

Handläggare
Maria Jakobsson
0480-450081

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum 2017-10-19 Ärendebeteckning KS 2017/0132

Kommunfullmäktige

Försäljning av Svalan 21 och Svalan 22

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige säljer fastigheterna Svalan 21 och Svalan 22 på Malmen enligt kommunledningskontorets förslag till Riksbyggen ekonomisk förening, org. nr. 702001-7781 för en köpeskillning om 9 475 000 kronor.

Bakgrund

Riksbyggen ekonomisk förening har sedan 2014 haft en markreservation på området med avsikten att bebygga området med flerfamiljshus. Detaljplanarbete pågick till 2016 då detaljplanen vann laga kraft.

Köparen förvärvar fastigheten Svalan 22 i syfte att bebygga den med 29 bostadsrättslägenheter. Köparen förvärvar fastigheten Svalan 21 i syfte att utveckla den befintliga Monte Cavallo-byggnaden med verksamhetslokaler alternativt gemensamhetslokal för den blivande bostadsrättsföreningen.

En beräknad BTA-yta om 3 500 m² på Svalan 22 ger en köpeskillning om 6 475 000 kr. Svalan 21 säljs för 3 000 000 kr baserat på tidigare värderingar. Den totala köpeskillningen blir 9 475 000 kr.

Fastigheterna kommer att vara färdigbildade inom kort och har en total areal om ca 2 900 m².

Maria Jakobsson
exploateringsingenjör

Bilagor
Karta
Köpekontrakt



Bilaga. Karta försäljning Svalan 21 och Svalan 22

