



Samlad mötesplats skapas kring dammen

Tomter utökas ca 160 kvm

Dike flyttas (kommande plan)

Temporär gång västerut och busshållplats, gatustruktur bör fullföljas senare

ca 20 p-platser  
700 kvm post och handel/service

11 radhus

ca 25 p-platser  
framtidig gemensam infart

Möjlig ny utfart

8 radhus

ca 8 p-platser  
ca 30 p-platser  
mikrocykelutrymme

Gata med trädplantering

Parhus

Framtida blandstads kvarter, ca med parhuset?

Utredning om temporär gc-bana

Trädplantering och gc-bana fullföljs i framtida planering?

Gamla gatan upphävs

Gata kan förlängas till Jegerhjelmens väg

Ny huvudgata, ansluts till Lindsdalsvägen

ca 4 kedjehus

Bullerskärm

9 kedjehus

Bostadsgator

9 000 kvm  
ca 50 p-platser i garage  
ca 40 p-platser (ev P-däck)

Återvinning under mark eller "citycontainrar"

Verksamhetsområde utökas med ca 0.3 ha

Bullerskydd

Stråk för VA-ledning och reservat för eventuell framtida väg

Verksamhetstomt, ca 0,4 ha

Bullerskydd

Verksamhetstomt, ca 0,7 ha

**Illustrationsplan Skala 1:2 000 (A3)**  
**2017-09-19**  
15 villor, 45 radhus, totalt cirka 60 lägenheter i småhus  
3 tomter för flerbostadshus i 3-5 våningar, totalt cirka 13 000 kvadratmeter eller 130 lägenheter i flerbostadshus  
300 kvadratmeter handel och service  
Verksamhetsmark 0,5 hektar ny area