

Kalmar Kommunbolag AB

Utdrag ur protokoll fört vid styrelsemöte den 20 maj 2020

§ 50 **Kalmar Vatten Markberedning Kalmarsundsverket**

Handling

Tjänsteskrivelse och beslut från Kalmar Vatten AB

Föredragning

Ulrick Hultman informerade om att Kalmar Vatten AB behöver komma igång tidigare med markberedningen inför nybyggnation av Kalmarsundsverket i syfte att förkorta tidplanen.

Beslut

Styrelsen för Kalmar Kommunbolag AB föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige godkänner Kalmar Vatten AB:s investering om maximalt 100 miljoner kronor för sanering av markområde inom projektet Kalmarsundsverket.

Kommunfullmäktige beviljar en utökning av Kalmar Vatten AB:s borgensram med 100 miljoner kronor till 900 miljoner kronor.

Sekreterare Anette Stenlund

Justerat Ingemar Einarsson
 ordförande

Dzenita Abaza

Rätt utdraget intygar

Anette Stenlund

Handläggare
Ulrick Hultman

Datum
2020-05-08

Styrelsen Kalmar Kommunbolag AB

Markberedning Kalmarsundsverket

Förslag till beslut

Styrelsen för Kalmar Vatten AB föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige godkänner Kalmar Vatten AB:s investering om maximalt 100 miljoner kronor för sanering av markområde inom projektet Kalmarsundsverket.

Kommunfullmäktige beviljar en utökning av Kalmar Vatten AB:s borgensram med 100 miljoner kronor till 900 miljoner kronor.

Bakgrund

Enligt bifogad tjänsteskrivelse och beslut från Kalmar Vatten AB behöver markberedningen inför nybyggnation av Kalmarsundsverket komma igång tidigare i syfte att förkorta tidplanen. Markberedningen är beräknad till 100 mnkr.

Bilagor:

Tjänsteskrivelse och beslut från Kalmar Vatten AB

Ulrick Hultman
Kalmar Kommunbolag AB

Thomas Bergfeldt
VD Kalmar Vatten AB



Protokollsutdrag från konstituerande styrelsemöte i Kalmar Vatten AB den 7 maj 2020

§ 70 Delprojekt Markberedning Kalmarsundsverket

C Svensson redogjorde för ärendet att projektet är i fas 1, planering, systemhandlingar ska upprättas och en riktkostnad tas fram för nytt reningsverk som ska ligga till grund för investeringsbeslut i Kommunfullmäktige.

Vid en första genomgång av omfattning och tidplan, gav huvudentreprenören rekommendationen att genomföra markberedning av området så tidigt som möjligt för att kunna förkorta tidplanen. Rekommendationen innebär att delprojekt markberedning bör påbörjas så fort som principförslaget för layouten för nybyggnationer är fastställt, d v s innan fas 1 är avslutat. Detta innebär att Kalmar Vatten föreslår Kommunfullmäktige att besluta om separat investeringsbeslut för delprojekt markberedning innan ett investeringsbeslut fattas för hela projektet.

Markberedningen beräknas till max 100 mnkr, kostnaden grundar sig på ett tidigare framtaget konceptförslag. Ett separat riktpolis för markberedningen utifrån den valda systemlösningen i samverkan kan presenteras först i höst.

Innan markberedning på området kan påbörjas krävs ett beslut av Länsstyrelsen i enlighet med §28 i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Kalmar Vatten avser att lämna in denna anmälan innan sommaren till Länsstyrelsen.

Vid erhållandet av ett investeringsbeslut för markberedningen kan delprojekt markberedning övergå till fas 2 senare i höst och markberedningen kan komma igång innan ett investeringsbeslut för nytt reningsverk är fattat under första halvåret 2021, vilket innebär att tidplanen kan förkortas i projektet.

Styrelsen beslutar

Styrelsen för Kalmar Vatten AB föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige godkänner Kalmar Vatten AB:s investering om maximalt 100 miljoner kronor för markberedning av markområde inom projektet Kalmarsundsverket.

Kommunfullmäktige beviljar en utökning av Kalmar Vatten AB:s borgensram med 100 miljoner kronor till 900 miljoner kronor.

Vid protokollet

Johanna Högländer

Justeras

Steve Sjögren

Ola Erlandsson

Ordförande

Justerare

Rätt utdraget intygar

Johanna Högländer

Kalmar Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag markberedning Kalmarsundsverket

Bakgrund

För att möta framtidens krav på rening av avloppsvatten planerar Kalmar Vatten för en av Kalmars viktigaste framtidssatsningar, Kalmarsundsverket.

Det nuvarande reningsverket stod färdigt 1963 och har därefter byggts till i etapper. Det har nu kommit till en punkt när det inte längre är ekonomiskt hållbart att renovera reningsverket för framtida krav och ökande kapacitetsbehov när staden växer. I mars 2016 tog därför kommunfullmäktige i Kalmar ett inriktningsbeslut att ge Kalmar Vatten i uppdrag att genomföra planeringsfasen för projektet och återkomma med förslag på investeringskalkyl för ett nytt reningsverk.

Den nya anläggningen kommer ligga mellan det befintliga reningsverket och KSRR:s gamla lokaler, markerat gult i nedan bild.

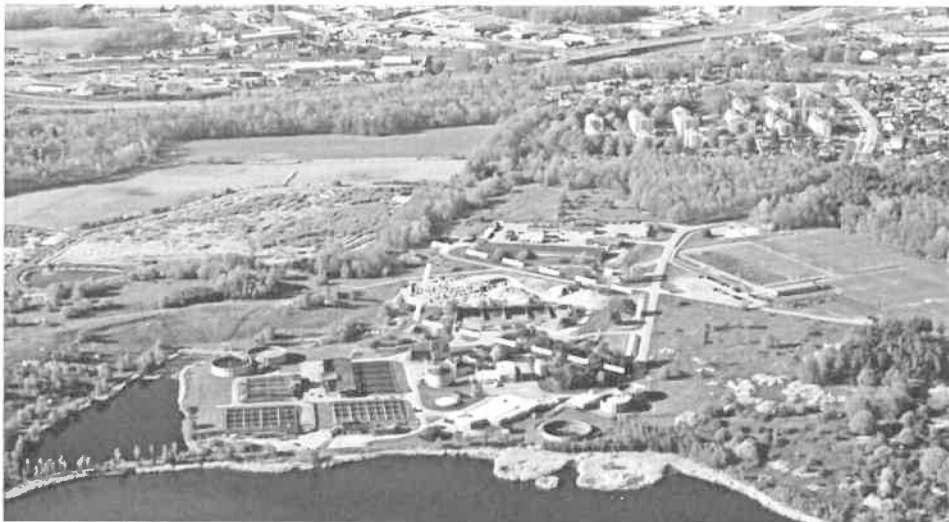


Bild 1: Områdeslayout Vesholmarna 1.

Våren 2019 antogs detaljplanen av Kommunfullmäktige och miljötilståndet vann laga kraft. I december samma år tecknade Kalmar Vatten kontrakt med huvudentreprenör Serneke. Entreprenaden är en totalentreprenad i samverkan. Kalmar Vatten har valt att arbeta i samverkan med hopp om att parterna tillsammans ska skapa bästa möjliga slutprodukt för en rimlig kostnad. Samverkan innebär bland annat att projektet tar fram gemensamma mål och arbetar med öppna böcker.

| KALMAR VATTEN AB | Besöksadress | Telefon | Hemsida och mejl | Plusgiro | Org.nr. |
|------------------|-------------------|---------------|--|------------|-------------|
| Box 817 | Trädgårdsgatan 10 | Kundservice | www.kalmarvatten.se | | |
| 391 28 Kalmar | 392 35 Kalmar | 0480-45 12 10 | info@kvab.kalmar.se | 55 05 57-3 | 556481-7509 |

Nuläge

Projektet är i fas 1, planering, vilket innebär att projektet har i uppdrag att upprätta systemhandlingar och ta fram en rikt kostnad för nytt reningsverk som ska ligga till grund för investeringsbeslut i Kommunfullmäktige.

Vid en första genomgång av omfattning och tidplan, gav huvudentreprenören rekommendationen att genomföra markberedning av området så tidigt som möjligt för att kunna förkorta tidplanen. Rekommendationen innebär att delprojekt markberedning bör påbörjas så fort som principförslaget för layouten för nybyggnationer är fastställt, d v s innan fas 1 är avslutat. Detta innebär att Kalmar Vatten föreslår Kommunfullmäktige att besluta om separat investeringsbeslut för delprojekt markberedning innan ett investeringsbeslut fattas för hela projektet.

Markberedningen beräknas till max 100 mnkr, kostnaden grundar sig på ett tidigare framtaget konceptförslag. Ett separat riktpolis för saneringen utifrån den valda systemlösningen i samverkan kan presenteras först i höst.

Innan sanering på området kan påbörjas krävs ett beslut av Länsstyrelsen i enlighet med §28 i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Kalmar Vatten avser att lämna in denna anmälan innan sommaren till Länsstyrelsen.

Tidplan

Vid erhållandet av ett investeringsbeslut för saneringen kan delprojekt markberedning övergå till fas 2 senare i höst och saneringen kan komma igång innan ett investeringsbeslut för nytt reningsverk är fattat under första halvåret 2021, vilket innebär att tidplanen kan förkortas i projektet.

Erhålls investeringsbeslut för nytt reningsverk påbörjas fas 2. I denna fas tas bygghandlingar fram, byggnation kan påbörjas och driftsättning beräknas till 2025.

Förslag till beslut

Styrelsen för Kalmar Vatten AB föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige godkänner Kalmar Vatten AB:s investering om maximalt 100 miljoner kronor för markberedning av markområde inom projektet Kalmarsundsverket.

Kommunfullmäktige beviljar en utökning av Kalmar Vatten AB:s borgensram med 100 miljoner kronor till 900 miljoner kronor.

Bilaga

Utdrag ur Kalmar Vatten:s styrelseprotokoll 2020-05-07 §70

Kalmar Vatten AB

Kalmar 12 / 5 2020



Steve Sjögren

Styrelseordförande



Thomas Bergfeldt

VD