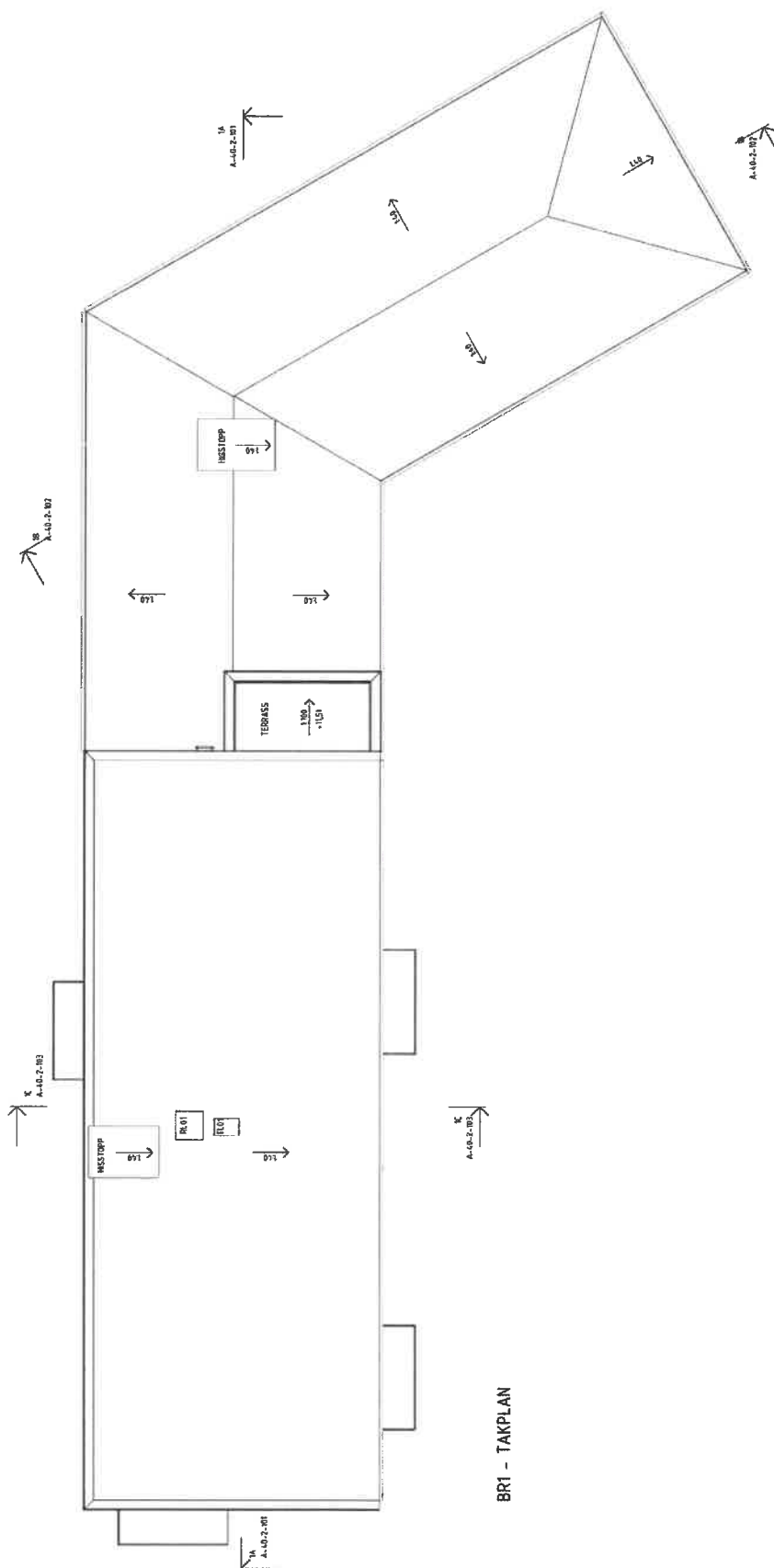
ÅRSBILAGA 2019

Kalmar Kommun  
 Samhällsbyggnadsnämnden  
 Inkom  
 2019-12-19  
 Diarienumr: 2019-2144

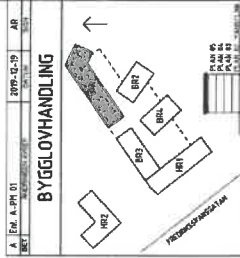
FÖRKLARINGAR  
 PULVERSTÄTT FÄRRE, BR 200  
 ÅLÅRT FÄLLETTOR  
 TORSS BÄRANDE BIL-VEG  
 LÄGNETTSRIK LÄNDE LÄTTVÄG  
 LÄTTVÄG  
 ROLIG VÄG  
 GULLIVÄG

BR BRANGSÖVÄR, LÅTJ  
 KL KONSTRUKTÖR BRANGSÖ- OCH TÅLUECKA  
 PR POSTBOX  
 R BRANGSLÅNKA  
 TF TAKFÄSTER  
 TL TÅLUECKA (UPPSÄTTNING)

HÄNVISNINGAR  
 CHALKSTÄNSJÄRVA LÅ  
 PLANER: A-40-2-01 - A-40-1-02  
 SEKTIONER: A-40-2-01 - A-40-1-50  
 FASADER: A-40-2-01 - A-40-2-03  
 TÅLPLAN: A-41-1-01



BR1 - TAKPLAN

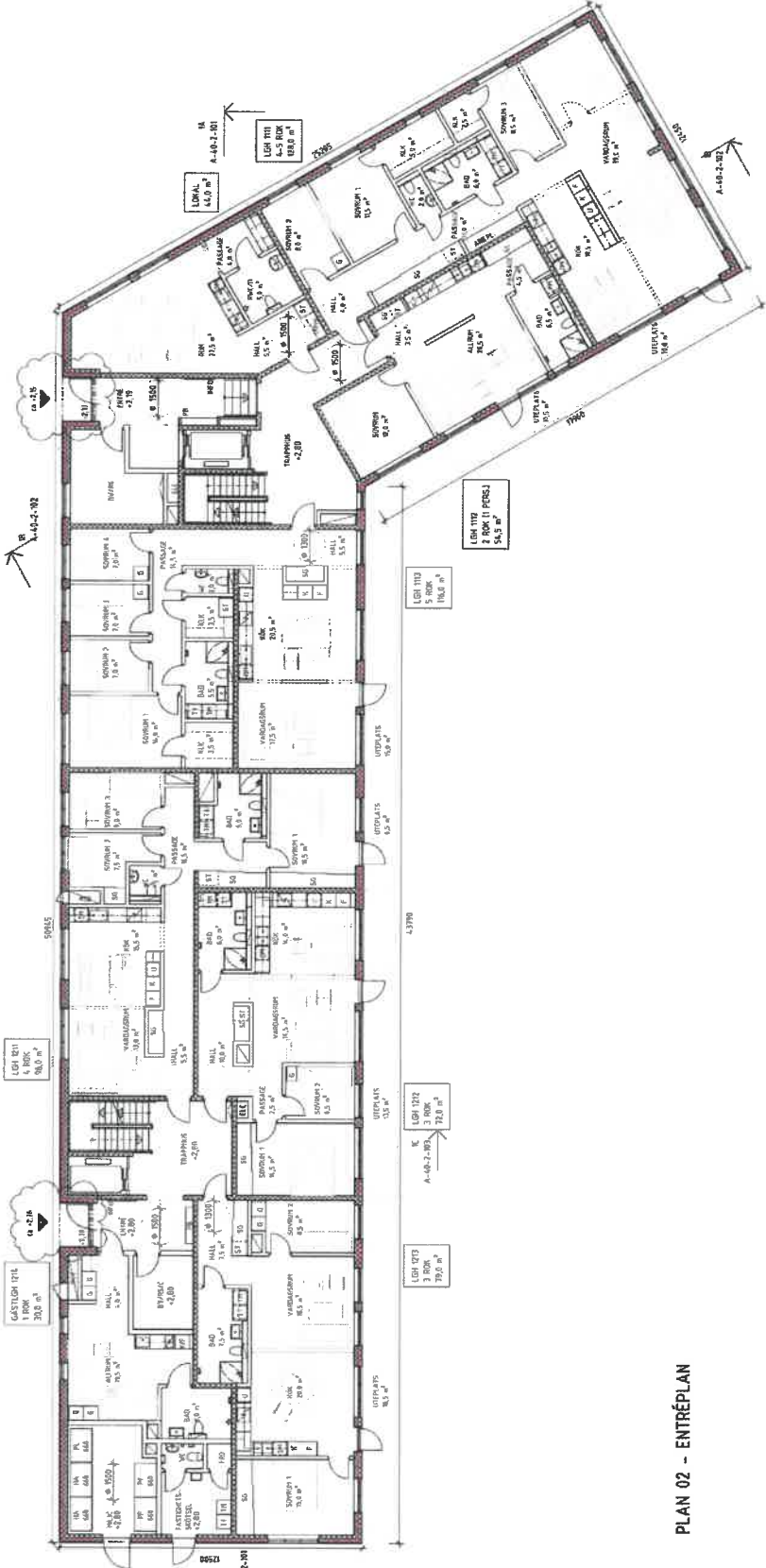


FREDRIKSSKANS 365 - BR1  
 DEL AV PUBLIKEN 1, KALMAR  
 Ursprungsarkitekt: Sandellsandberg  
 Arkbyggen

BYGGLOVHANDLING	
A. Rev. A. PR. 01	2019-12-19
BR1	BR1
FREDRIKSSKANS 365 - BR1	
DEL AV PUBLIKEN 1, KALMAR	
Ursprungsarkitekt: Sandellsandberg	
Arkbyggen	
ATRIO Arkitekt	
KONSTRUKTÖR: BRANGSÖ OCH TÅLUECKA	
5251	AR. JF
2019-11-29	
JÖHAN LUNDE	
NYBYGGNAD AV FLERBOSTADSHUS	
BR1	
TAKPLAN	
SKALA 1:100	BR1
0 1 2 5 10	METER
BR1	A-41-1-100
A	A

Kalmar Kommun  
 Samhällsbyggnadsnämnden:  
 Inkom  
 2020-01-21  
 Diarienum: 2020-2144

- FÖRKLÄRNINGAR**  
 FÖRSTORSEKAMMAREN  
 ALTA RÄTT FÖRSTORSEKAMMAREN  
 RÄTTSLÄSARE  
 RÄTTSLÄSARE  
 RÄTTSLÄSARE  
 RÄTTSLÄSARE  
 RÄTTSLÄSARE
- BYGGNADSBESKRIVNING**  
 RÖK- och BRANDFÄRISYSTEM  
 RÖK- och BRANDFÄRISYSTEM  
 RÖK- och BRANDFÄRISYSTEM  
 RÖK- och BRANDFÄRISYSTEM  
 RÖK- och BRANDFÄRISYSTEM
- HÄNVISNINGAR**  
 PLAN: A-40-2-001 - A-40-2-012  
 SEKTORER: A-40-2-01 - A-40-2-02  
 FASADER: A-40-2-03 - A-40-2-04  
 TAKPLÅN: A-40-2-05 - A-40-2-06



PLAN 02 - ENTRÉPLAN

**BYGGLOVHANDLING**

BYGGNADSBESKRIVNING

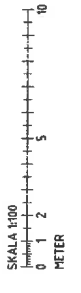
FREDRICKSKVANS 365 - BRT  
 DEL AV PUBLIKEN 1, KALMAR

Ursprungsarkitekt: Sandell/Sandberg

**ATRIO** arkitekter

2019-11-29  
 NYBYGGNAD AV FÖRBOSTADSHUS  
 BRT

PLAN 02, ENTRÉPLAN  
 SKALA 1:100  
 A3 1:80 A-40-1-120



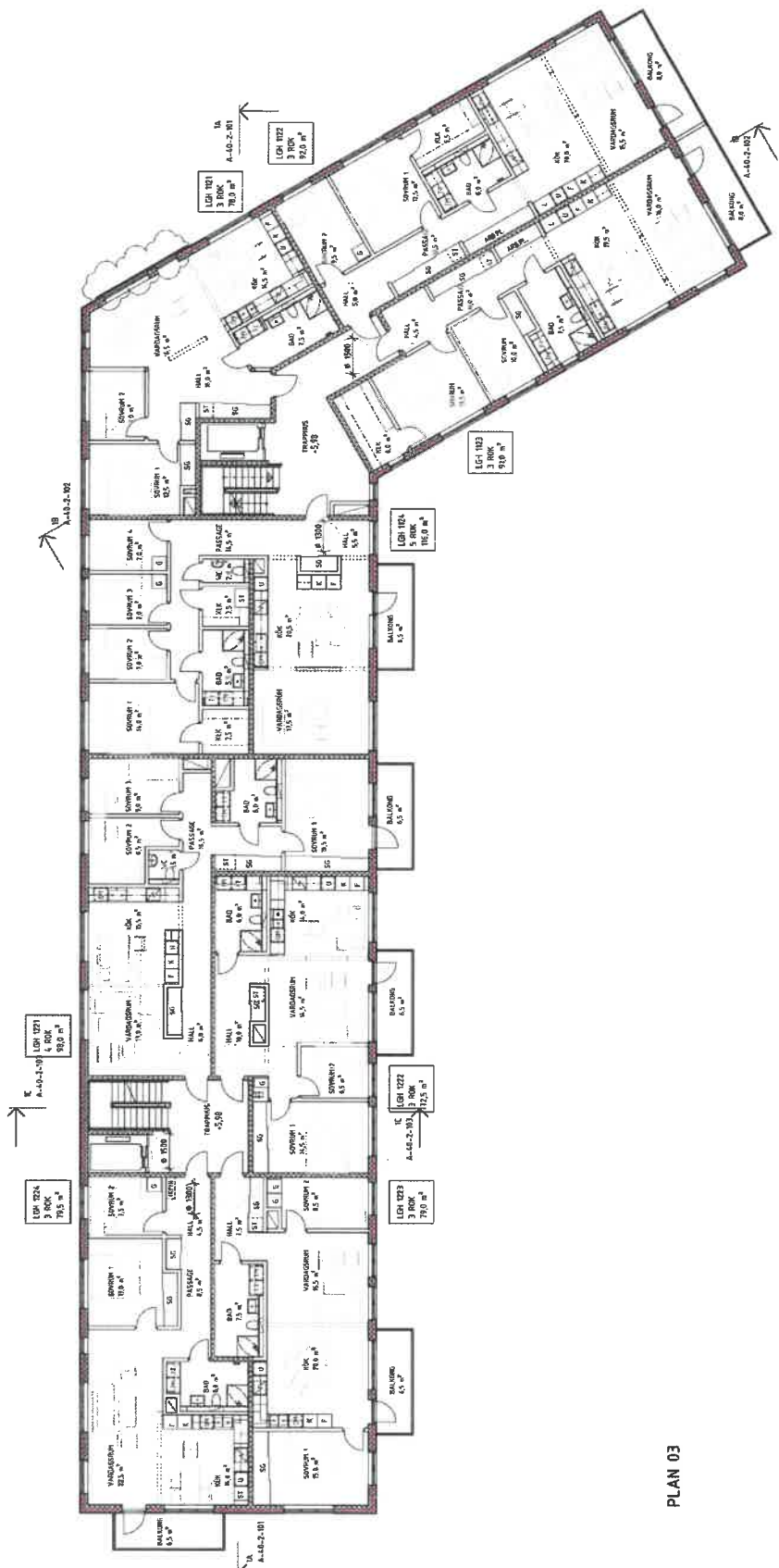
Kalmar Kommun  
 Samhällsbyggnadsnämnden  
 Inkom  
 2020-01-21  
 Diariernr. 2020-2144

FÖRKLARINGAR  
 FÄRRE LINJER EN 200.  
 ALLA MÄTT I HINDER.  
 SVAR: 2020-01-21

SYMBOLER FÖR  
 SVAR: 2020-01-21  
 SVAR: 2020-01-21  
 SVAR: 2020-01-21

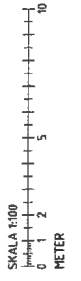
BYGGSÄKERHET  
 KONSTRUKTION  
 BEHÅLLNING  
 NYBYGGNING  
 TILLBYGGNING

HÄNSYNSNINGAR  
 PLANER  
 SEKTORER  
 FASADER  
 TÄCKNING



PLAN 03

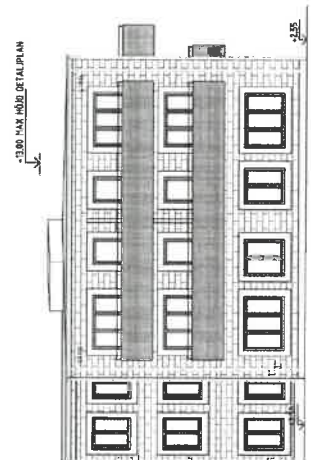
A. E.A. A-204 22	2020-01-20	AR	BR
<b>BYGGLÖVHANDLING</b>			
FREDRIKSSKANS 365 - BR1 DEL AV PUBLIKEN 1, KALMAR			
Ursprungsarkitekt: Sandell/Sandberg 			
2019-11-29 NYBYGGNAD AV FJÄRRÖSTADSHUS BR1			
PLAN 03 MÅTT 1:100 AS 1:200 A-40-1-130 A			



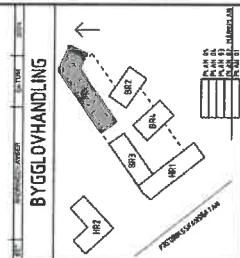
FÖRKLÄRINGAR  
 FÖRBYGGNADEN 2009  
 ALLT HOTT I FLEKTA  
 STRÅK STORHÖR

HÄNVISNINGAR  
 SITUATIONSPLAN SE LA  
 PLANER: A-40-1-01 - A-40-1-02  
 A-40-1-03 - A-40-1-04  
 A-40-1-05 - A-40-1-06  
 A-40-1-07 - A-40-1-08  
 A-40-1-09 - A-40-1-10  
 A-40-1-11 - A-40-1-12  
 A-40-1-13 - A-40-1-14  
 A-40-1-15 - A-40-1-16  
 A-40-1-17 - A-40-1-18  
 A-40-1-19 - A-40-1-20  
 A-40-1-21 - A-40-1-22  
 A-40-1-23 - A-40-1-24  
 A-40-1-25 - A-40-1-26  
 A-40-1-27 - A-40-1-28  
 A-40-1-29 - A-40-1-30  
 A-40-1-31 - A-40-1-32  
 A-40-1-33 - A-40-1-34  
 A-40-1-35 - A-40-1-36  
 A-40-1-37 - A-40-1-38  
 A-40-1-39 - A-40-1-40  
 A-40-1-41 - A-40-1-42  
 A-40-1-43 - A-40-1-44  
 A-40-1-45 - A-40-1-46  
 A-40-1-47 - A-40-1-48  
 A-40-1-49 - A-40-1-50  
 A-40-1-51 - A-40-1-52  
 A-40-1-53 - A-40-1-54  
 A-40-1-55 - A-40-1-56  
 A-40-1-57 - A-40-1-58  
 A-40-1-59 - A-40-1-60  
 A-40-1-61 - A-40-1-62  
 A-40-1-63 - A-40-1-64  
 A-40-1-65 - A-40-1-66  
 A-40-1-67 - A-40-1-68  
 A-40-1-69 - A-40-1-70  
 A-40-1-71 - A-40-1-72  
 A-40-1-73 - A-40-1-74  
 A-40-1-75 - A-40-1-76  
 A-40-1-77 - A-40-1-78  
 A-40-1-79 - A-40-1-80  
 A-40-1-81 - A-40-1-82  
 A-40-1-83 - A-40-1-84  
 A-40-1-85 - A-40-1-86  
 A-40-1-87 - A-40-1-88  
 A-40-1-89 - A-40-1-90  
 A-40-1-91 - A-40-1-92  
 A-40-1-93 - A-40-1-94  
 A-40-1-95 - A-40-1-96  
 A-40-1-97 - A-40-1-98  
 A-40-1-99 - A-40-1-100

Kalmar Kommun  
 Samhällsbyggnadsnämnden  
 Inkom  
 2019-12-10  
 Diarienumr: 2019-2144



FASAD MOT SYDÖST



FREDRIKSSKANS 365 - BR1  
 DEL AV PUBLIKEN 1, KALMAR

Ursprungsarkitekt: SandellSandberg

**ATRIO** *Arkitekt*  
 RÖNNVALLSVAJ 10, SE-211 22 KALMAR  
 TEL: 0402 40 40 FAX: 0402 40 41  
 WWW.ATRIO.SE

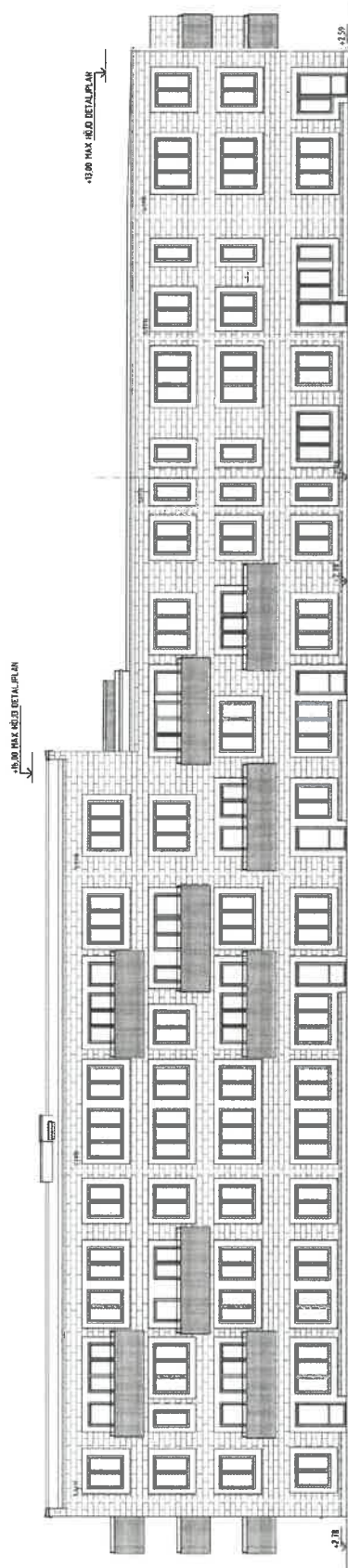
PROJEKTNUMMER	5251
BYGGNADENS NAMN	ARXIO
BYGGNADENS ADRESS	ARXIO
BYGGNADENS FÖRETAG	ARXIO
BYGGNADENS ANSÖKANUMMER	2019-11-29
BYGGNADENS ANSÖKANUMMER	JORAN LUNDE
BYGGNADENS ANSÖKANUMMER	RYBYGGNAD AV FLEKTA STRÅK
BYGGNADENS ANSÖKANUMMER	BR1
BYGGNADENS ANSÖKANUMMER	FASAD MOT SYDÖST
BYGGNADENS ANSÖKANUMMER	SKALA 1:100
BYGGNADENS ANSÖKANUMMER	AS 1:200
BYGGNADENS ANSÖKANUMMER	A-40-3-104



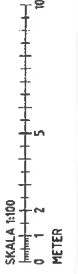
Kalmar Kommun  
 Samhällsbyggnadsnämnden  
 Inkom  
 2019-12-19  
 Diarienumr: 2019-2144

FÖRKLARINGAR  
 FÄRDIGSTÄLLT 2019-12-19  
 ALLA MÄTT FÖR METER  
 STREK STUPPOR

HÄNVISNINGAR  
 SITUATIONSPÅN SE LA  
 PLANER: A-60-L-011 - A-60-L-022  
 A-60-L-110 - A-60-L-109  
 A-60-L-111 - A-60-L-112  
 SEKTORER: A-60-S-001 - A-60-S-005  
 FASADER: A-60-F-001 - A-60-F-005  
 TÄMPÅN: A-60-T-001  
 BLÅDA 1  
 UTRESE PLANER: BR1  
 MATERIALBESTÄMMING BR1



A	EKL	A-PR1	01	2019-12-19	AR
<b>BYGGLOVHANDLING</b>					
FREDRIKSSKANS 365 - BR1 DEL AV PUBLIKEN 1, KALMAR					
Ursprungsarkitekt: Sandell Sandberg 					
ATRIO SANDELL SANDBERG AB SÖDERVÄLLAN 16, 201 21 CALMAR TEL: 0480 48 01 800 WWW.SANDSELLSANDBERG.SE					
FÖRKLARINGAR 5251 AR: JF AR/KD JORAN LUNDE					
NYBYGGNAD AV FLERBOSTADSHUS BR1					
FASAD MOT SYDVÄST OCH SYDVÄST (GÅRD) YN: 1500 A3: 1200 A-60-3-105					

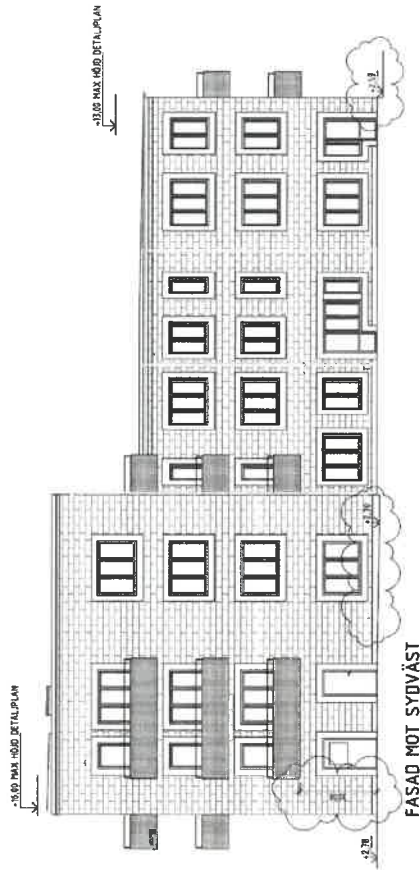




Kalmar Kommun  
 Samhällsbyggnadsnämnden  
 Inkom  
 2020-01-21  
 Diarienumr: 2020-2144

FÖRKLARINGAR  
 FÖR  
 ALLA MÄTT INKLUSIVT  
 STÅR STUMÖR

HÄNVISNINGAR  
 SITUATIONSPLAN SE LA  
 PLANER: A-40-L-011 - A-40-L-017  
 A-40-L-018 - A-40-L-019  
 SEKTORER: A-40-L-011 - A-40-L-019  
 FARANDER: A-40-L-011 - A-40-L-019  
 TÄMPLAN: A-41-L-010  
 BLAGA 1  
 LITTE RÖD, GRÖN  
 MATERIALBESKRIVNING BR1

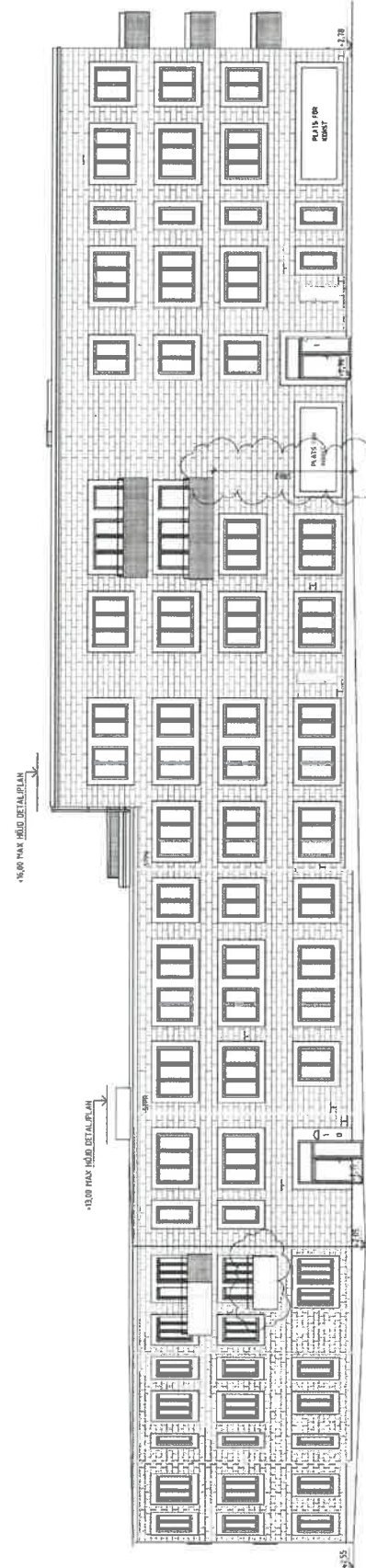


B	BR	A-41-L-02	2020-01-20	AR
A	BR	A-41-L-01	2019-12-19	AR
BYGGLÖVHANDLING				
FREDRIKSSKANS 365 - BR1 DEL AV PUBLIKEN 1, KALMAR				
Ursprungsarkitekt: Sandell Sandberg				
FÖRKLARINGAR 5251 AR: JF AR/KD JOHAN LUNDE				
RYBBYGNADE AV FLEKROSTAUSHUS BR1				
FASAD MOT SYDVÄST				
SKALA 1:100 0 1 2 5 10 METER				
YN 1300 A3 1200 A-40-3-101 PR1 B				

Kalmar Kommun  
 Samhällsbyggnadsnämnden  
 Inkom  
 2020-01-21  
 Diarienumr: 2020-2144

FÖRKLÄRINGAR  
 PUSCHER I NETER BR 200  
 ALFA RÄTT I RUTPETER  
 STYR STYRBOB

HÄNVISNINGAR  
 SITUATIONSKARTA SE LA  
 PLANER: A-40-1-01 - A-40-1-02  
 A-40-1-10 - A-40-1-100  
 SKYTTOR: A-40-2-01 - A-40-2-03  
 FAKTORER: A-40-3-01 - A-40-3-05  
 TÄMLAN: A-41-1-00  
 BR 40A 1 YTTRE RULÖR-ÖR  
 MÅTTÅLSBESKRIVNING (BR)



FASAD MOT NORDVÄST

B	BR 40A 1	BR 40A 1	BR 40A 1	BR 40A 1	BR 40A 1
A	BR 40A 1	BR 40A 1	BR 40A 1	BR 40A 1	BR 40A 1

**BYGGLOVHANDLING**

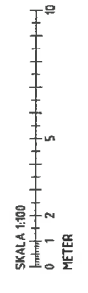
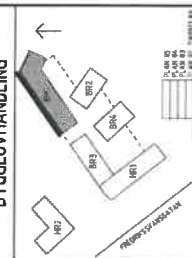
FREDRIKSSKANS 365 - BR1  
 DEL AV PUBLIKEN 1, KALMAR

Ursprungsarkitekt: SandellSandberg

**atrio**

NYBYGGNAD AV FLEKSTADSHUS  
 BR1

FASAD MOT NORDVÄST  
 SKALA 1:100  
 A-40-3-102



Kalmar Kommun  
 Samhällsbyggnadsnämnden  
 Inkom  
 2020-01-21  
 Diarienumr: 2020-2144

FÖRKLÄRINGAR  
 PÅSÄTTNING I HETEN BR 2000  
 ÅLÅG PÅTT FÄLTPÄTTEL

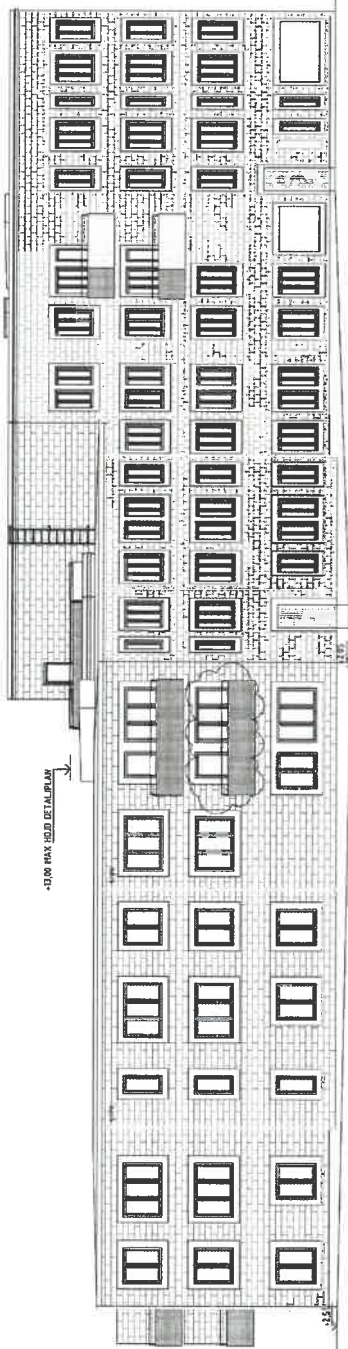
STYRE: STUREBR

HÄNVISNINGAR

- STUDIUMOMPLAN SE LA
- PLÅNER: A-40-1-011 - A-40-1-072
- A-40-1-101 - A-40-1-150
- SKISSER: A-40-1-011 - A-40-1-072
- FÄSKISSER: A-40-1-011 - A-40-1-072
- TÄGLÅNER: A-40-1-011 - A-40-1-072
- BLAGA 1
- YTTERE KULOR- OCH  
 HÅNDRÄNSNING (BR1)

-16,00 MAX HOJD DETALPLAN

-13,00 MAX HOJD DETALPLAN



FASAD MOT NORDOST

9	Titel	PROJEKT	A3
8	Ämne	BYGGLOVHANDLING	A3
7	Utgivningsdatum	2020-01-21	A3
6	Utgivningsort	Kalmar	A3
5	Utgivningsformat	A3	A3
4	Utgivningsformat	A3	A3
3	Utgivningsformat	A3	A3
2	Utgivningsformat	A3	A3
1	Utgivningsformat	A3	A3

**BYGGLOVHANDLING**

FREDESKANS 365 - BR1  
 DEL AV PUBLIKEN 1, KALMAR

Ursprungsarkitekt: Sandell/Sandberg

**Riksbyggen**

**ATRIO arkitektur**  
 20080 KALMAR N 2027 04-01  
 TEL: 040-40 01 00  
 WEBB: WWW.ATRIO.SE

PROJEKTANT: ATRIO  
 ARK: JF  
 ARK/AD: JORAN LUNDE

NYBYGGNAD AV FLEKKBOSTADSHUS  
 BR1

FASAD MOT NORDOST

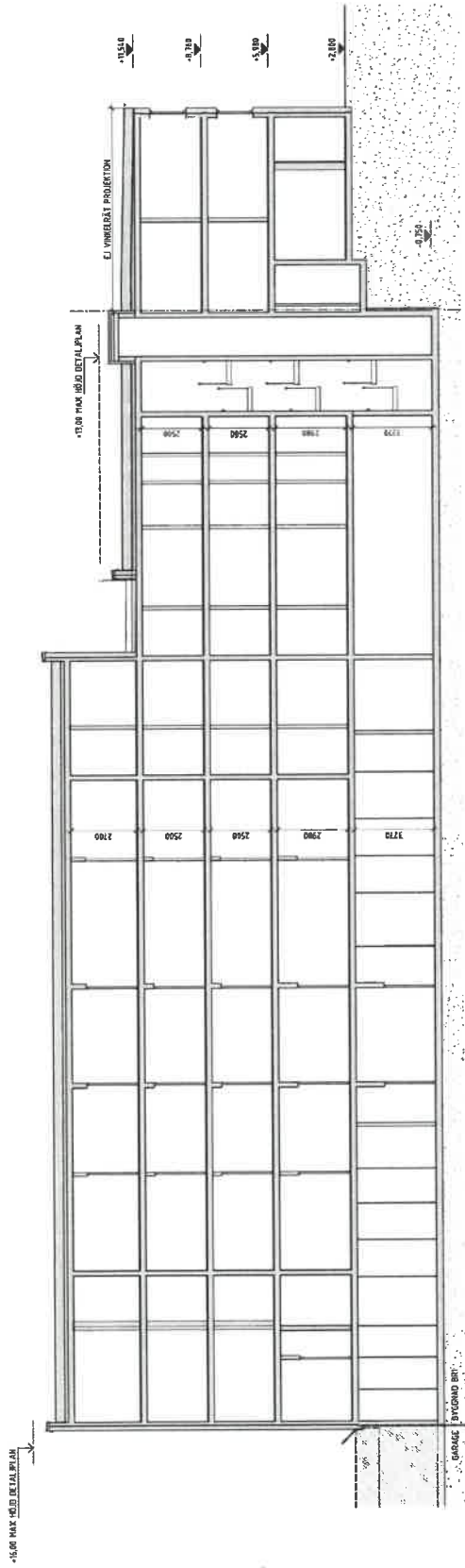
SKALA 1:100  
 0 1 2 5 10  
 METER

A-40-3-103  
 A3 E200

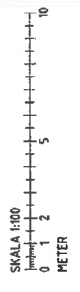
Kalmar Kommun  
 Samhällsbyggnadsnämnden  
 Inkom  
 2019-12-19  
 Diarienummer: 2019-2144

FÖRKLARINGAR  
 PUSKOR I RÖD FÄRGER, BR 2000  
 ALLA MÄTT I MK LUNEDER

HÄNVISNINGAR  
 SITUATIONSPÅN SE LA  
 PLANER: A-40-1-011 - A-40-1-012  
 A-40-1-013 - A-40-1-015  
 SEKTORER: A-40-1-016 - A-40-1-018  
 PASADER: A-40-2-001 - A-40-2-005  
 TAVLOR: A-40-3-001 - A-40-3-005  
 TAVLOR: A-40-4-001 - A-40-4-002



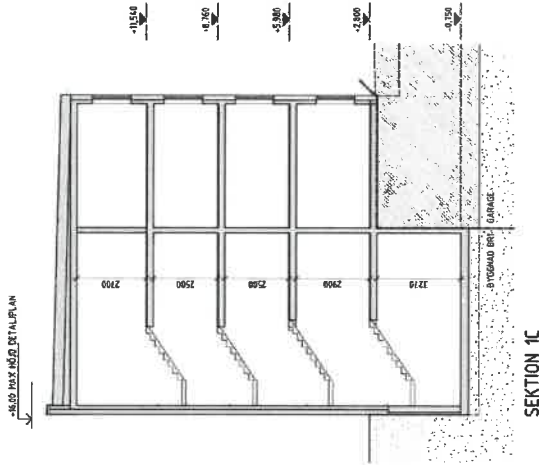
A Del A-PR1 01	2019-12-19	AR
<b>BYGGLOVHANDLING</b>		
FREDRIKSSKANS 365 - BR1 DEL AV PUBLIKEN 1, KALMAR		
Ursprungsarkitekt: Sandell/Sandberg		
<b>ATRIO</b> <i>arkitektur</i>		
BYGGLOVNUMMER: 5251	BYGGLOVNUMMER: AR/JF	BYGGLOVNUMMER: AR/KO
2019-11-29	JURAN LUNDE	
INBYGGNAD AV FLERBOSTADSHUS BR1		
SEKTION 1A		
SKALA 1:100		
METER		
A-40-2-101		



Kalmar Kommun  
 Samhällsbyggnadsnämnden  
 Inkom  
 2019-12-19  
 Diarienumr: 2019-2144

FÖRKLÄRNINGAR  
 KLIMAT: HETEK BR 2000  
 ALU: HETT FÄLLEKOR

HÄNVISNINGAR  
 STIL: TROSKAPEN S 1.1  
 PLANER: A-03-1-01 - A-04-1-02  
 A-05-1-10 - A-05-1-09  
 SKYDDER: A-02-2-01 - A-02-2-03  
 FÄRRE: A-03-1-01 - A-03-1-05  
 TÅNSJUN: A-01-1-00



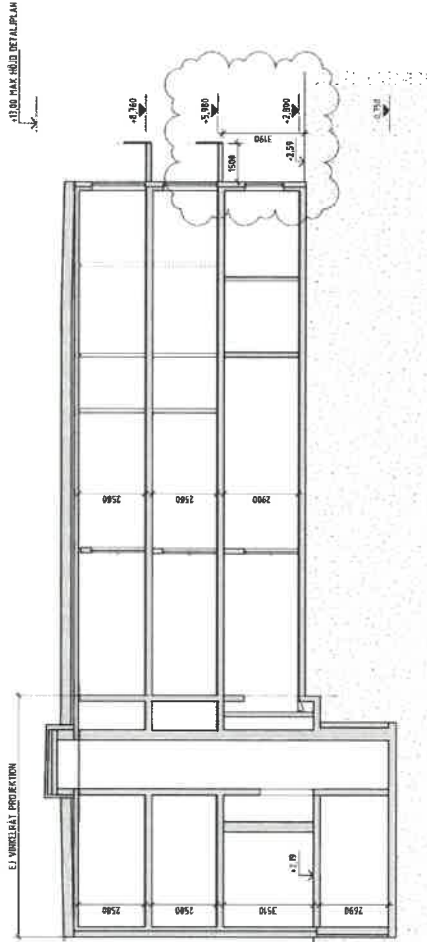
A	SK. A-FH 01	2019-12-19	AR
<b>BYGGLOVHANDLING</b>			
<b>FREDRIKSSKANS 365 - BR1</b> <b>DEL AV PUBLIKEN 1, KALMAR</b>			
Ursprungsarkitekt: SandellSandberg 			
<b>ATRIO</b> <small>BYGGNADSBYGGGÅR</small>			
<small>BYGGNADSBYGGGÅR</small> AR: JF AR/KD JOHAN LUNDE			
NYBYGGNAD AV FÄRREBOSTADSHUS BR1			
SEKTION 1C SKALA 1:100 A3: 1200 A-60-2-103			

*Handwritten signature or initials*

FÖRKLÄRNINGAR  
FRÅN 2000  
ALLA MÄTT I METRER

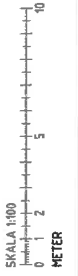
Kalmar Kommun  
Samhällsbyggnadsnämnden  
Inkom  
2020-01-21  
Diarienummer: 2020-2144

HÄNSYNTAG  
STYRELSEBEREDNINGEN  
PLÅN: A-40-1-01 - A-40-1-02  
A-40-1-03 - A-40-1-04  
A-40-1-05 - A-40-1-06  
A-40-1-07 - A-40-1-08  
A-40-1-09 - A-40-1-10  
A-40-1-11 - A-40-1-12  
A-40-1-13 - A-40-1-14  
A-40-1-15 - A-40-1-16  
A-40-1-17 - A-40-1-18  
A-40-1-19 - A-40-1-20  
A-40-1-21 - A-40-1-22  
A-40-1-23 - A-40-1-24  
A-40-1-25 - A-40-1-26  
A-40-1-27 - A-40-1-28  
A-40-1-29 - A-40-1-30  
A-40-1-31 - A-40-1-32  
A-40-1-33 - A-40-1-34  
A-40-1-35 - A-40-1-36  
A-40-1-37 - A-40-1-38  
A-40-1-39 - A-40-1-40  
A-40-1-41 - A-40-1-42  
A-40-1-43 - A-40-1-44  
A-40-1-45 - A-40-1-46  
A-40-1-47 - A-40-1-48  
A-40-1-49 - A-40-1-50



1:1000 MÅK HÅND RITNING

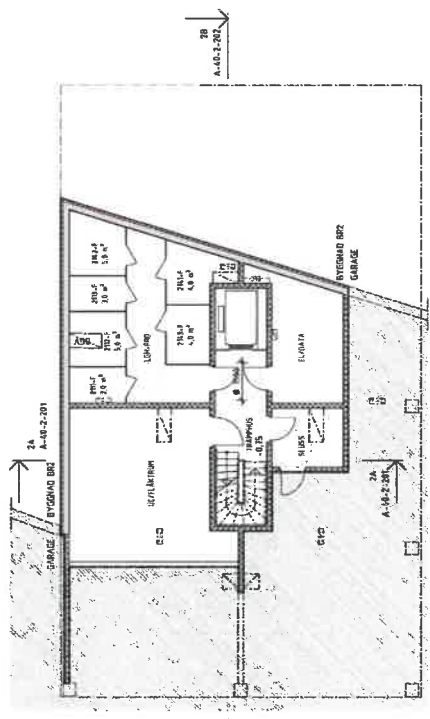
A	E4	A-40-1-02	2020-01-21	ARB
BYGGLOVHANDLING				
FREDRIKSSKANS 365 - BRT DEL AV PUBLIKEN 1, KALMAR				
Ursprungsarkitekt: Sandell Sandberg <b>Miljöbyggen</b>				
<b>ATRIO</b> ATRIO ARKITEKT POSTADRESS: ATRIO ARKITEKT 221 33 JÄREBY TEL: 0402-21 42 00				
PROJEKTANT	5251	ARL_JF	ARB. LEDAR	ARYKO
BYGGNADENS NAMN	RYBBYGNAO AV FLEBBOSTADSHUS			
BYGGNADENS ADRESS	BRT			
BYGGNADENS POSTADRESS	SEKTION 1B			
BYGGNADENS BYGGENOMMÄTNINGSKOD	A-40-2-102			



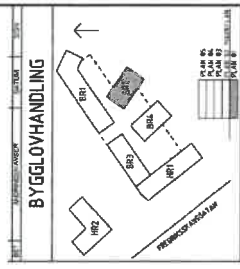
- FÖRKLÄRNINGAR**  
 2019-11-29 BR 2019  
 ALLA MÄTT I MILJETER
- ████████████████████ BÄRANDE BYG-VÄGG
  - ████████████████████ LÄGGERISSEKULÄNDE LÄTTVÄGG
  - ████████████████████ GÅLLIVÄGG
  - ████████████████████ GÅLLERVADE
- BRV BRÄNNINGSEKSTÄLLNING
  - KL KÖRNINGSGÅRD BRÄNNINGSGÅRD OCH TÄNKLÖDA
  - PO POSTKÖK
  - BL BRÄNNINGSLÖSLIKKA
  - TF TÄMMKÄST
  - TL TÄNKLÖDA RÖPSTÄNING

- HÄNVISNINGAR**  
 SVALDSTRÄSKAN SE 1.14
- PLÅNER:**  
 A-4B-1-201 - A-4B-1-202  
 A-4B-1-203 - A-4B-1-204  
 A-4B-2-201 - A-4B-2-202  
 A-4B-2-203 - A-4B-2-204  
 A-4B-3-201 - A-4B-3-204  
 A-4B-3-205
- SEKTORER:**  
 A-4B-1-201 - A-4B-1-202  
 A-4B-2-201 - A-4B-2-202  
 A-4B-3-201 - A-4B-3-204  
 A-4B-3-205

**Kalmar Kommun**  
**Samhällsbyggnadsnämnden**  
**Inkom**  
**2019-12-10**  
**Dariennr: 2019-2144**



**PLAN 01 - KÄLLARPLAN**

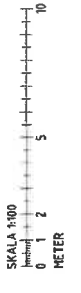


**FREDRIKSSKANS 365 - BR2**  
**DEL AV PUBLIKEN 1, KALMAR**

Ursprungsarkitekt: SandellSandberg  
**SandellSandberg**



PROJEKTID	5251
PROJEKTLEDARE	AR, JF
PROJEKTANSVÄR	AR/KD
BYGGNADENS NAMN	2019-11-29
BYGGNADENS ADRESS	JOHAN LUNDE
BYGGNADENS FUNKTION	NYBYGGNAD AV FJÄRBOSTADSHUS
BYGGNADENS PLAN	PLAN 01, KÄLLARPLAN
BYGGNADENS SKALA	1:100
BYGGNADENS DATUM	A3, 1839
BYGGNADENS REFERENS	A-6-0-1-210

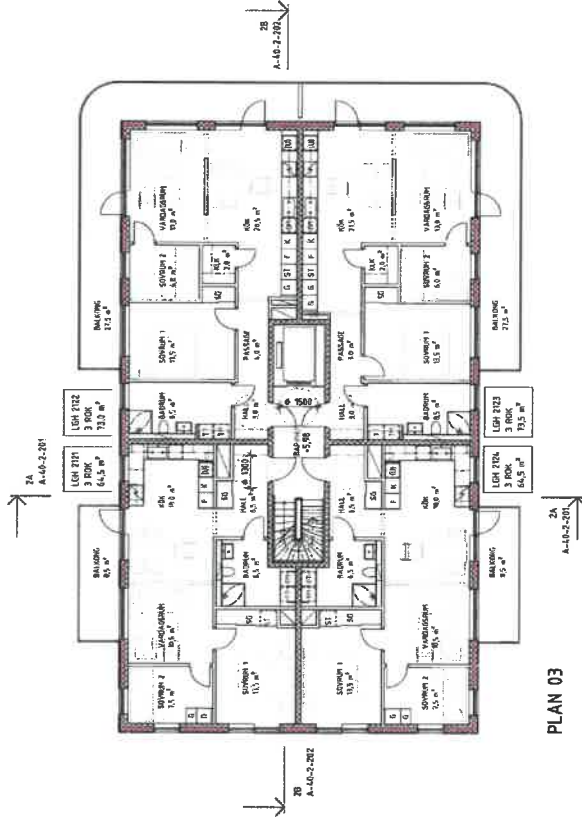


Kalmar Kommun  
 Samhällsbyggnadsnämnden  
 Inkom  
 2019-12-19  
 Diar nr: 2019-2144

FÖRKLÄRINGAR  
 PUSKJURER I METRER, RM 2009  
 ALLA RÄTT HJÄLPETER

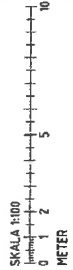
BEKÄNDGÖRELSE  
 BEKÄNDGÖRELSE  
 BEKÄNDGÖRELSE  
 BEKÄNDGÖRELSE  
 BEKÄNDGÖRELSE

HÄNVISNINGAR  
 STADSBYGGNADSKONSTFÖRORDNINGEN  
 PLANER:  
 A-60-1-201 - A-60-1-202  
 SEKTORER:  
 A-60-1-201 - A-60-2-202  
 FASADER:  
 A-60-1-201 - A-60-3-004  
 TAKPLAN:  
 A-60-1-202



PLAN 03

A. 60. A-PM 01	2019. 02. 19	AR
BYGGLOVHANDLING		
FREDRIKSSKANS 365 - BR2 DEL AV PUBLIKEN 1, KALMAR		
Ursprungsarkitekt: SandellsSandberg		
5251	AR/JF	AR/KD
2019-11-29 JOHAN LUNDE		
NYBYGGNAD AV FLEKOSTADSHUS BR2		
PLAN 03	1:100	1: A
BY 1:100	AS 1:200	A-60-1-230



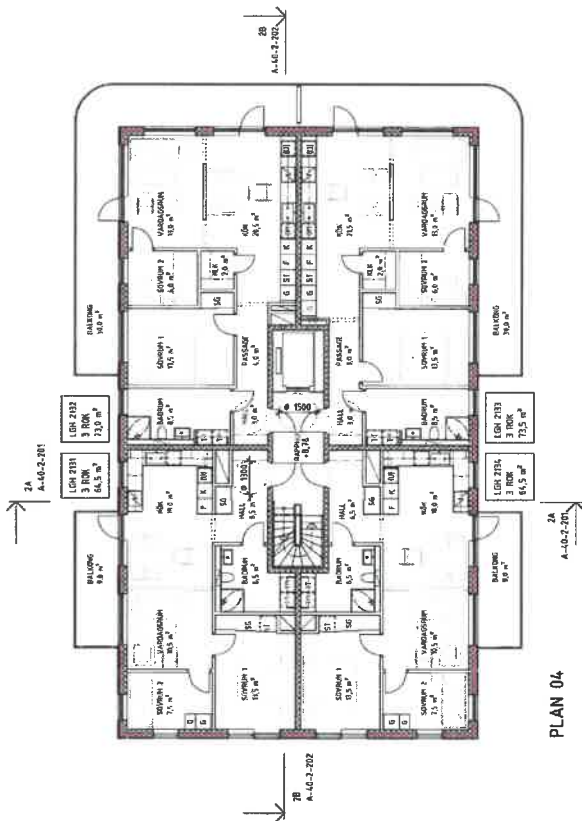


Kalmar Kommun  
 Samhällsbyggnadsnämnden  
 Inkom  
 2019-12-19  
 Diarienumr: 2019-2144

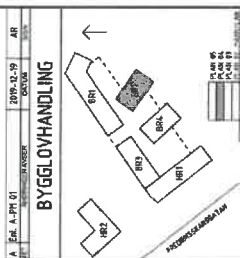
FÖRKLÄRINGAR  
 KL: KLAVRER FREDRIK BR 7000  
 ALLVÄRTI FÄLLEPÅREN  
 ■■■■■ BÄRANDE BILGÄGG  
 ■■■■■ LÄSNINGSKÄRLANDE LÄTTVÄGG  
 .. .. . PÅLÖP VÄGG  
 ——— GULLÖP VÄGG

RF: BRÄNSLÄMPLIGHET  
 X: KONSTRUKTIONSBÄRISKT OCH TÄKTLIGA  
 PR: FÖSTROSK  
 RL: BRÄNSLÄMPLIGA  
 TF: TÄNKOSTER  
 TL: TÄKTLIGA TUFFSTÖRRE

HÄNVISNINGAR  
 SVENSKA SPÄNNSÄTTNINGEN  
 PLANER: A.4.0-1-011 - A.4.0-1-012  
 A.4.0-1-210 - A.4.0-1-250  
 SEKTIONER: A.4.0-2-201 - A.4.0-2-202  
 FÖRBJUD: A.4.0-3-201 - A.4.0-3-204  
 TÄNKOSTER: A.4.1-1-001

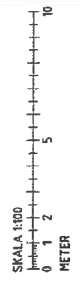


PLAN 04



FREDRIKSSKANS 365 - BR2  
 DEL AV PUBLIKEN 1, KALMAR  
 Ursprungsarkitekt: Sandells Sandberg  
 Ritbyrågen

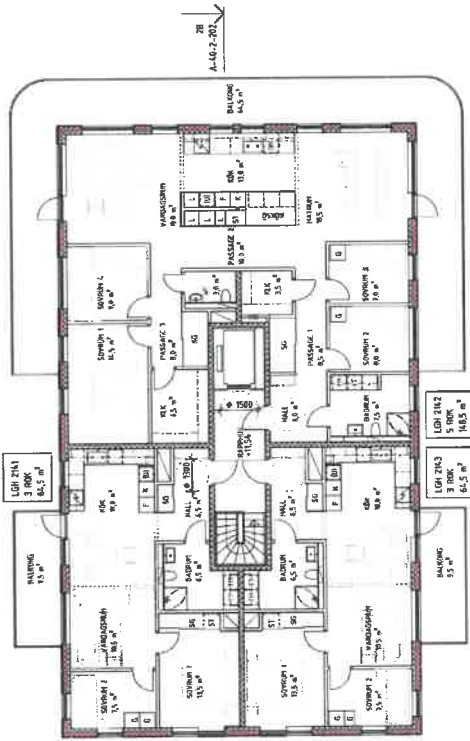
PROJEKTNUMMER	51251
BYGGNADENS NAMN	FREDRIKSSKANS 365 - BR2
BYGGNADENS ADRESS	DEL AV PUBLIKEN 1, KALMAR
BYGGNADENS FÖRÄGARE	JÖRAN LUNDE
BYGGNADENS ANSÖKANUMMER	2019-12-29
BYGGNADENS ANSÖKANUMMER	BRZ
BYGGNADENS ANSÖKANUMMER	PLAN 04
BYGGNADENS ANSÖKANUMMER	PN 1:300
BYGGNADENS ANSÖKANUMMER	A3 1:300
BYGGNADENS ANSÖKANUMMER	A-4-0-1-240
BYGGNADENS ANSÖKANUMMER	PT
BYGGNADENS ANSÖKANUMMER	A



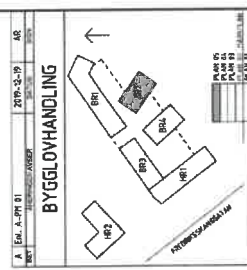
Kalmar Kommun  
 Samhällsbyggnadsnämnden  
 Inkom  
 2019-12-19  
 Diariemr: 2019-2144

- FÖRKLARINGAR**  
 PUSKOR I REER, RIF 2000  
 ALLA MÄTT I METRER
- ===== BRÄNDE SVS-VÄGE  
 ----- BRÄNDE SVS-VÄGE  
 ..... BRÄNDE SVS-VÄGE  
 ----- BRÄNDE SVS-VÄGE  
 ----- BRÄNDE SVS-VÄGE
- BEV BRÄNDE SVS-VÄGE  
 KL KONSTRUKTION  
 RD BRÄNSLUCKA  
 TF TÄFFÖRSTER  
 TL TÄLLNING

- HÄNVISNINGAR**  
 SITUATIONSPÅN SE LA  
 PLANER: A-40-1-201 - A-40-1-202  
 A-40-1-203 - A-40-1-204  
 SEKTORER: A-40-1-201 - A-40-1-202  
 FASADER: A-40-1-201 - A-40-1-204  
 TÄPPLAN: A-41-1-201



PLAN 05



FREDRIKSSKANS 365 - BR2  
 DEL AV PUBLIKEN 1, KALMAR

Ursprungsarkitekt: SøndelSamborg  
 Kilsbyggen

**ATRIO arkitektur**  
 arkitektur & inredning

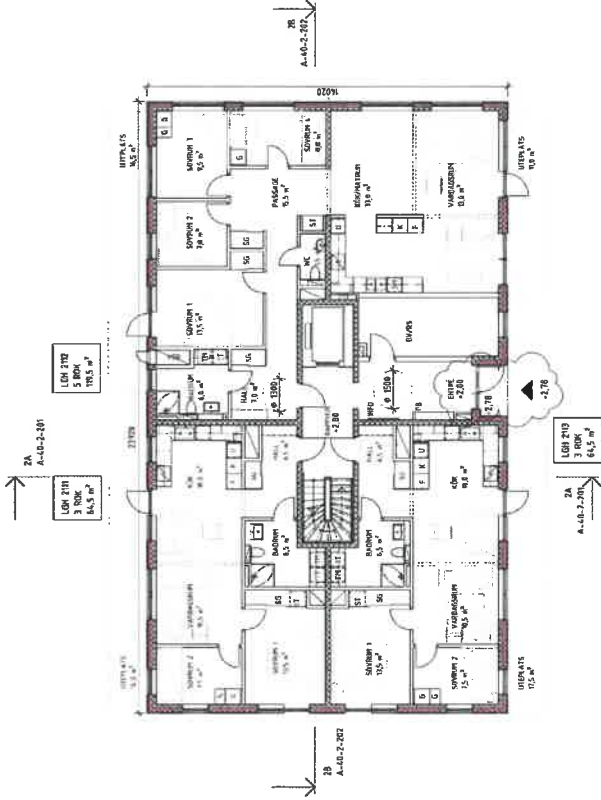
PROJEKT	5251	BYGGNAD	AR/PRO
ARKITECT	JOHAN LUNDE	BYGGNAD	AR/PRO
BYGGNAD	2019-12-29	BYGGNAD	AR/PRO
BYGGNAD	NYBYGGNAD AV FLEKSTADSHUS	BYGGNAD	AR/PRO
BYGGNAD	BR2	BYGGNAD	AR/PRO
BYGGNAD	PLAN 05	BYGGNAD	AR/PRO
BYGGNAD	1:100	BYGGNAD	AR/PRO
BYGGNAD	A3 1:200	BYGGNAD	AR/PRO
BYGGNAD	A-40-1-250	BYGGNAD	AR/PRO



Kalmar Kommun  
 Samhällsbyggnadsnämnden  
 Inkom  
 2020-01-21  
 Diarienumr: 2020-2144

- FÖRKLÄNINGAR  
 PUSCHER I METR. EN 200A  
 ALLA MÄTT I METRER  
 BÄRANDE BYG-VÄGG  
 LÄGRIKE INSKILJANDE LÄTTVÄGG  
 LÄTTVÄGG  
 GÅLLIVÄGG  
 BYG BRANSCHSTANDARDEN  
 K KONTORSRAD BRÄNSKÅS OCH TÄLUCKA  
 PE PÖSTBOK  
 RL BRÄNSKÅSLOCKA  
 F FÄRREBÖSTER  
 TL TÄLUCKA ÖPPNINGSDÖRR

- HÄNSYNSNINGAR  
 SJÖMÄNNSKAPEN SE I 1A  
 PLANER A-4-0-1-011 - A-4-0-1-012  
 A-4-0-1-110 - A-4-0-1-110  
 A-4-0-1-110 - A-4-0-1-110  
 A-4-0-1-110 - A-4-0-1-110  
 A-4-0-1-110 - A-4-0-1-110  
 A-4-0-1-110 - A-4-0-1-110



PLAN 02 - ENTRÉPLAN

3	EG. A-PM 02	2020-01-20	AR
4	EG. A-PM 01	2019-12-19	AR
BYGGLOVHANDLING			
FREDRIKSSKANS 365 - BRZ DEL AV PUBLIKEN 1, KALMAR			
Ursprungsarkitekt: Sandellsandberg			
RYBYGGNAD AV FLERBOSTADSHUS BRZ			
PLAN 02, ENTRÉPLAN			
SKALA 1:100			
A-4-0-1-110			
A-4-0-1-220			



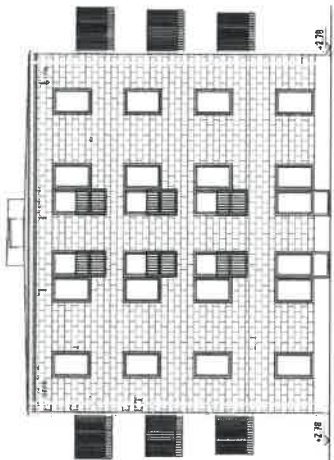
nd

Kalmar Kommun  
 Samhällsbyggnadsnämnden  
 Inkom  
 2019-12-19  
 Diarienumr: 2019-2144

FÖRKLARINGAR  
 PUSCHER I METR. AN. 2000  
 ALLA METR. I METRETER  
 STR. STOROR

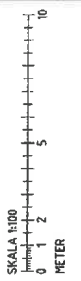
HÄNVISNINGAR  
 PLANER: A-4.0-1.01 - A-4.0-1.02  
 A-4.0-1.10 - A-4.0-1.250  
 SKYTTOR: A-4.0-2.201 - A-4.0-2.202  
 FASADER: A-4.0-3.201 - A-4.0-3.204  
 TAGGAR: A-4.1-1.200  
 BILAGA F: YTTRE KÄLLAN, D01  
 MATERIALBESKRIVNING (BR2)

1:500  
 HÖJ. OCH LÅG. PLAN



FASAD MOT NORDVÄST

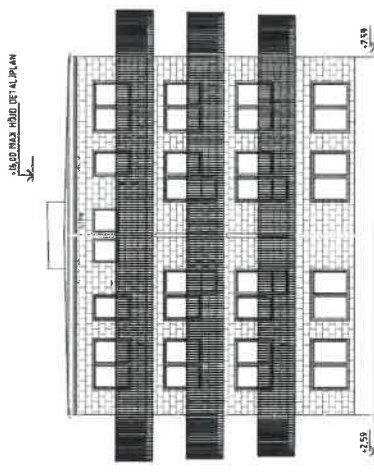
ARB. NR.	BYGGELOVHANDLING
BYGGENOMTÄLLNINGEN	2019-02-19
BYGGENOMTÄLLNINGEN	BR2
FREDRIKSSKANS 365 - BR2	
DEL AV PUBLIKEN I KALMAR	
Ursprungsarkitekt: SandellSandberg	
BYGGENOMTÄLLNINGEN	2019-11-29
BYGGENOMTÄLLNINGEN	JOHAN LUNDE
NYBYGGNAD AV FJERROSTADSHUS	
BR2	
FASAD MOT NORDVÄST	
BYGGENOMTÄLLNINGEN	2019-12-19
BYGGENOMTÄLLNINGEN	A-4.0-3-202



FÖRKLÄNINGAR  
 1:500  
 ALLA MÅTT I MILJIMETER  
 STPR STUMPR

Kalmar Kommun  
 Samhällsbyggnadsnämnden  
 Inkom  
 2019-12-19  
 Diarienumr. 2019-2144

HÄNVISNINGAR  
 SROTANSKAPEN SE LIA  
 PLANER: A-40-1-01 - A-40-1-02  
 A-40-1-20 - A-40-1-25  
 SEKTIONER:  
 A-40-1-201 - A-40-1-202  
 A-40-1-203 - A-40-1-204  
 TAPPAN: A-40-1-200  
 BILAGA 1: YTTRE KULÖR OCH  
 MATCHLÖSERINGAR (BR2)



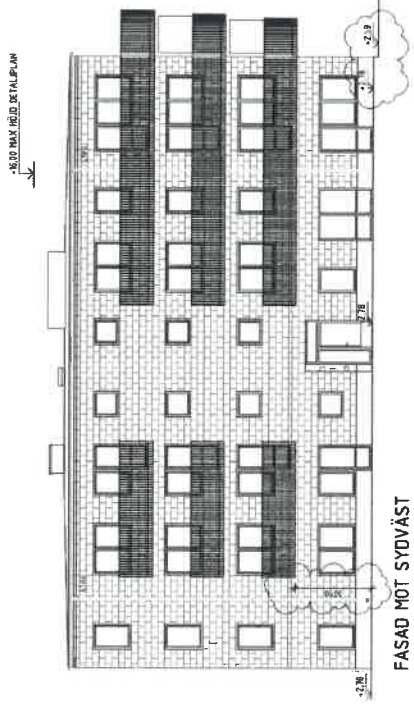
FASAD MOT SYDDST

A	Enk. A-PM 01	2019-12-19	AR
<b>BYGGLOVHANDLING</b>			
<b>FREDRIKSSKANS 365 - BR2</b> <b>DEL AV PUBLIKEN 1, KALMAR</b>			
Ursprungssarkitekt: Sandell/Sandberg 			
<b>ATRIO</b> <i>arkitekt</i> <small>ARKITECTURFÖRKLÄNINGAR</small>			
5251	AR/JF	AR/KD	
2019-11-29 JOHAN LUNDE NYBYGGNAD AV FLERBOSTADSHUS BR2			
SKALA 1:100 0 1 2 5 10 METER			
FASAD MOT SYDDST			A-40-3-204

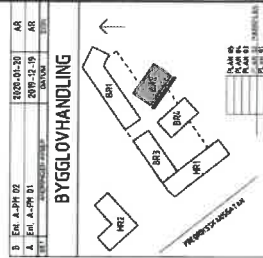
Kalmar Kommun  
 Samhällsbyggnadsnämnden  
 Inkom  
 2020-01-21  
 Diariernr. 2020-2144

FÖRKLÄRNINGAR  
 PUSSIDEN 1 METER, 80 7000  
 ALLA MÄTT I HELLMETER  
 STPR STUPRÖR

HÄNVISNINGAR  
 PLANER  
 A-40-1-001 - A-40-1-002  
 A-40-1-200 - A-40-1-200  
 A-40-1-201 - A-40-1-202  
 A-40-2-201 - A-40-2-202  
 A-40-3-201 - A-40-3-204  
 A-41-1-200  
 YTTRE AVLÖP OCH  
 MATERIALBESKRIVNING (BR2)



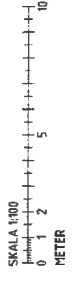
FASAD MOT SYDVÄST



FREDRIKSSKANS 365 - BR2  
 DEL AV PUBLIKEN 1, KALMAR

Ursprungsarkitekt: SandellSandberg  
 Ritstadsbyggen

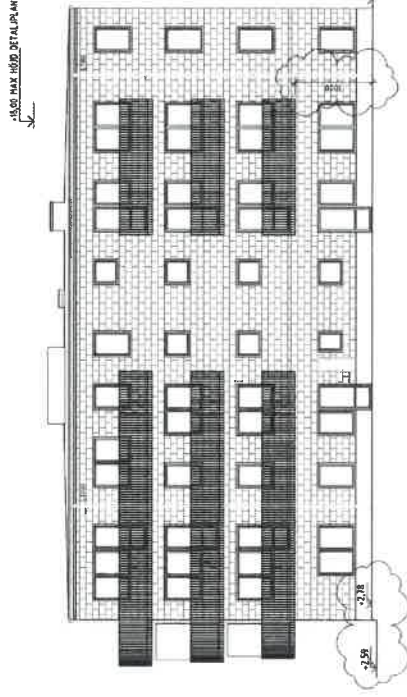
**ATRIO** arkitekter  
 RITSTADSBYGGEN  
 AR/JR  
 JOHAN LUNDQVIST  
 2019-11-29  
 RYBYGGEN AV FLERBOSTADSHUS  
 BR2  
 FASAD MOT SYDVÄST  
 SKALA 1:800  
 A-40-3-201



FÖRKLARINGAR  
 FÄRRETT FÄRRETT  
 ALLT FÄRRETT

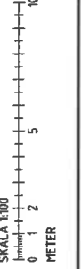
Kalmar Kommun  
 Samhällsbyggnadsnämnden  
 Inkom  
 2020-01-21  
 Diariet: 2020-2144

HÄNSYNSGÅRD  
 STYRNINGEN  
 PLANER  
 SEKTORER  
 FASADER  
 FASADER  
 BLAGA 1  
 MATERIALBESKRIVNING (BR2)



FASAD MOT NORDOST

S. EKV. A-PM 02	1920-01-20	AR
A. EKV. A-PM 01	2019-12-19	AR
<b>BYGGELOVHANDLING</b>		
<b>FREDRIKSSKANS 365 - BR2</b> <b>DEL AV PUBLIKEN 1, KALMAR</b>		
Ursprungsarkitekt: SandellSandberg 		
5251	AR, JF	AR/MD
2019-11-29	Johan Lunde	
NYBYGGNAD AV FLERBOGSTADSHUS BR2		
XX 1:500	FASAD MOT NORDOST	
A3 1:500	A-40-3-203	

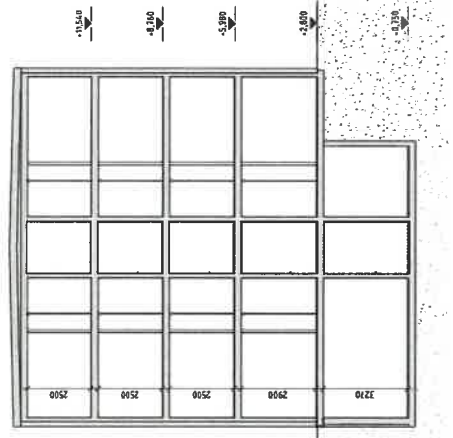


FÖRKLÄNINGAR  
 PÅSKEDSTREK: 1:100  
 ALLA ÖFRÅNDETRÄK: 1:100

Kalmar Kommun  
 Samhällsbyggnadsnämnden  
 Inkom  
 2019-12-10  
 Diari nr. 2019-2144

HÄNVISNINGAR  
 PLANBYGGNAD A  
 PLANBYGGNAD A-1  
 PLANBYGGNAD A-2  
 PLANBYGGNAD A-3  
 PLANBYGGNAD A-4  
 PLANBYGGNAD A-5  
 PLANBYGGNAD A-6  
 PLANBYGGNAD A-7  
 PLANBYGGNAD A-8  
 PLANBYGGNAD A-9  
 PLANBYGGNAD A-10  
 PLANBYGGNAD A-11  
 PLANBYGGNAD A-12  
 PLANBYGGNAD A-13  
 PLANBYGGNAD A-14  
 PLANBYGGNAD A-15  
 PLANBYGGNAD A-16  
 PLANBYGGNAD A-17  
 PLANBYGGNAD A-18  
 PLANBYGGNAD A-19  
 PLANBYGGNAD A-20  
 PLANBYGGNAD A-21  
 PLANBYGGNAD A-22  
 PLANBYGGNAD A-23  
 PLANBYGGNAD A-24  
 PLANBYGGNAD A-25  
 PLANBYGGNAD A-26  
 PLANBYGGNAD A-27  
 PLANBYGGNAD A-28  
 PLANBYGGNAD A-29  
 PLANBYGGNAD A-30  
 PLANBYGGNAD A-31  
 PLANBYGGNAD A-32  
 PLANBYGGNAD A-33  
 PLANBYGGNAD A-34  
 PLANBYGGNAD A-35  
 PLANBYGGNAD A-36  
 PLANBYGGNAD A-37  
 PLANBYGGNAD A-38  
 PLANBYGGNAD A-39  
 PLANBYGGNAD A-40  
 PLANBYGGNAD A-41  
 PLANBYGGNAD A-42  
 PLANBYGGNAD A-43  
 PLANBYGGNAD A-44  
 PLANBYGGNAD A-45  
 PLANBYGGNAD A-46  
 PLANBYGGNAD A-47  
 PLANBYGGNAD A-48  
 PLANBYGGNAD A-49  
 PLANBYGGNAD A-50  
 PLANBYGGNAD A-51  
 PLANBYGGNAD A-52  
 PLANBYGGNAD A-53  
 PLANBYGGNAD A-54  
 PLANBYGGNAD A-55  
 PLANBYGGNAD A-56  
 PLANBYGGNAD A-57  
 PLANBYGGNAD A-58  
 PLANBYGGNAD A-59  
 PLANBYGGNAD A-60  
 PLANBYGGNAD A-61  
 PLANBYGGNAD A-62  
 PLANBYGGNAD A-63  
 PLANBYGGNAD A-64  
 PLANBYGGNAD A-65  
 PLANBYGGNAD A-66  
 PLANBYGGNAD A-67  
 PLANBYGGNAD A-68  
 PLANBYGGNAD A-69  
 PLANBYGGNAD A-70  
 PLANBYGGNAD A-71  
 PLANBYGGNAD A-72  
 PLANBYGGNAD A-73  
 PLANBYGGNAD A-74  
 PLANBYGGNAD A-75  
 PLANBYGGNAD A-76  
 PLANBYGGNAD A-77  
 PLANBYGGNAD A-78  
 PLANBYGGNAD A-79  
 PLANBYGGNAD A-80  
 PLANBYGGNAD A-81  
 PLANBYGGNAD A-82  
 PLANBYGGNAD A-83  
 PLANBYGGNAD A-84  
 PLANBYGGNAD A-85  
 PLANBYGGNAD A-86  
 PLANBYGGNAD A-87  
 PLANBYGGNAD A-88  
 PLANBYGGNAD A-89  
 PLANBYGGNAD A-90  
 PLANBYGGNAD A-91  
 PLANBYGGNAD A-92  
 PLANBYGGNAD A-93  
 PLANBYGGNAD A-94  
 PLANBYGGNAD A-95  
 PLANBYGGNAD A-96  
 PLANBYGGNAD A-97  
 PLANBYGGNAD A-98  
 PLANBYGGNAD A-99  
 PLANBYGGNAD A-100

20.00 HÅLL LÖRD DETAL PLAN



SEKTION 2A

**BYGGELOVHANDLING**

FREDRIKSSKANS 365 - BR2  
 DEL AV PUBLIKEN 1, KALMAR

Ursprungsarkitekt: Sandell/Sandberg

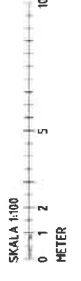
**Bitabysgon**

**ATRIO arkitektur**  
 EDDA HALLVANG 2021 / ÖRNÄS  
 TEL: 040-24 81 82

5257  
 AR: JF  
 AR/WO

2019-11-29  
 JOHAN LUNDE  
 NYBYGGNAD AV FLERBOSTADSHUS  
 BR2

SEKTION 2A  
 A1 1:100  
 A3 1:200  
 A-40-2-201



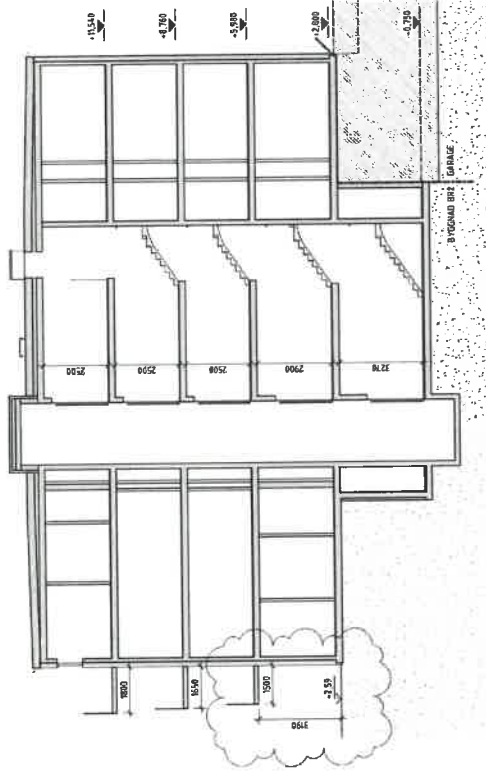


FÖRKLÄRINGAR  
 PUSKOR 1 METER, RH 1000  
 ALLA HÖJT I HELLRETER.

Kalmar Kommun  
 Samhällsbyggnadsnämnden  
 Inkom  
 2020-01-21  
 Diarienum: 2020-2144

HÄNVISNINGAR  
 STADTENS PLAN SE. LA  
 PLANER: A-60-1-201 - A-60-1-202  
 A-60-1-203 - A-60-1-204  
 SEKTORER: A-60-2-201 - A-60-2-202  
 FASADER: A-60-3-201 - A-60-3-204  
 TAVLOR: A-60-1-206

1:500 MAX HÖJD DETALJPLAN



SEKTION 2B

BYGGLOV	BYGGLOV	BYGGLOV	BYGGLOV
1	2	3	4
1	2	3	4
1	2	3	4
1	2	3	4

BYGGLOVHANDLING



FREDRIKSSKANS 365 - BRZ  
 DEL AV PUBLIKEN 1, KALMAR

Ursprungsarkitekt: SandellsSandberg  
 Ritningsbyrå

**ATRIO** arkitektur  
 101 000 00 00 00

2019-11-29  
 JOHAN LUNDE  
 NYBYGGNAD AV FLERBOSTADSHUS  
 BRZ

SEKTION 2B  
 SKALA 1:100  
 0 1 2 5 10  
 METER

SEKTION 2B  
 A3 1:200  
 A-60-2-202

B



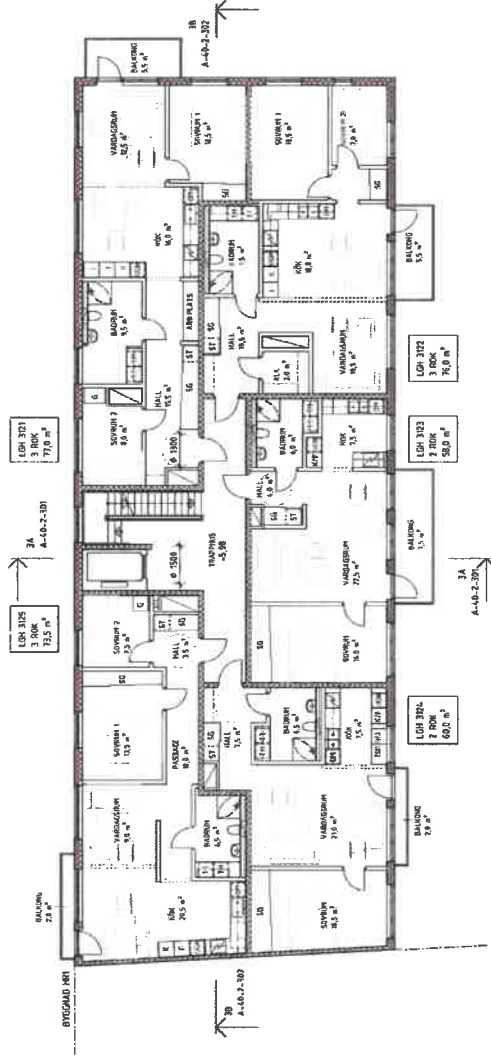
FÖRKÄRLNINGAR  
 PÅ PLAN 03  
 ALLA MÅTT I MILJIMETER

----- GRÄNDE BYG-VÅG  
 ----- LÅGRIKESRIK LÅNDE LÅTIVÅG  
 --- LÅTIVÅG  
 --- GÅLLERVÅG

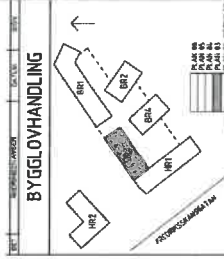
OGV BRANDSÄKERTHET  
 KL KÖPINGSRÅD BRANDSÄS- OCH TÄRLUCKA  
 PR PORTRIK  
 PL BRANDSÄLICKA  
 T TAKRESTER  
 TL TÄLLEKOR (POSTTÄRNING)

HÄNVISNINGAR  
 SVAVELSKIVOR SE LA  
 PLÅNER: A-4-0-1-01 - A-4-0-1-02  
 A-4-0-1-30 - A-4-0-1-30  
 LÅTIVÅG: A-4-0-2-301 - A-4-0-2-302  
 A-4-0-2-303 - A-4-0-2-304  
 TÄRLUCKA: A-4-1-2-200

Kalmar Kommun  
 Samhällsbyggnadsnämnden  
 Inkom  
 2019-12-10  
 Diarienum: 2019-2144



PLAN 03

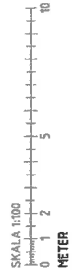


FREDRIKSSKANS 365 - BR3  
 DEL AV PUBLIKEN 1, KALMAR

Ursprungarkitekt: SandellSandberg

**ATRIO** *arkitektur*  
 KONTORSHUS  
 TELEFON: 08-40111111 FAX: 08-40111111  
 WWW.ATRIO.SE

BYGGLOV  
 2019-12-29  
 AR: JF  
 PLAN 03  
 PLAN 03  
 1:100  
 A-4-0-1-330

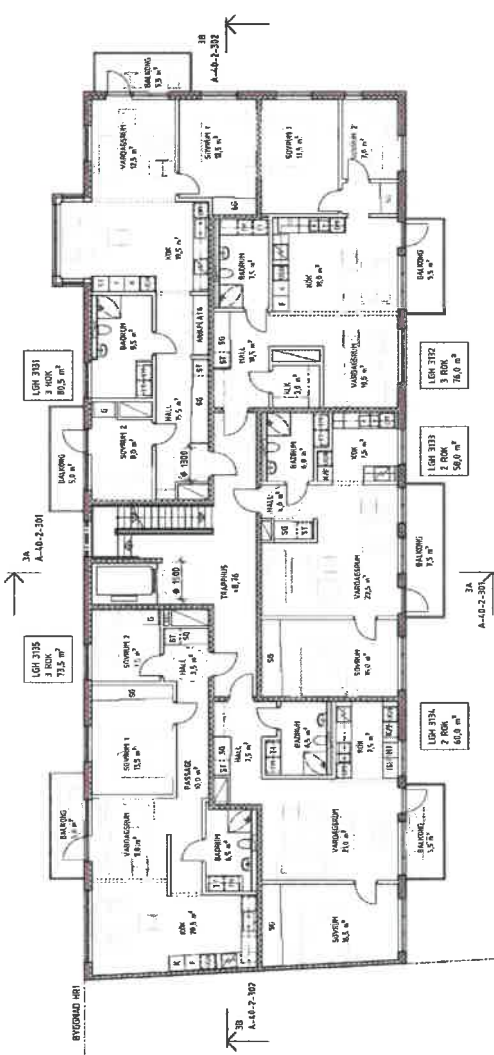


12

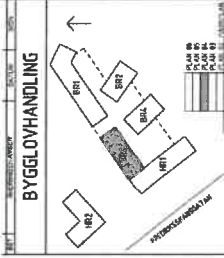
- FÖRKLÄRINGAR**
- PLÅN: FÄRDIGT VÄRDE 2001
  - ALA: 1:11 FALDPETER
  - : BÄRANDE BÖG-VÄGG
  - =====: LÄGNETTSRÄNNING LÄTTVÄGG
  - .....: RÖLES VÄGG
  - : VALLETVÄGG
  - BY: BRÄNSLSPRINKLER
  - BR: BRÄNSLSPRINKLER
  - PR: FÖRSIKR
  - RL: BRÄNSLÄCKKA
  - T: TAKPÅNSTER
  - TL: TAKLODDA UPPSTÄMMING

- HÄNVISNINGAR**
- PLAN: A-40-1-011 - A-40-1-012
  - SEKTORER: A-40-1-310 - A-40-1-360
  - FASADER: A-40-2-201 - A-40-2-202
  - TÄGGLINOR: A-40-3-301 - A-40-3-303

Kalmar Kommun  
 Samhällsbyggnadsnämnden  
 Inkom  
 2019-12-10  
 Diarienummer: 2019-2144



PLAN 04



FREDRIKSSKANS 365 - BR3  
 DEL AV PUBLIKEN 1, KALMAR

Ursprungsarkitekt: Sandell/Sandberg  
 Sandell/Sandberg



5251	AR 1F	AR 7 KO
2019-11-29	JOHAN LUNDE	
BR3	NYBYGGNAD AV FLERBOSTADSHUS	
PLAN 04		
1:100	A-40-1-340	
A3 1:200		



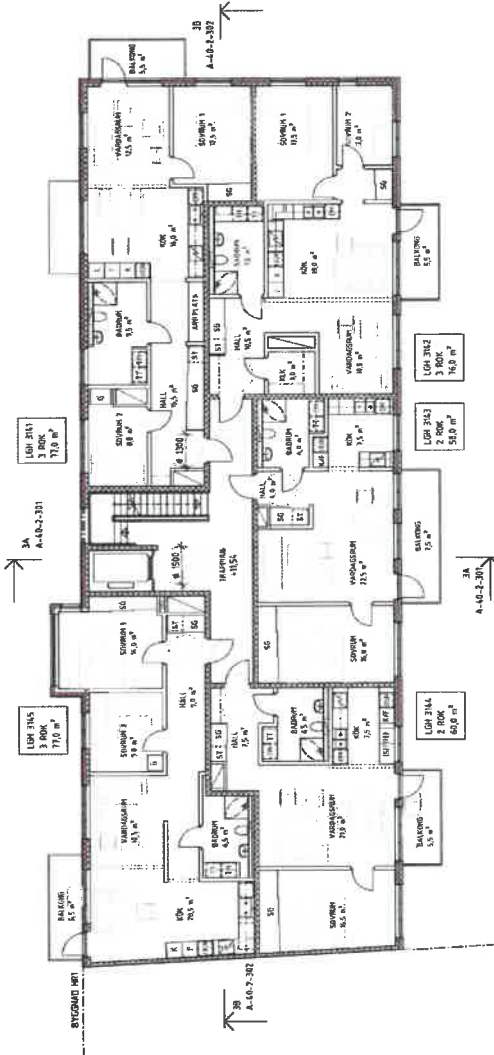
FÖRKÄRNINGAR  
PÅSKEDS I NÄTTEN RM 2008  
ALLA NÄTT I NÄTSTRECK

BEHÅLLNINGAR  
SÄRGADE BYG-VÄGGE  
LÄMPNINGSKÄLLANDE LÄTTVÄGG  
BYGGE  
BYGGE  
BYGGE  
SÄLLERVÄGGE

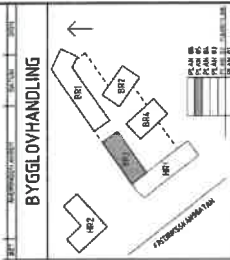
ISO BRÄNSLEDVÄRTELLNING  
KL KONSTRUKTION BRÄNSLEDNING OCH TÄMLÖKKA  
PK POSTBOKS  
PR BRÄNSLEDNING  
PT TÄMLÖKKA  
TL TÄMLÖKKA LÖPSTRECKNING

HÄVNINGAR  
STUATERSPLAN SE LA  
PLANER  
A-40-L-01 - A-40-L-02  
A-40-L-03 - A-40-L-04  
A-40-L-05 - A-40-L-06  
A-40-L-07 - A-40-L-08  
A-40-L-09 - A-40-L-10  
A-40-L-11 - A-40-L-12  
A-40-L-13 - A-40-L-14  
A-40-L-15 - A-40-L-16

Kalmar Kommun  
Samhällsbyggnadsnämnden  
Inkom  
2019-12-10  
Diariet: 2019-2144



PLAN 05



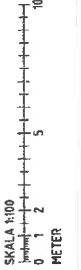
FREDRIKSSKANS 385 - BR3  
DEL AV PUBLIKEN 1, KALMAR

Ursprungsarkitekt: Sandell/Sandberg  
**Sandell/Sandberg**



BYGGNAD  
2019-12-29  
AR: JF  
JERHAN LUNDE

BYGGNAD AV FLERBOSTADSHUS  
BR3  
PLAN 05  
MÅTT 1:100  
A-40-2-301  
A-40-2-302  
A-40-2-307  
A-40-2-311

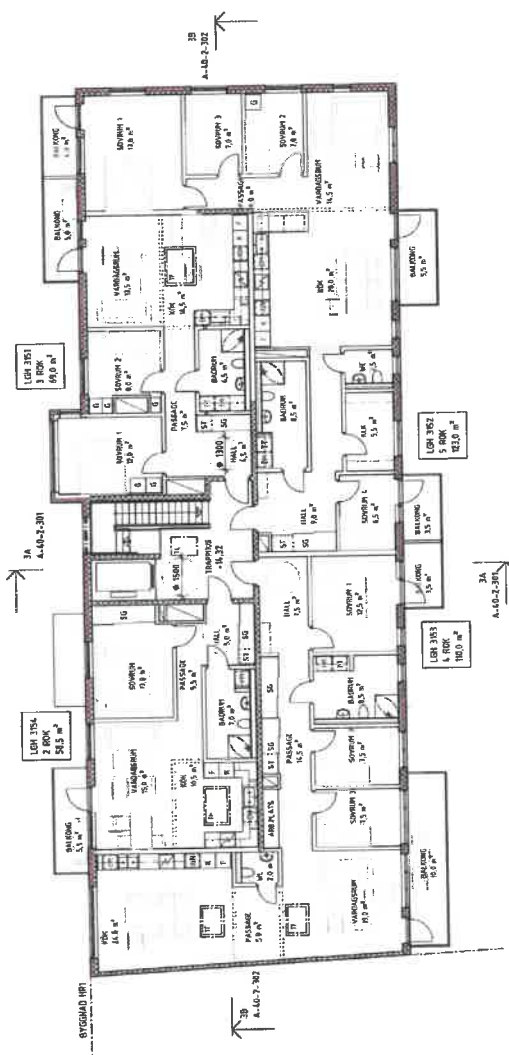


FÖRKLÄNINGAR  
 P URSRIFTER I FÄRBE, BR 7000  
 A LLA NYTT TÄCKRETTIG  
 R ÖRRE BEHÅLLNINGAR  
 L AGERHUSKÄLLAN  
 LÄTTVÄG  
 M OLLER VÄGG  
 GÄLLERVÄGG

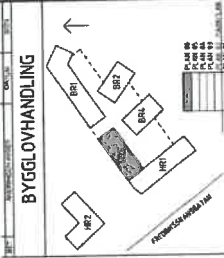
BY  
 BRÄNSLAGSUTVÄRTNING  
 K I  
 KÖNSBERGAD BRÄNSKÄS - OCH TÄLNING  
 PR  
 PÅSTÖCK  
 RL  
 BRÄNSLAGSUTVÄRTNING  
 TF  
 PÅSTÖCKER  
 TL  
 TÄLNING (HÖRSTÖRRE)

HÄNSYNSTAG  
 P URSRIFTER I FÄRBE  
 P LÅN  
 A-40-1-301 - A-40-1-302  
 A-40-1-303 - A-40-1-304  
 A-40-2-301 - A-40-2-302  
 F ÅSÖR  
 A-40-3-301 - A-40-3-302  
 T ÅSÖR

Kalmar Kommun  
 Samhällsbyggnadsnämnden  
 Inkom  
 2019-12-10  
 Diarienum: 2019-2144



PLAN 06



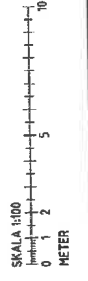
FREDRIKSSKANS 365 - BR3  
 DEL AV PUBLIKEN I KALMAR

Ursprungsarkitekt: SandellSandberg  




5251  
 AR 7 F  
 AR 7 KO

2019-11-29  
 JOHAN LUNDE  
 NYBYGGNAD AV FLEKSTADSHUS  
 BR3



PLAN 06  
 A-40-1-360

**FÖRKÄRLNINGAR**

PLUSKÄDER 1 METER, BR 200  
ALLA HÄTT / PÅLHETER

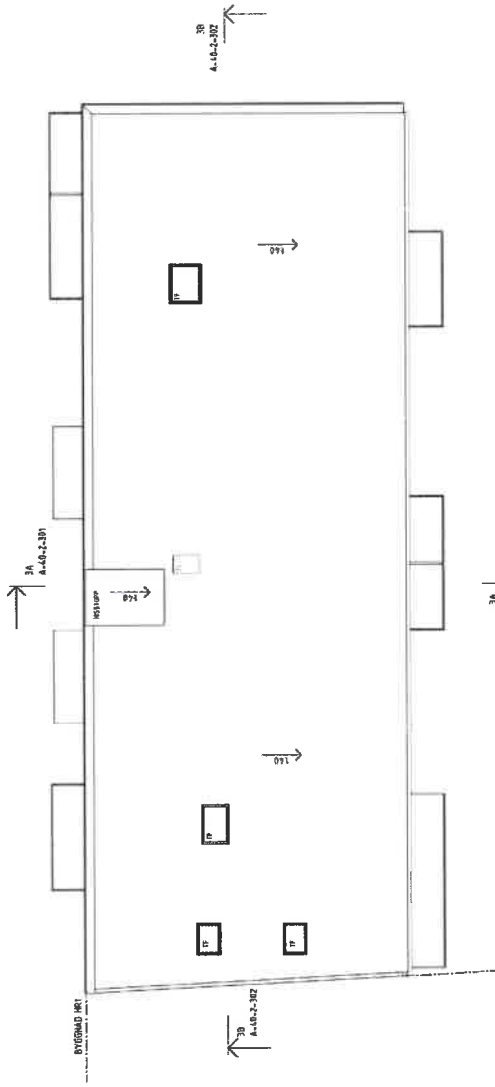
- ██████████ BÄNKAR OCH BYG-VAÄG
- ██████████ LADNINGSLINJER LÄTTVAEG
- ██████████ FÖRSTÄRKNINGSBÄNKAR
- ██████████ BÄNKAR OCH BYG-VAÄG
- ██████████ SÄLLVAÄG

- BOV BRANDOVENTILATION
- KL KÖRNINGAR BRÄNSLA- OCH TÄMLICKA
- PS FÖRSTÄRKNINGSBÄNKAR
- K KÄLLGÅNGAR
- TE TVÄTTSTÄDER
- TU TAKLUCKA FÖR PIPPTÄNING

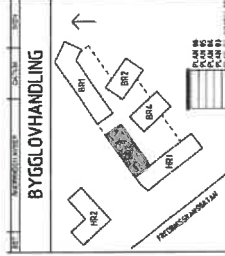
**HÄVVISNINGAR**

- SITUATIONSPLAN SE LA
- PLÅN A-4-1-301 - A-4-1-302
- A-4-1-303 - A-4-1-304
- A-4-1-305 - A-4-1-306
- SETERWER A-4-1-307 - A-4-1-308
- FÄSKER A-4-1-309 - A-4-1-310
- TANPLAN A-4-1-300

Kalmar Kommun  
Samhällsbyggnadsnämnden:  
Inkom  
2019-12-10  
Diariennr. 2019-2144



TAKPLAN

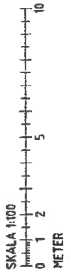


FREDRIKSKANS 365 - BR3  
DEL AV PUBLIKEN 1, KALMAR

Ursprungsarkitekt: SandellSandberg  
**SandellSandberg**



PROJEKT NR	5251
UTSÄNDNING	AR 7 KD
BYGGLOV	2019-11-23
ANMÄLAN	JOHAN LUNDE
BYGGNAD	NYBYGGNAD AV FLEKSTADSHUS
BR3	
TAKPLAN	
SKALA	1:100
METER	A-4-1-300



2019-12-12 15:19:57



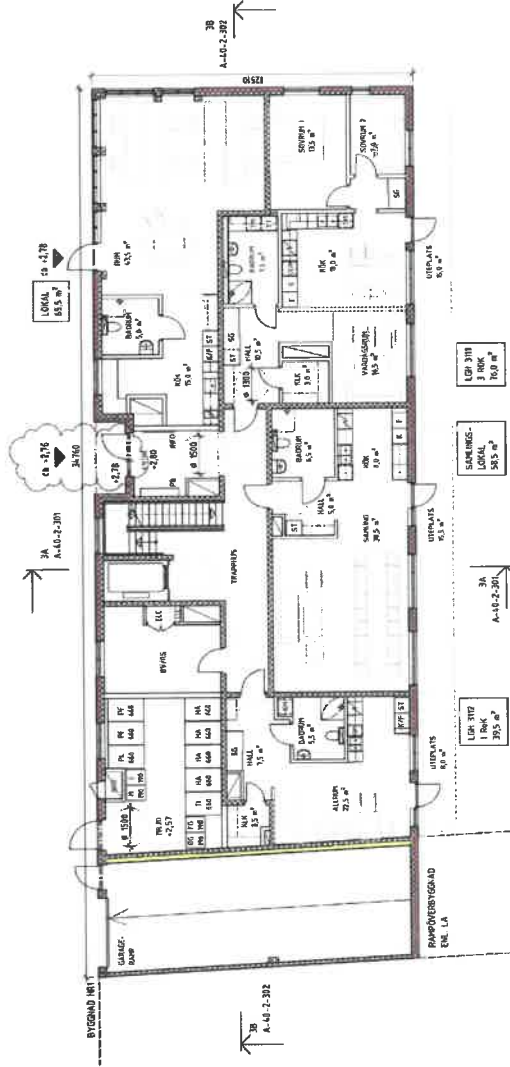
FÖRKLÄRINGAR  
 PUSKOR I 1 METER, BR 2000  
 ALLA MÄTT I MILJÖETER

----- BÄNKAR  
 - - - - - LÖPNINGAR  
 - - - - - LÖPNINGAR  
 - - - - - LÖPNINGAR  
 - - - - - LÖPNINGAR

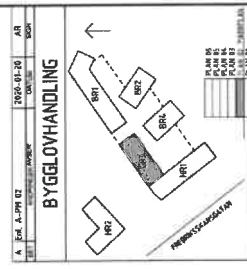
BOV BRANDSÄKERTHET  
 KL KOMBIBAD BRANDSÄK. OCH LUCKOR  
 PR PRÄGELNING  
 BK BRANDSÄKSTÄMPLA  
 TF TAKBÄNKAR  
 TL TAKLÄTTA UPPSTÄDNING

HÄNVISNINGAR  
 SITUATIONSPÅN SE L1  
 PLANER: A-40-1-301 - A-40-1-302  
 A-40-1-303 - A-40-1-304  
 A-40-2-301 - A-40-2-302  
 A-40-2-303 - A-40-2-304  
 A-40-3-301 - A-40-3-302  
 A-40-3-303 - A-40-3-304  
 A-40-3-305 - A-40-3-306

Kalmar Kommun  
 Samhällsbyggnadsnämnden  
 Inkom  
 2020-01-21  
 Diariemr. 2020-2144



PLAN 02 - ENTRÉPLAN

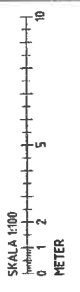


FREDRIKSSKANS 365 - BR3  
 DEL AV PUBLIKEN 1, KALMAR

Ursprungsarkitekt: SandellSandberg  
 ritbyggen

**ATRIO** arkitektur  
 arkitektur och inredning

PROJEKTANT	ARKITECTUR	BYGGNAD
3251	AR / JF	AR / KD
2019-11-29	JOHAN LUNDE	
NYBYGGNAD AV FLERBOSTADSHUS		
BR3		
PLAN 02 ENTRÉPLAN		
XX 1:100	YY 1:200	ZZ A-40-1-320
SKALA 1:100		AX A





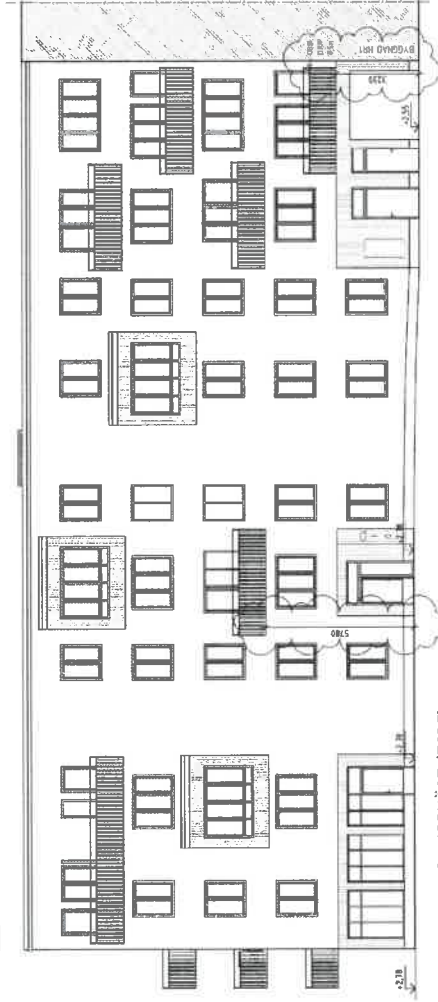
Kalmar Kommun  
 Sarnhallsbyggnadsnämnden  
 Inkom  
 2020-01-21  
 Datanr: 2020-2144

FÖRKLARINGAR  
 KUBRIKER (METR. BIL 2000)  
 ALLA HETT I HALLRETER  
 STP: STUPRE

HÄVVISNINGAR  
 SITUATIONSPÅN SE KA  
 PLANER: A-14-1-101 - A-14-1-102  
 A-14-1-130 - A-14-1-130  
 A-14-1-131 - A-14-1-132  
 A-14-1-301 - A-14-1-302  
 A-14-1-303 - A-14-1-303  
 A-14-1-304  
 TAPPANER  
 A-14-1-305 - A-14-1-305  
 A-14-1-306

BLAD 1  
 YTTRE VÄLLER OCH  
 INFÖRSTRÖMMARE (BR3)

\*HÖJDE MÅTT MOT DETALPLAN



FASAD MOT NORDVÄST (TORG)

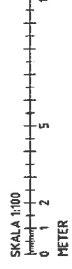
AR	YTTRE VÄLLER OCH INFÖRSTRÖMMARE	ZONEN	STÄLLNING
A	EN	A-PR	RZ

**BYGGELOVHANDLING**

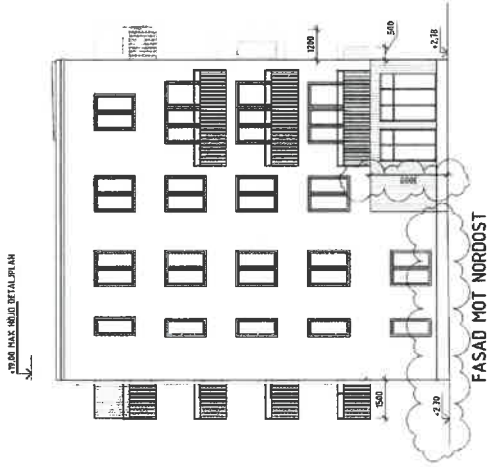
FREDRIKSSKANS 365 - BR3	
DEL AV PUBLIKEN 1, KALMAR	
Ursprungsarkitekt: Sandell Sandberg	
<b>Arkitektgruppen</b>	
<b>ATRIO</b> <i>Arkitektur</i>	
BYGGNADSKONST RÖNNVÄJ 11-13 SE 222 22 TEL 0402 22 04 04	
BYGGNADEN 5251	BYGGNADENS AR. JF
BYGGNADENS 2019-11-29	BYGGNADENS JOHAN LUNDE
BYBYGGNAD AV FLERBOSTÄDSRUS BR3	
BYBYGGNADENS Y 1:500 A3 1:200	BYBYGGNADENS A-60-3-301



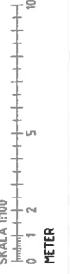
Kalmar Kommun  
 Samhällsbyggnadsnämnden  
 Inkom  
 2020-01-21  
 Diarienum: 2020-2144

FÖRKLÄRNINGAR  
 FÄRDIGT I 2020  
 ALLA MÄTT I METRER  
 STR. STORLEK

HÄNSYNSTAG  
 SVARSTIDEN SE I A  
 PLANER: A-40-1-01 - A-40-1-07  
 A-40-1-30 - A-40-1-36  
 SEKTORER: A-40-2-301 - A-40-2-302  
 A-40-2-303 - A-40-2-304  
 MAPPER: A-40-3-30 - A-40-3-33  
 A-40-3-35  
 BILAGA 1 YTTRE VÄNDR. OCH  
 MATERIALBESKRIVNING BR31



A. P4	A. P4 02	2020-21-20	AR	BR3
<b>BYGGLOVHANDLING</b>				
<b>FREDRIKSSKANS 365 - BR3</b> DEL AV PUBLIKEN 1, KALMAR				
Ursprungsarkitekt: Sandell&Sandberg 				
<b>ATRIO</b> <i>arkitektur</i> <small>BYGGLOVHANDLING NR 2020-21-20 PLAN</small>				
BYGGLOV	53531	AR. JF	AR 7	KD
BYGGLOV	2020-21-29	JÖRAN LUNDE		
NYBYGGNAD AV FLERBOSTADSHUS BR3				
FASAD MOT NORDOOST YTTRE VÄNDR. 1:500 HOJD. 1:200 A-40-3-302				



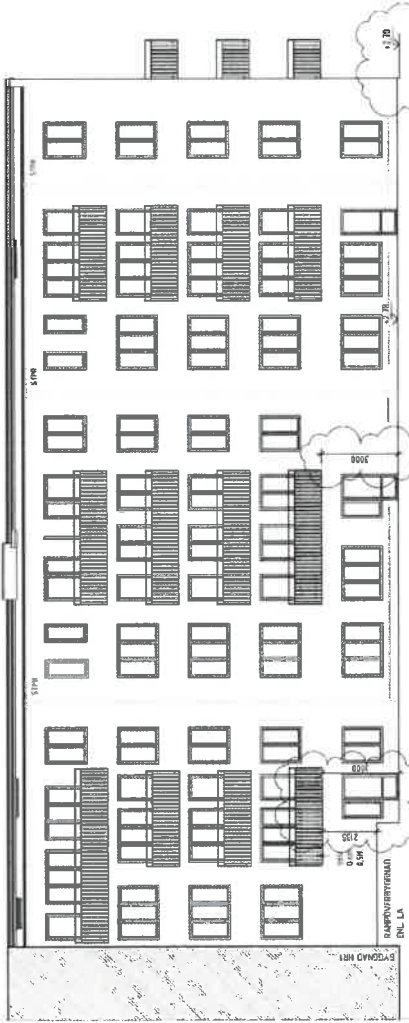
FÖRKLÄRNINGAR  
 1:1 - 1:1000  
 ALLA MÄTT I METER.

STPR STUPRÖR

Kalmar Kommun  
 Samhällsbyggnadsnämnden  
 Inkom  
 2020-01-21  
 Diarienum: 2020-2144

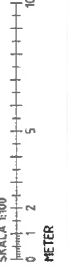
HÄNVISNINGAR  
 STRUKTURSPLAN SE LA  
 PLANER: A-60-LA01 - A-60-LA02  
 A-60-LA10 - A-60-LA30  
 SEKTORER: A-60-2-301 - A-60-2-302  
 A-60-2-303 - A-60-2-304  
 A-60-2-305  
 TAUSPLAN: A-60-LA300  
 BILAGA 1  
 YTTRE MÅLÖP- OCH  
 MÅTERÅLBERÖVNING (BRU)

0+00 MÅTT I JORD BEHÅLL PLAN



FASAD MOT SYDOST (GÅRD)

A	BR	A-PR 02	2020-01-20	AR
BYGGLOVHANDLING				
FREDRIKSSKANS 365 - BR3 DEL AV PUBLIKEN 1, KALMAR				
Ursprungsarkitekt: Sandell Sandberg				
PROJEKTANT	AR	PROJEKTANT	AR	PROJEKTANT
5251	J.F.	5251	J.F.	5251
2020-01-20	JULIAN LUNDE	2020-01-20	JULIAN LUNDE	2020-01-20
BYGGNAD AV FLERBOSTADSHUS				
BR3				
FASAD MOT SYDOST				
VI 1:100	VI 1:100	VI 1:100	VI 1:100	VI 1:100
A3 1:200	A3 1:200	A3 1:200	A3 1:200	A3 1:200
A-60-3-303				

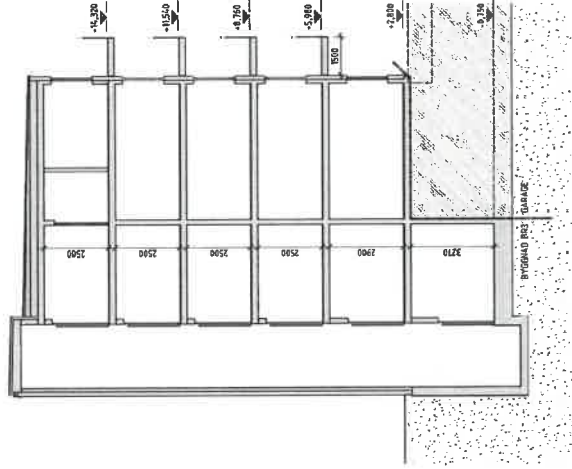


FÖRKLÄRINGAR  
RUGGRUBBEN I METRER BR 7000  
ALLA MÅTT I MILLIMETER.

HÄNSYNSNINGAR  
SITUATIONSKARTRÄSE LA  
PLANER: A-40-1-01 - A-40-1-12  
A-40-1-13 - A-40-1-30  
SEKTORER: A-40-3-201 - A-40-3-303  
FASADER: A-41-1-300  
TÄCKPLAN: A-41-1-300

Kalmar Kommun  
Samhällsbyggnadsnämnden  
Inkom  
2019-12-10  
Diarietnr: 2019-2144

BYGGNADSDJUPET: 10,000



SEKTION 3A

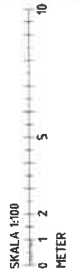


FREDRIKSSKANS 365 - BR3  
DEL AV PUBLIKEN 1, KALMAR

Ursprungsarkitekt: Sandell/Sandberg  
**Sandell/Sandberg**

**ATRIO**  
BYGGNADSBYGGGÄLLNING  
BYGGNADSBYGGGÄLLNING

PROJEKTID	5251	BYGGLOV	AR / JF	BYGGLOV	AR / KD
PROJEKTLEDARE	JOHAN LUNDE	BYGGLOV	AR / KD	BYGGLOV	AR / KD
BYGGLOV	2019-11-29	BYGGLOV	AR / KD	BYGGLOV	AR / KD
BYGGLOV	BR3	BYGGLOV	AR / KD	BYGGLOV	AR / KD
BYGGLOV	SEKTION 3A	BYGGLOV	AR / KD	BYGGLOV	AR / KD
BYGGLOV	VÄ 1:100	BYGGLOV	AR / KD	BYGGLOV	AR / KD
BYGGLOV	A3 1:200	BYGGLOV	AR / KD	BYGGLOV	AR / KD
BYGGLOV	A-40-2-301	BYGGLOV	AR / KD	BYGGLOV	AR / KD

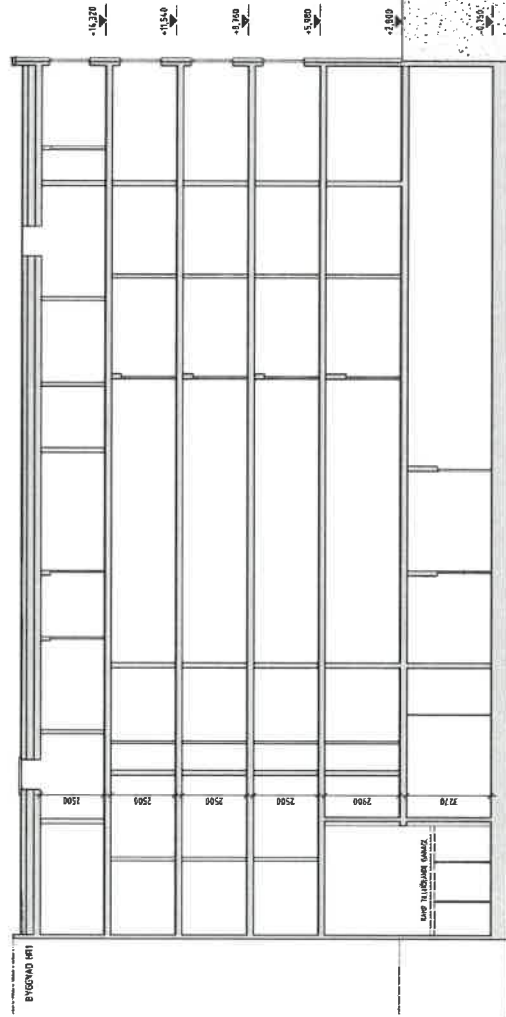


FÖRKLARINGAR  
 FÖR DEN I FÖRSTÄMPEL PÅ SIDA 200  
 ALLT I DATUM I KLIPPEL

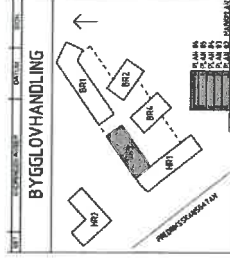
HÄNVISNINGAR  
 PLANER: A-40-1-201 - A-40-1-202  
 A-40-1-300 - A-40-1-301  
 SEKTIONER: A-40-2-301 - A-40-2-302  
 FASADER: A-40-3-301 - A-40-3-303  
 TÄGLÅG: A-41-1-300

Kalmar Kommun  
 Samhällsbyggnadsnämnden  
 i Inkom  
 2019-12-10  
 i Diariet: 2019-2144

±0,00 HÄR HÖJD BEFÄL PLAN



SEKTION 3B



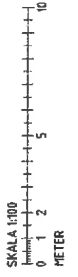
FREDRIKSSKANS 305 - BR3  
 DEL AV PUBLIKEN 1, KALMAR

Ursprungsarkitekt: Sandell&Sandberg



**ATRIO** *arkitektur*  
 KONTOR • ULLERÅKER 10 2019 • 040 22 10 00

PROJEKT 5753	ARB. JF. 2019-11-29	ARB. KD 2019-11-29
NYBYGGNAD AV FLERBOGSTADSHUS BR3		
SEKTION 3B		
SKALA A3	BYGG A3	DIARI A-40-2-302



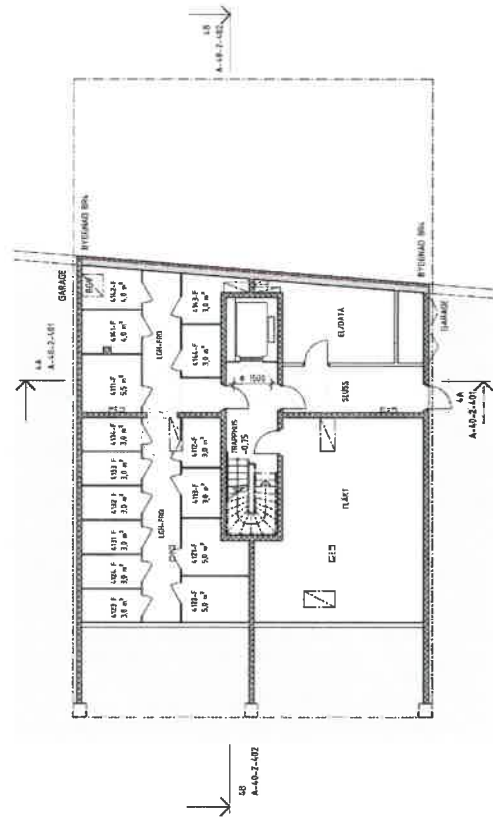
FÖRKLÄNINGAR  
 1:1000  
 ALLA MÄTT I METRER

----- GRÄNDE BTG-VÄGG  
 ----- LÄGGERESSKILJANDE LÄTTVÄGG  
 ----- GÅLLVÄGG

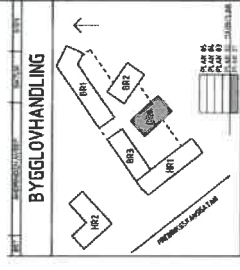
RDV: BRANDSICHERHET  
 RK: KONSTRUKTION  
 PR: POSTBOK  
 RL: BRANDSÄLICKA  
 TP: TÄPPMETER  
 TL: FÖRSLÖK ÖPPNINGAR

HÄNSIKTSMÄT  
 STRUKTURPÅSLA  
 PLANER: A-40-2-401 - A-40-2-402  
 A-40-1-410 - A-40-1-450  
 SEKTORER: A-40-2-401 - A-40-2-402  
 FÄSKER: A-40-2-401 - A-40-2-402  
 TÄPPOR: A-40-2-401 - A-40-2-402

Kalmar Kommun  
 Samhällsbyggnadsnämnden  
 Inkom  
 2019-12-10  
 Diarienummer: 2019-2144



PLAN 01 - KÄLLARPLAN



FREDRIKSSKANS 365 - BR4  
 DEL AV PUBLIKEN 1, KALMAR

Ursprungsskitekt: SandellSamberg  
 SandellSamberg

**ATRIO arkitektur**  
 AR 7 JF

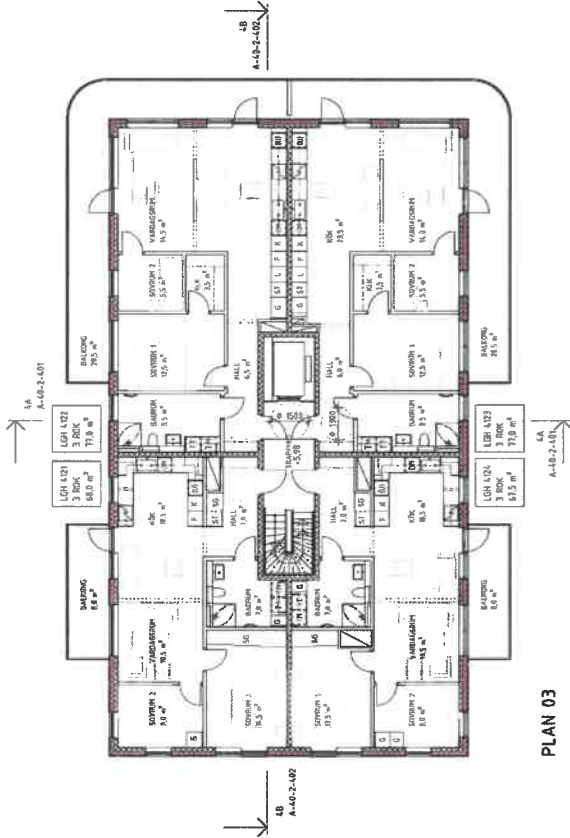
BYGGLOVNUMMER	5251
BYGGLOVSTAD	AR 7 JF
BYGGLOVSTAD	AR 7 KD
BYGGLOVSTAD	JOHAN LUNDE
BYGGLOVSTAD	NYBYGGNAD AV FLERBOSTADSHUS
BYGGLOVSTAD	BR4
BYGGLOVSTAD	PLAN 01, KÄLLARPLAN
BYGGLOVSTAD	SKALA 1:100
BYGGLOVSTAD	A3 1:200
BYGGLOVSTAD	A-40-1-410

SKALA 1:100  
 0 1 2 5 10  
 METER

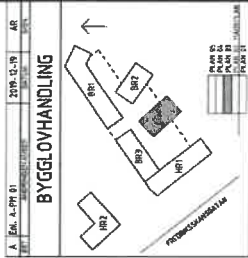
Kalmar Kommun  
Samhällsbyggnadsnämnden  
Inkom  
2019-12-19  
Dierietn: 2019-2144

- FÖRKÄRLNINGAR
- KURANT FÄRDEG BR 200
  - ALLMÄNT FÄRDEG 100
  - BYGGSÄNDARE 810-VÅG
  - LAGERHUS 810-VÅG
  - BALKON
  - GÅLLEVAG
  - BYGGSÄNDARE 810-VÅG
  - KL KÖNSMÅNAD BRÄNDEG- OCH TAKLUCKA
  - PR POSTBOKS
  - RL BRANDSÄLÖCKA
  - TR TRÄPÅRSTYR
  - TL TÄCKSLAN (POSTSTÖM)

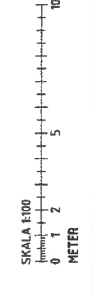
- HÄNVÄNINGAR
- STUTTSÄLÄN S 1 A
- PLÅNER: A-40-1-01 - A-40-1-09  
A-40-1-10 - A-40-1-150
- SEKTYDER: A-40-2-401 - A-40-2-402  
FÄRDEG 1 A-40-3-401 - A-40-3-401
- TRÄPÅR A-40-4-401



PLAN 03

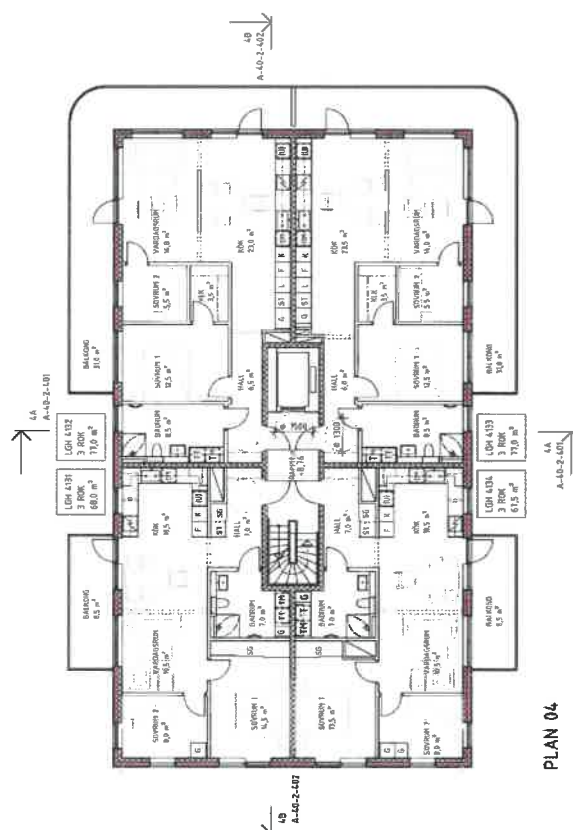


A. BA. A-PR 01	2019-12-19	AR
BYGGLOVHANDLING		
FREDRIKSSKANS 365 - BR4		
DEL AV PUBLIKEN 1, KALMAR		
Ursprungsarkitekt: SandellsSandberg		
Atrio Arkitektur		
PROJEKTANT	BYGGLOV	BYGGLOV
52251	AR, JF	AR / KD
2019-11-29		
JÖHAN LUNDE		
NYBYGGNAD AV FLERBOSTADSHUS		
PLAN 03		
SKALA: 1:100	BYGGLOV	AR
1:100	1:300	1:500
1:1000	A-40-1-6.30	
1:1000	A	



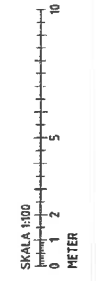
Kalmar Kommun  
 Samhällsbyggnadsnämnden  
 Inkom  
 2019-12-19  
 Diarienumr: 2019-2144

- FÖRKLARINGAR  
 FUSKERT I VETER: BY 2008  
 ALLA ÖFRIT FÖRETRER
- ÖVERLAGSBEHÅLLNING  
 ÖVERLAGSBEHÅLLNING  
 ÖVERLAGSBEHÅLLNING  
 ÖVERLAGSBEHÅLLNING
- ÖVERLAGSBEHÅLLNING  
 ÖVERLAGSBEHÅLLNING  
 ÖVERLAGSBEHÅLLNING  
 ÖVERLAGSBEHÅLLNING
- ÖVERLAGSBEHÅLLNING  
 ÖVERLAGSBEHÅLLNING  
 ÖVERLAGSBEHÅLLNING  
 ÖVERLAGSBEHÅLLNING
- HÄNVISNINGAR  
 ÖVERLAGSBEHÅLLNING  
 ÖVERLAGSBEHÅLLNING  
 ÖVERLAGSBEHÅLLNING  
 ÖVERLAGSBEHÅLLNING



PLAN 04

A. BR. A-PR 01	379.12.19	AR
BYGGÖVHANDLING		
FREDRIKSSKANS 365 - BR1 DEL AV PUBLIKEN 1, KALMAR		
Ursprungsarkitekt: SandellSandberg		
5251	AR, JF	AR 7, KO
NYBYGGNAD AV FLERBOSTADSHUS BR1		
PLAN 04		
SKALA 1:300	A-40-1-440	



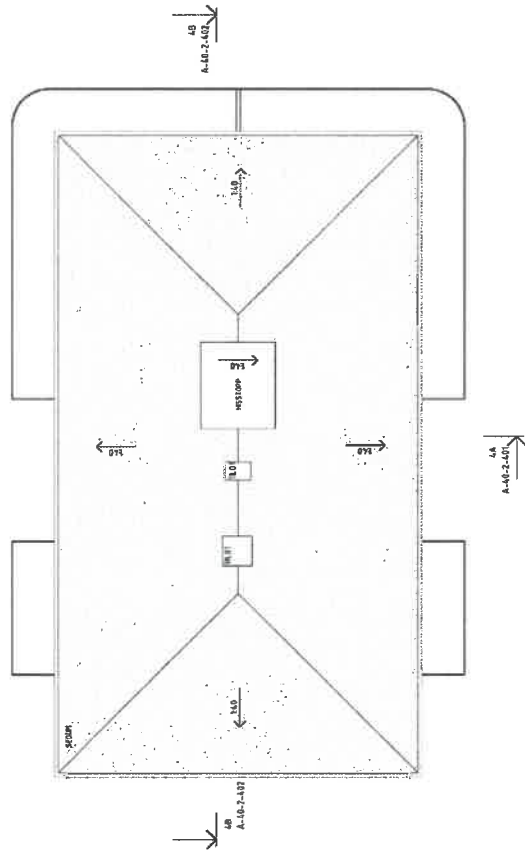




Kalmar Kommun  
 Samhällsbyggnadsnämnden  
 Inkom  
 2019-12-19  
 Diari nr: 2019-2144

- FÖRKLÄNINGAR**  
 BR 700  
 BR 200  
 ALLA ÖVRIG FÖRKLÄNINGAR
- ÖVRIGT**  
 BRÄNDE BIT-VÄG  
 LÄGNE ESKEJÄRNE LÄTTVÄG  
 LÄTTVÄG  
 GÅNGVÄG  
 GÅLLERVÄG
- BR BRÄNDE/STÅLÄTT  
 KL KOMMERSIAD BRÄNDE/STÅLÄTT  
 PR POSTBUD  
 RL BRÄNDE/STÅLÄTT  
 TF TÄPPBEN  
 TL TÄLLERVÄG

- HÄRVISNINGAR**  
 SÖNDERSMÅLS LA  
 PLANER A-02-1-01 - A-02-1-02  
 A-02-1-03 - A-02-1-04  
 SKYDDER A-02-1-01 - A-02-1-02  
 A-02-1-03 - A-02-1-04  
 TÄLLERVÄG A-02-1-01 - A-02-1-04



A 04 A-PR 01 2019-12-19 AR

**BYGGLÖVHANDLING**

FREDRIKSSKANS 365 - BR4  
 DEL AV PUBLIKEN 1, KALMAR

Ursprungsarkitekt: SandellSandberg

**Sanbyggen**

**ATRIO** *arkitektur*

BYGGLOVNUMMER: 5751  
 AR: JF  
 AR / KD

2019-12-29 JÖHAN LUNDE

NYBYGGNAD AV FLERBOSTADSHUS  
 BR4

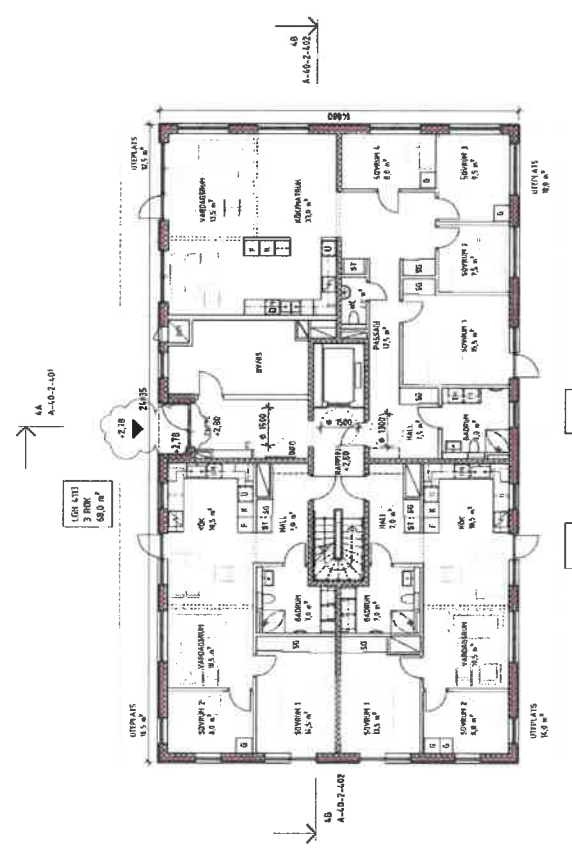
SKALA: 1:100  
 0 1 2 5 10  
 METER

TAKPLAN  
 A1 1:500  
 A3 1:500

A-4-1-1-6-00 A A

Kalmar Kommun  
Samhällsbyggnadsnämnden  
Inkom  
2020-01-21  
Diarietnr: 2020-2144

- FÖRKLÄRNINGAR**  
K: KONTAKT VÄRDI 2009  
A: ALLT FÄRDIG  
R: RÄDDNING  
L: LÄGNET ESSLJÄMKE LÄTVÄGG  
- - - - -: GÄLLERVÄGG  
S: SVENSK  
B: BEGÄNDRING  
K: KONTAKT VÄRDI 2009  
PE: PÅSTÖCK  
R: RÄDDNING  
B: BEGÄNDRING  
S: SVENSK
- HÄNVIKningar**  
S: SVENSK  
B: BEGÄNDRING  
K: KONTAKT VÄRDI 2009  
PE: PÅSTÖCK  
R: RÄDDNING  
B: BEGÄNDRING  
S: SVENSK
- PLÅNS**  
A-10-2-101 - A-10-2-102  
A-10-2-103 - A-10-2-104  
A-10-2-105 - A-10-2-106  
A-10-2-107 - A-10-2-108
- SETNINGAR**  
A-10-2-101 - A-10-2-102  
A-10-2-103 - A-10-2-104  
A-10-2-105 - A-10-2-106  
A-10-2-107 - A-10-2-108




B	ENH. A-PRH 02	2020-01-20	A/B
A	ENH. A-PRH 01	2019-12-19	A/B
A	ENH. A-PRH 03	2019-12-19	A/B
B	ENH. A-PRH 04	2020-01-20	A/B

**BYGGLOVHANDLING**

**FREDRIKSSKANS 365 - BR4  
DEL AV PUBLIKEN 1, KALMAR**

Ursprungsarkitekt: Sandell/Sandberg



**ATRIO** *arkitekt*

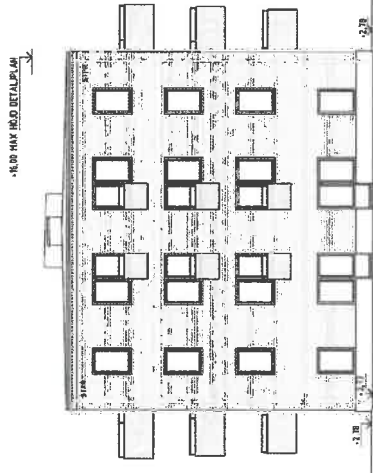
BYGGNAD AV FLERBOGSTADSRUS  
BR4  
2019-11-29  
JOHAN LUNDE  
AR / JF  
AR / KD  
5351  
KVALITÄTSPRIS: 250 000 kr  
BYGGNADSRIS: 50 000 000 kr  
BYGGNADSRIS/QR: 100 000 kr

SKALA 1:100  
0 1 2 5 10  
METER

FÖRKLARINGAR  
 100% FÄRDIGT  
 ALLA MÅTT I KILDMETER  
 STPR STUPRÖR

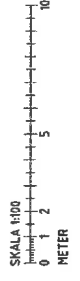
Kalmar Kommun  
 Samhällsbyggnadsnämnden  
 Inkom  
 2019-12-19  
 Diariet: 2019-2144

HÄNVISNINGAR  
 SITUATIONSKARTA SE LA  
 PLANER: A-40-1-01 - A-40-1-02  
 A-40-1-10 - A-40-1-150  
 SKYTTOR: A-40-2-01 - A-40-2-02  
 A-40-3-01 - A-40-3-02  
 TÄPPLAN: A-41-1-00  
 BILAGA 1 YTTRE VÄRDI. DCH  
 MATERIALBESKRIVNING (BR4)



FASAD MOT NORDVÄST

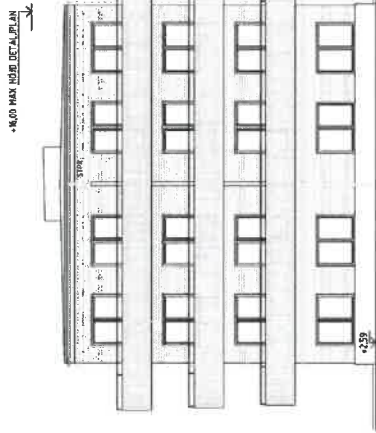
A	BR 4	A-PM 01	2019-12-19	AR
BYGGLOVHANDLING				
FREDRIKSSKANS 365 - BR4				
DEL AV PUBLIKEN 1, KALMAR				
Ursprungsarkitekt: Sandellsandberg				
<small>KONVALLSPLÅN 18, 363 27 KALMAR TEL: 0402 22 88 FAX: 0402 22 89</small>				
5251	AR / JF	AR / KD		
2019-12-29	JÖHAN LUNDE			
NYBYGGNAD AV FLEKOSTADSHUS				
BR4				
FASAD MOT NORDVÄST				
1:1000				1:1
A3 1:200	A-40-3-402			A



FÖRKLARINGAR  
 PÅ PLANER OCH  
 ALLA MÄTT INHÅLLER.  
 STYRRE STUPOR

Kalmar Kommun  
 Samhällsbyggnadsnämnden.  
 Inkom  
 2019-12-19  
 Diarienumr. 2019-2144

HÄNVIKNINGAR  
 SJUÅTERSÖNSJÄK S:1A  
 PLÅSER: A-40-1-01 - A-40-1-02  
 A-40-1-03 - A-40-1-04  
 A-40-1-05  
 SKYTTOR: A-40-2-01 - A-40-2-02  
 A-40-2-03 - A-40-2-04  
 TÄCKLÅR: A-41-1-01  
 BLÅDA 3 YTTRE MÅLGR. OCH  
 MATERIALBESKRIVNING (BR4)



FASAD MOT SYDDOST

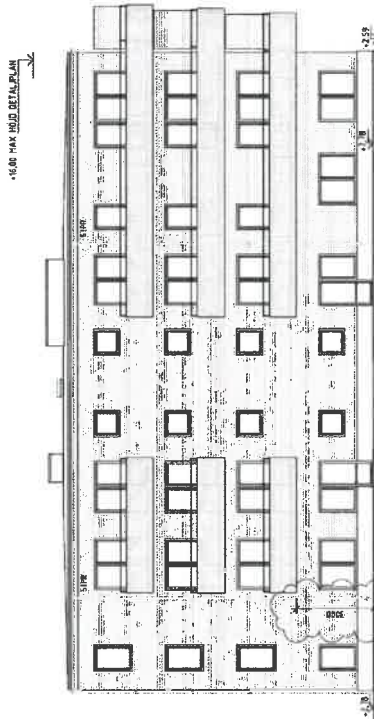
A	DEL A-PR1 01	2019-12-19	AR
<b>BYGGLOVHANDLING</b>			
FREDRIKSSKANS 365 - BR4 DEL AV PUBLIKEN 1, KALMAR			
Ursprungsarkitekt: SandellSandberg 			
52251	AR / JF	AR / KO	
2019-11-29	JÖRAN LUNDE		
NYBYGGNAD AV FLERBOSTADSHUS BR4			
FASAD MOT SYDDOST			
1:100	1:100	A-40-3-404	A

SKALA 1:100  
 0 1 2 5 10  
 METER

Kalmar Kommun  
 Samhällsbyggnadsnämnden  
 Inkom  
 2020-01-21  
 Diarienum: 2020-2144

FÖRKLARINGAR  
 ALLA MÄTT I METRER  
 STYR STUBBAR

HÄNVISNINGAR  
 SYMMETRIPLAN SE LA  
 PLANER A-40-1-101 - A-40-1-102  
 SEKTIONER A-40-2-1-01 - A-40-2-1-02  
 FASADER A-41-1-101 - A-41-1-104  
 TAPPOR A-41-1-101  
 BILAGA 1 YTTRE VÄGGAR OCH  
 MATERIALBESKRIVNING BOM1



FASAD MOT SYDVÄST

B	ENL. A-PRJ 02	2020-01-20	AR
A	ENL. A-PRJ 01	2019-12-19	AR
PRJ	BYGGLOVHANDLING	2019-12-19	BOM

**BYGGLOVHANDLING**

FREDRIKSSKANS 365 - BR4  
 DEL AV PUBLIKEN 1, KALMAR

Ursprungsarkitekt: SandellSandberg

**Byggsystem**

**ATRIO** *arkitektur*

BYGGLOVHANDLING 2020-01-20  
 5251  
 2019-11-29  
 JOHAN LUNDE  
 INBYGGNAD AV FLEKOBSTADSHUS  
 BR4  
 SKALA 1:100  
 A3 1280  
 FASAD MOT SYDVÄST  
 A-40-3-401



FÖRKÄRUNG  
KVALITET I HETA RUM 2009  
ALLA RÄTT I RUMMET

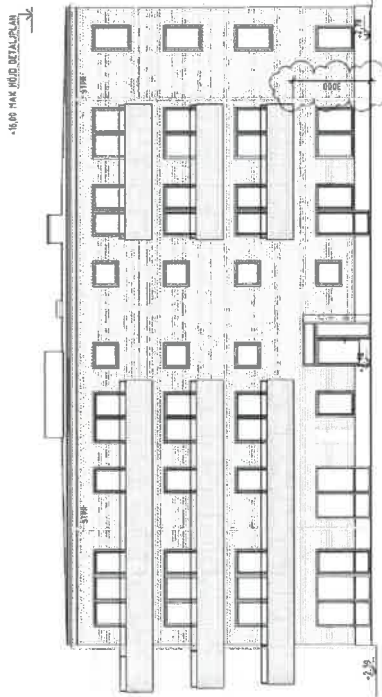
STPR STORRÅ

Kalmar Kommun  
Samhällsbyggnadsnämnden

Inkom

2020-01-21

Diarienum: 2020-2144



FASAD MOT NORDOST

HÄNVISNINGAR  
SITUATIONSKARTA SE LA  
PLÅNER: A-40-1.01 - A-40-1.02  
A-40-1.10 - A-40-1.15  
SEKTORER: A-40-2.1.01 - A-40-2.1.02  
A-40-2.1.03 - A-40-2.1.04  
A-40-2.1.05  
TABELLER: A-41-1.00  
BLÅGA 1  
YTRE KULÖRN OCH  
FÄRDVALESGRÄNS (BRÄ)

AR	2020-01-20
B	ENK. A-PPH 02
A	ENK. A-PPH 01

BYGGLÖVHANDLING



FREDRIKSÅNS 365 - BR4  
DEL AV PUBLIKEN I, KALMAR

Ursprungsarkitekt: SandellSandberg

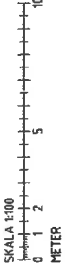


**ATRIO** *arkitektur*  
KONSTRUKTIONER I HETA RUMMET  
TG 100118189

NÄMNDEN	REVISORER	BYGGNAD
5251	AR / JF	AR / KD

2020-11-29  
BILAN LUNDE

BYGGNAD AV FLERBOSTADSHUS  
BR4  
FASAD MOT NORDOST  
VÄ 1:100  
A3 1:200

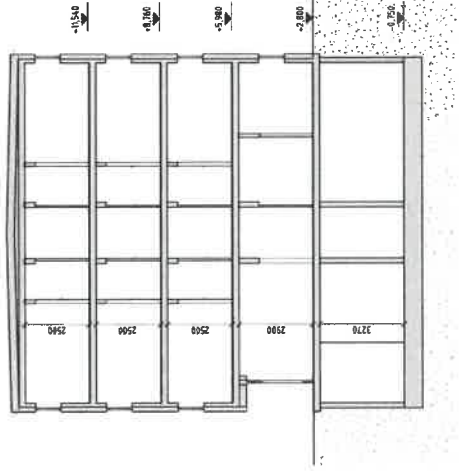


FÖRKLÄNINGAR  
RUBRIKERN I METRER. PÅ 7000  
ALLA MÅTT I MILJIMETER.

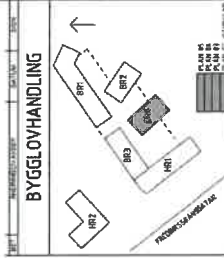
HÄVNINGAR  
SITUATIONSKARTAN SE LA  
PÅ SIDA: A-03-011 - A-03-012  
A-03-013 - A-03-014  
A-03-015 - A-03-016  
A-03-017 - A-03-018  
A-03-019 - A-03-020  
A-03-021 - A-03-022  
A-03-023 - A-03-024  
A-03-025 - A-03-026

Kalmar Kommun  
Samhällsbyggnadsnämnden  
Inkom  
2019-12-10  
Diarienum: 2019-2144

1:1000 HAK HÖJDE DETALJPLAN



SEKTION 4A



FREDRIKSSKAN 285 - BR4  
DEL AV PUBLIKEN 1, KALMAR  
Ursprungsarkitekt: Sandell&Sandberg

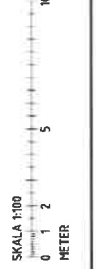
**atrio arkitektur**

BYGGGNOVA AV FLERBOSTADSHUS  
BR4

SEKTION LA  
PÅ 1:1000  
A3 1:200  
A-40-2-401

PROJEKTANT	AR _JF	BYGGGNOVA
BYGGGNOVA	AR 7 KD	
BYGGGNOVA	AR 7 KD	

BYGGGNOVA AV FLERBOSTADSHUS  
BR4



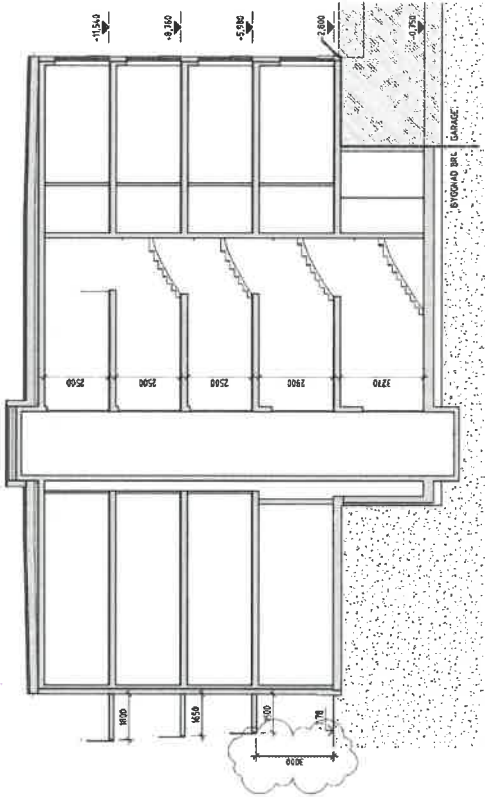


Kalmar Kommun  
 Samhällsbyggnadsnämnden  
 Inkom  
 2020-01-21  
 Diarietr. 2020-2144

FÖRKLÄRINGAR  
 PLOMBAST METER 80 2000  
 ALLA MÄTT FÖREBET.

HÄNVIKNINGAR  
 STYLLERISPLAN SE LA  
 PLANER: A-40-1-01 - A-40-1-02  
 A-40-1-10 - A-40-1-150  
 SEKTIONER: A-40-2-01 - A-40-2-02  
 A-40-2-03 - A-40-2-04  
 TÄPPEKARTOR: A-41-1-00  
 A-41-1-000

↑ 100 MÅL HÖJD OCH FALTRÄN



SEKTION 4B

B	E4	A-PR1 02	2020-01-20	AR
A	E4	A-PR1 01	2019-12-19	AR
BYGGLOVHANDLING				
FREDRIKSSKANS 365 - BR4 DEL AV PUBLIKEN 1, KALMAR				
Ursprungsarkitekt: Sandellsandberg 				
FÖRKLÄRINGAR 5751 AR: JF AR: KD				
2019-11-29 JORHAN LUNDE				
NYBYGGNAD AV FLERBOSTADSHUS BR4				
SKALA 1:100 0 1 2 5 10 METER				
SEKTION 4B A3 1:200 A-40-2-4,02				

M

Kalmar Kommun  
Samhällsbyggnadsnämnden  
Inkom  
2019-12-19  
Diariernr: 2019-2144

**YTTRE KULÖR- OCH MATERIALBESKRIVNING**  
DEL AV PUBLIKEN 1, KALMAR  
FREDRIKSSKANS 365 – BR1  
Nybyggnation flerbostadshus


**BYGGLOVHANDLING**

2019-11-29

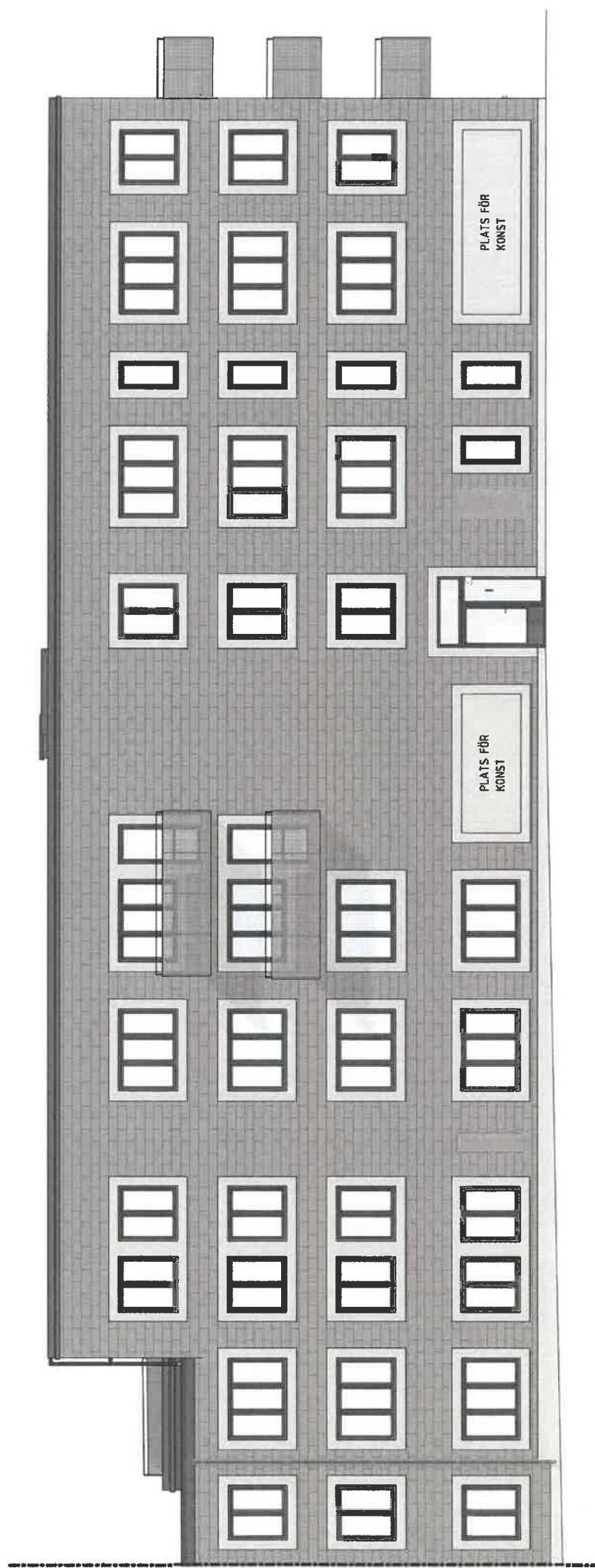
Jenny Forsberg / Alexandra Rosengren  
ATRIO arkitekter AB

BET      ÄNDRINGEN AVSER  
A        ENL. A-PM01

DATUM    SIGN  
191219    AR

	Titel / Kapitelrubrik <b>YTTRE KULÖR- OCH MATERIALBESKRIVNING</b>	Kapitelboksnummer / Sidor <b>2 (2)</b>
		Handläggare <b>AR/KD</b>
	Projektname <b>DEL AV PUBLIKEN 1, KALMAR FREDRIKSSKANS 365 – BR1 NYBYGGNATION FLERBOSTADSHUS</b>	Projekt <b>5251</b>
		Datum <b>2019-11-29</b>
Status <b>BYGGLOVHANDLING</b>		Nyv. datum <b>2019-12-19</b>

Byggnadsdel	Material	Kulör
<b>Fasad</b>		
Fasad	Takskiffer på fasad 300x600 mm, enkeltäckning	Sten, mörkgrå
Sockel	Betong	
Indragen entré	Fasad och undertak: Målad träpanel Entréparti: lackad metall	Kulör lika omfattning RAL 7022, Umbra Grey
Dörrar- och fönster	Lackad aluminium	RAL 7022, Umbra Grey
Fönster- och entréomfattning		Ljusgrå
Balkong- och terrassräcke	Lackad gallerdurk	RAL 7022, Umbra Grey
Balkongplattas undersida och kant	Målas	NCS S 7502-Y, mörkgrå
Övriga plåtdetaljer		RAL 7022, Umbra Grey
<b>Tak</b>		
Tak	Papp	Mörkgrå



Kalmar Kommun  
Samhällsbyggnadsnämnden  
Inkom  
2019-12-19  
Diarienumr: 2019-2144

**YTTRE KULÖR- OCH MATERIALBESKRIVNING**  
DEL AV PUBLIKEN 1, KALMAR  
FREDRIKSSKANS 365 – BR2  
Nybyggnation flerbostadshus


**BYGGLOVHANDLING**

2019-11-29

Jenny Forsberg / Alexandra Rosengren  
ATRIO arkitekter AB

BET      ÄNDRINGEN AVSER  
A        Enl. A-PM 01

DATUM    SIGN  
191219    JF

	Titel / Kapitelrubrik: YTTRE KULÖR- OCH MATERIALBESKRIVNING	Kapitelrubrik / Sida: 2 (2)
	Projektname: DEL AV PUBLIKEN 1, KALMAR FREDRIKSSKANS 365 – BR2 NYBYGGNATION FLERBOSTADSHUS	Handläggare: AR/KD
Status: BYGGLOVHANDLING		Projekt nr: 5251
		Datum: 2019-11-29
		Rev. datum: 2019-12-19

Byggnadsdel	Material	Kulör
<b>Fasad</b>		
Fasad	Takskiffer på fasad, 406x254 mm, enkeltäckning	Sten; Röd
Sockel	Målad betong	NCS S 6020-Y70R, Brunröd
Indragen entré	Fasad och undertak: målad träpanel Entréparti: lackad metall	NCS S 6030-Y80R, Oxidröd RAL 3009, Oxide Red
Dörrar- och fönster	Lackad aluminium	RAL 3009, Oxide Red
Balkongräcke	Lackat pinnräcke	RAL 3009, Oxide Red
Balkongplattas undersida och kant	Målas	NCS S 6030-Y80R, Oxidröd
Övriga plåtdetaljer	Lackas	RAL 3009, Oxide Red
<b>Tak</b>		
Tak	Hisstopp i papp Sedum	Mörkgrå Ört-gräs





BILAGA - FÄRGSATT FASAD  
YTTERE KULÖR- OCH MATERIALBESKRIVNING  
FREDRIKSSKANS 365 - BR2

**ATRIO** arkitekter

Skala: 1 : 100    BYGGLOVHANDLING    2019-11-29  
REV A    2019-12-19

**YTTRE KULÖR- OCH MATERIALBESKRIVNING**  
DEL AV PUBLIKEN 1, KALMAR  
FREDRIKSSKANS 365 – BR3  
Nybyggnation flerbostadshus

**BYGGLOVHANDLING**


2019-11-29

Jenny Forsberg / Alexandra Rosengren  
ATRIO arkitekter AB

BET ÄNDRINGEN AVSER

DATUM SIGN




	Titel / Kapitelrubrik <b>YTTRE KULÖR- OCH MATERIALBESKRIVNING</b>	Kapitelbokslev / Sidnr <b>2 (3)</b>
	Projektnamn DEL AV PUBLIKEN 1, KALMAR FREDRIKSSKANS 365 – BR3 NYBYGGNATION FLERBOSTADSHUS	Handläggare <b>AR/KD</b>
Status <b>BYGGLOVHANDLING</b>		Projekt nr <b>5251</b>
		Datum <b>2019-11-29</b>
		Rev. datum

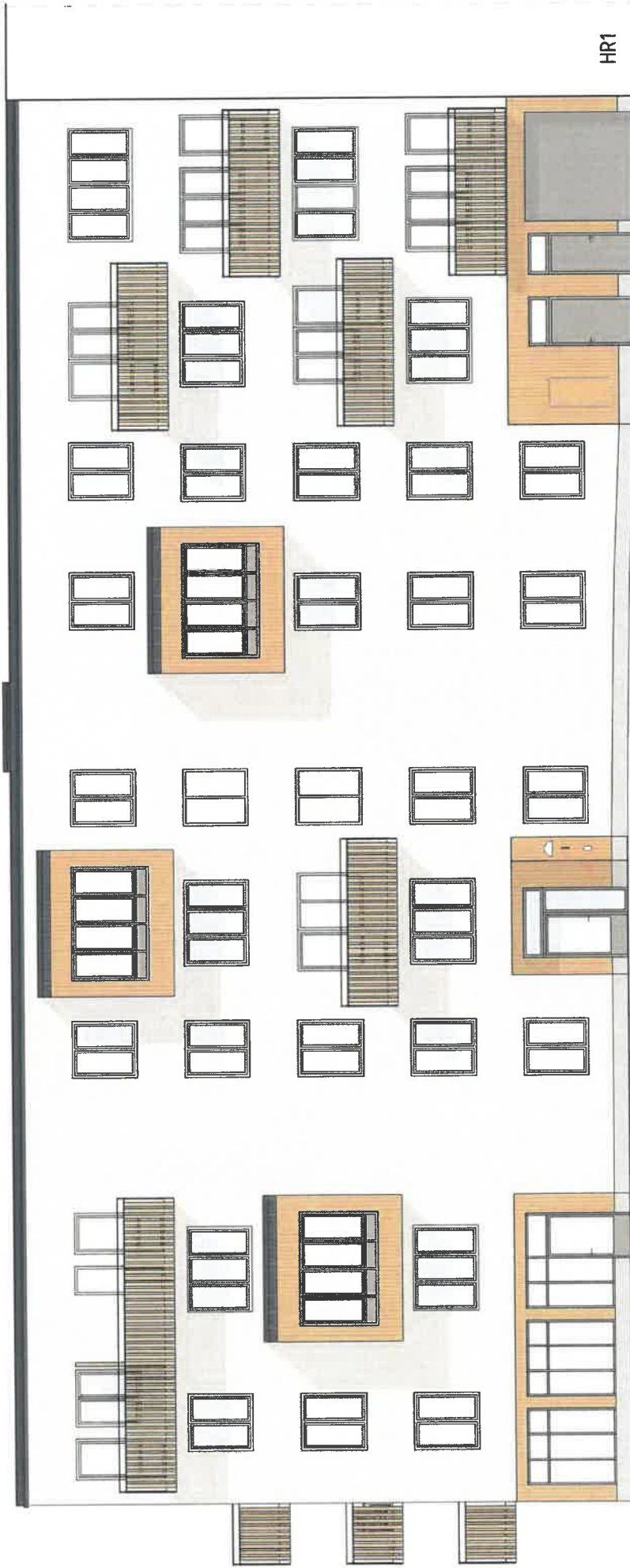
Byggnadsdel	Material	Kulör
<b>Fasad</b>		
Fasad	Puts Träpanel	NCS S 2010-Y30R, Beige Thermowood, obehandlad
Sockel	Betong	
Indragen entré	Fasad och undertak: träpanel Entréparti: lackad metall	Thermowood, obehandlad RAL 1019, Grey Beige
Garageport		RAL 1019, Grey Beige

<b>Fasaddelar i träfasad</b>		
Dörrar- och fönster	Lackad aluminium	RAL 1019, Grey Beige
Övriga plåtdetaljer	Lackas	RAL 1019, Grey Beige

<b>Fasaddelar i putsfasad</b>		
Dörrar- och fönster	Lackad aluminium	RAL 1015, Light Ivory
Övriga plåtdetaljer	Lackas	RAL 1015, Light Ivory

	Titel / Kapitelrubrik <b>YTTRE KULÖR- OCH MATERIALBESKRIVNING</b>	Kapitelboksstav / Sidnr <b>3 (3)</b>
	Projektnamn DEL AV PUBLIKEN 1, KALMAR FREDRIKSSKANS 365 – BR3 NYBYGGNATION FLERBOSTADSHUS	Handläggare <b>AR/KD</b>
Status <b>BYGGLOVHANDLING</b>		Projektnr <b>5251</b>
		Datum <b>2019-11-29</b>
		Rev. datum

Byggnadsdel	Material	Kulör
<b>Balkong</b>		
Balkongräcke	Stående träribbor Ram i svart metall, svart list ö.k panel	Thermowood, obehandlad RAL 9005, Signal Black
Balkongplattas undersida och kant	Målas	NCS S 2010-Y30R, Beige
<b>Tak</b>		
Tak	Papp	Mörkgrå



HR1



Kalmar Kommun  
Samhällsbyggnadsnämnden  
Inkom  
2019-12-19  
Diarienumr: 2019-2144

**YTTRE KULÖR- OCH MATERIALBESKRIVNING**  
DEL AV PUBLIKEN 1, KALMAR  
FREDRIKSSKANS – BR4  
Nybyggnation flerbostadshus


**BYGGLOVHANDLING**

2019-11-29

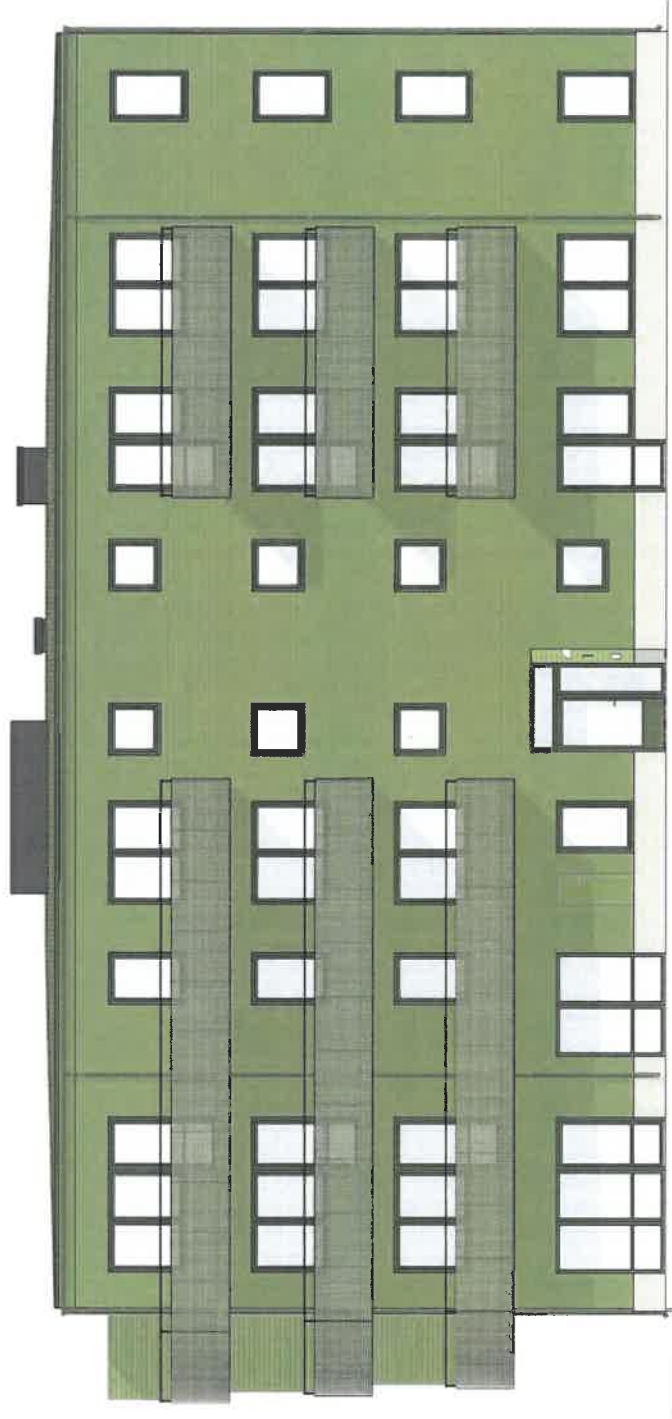
Jenny Forsberg / Alexandra Rosengren  
ATRIO arkitekter AB

BET      ÄNDRINGEN AVSER  
A        Enl. A-PM 01

DATUM    SIGN  
191219    AR

	Titel / Kapitelrubrik YTTRE KULÖR- OCH MATERIALBESKRIVNING	Kapitelsockel / Sida 2 (2)
		Handläggare AR/KD
	Projektname DEL AV PUBLIKEN 1, KALMAR FREDRIKSSKANS 365 – BR4 NYBYGGNATION FLERBOSTADSHUS	Projektnr 5251
		Datum 2019-11-29
Status BYGGLOVHANDLING		Rev. datum 2019-12-19

Byggnadsdel	Material	Kulör
<b>Fasad</b>		
Fasad	Målad liggande träpanel	NCS S 6020-G30Y, grön
Sockel	Betong	
Indragen entré	Fasad och undertak: målad träpanel Entréparti: lackad metall	NCS S 4020-G30Y, ljusgrön RAL 6020, Chrome Green
Dörrar- och fönster	Lackad aluminium	RAL 6020, Chrome Green
Balkongräcke	Lackat gallerräcke	RAL 6020, Chrome Green
Balkongplattas undersida och kant	Målas	NCS S 6020-G30Y, grön
Övriga plåtdetaljer	Lackas	RAL 6020, Chrome Green
<b>Tak</b>		
Tak	Hisstopp i papp Sedum	Mörkgrå Ört-gräs



BILAGA - FÄRGSATT FASAD  
YTRE KULÖR- OCH MATERIALBESKRIVNING  
FREDRIKSSKANS 365 - BR4

**ATRIO** *arkitektur*

Skala: 1 : 100    BYGGLOVHANDLING    2019-11-29  
REV A    2019-12-19



Kalmar Kommun  
 Samhällsbyggnadsnämnden  
 Inkom  
 2019-12-10  
 Diarienum: 2019-2144

FÖRKLÄRINGAR  
 PUSKADOR 1 METER BREDD  
 ALLA ÖFRYTT HELLESTEN  
 ----- BÄDDANDE INOMRÅDE  
 ----- LÄGNETSSEGLANDE LÄTTVAAG  
 ..... LÄTTVAAG  
 ..... HÖLLEVAAG  
 ..... GULLENVAAG  
 C CYKELAVRIN (20-17-1 GARAGE)  
 PHH PARAPLYS  
 PHH PARAPLYS  
 PHH PARAPLYS

BERÄKNING AV BELEG  
 GÅRDSKÄR, LÄTTVAAG OCH FÖRSKOLA

PÅRÖRN	ANTAL	FAKTOR	ANTAL
LEH-1	2	1	2
2 RAR	31	0,4	12,4
3 RAR	65	0,7	45,5
4 RAR	6	0,9	5,4
5 RAR	8	0,9	7,2
TOTALT			72,5

REDUKTIONSFAKTORER


STEG 1 BEBODNINGS	10%	7,25
STEG 2 BEBODNINGS	5%	3,625
STEG 3 BEBODNINGS	5%	3,625
STEG 4 BEBODNINGS	5%	3,625
STEG 5 SAMPLANTJÄMME	10%	7,25
RESULTAT		42,375

BEKOMMINGSFÖRUTSÄTTNINGAR  
 1. SÄMRE BEKOMMINGSFÖRUTSÄTTNING  
 2. PÅSÄTTNING AV LOCAL SÄMRE BEKOMMINGSFÖRUTSÄTTNING  
 3. TOTALT BILPLATSER I GARAGE 3  
 4. PÅSÄTTNING AV LOCAL SÄMRE BEKOMMINGSFÖRUTSÄTTNING  
 5. PÅSÄTTNING AV LOCAL SÄMRE BEKOMMINGSFÖRUTSÄTTNING  
 6. PÅSÄTTNING AV LOCAL SÄMRE BEKOMMINGSFÖRUTSÄTTNING  
 7. PÅSÄTTNING AV LOCAL SÄMRE BEKOMMINGSFÖRUTSÄTTNING  
 8. PÅSÄTTNING AV LOCAL SÄMRE BEKOMMINGSFÖRUTSÄTTNING  
 9. PÅSÄTTNING AV LOCAL SÄMRE BEKOMMINGSFÖRUTSÄTTNING  
 10. PÅSÄTTNING AV LOCAL SÄMRE BEKOMMINGSFÖRUTSÄTTNING

HÄNVISNINGAR  
 SITUATIONSKARTOR SE LA  
 A-10-1-101  
 A-10-1-102  
 A-10-1-103  
 A-10-1-104  
 A-10-1-105  
 A-10-1-106



FREDRIKSSKANS 365 - GARAGE  
 DEL AV PUBLIKEN 1, KALMAR

Ursprungsarkitekt: Sandell/Sandberg  
  
**ATRIO arkitektur**  
 ARKITEKTBYRÅ  
 GÅRDSKÄR 20 31 0000  
 TELEFON 0460 57 12 00  
 FAX 0460 57 12 01  
 E-POST ATRIO@TRIO.NL

PROJEKTNUMMER	PROJEKT	BYGGLOV
5251	AR	AR 7 / 10

2019-11-29  
 JOHAN LUNDE  
 NYBYGGNAD AV FLEKTOSTADSHUS  
 GARAGE  
 PLAN 01, DEL 2  
 SKALA 1:500  
 A3: 1:600  
 A3: 1:800  
 A3: 1:200  
 A-60-1-012

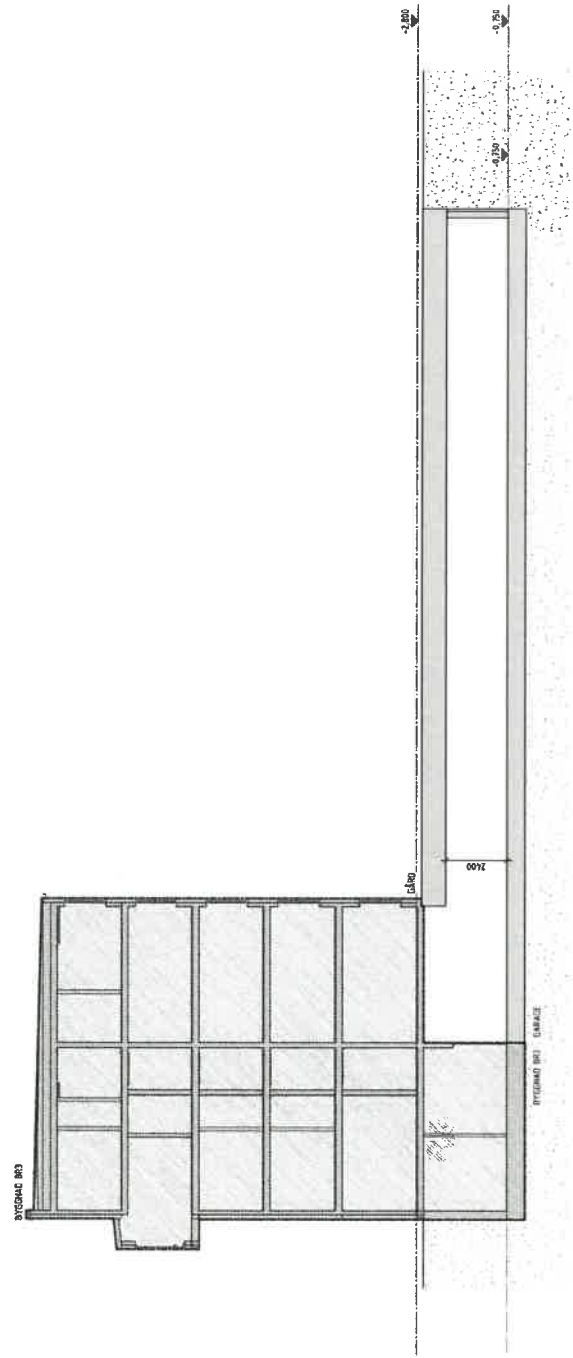
GARAGEPLAN (PLAN 01), DEL 2



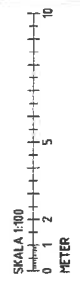
FÖRKLÄRINGAR  
 PÅSOGDE I HEDER BR 2008.  
 ALLT NÄTT I METRER.

Kalmar Kommun  
 Samhällsbyggnadsnämnden  
 Inkom  
 2019-12-10  
 Diarienum: 2019-2144

HÄNSYNINGAR  
 SVENSKA BYGGBLÅTEN  
 PLANER:  
 A-40-1-001 - A-40-1-002  
 A-40-1-001  
 A-40-1-201  
 A-40-1-301  
 A-40-1-501  
 SEKTORER:  
 A-40-2-001 - A-40-2-003



SEKTION 0A

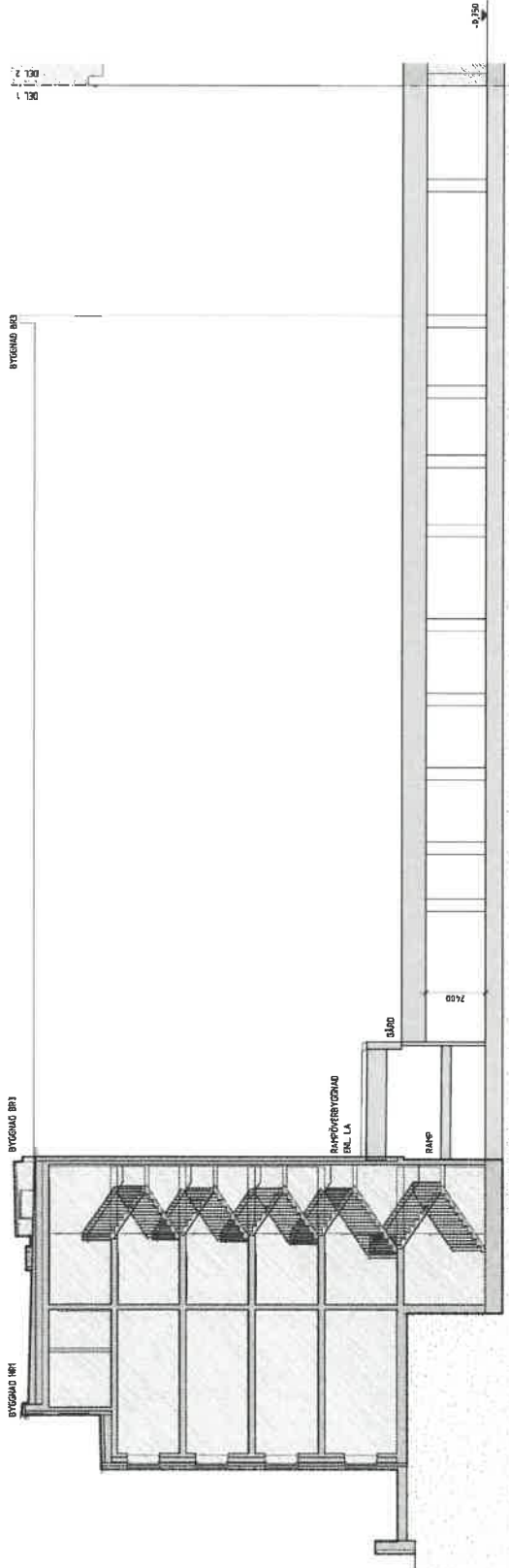


BYGGELOVHANDLING		BYGGENOMTÄLLNING		BYGGNADENS BRED		BYGGNADENS DJUP	
FREDRIKSKANS 365 - GARAGE		DEL AV PUBLIKEN 1, KALMAR		URSPRUNGSARKITEKT: SandellSandberg			
5251		2019-11-29		JOFAN LUNDE			
NYBYGGNAD AV FLEKOSTADSHUS GARAGE		SEKTION 0A		A-40-2-001			

FÖRKLARINGAR  
 FÖR BYGGNAD BR1  
 ALLT EFTER TÄLNINGEN

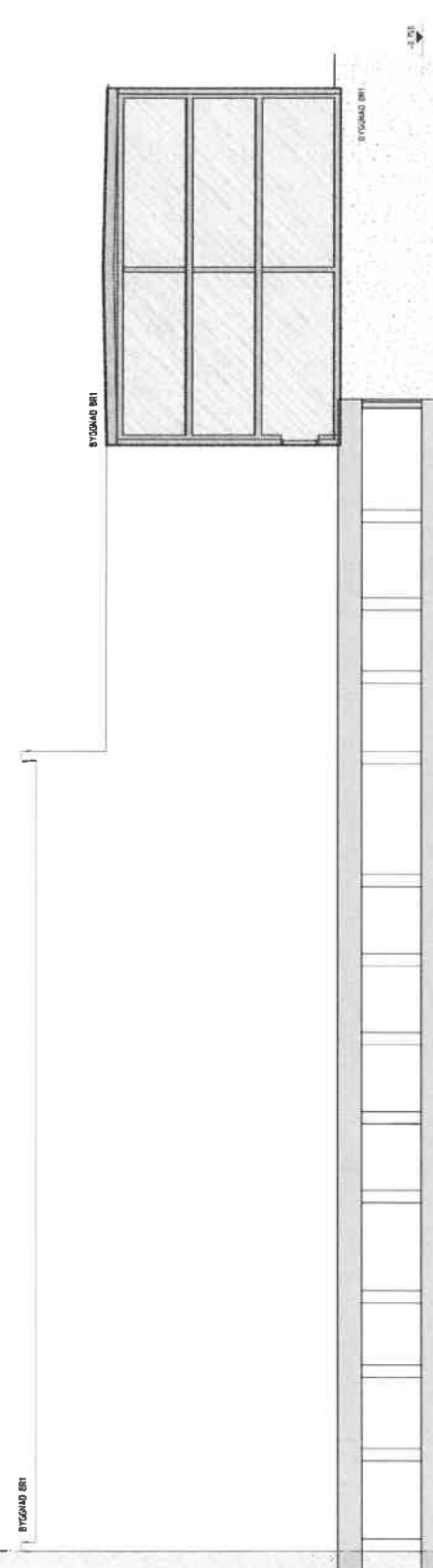
HÄNVISNINGAR  
 SVALSTERSKANS 365  
 PLANER:  
 A-40-1-011 - A-40-1-012  
 A-40-1-101  
 A-40-1-102  
 A-40-1-103  
 A-40-1-104  
 A-40-1-105  
 A-40-1-106  
 A-40-1-107  
 A-40-2-001 - A-40-2-003

Kalmar Kommun  
 Samhällsbyggnadsnämnden  
 Inkom  
 2019-12-10  
 Diariem: 2019-2144



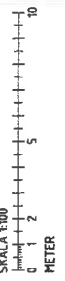
SEKTION 0C - DEL 1

BYGGNAD BR1



SEKTION 0C - DEL 2

SKALA 1:100



FREDRIKSSKANS 365 - GARAGE  
 DEL AV PUBLIKEN 1, KALMAR

Ursprungssarkitekt: Sandell/Sandberg

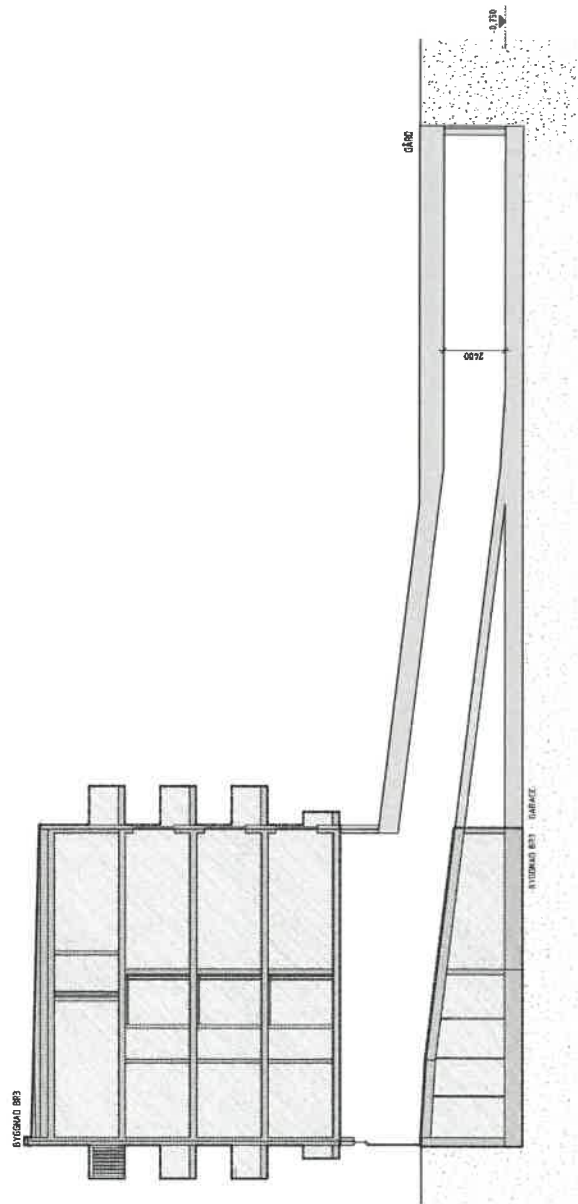
**ATRIO arkitektur**  
 AR 7 KD

Byggnadsnamn: 5251  
 Kommun: AR  
 Objekt: AR 7 KD  
 Datum: 2019-11-29  
 Utgåva: 1  
 Projekterare: JOHAN LUNDE  
 Byggnadsnamn: FREDRIKSSKANS 365 - GARAGE  
 Objekt: FREDRIKSSKANS 365 - GARAGE  
 Sektor: 0C  
 YN: 1:100  
 A3: 1:200  
 A-40-2-003

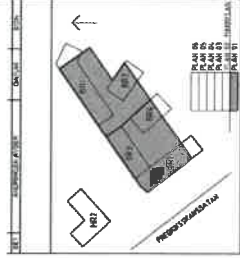
FÖRKLARINGAR  
 FÖR KLÄNNOR OCH JONK  
 ALLA MÄTT I METRER

HÄNVIKNINGAR  
 STUVA FÖR SVANEN S 11 A  
 PLANER: A-40-1-011 - A-40-1-102  
 A-40-1-101  
 A-40-1-101  
 A-40-1-101  
 A-40-1-101  
 A-40-1-101  
 A-40-1-101  
 A-40-1-101  
 SEKTORER: A-40-2-001 - A-40-2-005

Kalmar Kommun  
 Samhällsbyggnadsnämnden  
 Inkom  
 2019-12-10  
 Diarietnr: 2019-2144



SEKTION 0B

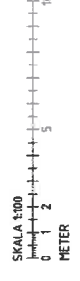


FREDRIKSSKANS 365 - GARAGE  
 DEL AV PUBLIKEN 1, KALMAR

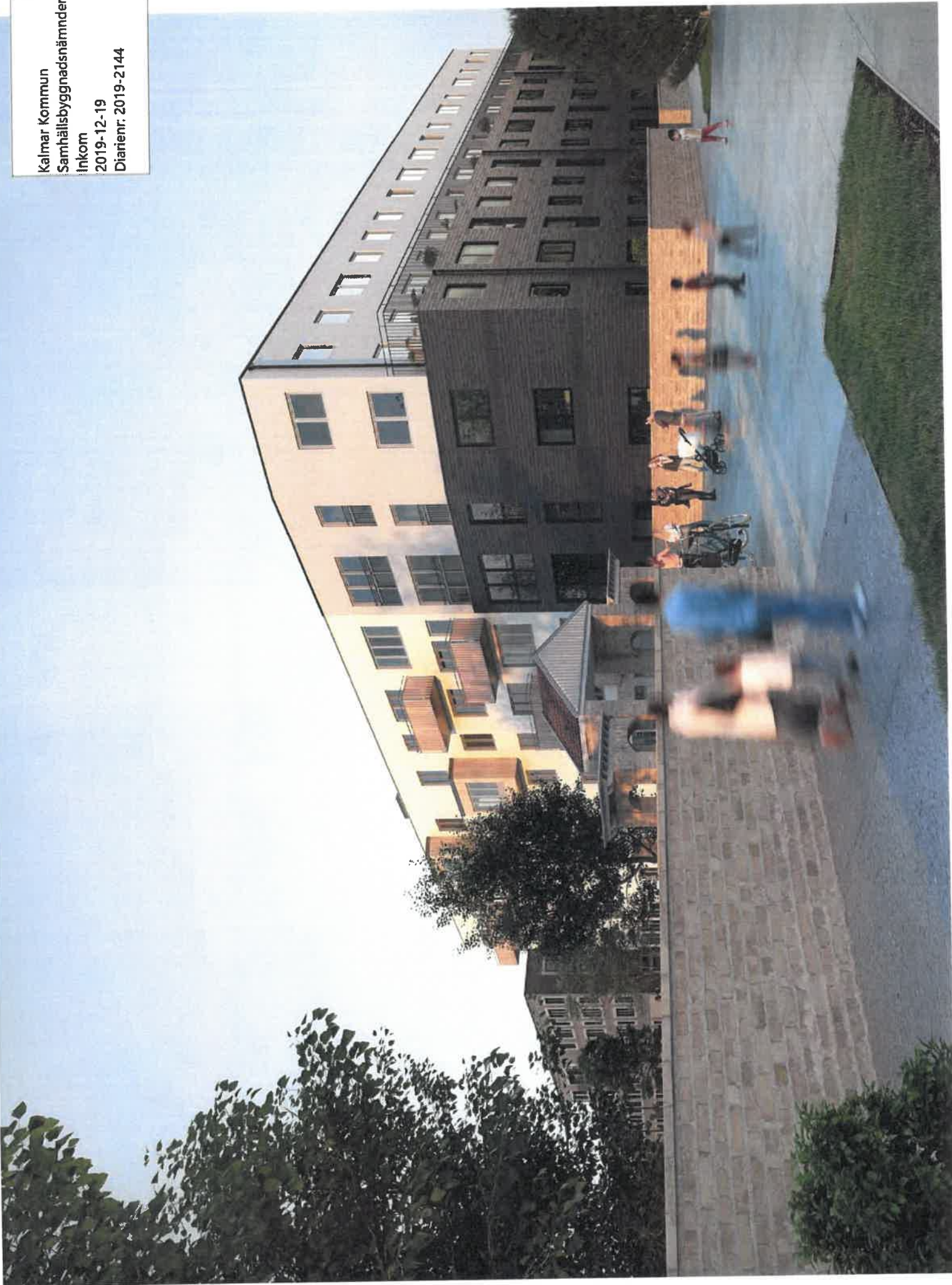
Ursprungsarkitekt: Sandell Sandberg

**ATRIO** arkitekter  
 KONTOR: KALMAR 08 71 14 14 14 FAX: 08 71 14 14 14  
 WEBB: WWW.ATRIO.SE

BYGGNADENS 5251	BYGGGÅRDENS AR 7 KD
BYGGGÅRDENS 2019-11-29	BYGGGÅRDENS JOPAN LUNDE
BYGGGÅRDENS AV FLEKSTADSHUS GARAGE	
SEKTION 0B	
BYGGGÅRDENS A3 1:200	BYGGGÅRDENS A-40-2-002

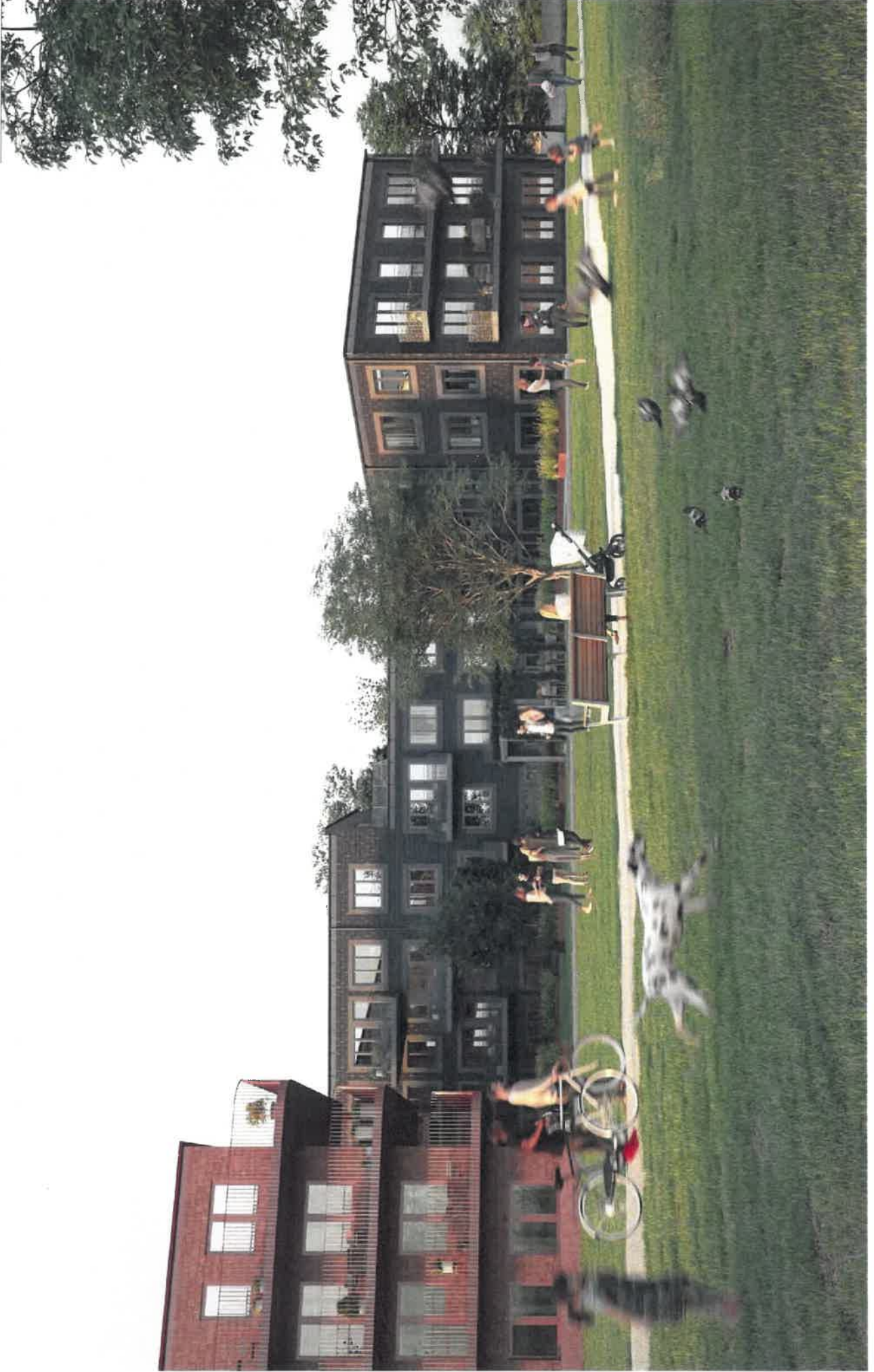


Kalmar Kommun  
Samhällsbyggnadsnämnden  
Inkom  
2019-12-19  
Diarie nr: 2019-2144



*M*

Kalmar Kommun  
Samhällsbyggnadsnämnden  
Inkom  
2019-12-19  
Diarienumr.: 2019-2144



*[Handwritten signature]*



## Bilaga 3 – Sammanställning utredningar arkeologi, geoteknik och markmiljöteknik

### Arkeologi

1. Georadarundersökning vid Fredriksskans, Kalmar. Rapport dnr 311-00346-2014 framtagen av Riksantikvarieämbetet, arkeologiska uppdragsverksamheten 2014
2. Kärringlåret – sjömärket vid Fredriksskans. Rapport 2018:123 arkeologisk förundersökning framtagen av Arkeologerna, Statens historiska museer 2018
3. -

### Geoteknik

4. Fredriksskansområdet Programskede Inledande geoteknisk utredning FHK Uppdragsnummer 10147907 framtagen av WSP Sverige AB 2011-03-25
5. Översiktlig geoteknisk utredning Fredriksskansområdet. Rapport med uppdragsnummer 1015 2576 framtagen av WSP Sverige AB 2011-10-27.
6. Tekniskt PM Geoteknik, förprojektering Fredriksskans. Rapport med uppdragsnummer 2222108000 framtagen av Sweco Civil AB 2015-02-26.
7. Markteknisk undersökningsrapport, Geoteknik Uppdragsnummer 2218466000 framtagen av Sweco Civil AB 2017-05-23 Utkast

### Miljö

8. Fastigheten Malmen 2:3 – Fredriksskans Uppdragsnummer 10152576 framtagen av WSP Sverige AB 2011-09-16
9. Riskbedömning för Fredriksskans Uppdragsnummer Kemakta AR 2015-15 framtagen av Kemakta Konsult AB mars 2015



10. Åtgärdsutredning och underlag för riskvärdering Södra Fredriksskans-området Kalmar Uppdragsnummer Kemakta AR 2015-01 framtagen av Kemakta Konsult AB augusti 2015
11. PM Förväntad omfattning av schakt av förorenade massor samt avfallsklassning Uppdragsnummer 15035 framtagen av Structor Öst AB 2016-02-10



# Bilaga 4- Ansökan om Fastighetsbildning

Handläggare  
Josefine Blomlöf  
0480-45 00 88

Datum  
2020-05-11

Äktbilaga A

Lantmäterimyndigheten i Kalmar kommun

*Kopia för kännedom till:  
Projektör/Projektledare, KLK Projekt- o Byggenheten*

Kalmar kommun ansöker härmed om avstyckning och fastighetsreglering berörande fastigheten Publiken 1 för bostadsändamål samt bildande av gemensamhetsanläggning och samfällighetsförening.

## Bakgrund:

Riksbyggen har tilldelats markanvisning på fastigheten Publiken 1 med avsikt att inom Fastigheten uppföra bostadsbyggnation omfattande totalt ca 42 + 76 lägenheter. För området gäller detaljplan akt 0880K-P17/04, Del av södra Fredriksskans.

Fastigheten Publiken 1 ska avstyckas så att kvarteret inrymmer totalt två stycken fastigheter för flerbostadsändamål. Byggnationen inom fastigheten Publiken 1 har projekterats på så sätt att de behöver samverka kring garage och innergård. Det bedöms även vara ekonomiskt och praktiskt fördelaktigt vid framtida förvaltning att detta sköts gemensamt genom att gemensamhetsanläggningar inrättas och en samfällighetsförening bildas.

Fastighetsägaren till Publiken 1, Kalmar kommun, ansöker härmed om nedanstående lantmäteritgårdar A-D för genomförandet av detaljplanen.

## A, Avstyckning ska ske från Publiken 1

Avstyckning ska ske så att en ny fastighet bildas för bostadsändamål. Önskat resultat redovisas översiktligt på bilaga 1. Styckningslotten ska vara fri från eventuella in-teckningar.

## B, Fastighetsreglering

Servitut ska upplåtas i den kommunala gatu- och parkmarksfastigheten Malmen 2:3. Servituten bildas till förmån för Fastigheten Publiken 1 och blivande Publiken 2 och ska avse rätt att anlägga, underhålla och förnya erforderliga ledningar, stuprör, brunnar och utstickande balkonger inom Malmen 2:3. För anordningarnas ungefärliga lägen, se Bilaga 4.

Stuprör, ledningar och brunnar måste placeras så djupt att fastighetsägaren till Malmen 2:3



15

obehindrat, utan särskild hantering av Publiken 1 och 2:s anläggning ska kunna anlägga belysningsanläggningar, kablar etc.

Balkongerna ska ha en fri höjd om 4,7 m från planerad färdigställd mark/gata. Mellan balkongerna kommer belysningsstolpar att placeras på Malmen 2:3. Detta innebär att balkongerna inte får placeras så att belysningsstolpar inte kan anbringas. Stolphöjden kan vara mellan 5-8 m.

Rättigheten får inte frånta Kommunen att utforma eller nyttja marken på ändamålsenligt sätt.

### **C, Gemensamhetsanläggningar ska inrättas för dels garageändamål (ga:1) och dels för gårdsändamål (ga:2)**

Blivande Fredriksskans ga:1 ska omfatta; Garageanläggning inklusive garageport, ramp, bottenplatta inklusive tätskikt, grundläggning, stabiliserande väggar, pelare samt väggarnas ytskikt. Under gårdsytorna ingår betongbjälklag, takets isoleringsskikt samt ovanliggande tätskikt. Under byggnad ingår enbart takets ytskikt upp till underkant betongbjälklag. Se bilaga 2. I garageanläggningen ingår även belysning, elcentral, laddstolpar, anordning för brandgasventilation och övrig ventilationsanläggning.

#### **Deltagande fastigheter och andelstal, blivande Fredriksskans ga:1**

Fastighetsbeteckning,

Publiken 1 Flerbostad ca 43 lgh (HR) Andelstal 12

Publiken 2 Flerbostad ca 76 lgh (BRF) Andelstal 42

Andelstal för utförande och drift skall fördelas proportionellt utifrån antal parkeringsplatser för respektive deltagande fastighet (besöksparkeringar räknas ej in).

Avsikten är att även fastigheten Fredriksskans 1 ska ingå i ga:1 med andelstalet 2. På grund av pågående förvärvsdiskussioner kan fastigheten dock initialt komma att lämnas utanför ga:n. Sökanden avser komplettera med ev deltagande för Fredriksskans 1 i ett senare skede.

#### **Upplåtet utrymme, blivande Fredriksskans ga:1**

Utrymme upplåts på samtliga deltagande fastigheter.

#### **Utförandetid, blivande Fredriksskans ga:1**

Anläggningen skall i sin helhet vara utförd senast 3 år efter anläggningsbeslutets lagakraftvinnande.

#### **Ersättning, blivande Fredriksskans ga:1**

Ingen ersättning skall utgå för de utrymmen som upplåts i de deltagande fastigheterna.

#### **Blivande Fredriksskans ga:2 ska omfatta:**

Gård med planteringar, plats för bilpoolsuppställning med laddfunktion, lekplats, vattenukastare samt armaturer och ledningar för belysning. I anläggningen ingår även dagvattenbrunnar samt dagvattenledningar under gemensam gårdsyta. Se bilaga 3.

**Deltagande fastigheter och andelstal, blivande Fredriksskans ga:2**

Fastighetsbeteckning,

Publiken 1 Flerbostad ca 43 (HR) Blivande andelstal 1

Publiken 2 Flerbostad ca 76 lgh (BRF) Blivande andelstal 4

Andelstal för utförande och drift skall fördelas i enlighet med antalet byggnadskroppar som avses uppföras på respektive deltagande fastighet.

**Upplåtet utrymme, blivande Fredriksskans ga:2**

Utrymme upplåts på samtliga deltagande fastigheter.

**Utförandetid, blivande Fredriksskans ga:2**

Anläggningen skall i sin helhet vara utförd senast 3 år efter anläggningsbeslutets lagakraftvinnande.

**Ersättning, blivande Fredriksskans ga:2**

Ingen ersättning skall utgå för de utrymmen som upplåts i de deltagande fastigheterna.

**D) Bildande av samfällighetsförening**

De blivande gemensamhetsanläggningarna skall förvaltas av en samfällighetsförening. Samfällighetsförening ska bildas i direkt anslutning till inrättandet av gemensamhetsanläggningen. Normalstadgar avses antas. Fastighetsägarna återkommer med detaljer kring utformning av stadgar samt blivande styrelseledamöter.

**Övrigt****Elabonnemang**

Samfällighetsföreningen kommer att förses med en egen el-servis och tecknar ett eget abonnemang för de gemensamma anläggningarna. Separat mätning sker av el till laddstolpar.

**Förrättningskostnader:**

Kostnaden för förrättningen ska betalas av blivande fastighetsägarna till Publiken 1 och kommande Publiken 2. Särskild överenskommelse om förrättningskostnaden tecknas mellan parterna i köpekontrakt.

**Handlingar som bifogas:**

- Bilaga 1 Avstyckning från Publiken 1, önskat läge för ny fastighetsgräns
- Bilaga 2 Garageplan
- Bilaga 3 Situationsplan gård
- Bilaga 4 Skiss servitut (en skiss ovan mark & en skiss under mark)

För ägaren av Publiken 1, Kalmar kommun

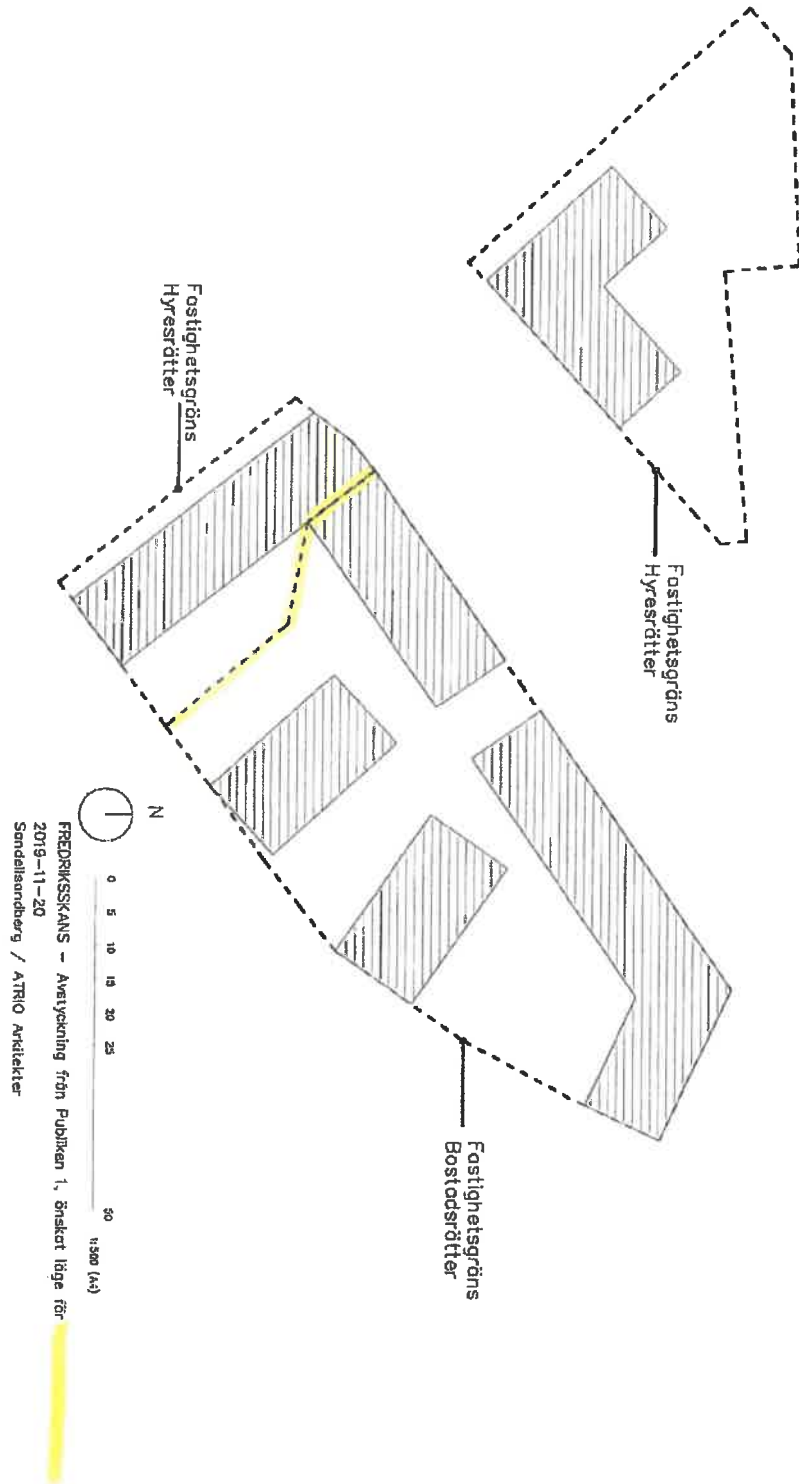
Kalmar 26/5-2020

Josefine Blomlöf

Josefine Blomlöf  
exploateringsingenjör

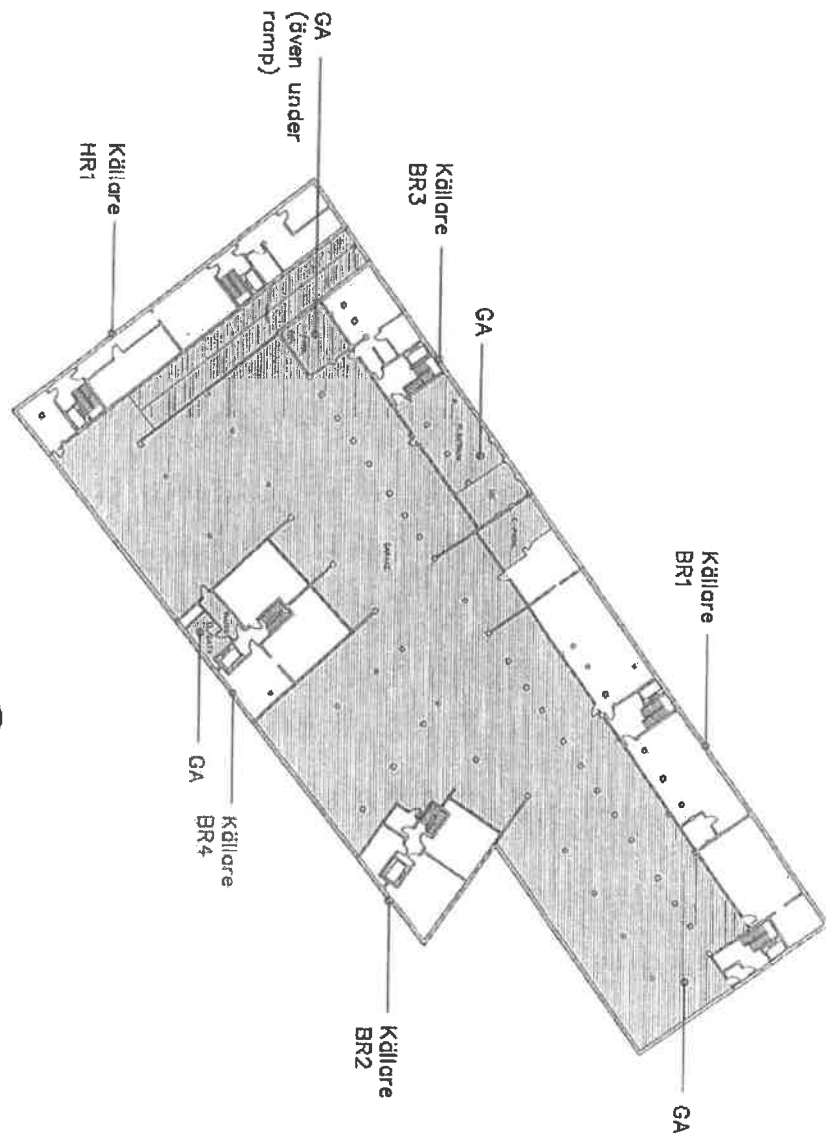
*26/5*

# Bilaga 1.



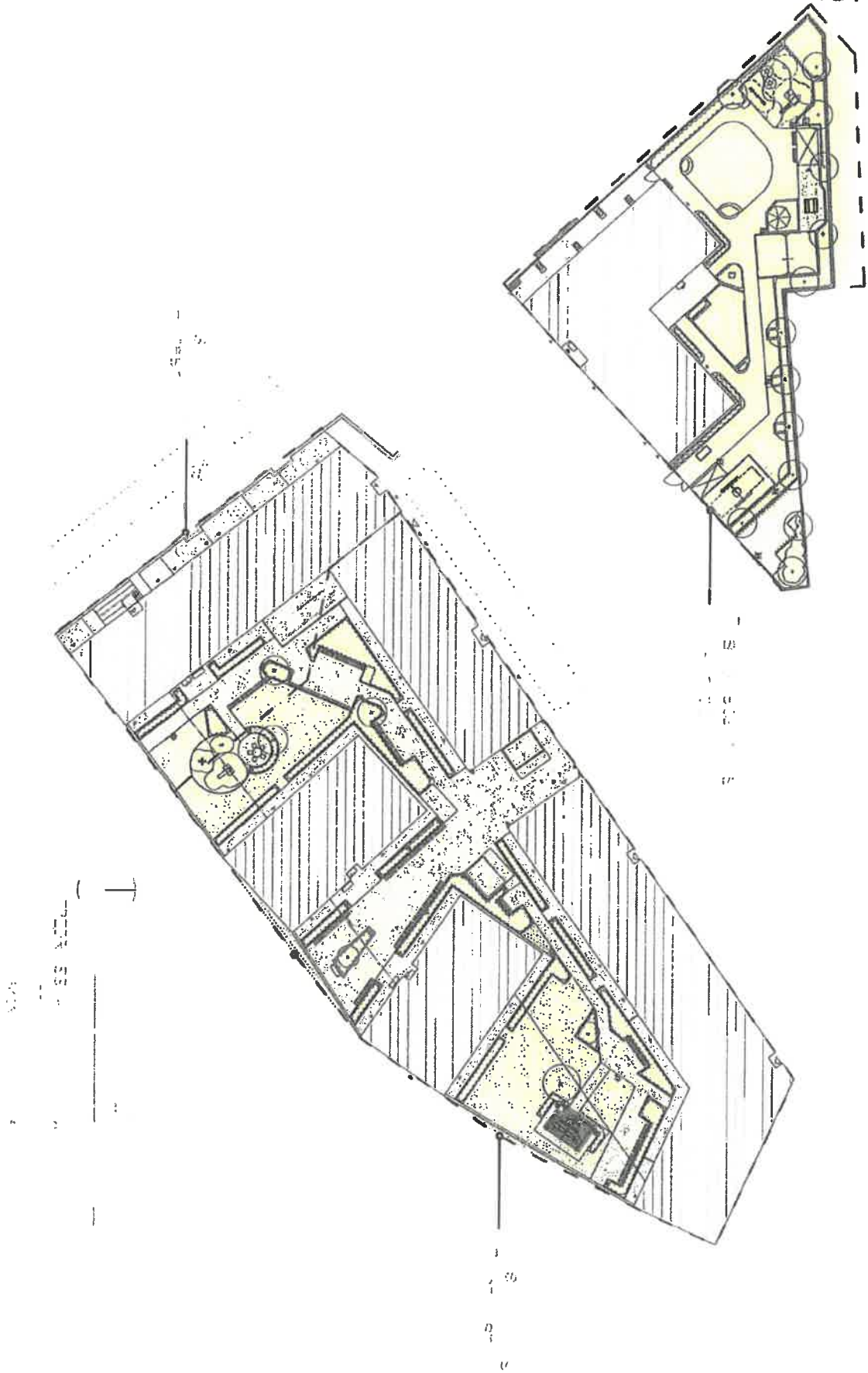
Handwritten signature or initials in blue ink.

# Bilaga 2

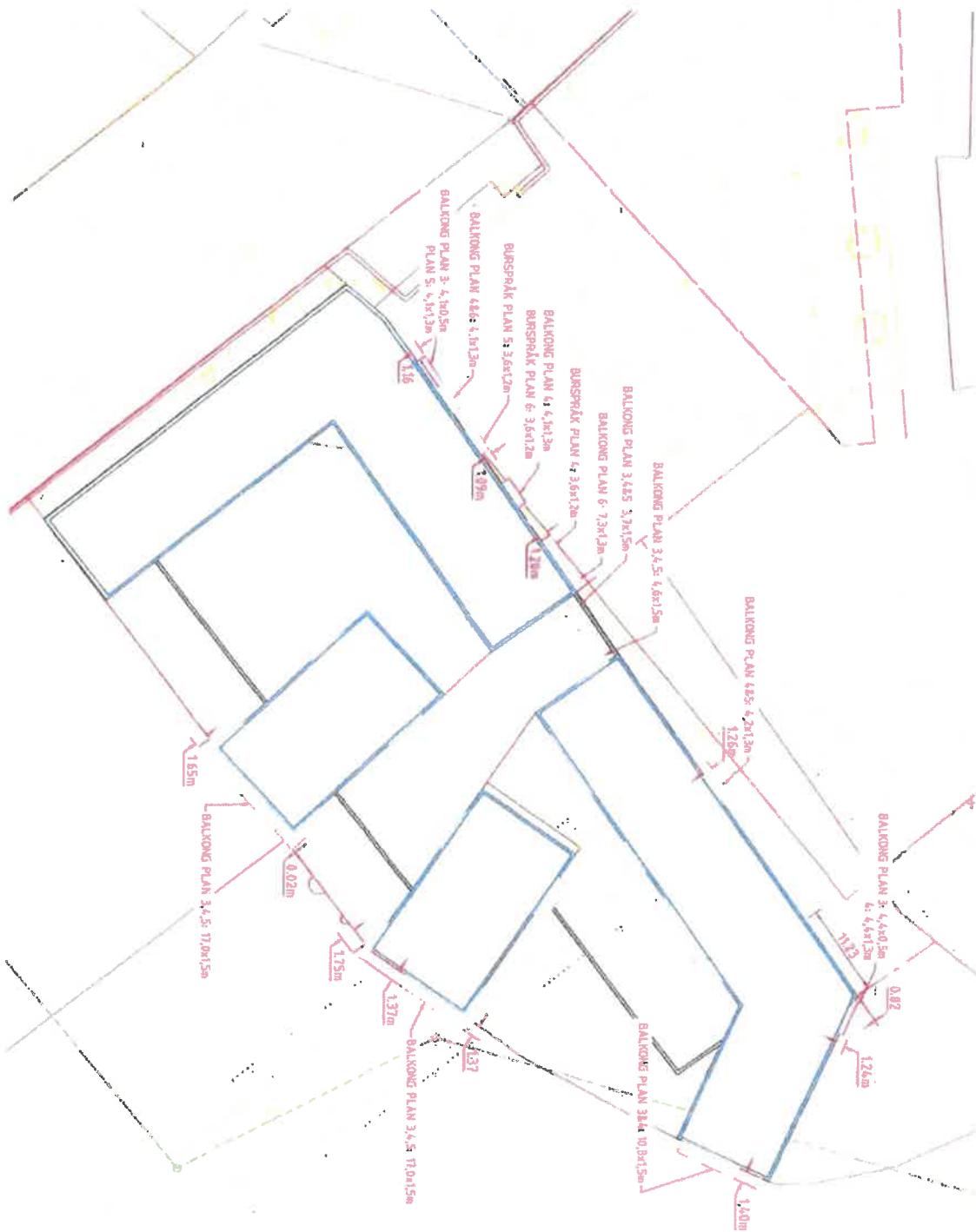


FREDRIKSSKANS – Garageplan  
2019-11-20  
Sandellsandberg / ATRIO Arkitekter

Bilaga 3



*Handwritten signature or initials in blue ink.*



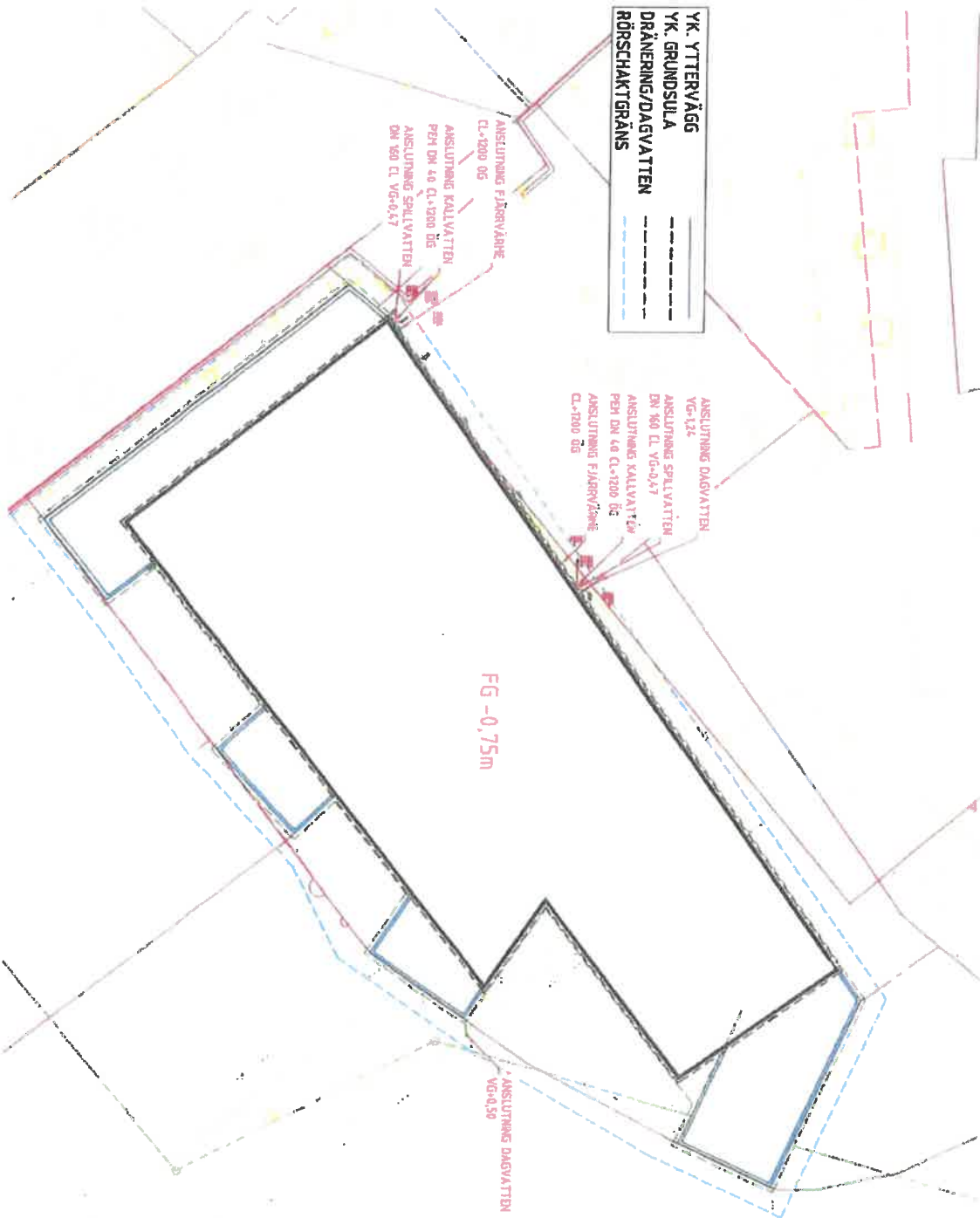
SKISS 2019-11-14

<p>SKISS</p>	<p>SKISS</p>

*Handwritten signature*



YK. YTTERVÄGG  
 YK. GRUNDSULA  
 DRÄNERING/DAGVATTEN  
 RÖRSCHAKTGRÄNS



SKISS 2019-11-14

SKANSKA

Å. ÅKER LAMMSTRÖM

1	SKISS	2019-11-14
2	REVISJON	
3	REVISJON	
4	REVISJON	
5	REVISJON	
6	REVISJON	
7	REVISJON	
8	REVISJON	
9	REVISJON	
10	REVISJON	
11	REVISJON	
12	REVISJON	
13	REVISJON	
14	REVISJON	
15	REVISJON	
16	REVISJON	
17	REVISJON	
18	REVISJON	
19	REVISJON	
20	REVISJON	

SKISS

*Handwritten signature*