

Detaljplan för Telemarken 1 med flera fastigheter, (Tallhagsskolan och Gröndals idrottsplats), Tallhagen, Kalmar kommun

Behovsbedömning

Inledning

Syftet med en behovsbedömning är att ta reda på om en miljöbedömning behöver göras för detaljplanen. En miljöbedömning, med miljökonsekvensbeskrivning, ska göras om detaljplanen kan medföra en betydande miljöpåverkan.

Behovsbedömningen hjälper också till att avgränsa och peka ut de viktigaste frågeställningarna i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning. Behovsbedömningen grundar sig på kriterierna i bilagorna till MKB-förordningen.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att utveckla området för skola och idrott, samtidigt som Tallhagens rekreations- och naturvärden ska beaktas i planarbetet. Delar av fastigheten Telemarken 1 ska kunna vara bostäder och kontor. Barnperspektivet ska beaktas särskilt och trafiksäkerheten är viktig i ett område där många skolbarn ska röra sig.

Detaljplaneförslaget syftar dels till att ge möjlighet för ny användning av byggnaderna inom fastigheten Telemarken 1. Byggnaderna planeras inrymma högstadium, mellanstadium, särskola med tränings särskola, förskola, kontor och bostäder. Dessa funktioner medför behov av skolgård, parkeringar med mera inom samma fastighet.

Inom fastigheterna Gröndal 1 och 2 med omnejd syftar planen till att möjliggöra utveckling av befintlig idrottsverksamhet i form av en idrottshall för skolans behov, en konstgräsplan för att täcka föreningslivets behov av träningsplaner, utvecklingsmöjlighet för tennisklubbens verksamhet samt viss omstrukturering av befintliga funktioner.

2017-10-18

Planförändringen medför parkeringsbehov som avses lösas till störst del öster om Ängöleden i anslutning till befintlig parkeringsyta. För att undvika trafik på skolans gårdar krävs också att trafik till planerade bostäder och spelarbussar till idrottsområdet dras västerifrån från Rådmanngatan.



Planområdet består till största delen av natur och gröna ytor såsom skog och gräsplaner. Stora delar är också hårdgjorda i form av parkeringsytor och stora byggnader.

Tallhagsskogen som planområdet ligger inom är ett av de äldsta tallskogsområdena i kommunen med en del träd som är runt 150 år gamla. Den rödlistade svampen tallicka som är beroende av gamla tallar finns på flera ställen. Skogen används flitigt för rekreation av närboende och även som skolskog. Skogen har även värde som barriär mellan Ängöleden och närliggande bostadsområden. Trots att skogen ligger mellan bostadsbebyggelse och hårt trafikerade vägar samt är bullerutsatt så upplevs den som avskild från vägar och bebyggelse. Tallhagen ingår i ett stort grönstråk som sträcker sig tvärs igenom staden från Tjuvbackarna i väster till Svinö i öster.

Inom planområdet finns gatorna Gröndalsvägen, Ängöleden och Svinövägen. De två förstnämnda är väl trafikerade. Ett gång- och cykelstråk i väst - östlig sträckning går mellan stadsdelen Getingen via en tunnel under Ängöleden till kusten och det norr-södergående cykelstråket. Ett cykelstråk ansluter även planområdet sydväst från Gröndalsvägen.

2017-10-18

Teknisk infrastruktur är utbyggd inom planområdet, dagvattenledningar finns som mynnar ut i Lindöfjärden utan reningsåtgärder för närvarande.

Planen

Befintlig gräsplan byggs om till en konstgräsplan vilket ställer krav på något större ytor, varför en utökning åt norr är nödvändig. Planbestämmelse finns om att beläggning inte får sprida mikroplaster.

En ny idrottshall anläggs för skolans verksamhet.

Tennisklubben liksom IFK Kalmar behöver kunna växa och utvecklas. Byggrätten utökas så att fler inomhusbanor kan anläggas. En omdisponering av utomhusbanorna görs också.

Då fotbollsklubben är trångbodd finns behov av ytterligare en fotbollsplan. En elledning korsar området vars hälsopåverkan behöver undersökas vidare.

Befintlig skog ska användas som skolskog och skolgård. Naturkaraktären ska dock bevaras, vilket planen reglerar.

Befintliga hus ska byggas om till smålägenheter. Byggnaden längst i söder ska bli en förskola.

Befintlig parkering utökas för att skapa en samlad parkering. Endast ytor för hämtning och lämning till skolan, boendeparkering samt handikappsparkeringar tillåts inom fastigheten Telemarken 1.

Utsnitt ur föreslagen detaljplanekarta

Utöver att planförslaget reglerar befintliga markanvändningsförhållanden och ändrar användningen av Kalmar Nyckel till skola, bostäder och kontor, så innehåller planen en utökning av kvartersmarken inom området på bekostnad av allmän naturmark. Detta för att möjliggöra en ny idrottshall vilket påverkar tennisklubbens område, utökad skolgård, samt utbyggnad av idrottsplatsen med en ny naturgräsplan och en ombyggnad till konstgräsplan.

På kvartersmark finns ett visst skydd för större träd i form av marklovplikt och att vissa särskilt viktiga naturytor ska bevaras.

2017-10-18

Infrastruktur som tillkommer är en ny utfart mot Getingen för bostads- och angöringstrafik, samt en gång- och cykelbana längs Gröndalsvägen.

Bulleråtgärder planeras för att möjliggöra en lämplig miljö för skolgårdar. Fördrojningsytor för att hantera dagvatten ingår i planförslaget.

Påverkan

Planförslaget innebär att det blir färre trafikrörelser och parkeringsplatser inom bebyggelsen vilket har en positiv inverkan på luft- och markmiljön inom planområdet.

Utökningen av idrottsverksamheten åt väster och norr, parkeringen i öster samt utbyggnaden av skolgården innebär en försämring då värdefull naturmark som pekats ut som kärnmiljö med mycket höga naturvärden tas i anspråk. Planförslaget innebär att cirka 1,5 hektar av befintlig skog försvinner. Skogen som är en av kommunens äldsta tallskogar är värdefull ur flera aspekter, såsom biologisk mångfald, friluftsliv och som skydd mellan bostadsområde och en hårt trafikerad väg.

Skogsområdet väster och söder om fastigheten Telemarken 1 kommer att användas som skolgård vilket innebär en hårdare belastning och slitage. Planen föreslår dock att skogen ska vara kvar och ställer krav på marklov för fällning av större träd genom planbestämmelse.

Planförslaget medger en markanvändning som kommer medföra att fler barn och ungdomar kommer vistas inom området. Skolans verksamhet medför fler barn under dagtid och utvecklingen av fritidsverksamheten innebär en ökad möjlighet till idrottsverksamheter kvällstid och helger.

En inskränkning i Tallhagsskogen kan medföra en viss försämring för de som idag använder skogen för rekreation och friluftsliv. Intrånget är litet sett till hela skogen, men upplevelsen av skogen, särskilt sett från Rådmansgatan, kan försämrans. Dock innebär en utökning av idrottsområdet en förbättring för fritidsverksamheten. Skolmiljön kan också användas av närboende för lek, utevistelse och social samvaro, vilket är en förbättring från dagens parkeringsytor.

Kompensationsåtgärder kommer att vidtas för intrånget i skogen och kommunen avser diskutera möjliga åtgärder till granskningsskedet.

Samlad bedömning

Kommunen bedömer att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning krävs därför inte. Relevanta miljöaspekter behandlas i planbeskrivning och i denna behovsbedömning.

Emil Stille

Planarkitekt

2017-10-18

Sammanfattning – planens miljöpåverkan	Påverkan				Berörs inte	Kommentar
	Stor	Måttlig	Liten	Ingen		
Förordnanden och skyddsvärden						
1. Riksintressen					X	
2. Andra skyddsvärden					X	Strandskydd berörs inte.
Övergripande mål och normer						
3. Miljökvalitetsmål		X				De mål som främst berörs är ”god bebyggd miljö”, ”ett rikt växt- och djurliv” samt ”levande skogar”. Värdefull skog finns i området.
4. Miljökvalitetsnormer			X			Planförslaget påverkar inte möjligheten att uppfylla miljökvalitetsnorm för vatten. Ytor är avsatta för fördröjning av dagvattnet med målet att kunna utnyttja detta för bevattning av fotbollsplaner.
Effekter på miljö, hälsa och säkerhet						
5. Ekologiska naturvärden och nyckelbiotoper		X				Höga naturvärden i form av gammal tallskog i planområdets norra och västra del.
6. Växtliv		X				
7. Djurliv			X			Inga rödlistade arter i området, däremot påverkas djurlivet i stort av nedhuggen skog.
8. Kulturmiljö			X			Bebyggelsen på Kalmar Nyckel har ett visst kulturhistoriskt värde, vilket dock inte bedöms påverkas av planförslaget.
9. Landskapsbild / stadsbild		X				Grönstråket längs Rådmanngatan påverkas och kontakten med Tallhagen minskar längs denna gata.
10. Rekreation och rörligt friluftsliv		X				Det finns stigar i området som ska tas i anspråk av fotbollsplaner.
11. Transporter och kommunikationer		X				Trafik omfördelas inom området, vilket bland annat påverkar Getingen. Trafik flyttas ut från det som ska bli skolgård. Säkra skolvägar planeras inom och utom planområdet.
12. Mark- och vattenanvändning		X				En del skogsmark blir kvarartersmark för idrott, skola och parkering.
13. Energi					X	
14. Naturresurser					X	
15. Mark			X			Nya anläggningar för idrott kan påverka markytans höjdläge.
16. Vatten			X			Dagvattenfrågan måste lösas, ytor för fördröjning är utpekade inom planområdet för det två berörda avrinningsområdena.
17. Luft				X		

2017-10-18

Sammanfattning – planens miljöpåverkan	Påverkan				Berörs inte	Kommentar
	Stor	Måttlig	Liten	Ingen		
18. Störningar			X			Bulleravskärmning från Gröndalsvägen och Ängöleden ingår i planförslaget.
19. Risker för hälsa och säkerhet			X			Exponeringen för elektromagnetiska fält inom del av idrottsområdet måste utredas vidare. Trafiksäkerhetsåtgärder är inplanerade inför öppnande av ny skola inom planområdet.