

Utdrag ur protokoll fört vid styrelsemöte den 19 september 2017

§ 68 **Överlåtelse av fastigheten Kalmar Törneby 8:18 från Kalmar kommun till Kalmar Öland Airport AB**

Handlingar

Tjänsteskrivelse om överlåtelse av fastigheten Kalmar Törneby 8:18 från Kalmar kommun till Kalmar Öland Airport AB.

Överläggning

Information lämnades om förslag att efter genomförd fastighetsreglering överlåta fastigheten Törneby 8:18 till Kalmar Öland Airport AB för kommunens bokförda värde.

I och med ärendet om arrendeavtal för uppställning av solcellspark på del av Barkestorp 3:1 uppmärksammades de ekonomiska och driftmässiga frågorna kring investeringar i byggnad, mark och infrastrukturanläggningar vid Kalmar Flygplats. Kalmar Kommunbolag AB och Projekt- och exploateringsenheten fick i uppdrag att utreda förutsättningar för överlåtelse av mark och byggnader från Kalmar kommun till Kalmar Öland Airport AB. Befintligt nyttjanderättsavtal är justerat och omfattar enbart mark. Arrendeavgiften i avtalet är oförändrad, men däremot är avtalstiden förlängd till 30 år med löpande förlängning i 5 års perioder. Avtalstiden stämmer överens med Kalmar Öland Airports arrendeavtal för uppställning av solcellspark på del av fastigheten Barkestorp 3:1.

När Luftfartsverket överlät verksamheten vid Kalmar Flygplats till Kalmar kommun bildades bolaget Kalmar Öland Airport AB. Bolaget fick i uppdrag att sköta driften av Kalmar flygplats. Ett avtal om driften av flygplatsen upprättades mellan Kalmar kommun och Kalmar Öland Airport AB. I avtalet reglerades att kommunen upplåter med nyttjanderätt till bolaget mark, byggnader och infrastrukturanläggningar som finns inom området, men behåller ägarskapet till fastigheterna.

Kalmar Öland Airport AB har svarat för samtliga investeringar, drift- och underhållskostnader samt ansvar för att arrendeområdet med byggnader och infrastrukturanläggningar är försäkrat till sitt fulla värde. All avkastning har tillfallit Kalmar Öland Airport AB. I juridisk mening är det fastighetsägaren Kalmar kommun och inte nyttjanderättshavaren Kalmar Öland Airport AB som är ägare till det som bolaget utför/anskaffar genom ny-, till- eller ombyggnad på fastigheterna. Regelverken kring investeringar i annans fastighet kan i ett längre perspektiv med tex. byggnation av ny terminalbyggnad få stora konsekvenser för ekonomin i Kalmar Öland Airport AB.

Att överlåta fastigheten tydliggör och underlättar både huvudmannaskap och administrationen samt möjliggör symmetri mellan bokföringsmässiga och skattemässiga regler. Det är också viktigt att ägarskapet av anläggningen inte får konsekvenser för Kalmar Öland Airports strikta ansvar mot Transportstyrelsen när det gäller flygplatsområdet och flygsäkerhet.

Vidare har Lantmäterimyndigheten förrättat en fastighetsreglering berörande fastigheterna Barkestorp 3:1, Eleverslösa 20:3 och Törneby 8:18 och kommer registreras i fastighetsregistret tidigast den 27 september 2017. Fastighetsregleringens utgångspunkt har varit att få en bättre fastighetsförvaltning då alla byggnader för flygplatsändamål hamnar inom samma fastighet. Fastigheterna är efter åtgärden varaktigt lämpade för sina ändamål.

Kommunfullmäktige föreslås godkänna att efter genomförd fastighetsreglering överlåta fastigheten Törneby 8:18 till Kalmar Öland Airport AB för kommunens bokförda värde.

Beslut

Styrelsen ställer sig bakom förslag till beslut och lämnar ärendet vidare för beredning i kommunstyrelsen.

Sekreterare Maria Björkman

Justerat Anders Andersson
 ordförande

Christina Fosnes

Rätt utdraget intygar

Maria Björkman

Handläggare
Maria Björkman
0480-45 34 10

Datum
2017-09-14

Kommunfullmäktige

Överlåtelse av fastigheten Kalmar Törneby 8:18 från Kalmar kommun till Kalmar Öland Airport AB

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås godkänna att efter genomförd fastighetsreglering överlåta fastigheten Törneby 8:18 till Kalmar Öland Airport AB för kommunens bokförda värde.

Bakgrund

I samband med att Luftfartsverket överlät verksamheten vid Kalmar Flygplats till Kalmar kommun bildades bolaget Kalmar Öland Airport AB. Bolaget fick i uppdrag att sköta driften av Kalmar flygplats. Ett avtal om driften av flygplatsen upprättades mellan Kalmar kommun och Kalmar Öland Airport AB.

I avtalet reglerades att kommunen upplåter med nyttjanderätt till bolaget mark, byggnader och infrastruktur-anläggningar som finns inom området, men behåller ägarskapet till fastigheterna. Upplåtelsen gäller tills vidare räknat fr.o.m. den 1 januari 2007 och upphör med ett års ömsesidig uppsägningstid.

Vidare överlät kommunen till Kalmar Öland Airport AB maskiner, utrustning och andra inventarier etc utan krav på ersättning. Ansvar för befintliga arrendeavtal och alla övriga till verksamheten hänförliga kund- och leverantörsavtal övertog Kalmar Öland Airport AB.

Kalmar Öland Airport AB har svarat för samtliga investeringar, drift- och underhållskostnader samt ansvar för att arrendeområdet med byggnader och infrastruktur-anläggningar är försäkrat till sitt fulla värde. All avkastning har tillfallit Kalmar Öland Airport AB

Uppdrag

Kalmar Kommunbolag AB och Projekt- och exploateringsenheten har fått i uppdrag att ändra avtalstiden mellan Kalmar kommun och Kalmar Öland Airport AB till 30 år med löpande förlängning i 5 års perioder alternativt utreda förutsättningar för överlåtelse av mark och byggnader från Kalmar kommun till Kalmar Öland Airport AB. Uppdraget ska redovisas till kommunfullmäktige.

Förutsättningar för överlåtelse av mark och byggnader från Kalmar kommun till Kalmar Öland Airport AB.

Investeringar i annans fastighet

De investeringar som utförs på fastigheterna aktiveras i sin helhet hos Kalmar Öland Airport AB. I juridisk mening är det fastighetsägaren (Kalmar kommun) och inte nyttjanderättshavaren (Kalmar Öland Airport AB) som är ägare till det som bolaget utför/anskaffar genom ny-, till- eller ombyggnad på fastigheterna. Därför har Skatteverket bland annat specialregler kring avskrivningstider för investeringar i annans fastighet.

Eftersom nyttjanderättsavtalet inte är tidsbegränsat gäller i huvudsak bokföringsmässiga regler beträffande avskrivningstider för de aktuella objekten, men skattemässigt är den kortaste avskrivningstiden begränsad till maximalt 20 år. Med nuvarande regelverk för redovisning (K3) måste fastigheter delas in i komponenter och behovet av att inte ha för stora avvikelser med skattereglerna växer. I ett längre perspektiv med t ex. byggnation av ny terminalbyggnad kan detta få stora konsekvenser för ekonomin i Kalmar Öland Airport AB.

Sedan Kalmar Öland Airport blev ett kommunalt bolag (år 2007) har regionen/staten via olika offentliga bidrag medverkat till ekonomiskt stöd för infrastruktursatsningar i landningsbanan etc. samt ett statligt årligt driftbidrag som hanteras av Trafikverket. Vidare har det funnits en överenskommelse med Landstinget gällande ersättning för de kapitalkostnader som uppstår vid investeringar i infrastrukturen på flygplatsen. Dialog förs nu för ett fortsatt samarbete. En förutsättning för dessa bidrag och stöd är att det är Kalmar Öland Airport som gör investeringarna vilket också talar för att bolaget ska äga byggnad, mark och infrastrukturanläggningar som hör till verksamheten.

Överlåtelse av fastighet

Effekterna av att överlåta fastigheten tydliggör och underlättar både huvudmannaskap och administrationen samt möjliggör symmetri mellan bokföringsmässiga och skattemässiga regler.

Det är också viktigt att ägarskapet av anläggningen inte får konsekvenser för Kalmar Öland Airports strikta ansvar mot Transportstyrelsen när det gäller flygplatsområdet och flygsäkerhet.

Överlåtelsen av fastigheten föreslås ske till kommunens bokförda värde 1 krona samt kostnaden för fastighetsbildning. Det huvudsakliga skälet är att det är Kalmar Öland Airport AB som svarat för samtliga investeringar samt drift- och underhållskostnader dvs alla värdehöjande åtgärder har bekostats av bolaget. Därför kan den värdering som gjordes vid kommunens övertagande från Luftfartsverket anses vara vägledande vid överlåtelse till Kalmar Öland Airport AB.

Fastighetsreglering

Lantmäterimyndigheten har förrättat en fastighetsreglering berörande fastigheterna Barkestorp 3:1, Eleverslösa 20:3 och Törneby 8:18 och kommer registreras i fastighetsregistret tidigast den 27 september 2017. Den totala arealen är 234.107 kvm.

Fastighetsregleringens utgångspunkt har varit att få en bättre fastighetsförvaltning då alla byggnader för flygplatsändamål hamnar inom samma fastighet. Fastighetsbildningen utgör ett steg i en successiv förbättring av fastighetsindelningen. En mer ändamålsenlig indelning motverkas inte. Fastigheterna är efter åtgärden varaktigt lämpade för sina ändamål.

Fastighetsbildningen sker inom ett område där detaljplan saknas. Den försvårar inte en ändamålsenlig användning av området, orsakar ingen olämplig bebyggelse och motverkar inte en lämplig planläggning av området. Kommunens översiktsplan redovisar inga intressen som motverkas av fastighetsbildningen.

Nyttjanderättsavtal

Nyttjanderättsavtalet omfattar idag byggnader, mark och infrastrukturanläggningar som finns inom området. Upplåtelsen gäller tills vidare räknat fr.o.m. den 1 januari 2007 och upphör med ett års ömsesidig uppsägningstid.

I och med ärendet om arrendeavtal för uppställning av solcellspark på del av Barkestorp 3:1 uppmärksammades de ekonomiska och driftmässiga frågorna kring investeringar i byggnad, mark och infrastrukturanläggningar vid Kalmar Flygplats. Befintligt nyttjanderättsavtal är justerat och omfattar enbart mark. Arrendeavgiften i avtalet är oförändrad, men däremot är avtalstiden förlängd till 30 år med löpande förlängning i 5 års perioder. Avtalstiden stämmer överens med Kalmar Öland Airports arrendeavtal för uppställning av solcellspark på del av fastigheten Barkestorp 3:1.

Ola Johansson
VD
Kalmar Kommunbolag AB

Pär Svanfeldt
Exploateringschef
Kalmar kommun

Bilaga

Lantmäterimyndighetens underrättelse om beslut i ärende fastighetsreglering
Barkestorp 3:1, Eleverslösa 20:3 och Törneby 8:18

UNDERRÄTTELSE OM BESLUT

2017-08-24

Ärendenummer
2017-0745Förrättningslantmätare
Eva LilliehöökKalmar kommun
Box 611
391 26 KALMAR

Kalmar Barkestorp

KALMAR KOMMUN Kommunledningskontoret Projekt- och exploateringsenheten	
2017 -08- 2 5	
Diarienummer	Diarieplanbeteckn
3:1 m.fl.	

Ärende Fastighetsreglering berörande Barkestorp 3:1, Elverslösa 20:3 och
Törneby 8:18

Kommun: Kalmar

Län: Kalmar

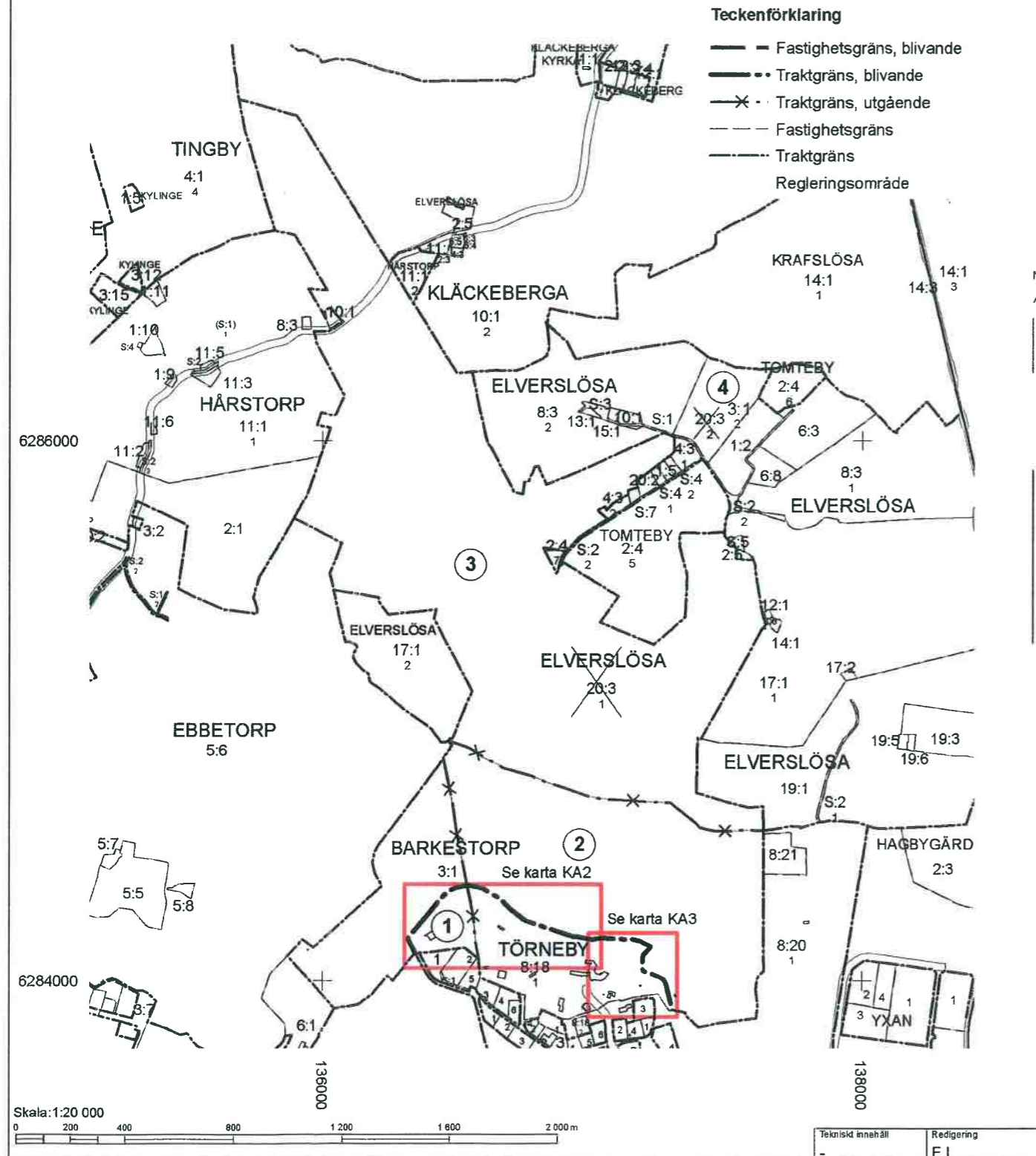
- Förrättningsbeslut Förrättningen har avslutats den 24 augusti 2017 utan sammanträde.
- Förrättnings-
handlingar Kopior av förrättningskarta, beskrivning, teknisk beskrivning och
protokoll bifogas. De fullständiga förrättningshandlingarna finns på
myndighetens kontor.
- Tidpunkt för
registrering Under förutsättning att inget förrättningsbeslut överklagas kommer
resultatet av förrättningen att registreras i fastighetsregistret. Detta
sker tidigast den 27 september 2017.
- Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) kommer att
skickas till Kalmar Kommun när ärendet är infört i fastighetsregistret.
- Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärd
kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:
Lantmäterimyndigheten
i Kalmar kommun
Box 611
391 26 Kalmar
- Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.
- Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra
veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 21 september 2017.
Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.
- Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni
överklagar. Anteckna förrättnings ärendenummer 2017-0745 och
redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Ärende
Fastighetsreglering berörande Barkestorp 3:1,
Elverslösa 20:3 och Törneby 8:18

Beskrivning, se aktbilaga BE1
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.
Teknisk beskrivning
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkartan.
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
Koordinatkvalitet: Inre 40 mm, Yttre 50 mm
Mätmetod: Satellitbaserad NRTK-tjänst

Kommun: Kalmar

Eva Lilliehöök
Förärrättningslantmätare



Ärende
Fastighetsreglering berörande Barkestorp 3:1, Elverslösa 20:3 och Törneby 8:18

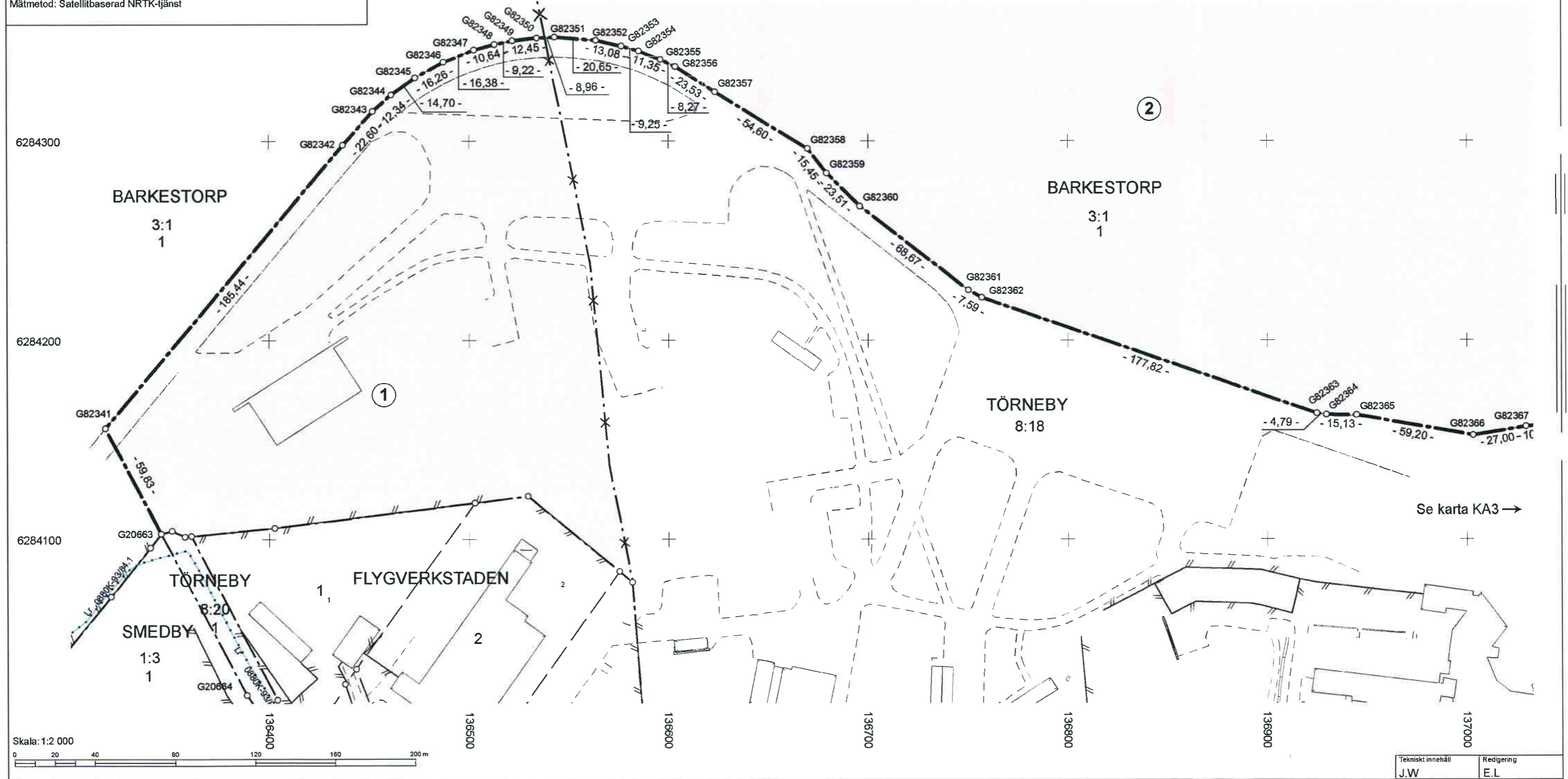
Kommun: Kalmar
Eva Lilliehöök
Förrättningslantmätare

Teknisk beskrivning, se aktbilaga TBE1
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkartan.
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
Koordinatkvalitet: Inre 40 mm, Yttre 50 mm
Mätmetod: Satellitbaserad NRTK-tjänst

Beskrivning, se aktbilaga BE1
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.
Ny gräns: G20663-G82341-G82342-G82343-G82344-G82345-G82346-G82347-G82348-G82349-G82350-G82351-G82352-G82353-G82354-G82355-G82356-G82357-G82358-G82359-G82360-G82361-G82362-G82363-G82364-G82365-G82366-G82367-G82368-G82369-G82370-G82371-G82372-G82373-G82374-G82375-G82376-G82377-G82378-G82379-G82380-G82381-G82382-G82383-G82384-G82385-G82386-G82387-G82388.
Ny gräns är omarkerad och följer i huvudsak vägkant hela vägen.
Gräns G82341-G20663 är en förlängning av gräns G20663-G20664.

Teckenförklaring

- Gränspunkt
- Traktgräns, blivande
- x— Fastighetsgräns, utgående
- x— Traktgräns, utgående
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Regleringsområde
- Ledningsrätt



Tekniskt innehåll	Redigering
J.W	E.L

Ärende
Fastighetsreglering berörande Barkestorp 3:1,
Elverslösa 20:3 och Törneby 8:18

Kommun: Kalmar

Eva Lilliehöök
Förärrättningslantmätare

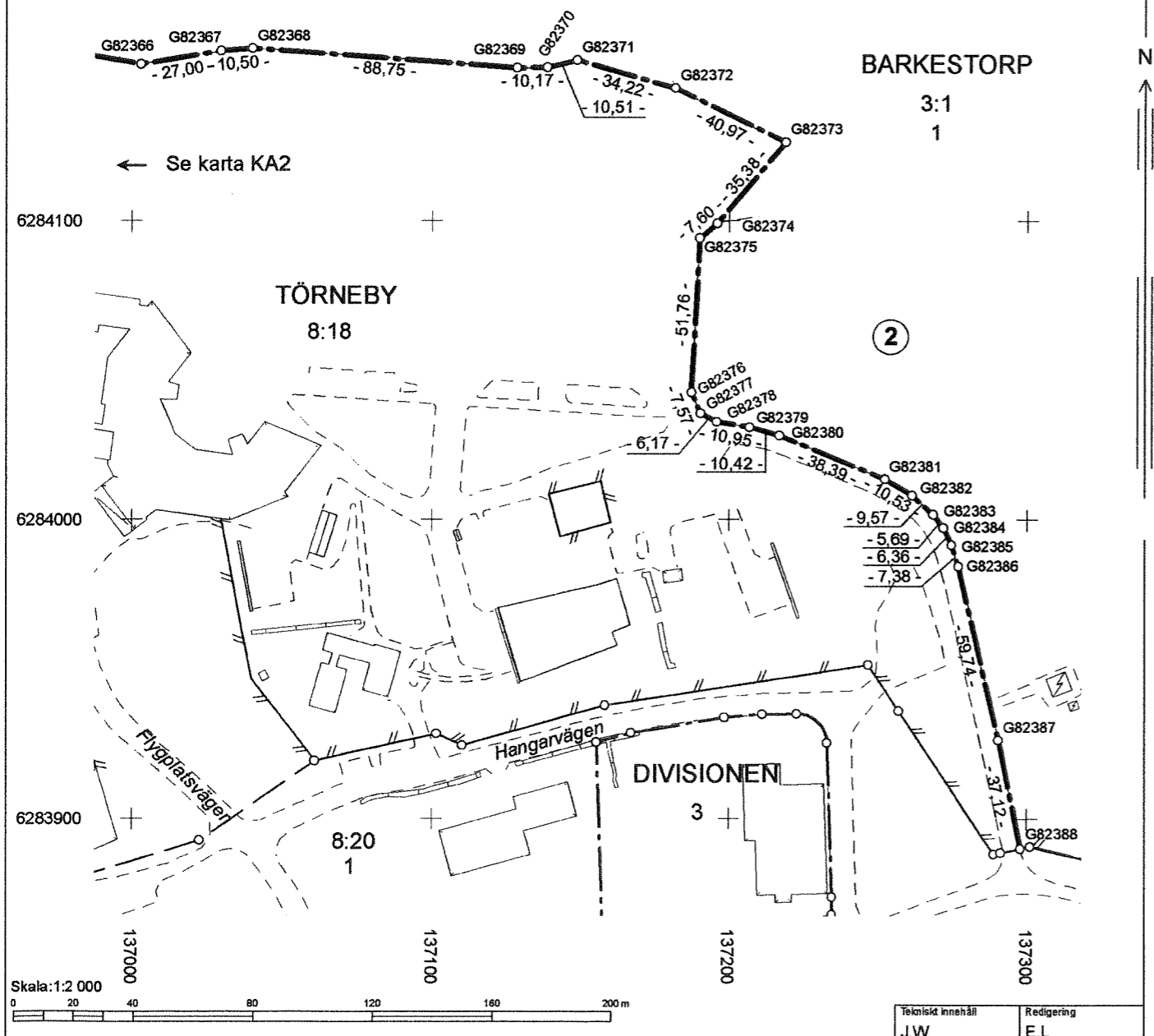
Beskrivning, se aktbilaga BE1
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.
Ny gräns: G20663-G82341-G82342-G82343-G82344-G82345-G82346-
G82347-G82348-G82349-G82350-G82351-G82352-G82353-G82354-
G82355-G82356-G82357-G82358-G82359-G82360-G82361-G82362-
G82363-G82364-G82365-G82366-G82367-G82368-G82369-G82370-
G82371-G82372-G82373-G82374-G82375-G82376-G82377-G82378-
G82379-G82380-G82381-G82382-G82383-G82384-G82385-G82386-
G82387-G82388.

Ny gräns är omarkerad och följer i huvudsak vägkant hela vägen.

Teckenförklaring

- Gränspunkt
- Traktgräns, blivande
- Fastighetsgräns
- - - Traktgräns
- Regleringsområde

Teknisk beskrivning, se aktbilaga TBE1
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkartan.
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
Koordinatkvalitet: Inre 40 mm, Yttre 50 mm
Mätmetod: Satellitbaserad NRTK-tjänst



Beskrivning

2017-08-24

Ärendenummer

2017-0745

Förrättningslantmätare

Eva Lilliehöök

Ärende Fastighetsreglering berörande Barkestorp 3:1, Elverslösa 20:3 och
Törneby 8:18

Kommun: Kalmar

Län: Kalmar

BARKESTORP 3:1

Kalmar kommun, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Erhåller från Elverslösa 20:3	fig 3	1775800 m ²
	Erhåller från Elverslösa 20:3	fig 4	71000 m ²
	Erhåller från Törneby 8:18	fig 2	673810 m ²
	Avstår till Törneby 8:18	fig 1	41470 m ²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen 2756859 m²

Andel i samfällighet

Erhåller andel i Elverslösa s:1 från Elverslösa
20:3, hela andelen 29,16 %

Andel i Elverslösa s:1 efter förrättningen 29,16 %

Erhåller andel i Elverslösa s:2 från Elverslösa
20:3, hela andelen 35,0 %

Andel i Elverslösa s:2 efter förrättningen 35,0 %

Erhåller andel i Norra Möre Häradsallmänning
s:1 från Elverslösa 20:3 och Törneby 8:18 2,3886 %

Andel i Norra Möre Häradsallmänning s:1
efter förrättningen 2,3886 %

Erhåller andel i Kylinge s:2 från Elverslösa 20:3 15 %

Andel i Kylinge s:2 efter förrättningen 15 %

Barkestorp 3:1 erhåller Elverslösa 20:3s alla
andelar i samfälligheter och dylikt.

Verkan på ledningsrätt: 0880K-89/16.1

Ändamål: Tele

Till förmån för: Telia AB

Belastar: Barkestorp 3:1 i stället för Elverslösa
20:3

Fördelning av servitut: 08-IM1-69/728.1

Ändamål: Immission buller mm

Till förmån för: Barkestorp 3:1 i stället för

Elverslösa 20:3

Belastar: Kylinge 2:5

Verkan på servitut: 0880K-92/68.2

Ändamål: Väg

Till förmån för: Elverslösa 8:3

Belastar: Barkestorp 3:1 i stället för Elverslösa

20:3

Förordnande om avtalsrättighet: 45/348

Ändamål: Avtalsnyttjanderätt, Tele

Till förmån för: Skanova AB

Belastar: Barkestorp 3:1 i stället för Elverslösa

20:3

Förordnande om avtalsrättighet: 47/98

Ändamål: Avtalsnyttjanderätt, Tele

Till förmån för: Skanova AB

Belastar: Barkestorp 3:1 i stället för Elverslösa

20:3

Förordnande om oinskriven nyttjanderätt

Ändamål: Flygplatsområde

Till förmån för: Kalmar Airport Aktiebolag

Belastar: Barkestorp 3:1 och Törneby 8:18

istället för Elverslösa 20:3

Anm: Skattetal

Elverslösa 20:3s skattetal överförs till

Barkestorp 3:1.

Skattetal efter förrättningen:

2 7/24 MTL

MTL: mantal

ELVERSLÖSA 20:3

Kalmar kommun, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

Avstår till Barkestorp 3:1

fig 3 1775800 m²

Avstår till Barkestorp 3:1

fig 4 71000 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen

0 m²

Fördelning av servitut: 08-IM1-57/1201.1

Ändamål: Väg mm

Till förmån för: Barkestorp 3:1 i stället för
Elverslösa 20:3

Belastar: Bårstad 9:2

Fördelning av servitut: 08-IM1-57/1204.1

Ändamål: Väg mm

Till förmån för: Barkestorp 3:1 i stället för
Elverslösa 20:3

Belastar: Barkestorp 2:1

Fördelning av servitut: 08-IM1-57/1791.1

Ändamål: Belysningsanläggning mm

Till förmån för: Barkestorp 3:1 i stället för
Elverslösa 20:3

Belastar: Elverslösa 17:1

Fördelning av servitut: 08-IM1-68/1974.1

Ändamål: Elledning

Till förmån för: Barkestorp 3:1 i stället för
Elverslösa 20:3

Belastar: Elverslösa 17:1

Fördelning av servitut: 08-IM1-69/728.1

Ändamål: Immission buller mm

Till förmån för: Barkestorp 3:1 i stället för
Elverslösa 20:3

Belastar: Kylinge 2:5

Förordnande om avtalsrättighet: 45/348

Ändamål: Avtalsnyttjanderätt, Tele

Till förmån för: Skanova AB

Belastar: Barkestorp 3:1 i stället för Elverslösa
20:3

Förordnande om avtalsrättighet: 47/98

Ändamål: Avtalsnyttjanderätt, Tele

Till förmån för: Skanova AB

Belastar: Barkestorp 3:1 i stället för Elverslösa
20:3

Förordnande om oinskriven nyttjanderätt

Ändamål: Flygplatsområde

Till förmån för: Kalmar Airport Aktiebolag

Belastar: Barkestorp 3:1 och Törneby 8:18
istället för Elverslösa 20:3

Teknisk beskrivning

2017-08-24

Ärendenummer
2017-0745

Förrättningslantmätare
Eva Lilliehöök

Ärende Fastighetsreglering berörande Barkestorp 3:1, Elverslösa 20:3 och
Törneby 8:18

Kommun: Kalmar

Län: Kalmar

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30.

Koordinatkvalitet Inre 40 mm, Yttre 50 mm.

Punktnummer	Norr(N)	Öst(E)	Markering
G20663	6284103,05	136346,02	gammal staketstolpe
G82341	6284156,00	136318,16	omarkerad, ny
G82342	6284298,32	136437,05	omarkerad, ny
G82343	6284315,26	136452,01	omarkerad, ny
G82344	6284323,49	136461,20	omarkerad, ny
G82345	6284331,98	136473,20	omarkerad, ny
G82346	6284339,84	136487,43	omarkerad, ny
G82347	6284346,02	136502,61	omarkerad, ny
G82348	6284348,72	136512,90	omarkerad, ny
G82349	6284350,56	136521,94	omarkerad, ny
G82350	6284351,99	136534,31	omarkerad, ny
G82351	6284352,39	136543,25	omarkerad, ny
G82352	6284350,66	136563,83	omarkerad, ny
G82353	6284347,85	136576,60	omarkerad, ny
G82354	6284345,25	136585,47	omarkerad, ny
G82355	6284341,10	136596,04	omarkerad, ny
G82356	6284337,51	136603,48	omarkerad, ny
G82357	6284324,80	136623,29	omarkerad, ny
G82358	6284296,29	136669,85	omarkerad, ny
G82359	6284284,09	136679,33	omarkerad, ny
G82360	6284267,49	136695,98	omarkerad, ny
G82361	6284225,25	136750,13	omarkerad, ny
G82362	6284221,53	136756,75	omarkerad, ny
G82363	6284163,20	136924,73	omarkerad, ny
G82364	6284162,60	136929,48	omarkerad, ny
G82365	6284162,47	136944,61	omarkerad, ny
G82366	6284152,28	137002,92	omarkerad, ny
G82367	6284156,68	137029,56	omarkerad, ny

Protokoll

2017-08-24

Ärendenummer
2017-0745Förrättningslantmätare
Eva Lilliehöök

Ärende Fastighetsreglering berörande Barkestorp 3:1, Elverslösa 20:3 och
Törneby 8:18

Kommun: Kalmar

Län: Kalmar

Handläggning Utan sammanträde plats.

Sökande och
sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Barkestorp 3:1, lagfaren ägare Elverslösa 20:3, lagfaren ägare Törneby 8:18, lagfaren ägare	Kalmar kommun	Sökande

Yrkande Se ansökan aktbilagor A1-A2.

Redogörelse Fastighetsreglering sker enligt ansökan, se aktbilagor A1-A2.

Del av flygplatsfastigheten Barkestorp 3:1 överförs till flygplatsfastigheten Törneby 8:18. Samtidigt överförs del av Törneby 8:18 till Barkestorp 3:1. Därefter överförs hela flygplatsfastigheten Elverslösa 20:3 till Barkestorp 3:1. Elverslösa 20:3 avregistreras i sin helhet. Fastighetsbildningen innebär en bättre fastighetsförvaltning då alla byggnader för flygplatsändamål hamnar inom samma fastighet, Törneby 8:18. Flygplatsens övriga mark överförs till Barkestorp 3:1 och fastigheten förstärks därmed för sitt flygplatsändamål. Fastighetsbildningen utgör ett steg i en successiv förbättring av fastighetsindelningen. En mer ändamålsenlig indelning motverkas inte. Fastigheterna är efter åtgärden varaktigt lämpade för sina ändamål.

Fastighetsbildning sker inom ett område där detaljplan saknas. Den försvårar inte en ändamålsenlig användning av området, orsakar ingen olämplig bebyggelse och motverkar inte en lämplig planläggning av området (3 kap 3 § fastighetsbildningslagen). Kommunens översiktsplan redovisar inga intressen som motverkas av fastighetsbildningen.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 21 september 2017. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer 2017-0745 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Eva Lilliehöök



