

Kalmar Kommunbolag AB

Utdrag ur protokoll fört vid styrelsemöte den 19 september 2017

§ 69 **Invallning och utfyllnad av Tjärhovsbågen och muddring av inre hamnbassäng**

Handlingar

Tjänsteskrivelse om invallning och utfyllnad av Tjärhovsbågen och muddring av inre hamnbassäng.

Överläggning

Information lämnades om invallning och utfyllnad av Tjärhovsbågen och muddring av inre hamnbassäng för utveckling och tillväxt i Kalmar hamn.

Under avsnittet ekonomi önskade styrelsen ett förtydligande om att de **nya markområden som tillkommer i och med utfyllnaden av Tjärhovsbågen blir en anläggningstillgång hos Kalmar kommun.**

Beslut

Styrelsen ställer sig bakom förslag till beslut och lämnar ärendet vidare för beredning i kommunstyrelsen.

Sekreterare Maria Björkman

Justerat Anders Andersson
 ordförande

Christina Fosnes

Rätt utdraget intygar

Maria Björkman

Handläggare

Datum
2017-06-05
rev. 2017-10-03

Invallning och utfyllnad av Tjärhovsbågen och muddring av inre hamnbassäng för utveckling och tillväxt i Kalmar hamn

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige föreslås besluta om en investering på 10 miljoner kronor för invallning av Tjärhovsbågen. Investeringen handläggs av Kalmar Hamn AB och hamnens kostnader för investeringen regleras enligt kommunens upphandlade finansvillkor samt avskrivningskostnader.

Bakgrund

Som ett led i planeringen för ett nytt universitet i Ölandshamnen förvärvade Kalmar kommun 2014-10-21 fastigheten Eldaren 6 (magasinet), total markyta 7.098 kvm. Kalmar Hamn AB byggde därefter ny magasinsbyggnad, total markyta 4 000 kvm som kompensation för Eldaren 6.

Kalmar Hamn AB har investerat i energihamnen på Tjärhovet vilket säkerställer flera kunders möjliga tillväxt. Den Gröna Näringen har efterfrågat möjlighet att kunna expandera på Tjärhovet bl a genom att säkerställa nya möjliga ytor för den nya foderfabriken på Tjärhovet och också skogsindustrin som kräver tillgängliga ytor.

Kalmar Hamn AB har påbörjat en utvecklingsplan och ett investeringsprogram för att tillgodose behovet av nya verksamhetsytor genom invallning och utfyllnad av Tjärhovsbågen och muddring av den inre hamnbassängen.

Planeringen av dessa åtgärder har påbörjats för att tillgodose morgondagens sjöfart.

Invallningen av Tjärhovsbågen fyller följande syften:

- Nya verksamhetsytor motsvarande ca 44 000 kvm för hamnverksamhet. Detta ger efter att nytt magasin byggts inom hamnområdet netto totalt ca 37 000 kvm nya verksamhetsytor.
- Bassäng för muddermassor blandat med utfyllnadsmassor (miljötillstånd beviljat 2016-12-21 vilket gäller i tio år eller till dess att utfyllnaden är färdigställd).



Muddring av inre hamnbassängen fyller följande syften:

- Med det regelverk som finns för djupgående i inre hamnbassängen har löpande muddring gjorts i 15-års intervaller och det är dags att återigen muddra.
- Muddermassorna blir en del av utfyllnaden i planerad invallning av Tjärhovsbågen vilket är ekonomiskt fördelaktigt jämfört med tidigare muddringar där massorna transporterats vidare.

Ekonomi

Kalmar kommun har i samband med etableringen av ett nytt universitet i Ölandshamnen klargjort vikten av att fortsatt säkra framtida expansion och utveckling av Kalmar Hamn AB. Vid tidigare muddringstillfällen har kommunen bidragit med del av kostnaden. Nu föreslås att Kalmar kommun beslutar om en investering på 10 miljoner kronor för invallning av Tjärhovsbågen.

Kalmar Hamn AB handlägger och bekostar planerad muddring enligt kommunens upphandlade finansvillkor samt avskrivningskostnader.

Kostnader för att hårdgöra nya ytor (asfaltering) tillkommer efter att utfyllnaden är genomförd. De nya markområden som tillkommer i och med utfyllnaden av Tjärhovsbågen blir en anläggningstillgång hos Kalmar kommun.

Tidplan

Byggtid vall : upphandling och leverans ca 8-12 månader

Muddring efter att vall är klar: 2-3 år.

För att genomföra en muddring på ett kostnadseffektivt sätt inom ramen för hamnens miljö-tillstånd så är det en fördel med samverkan när entreprenörerna har ledig kapacitet eftersom antal entreprenörer är begränsat och den typ av specialutrustning som erfordras ofta är upp-bokad i tidskrävande projekt..

Utfyllnad: med muddermassor och överskottsmassor från byggprojekt m.m. ca 4 -7 år.

Friklassade fyllnadsmassor (rivningsmassor) skall blandas med muddermassor.

Ett längre tidsintervall skall finnas för att teknik och ekonomi skall samverka på ett effektivt sätt.

Ola Johansson
Kalmar kommunbolag AB

Mats Gustafsson
Kalmar Hamn AB

Bilaga 1, kartsbild över planerad invallning av Tjärhovsbågen

Utdrag ur protokoll fört vid styrelsemöte den 5 sept 2017

- § 38 **Invallning och utfyllnad av Tjärhovsbågen och muddring av inre hamnbassäng**
VD lämnade information om Invallning och utfyllnad av Tjärhovsbågen och muddring av inre hamnbassäng enligt bilaga för utveckling och tillväxt i Kalmar Hamn.

Beslut

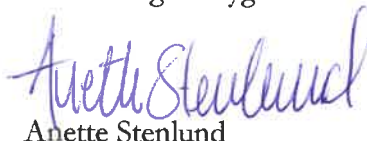
Styrelsen fattar ett inriktningsbeslut om invallning och utfyllnad av Tjärhovsbågen och lämnar ärendet vidare till kommunfullmäktige att besluta om en investering på 10 miljoner kronor för invallning och utfyllnad av Tjärhovsbågen. Investeringen handläggs av Kalmar Hamn AB och hamnens kostnader för investeringen regleras enligt kommunens upphandlade finansvillkor samt avskrivningskostnader

Sekreterare Mats Gustafsson

Justerat Annika Brodin
 ordförande

Daniel Modée

Rätt utdraget intygar



Anette Stenlund

Handläggare

Datum
2017-06-05

Invallning och utfyllnad av Tjärhovsbågen och muddring av inre hamnbassäng för utveckling och tillväxt i Kalmar hamn

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige föreslås besluta om en investering på 10 miljoner kronor för invallning av Tjärhovsbågen. Investeringen handläggs av Kalmar Hamn AB och hamnens kostnader för investeringen regleras enligt kommunens upphandlade finansvillkor samt avskrivningskostnader.

Bakgrund

Som ett led i planeringen för ett nytt universitet i Ölandshamnen förvärvade Kalmar kommun 2014-10-21 fastigheten Eldaren 6 (magasinet), total markyta 7.098 kvm. Kalmar Hamn AB byggde därefter ny magasinsbyggnad, total markyta 4 000 kvm som kompensation för Eldaren 6.

Kalmar Hamn AB har investerat i energihamnen på Tjärhovet vilket säkerställer flera kunders möjliga tillväxt. Den Gröna Näringen har efterfrågat möjlighet att kunna expandera på Tjärhovet bl a genom att säkerställa nya möjliga ytor för den nya foderfabriken på Tjärhovet och också skogsindustrin som kräver tillgängliga ytor.

Kalmar Hamn AB har påbörjat en utvecklingsplan och ett investeringsprogram för att tillgodose behovet av nya verksamhetsytor genom invallning och utfyllnad av Tjärhovsbågen och muddring av den inre hamnbassängen.

Planeringen av dessa åtgärder har påbörjats för att tillgodose morgondagens sjöfart.

Invallningen av Tjärhovsbågen fyller följande syften:

- Nya verksamhetsytor motsvarande ca 44 000 kvm för hamnverksamhet. Detta ger efter att nytt magasin byggts inom hamnområdet netto totalt ca 37 000 kvm nya verksamhetsytor.
- Bassäng för muddermassor blandat med utfyllnadsmassor (miljötillstånd beviljat 2016-12-21 vilket gäller i tio år eller till dess att utfyllnaden är färdigställd).



Muddring av inre hamnbassängen fyller följande syften:

- Med det regelverk som finns för djupgående i inre hamnbassängen har löpande muddring gjorts i 15-års intervaller och det är dags att återigen muddra.
- Muddermassorna blir en del av utfyllnaden i planerad invallning av Tjärhovsbågen vilket är ekonomiskt fördelaktigt jämfört med tidigare muddringar där massorna transporterats vidare.

Ekonomi

Kalmar kommun har i samband med etableringen av ett nytt universitet i Ölandshamnen klaggjort vikten av att fortsatt säkra framtida expansion och utveckling av Kalmar Hamn AB. Vid tidigare muddringstillfällen har kommunen bidragit med del av kostnaden. Nu föreslås att Kalmar kommun beslutar om en investering på 10 miljoner kronor för invallning av Tjärhovsbågen.

Kalmar Hamn AB handlägger och bekostar planerad muddring enligt kommunens upphandlade finansvillkor samt avskrivningskostnader.

Kostnader för att hårdgöra nya ytor (asfaltering) tillkommer efter att utfyllnaden är genomförd.

Tidplan

Byggtid vall : upphandling och leverans ca 8-12 månader

Muddring efter att vall är klar: 2-3 år.

För att genomföra en muddring på ett kostnadseffektivt sätt inom ramen för hamnens miljötillstånd så är det en fördel med samverkan när entreprenörerna har ledig kapacitet eftersom antal entreprenörer är begränsat och den typ av specialutrustning som erfordras ofta är upp- bokad i tidskrävande projekt.

Utfyllnad: med muddermassor och överskottsmassor från byggprojekt m.m. ca 4 -7 år.

Friklassade fyllnadsmassor (rivningsmassor) skall blandas med muddermassor.

Ett längre tidsintervall skall finnas för att teknik och ekonomi skall samverka på ett effektivt sätt.

Ola Johansson
Kalmar kommunbolag AB

Mats Gustafsson
Kalmar Hamn AB

Bilaga 1, kartsbild över planerad invallning av Tjärhovsbågen

