



Kommunfullmäktige

Tider

Måndagen den 30 oktober 2017 kl. 11:00

OBS! Mellan 10:00 och 11:00 genomför Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) en utbildning om Hot och hat mot förtroendevalda

Kl. 11:00 kommer Ola Johansson, koncernledningen, att ge en information med anledning av förslag till förvärv av Guldfågeln Arena. På plats finns också Kalmar FF:s ordförande Mattias Rosenlund

Plats

Stora Konferenssalen, Brofästet Hotell & Konferens

Skriftliga reservationer och protokollsanteckning från kommunstyrelsens sammanträde den 3 oktober 2017 redovisas i bilaga.

Enligt uppdrag

Jonas Sverkén

Föredragningslista

1. **Val av protokollsjusterare**
2. **Frågor och interpellationer**
3. **Förvärv av Guldfågeln Arena**

Kommunstyrelsens förslag till beslut:

1. Kommunfullmäktige beslutar att förvärva Guldfågeln Arena av Kalmar FF Fastigheter AB (org.nr 556718-2794) för en köpeskilling om 244,5 miljoner kronor. Kommunfullmäktige godkänner förslag till köpekontrakt mellan Kalmar FF Fastigheter AB och Kalmar kommun. Köpet lånefinansieras.
2. Kommunfullmäktige beslutar att till Kalmar FF utbetala

motsvarande 2 års förenings- och grönytebidrag som ett engångsbidrag om 13,5 miljoner kronor under 2017 för de kostnader/förluster föreningen får med anledning av försäljningen. Bidraget finansieras genom minskning av årets resultat.

3. Kultur- och fritidsnämndens budgetram minskas med 6 750 000 kronor då förenings- och grönytebidrag upphör.
4. Servicenämndens budgetram utökas med 6 750 000 kr/år för kapitalkostnader (hyresintäkt avdragen), tillsyn och yttre underhåll samt tillkommande egendomsförsäkring.
5. Kultur- och fritidsnämnden får i uppdrag att utreda framtida planunderlag och alternativ plantäckning. Uppdraget ska redovisas till kommunfullmäktige våren 2018.
6. Destination Kalmar AB får i uppdrag att utreda möjligheter till fler evenemang på arenan. Uppdraget ska redovisas till kommunfullmäktige våren 2018.

Carl-Henrik Sölvinger (L) och Max Troendlé (MP) reserverade sig skriftligen mot beslutet i kommunstyrelsen, se bilaga.

Ledamöterna från M reserverade sig skriftligen mot beslutet i kommunstyrelsen, se bilaga.

Christopher Dywik (KD) redovisade en protokollsanteckning i kommunstyrelsen, se bilaga.

4. **Invallning och utfyllnad av Tjärhovsbågen**

Kommunstyrelsens förslag till beslut:

Kommunfullmäktige beslutar om en investering på 10 miljoner kronor för invallning och utfyllnad av Tjärhovsbågen.

Carl-Henrik Sölvinger (L) och Jennie Uller (L) redovisade en protokollsanteckning i kommunstyrelsen, se bilaga.

5. **Överlåtelse av fastigheten Törneby 8:18 från Kalmar kommun till Kalmar Öland Airport AB**

Kommunstyrelsens förslag till beslut:

Kommunfullmäktige godkänner att efter genomförd fastighetsreglering överlåta fastigheten Törneby 8:18 till Kalmar Öland Airport AB för kommunens bokförda värde.

6. Detaljplan för del av fastigheterna Kläckeberga 10:1 och Västerslät 17:1 (Snurrom verksamheter)

Ärendet kommer att behandlas vid ett extra kommunstyrelsesammanträde den 30 oktober 2017.

Förslag till beslut:

Kommunfullmäktige antar förslag till detaljplan för del av fastigheterna Kläckeberga 10:1 och Västerslät 17:1 (Snurrom verksamheter)

7. Delårsrapport januari-augusti 2017 med prognos för 2017

Kommunstyrelsens förslag till beslut:

Kommunfullmäktige lägger delårsrapport januari-augusti 2017 med prognos för 2017 till handlingarna.

Christina Fosnes (M), Carl-Henrik Sölvinger (L), Christopher Dywik (KD), Per Dahl (M) och Jennie Uller (L) redovisade en protokollsanteckning i kommunstyrelsen, se bilaga.

8. Uppföljning av ekonomi och verksamhet efter tertial 2 för koncernen Kalmar Kommunbolag AB

Kommunstyrelsens förslag till beslut:

Kommunfullmäktige lägger Uppföljning av ekonomi och verksamhet efter tertial 2 för koncernen Kalmar Kommunbolag AB till handlingarna.

9. Motion från Carl-Henrik Sölvinger (L): Frihet att växla semesterdagstillägg mot utökat friskvårdsbidrag

Kommunstyrelsens förslag till beslut:

Kommunfullmäktige avslår Carl-Henrik Sölvingers (L) motion om frihet att växla semesterdagstillägg mot utökat friskvårdsbidrag.

Carl-Henrik Sölvinger (L) redovisade en protokollsanteckning i kommunstyrelsen, se bilaga.

10. Motion från Thoralf Alfsson (SD) angående Kalmar kommuns vindkraftverk

Kommunstyrelsens förslag till beslut:

Kommunfullmäktige avslår Thoralf Alfssons (SD) motion om Kalmar kommuns vindkraftverk.

Thoralf Alfsson (SD) reserverade sig mot beslutet i kommunstyrelsen till förmån för eget förslag att tillstyrka motionen.

11. Valärenden**12. Anmälningsärenden**

- Kommunstyrelsens protokoll den 3 oktober 2017
- Länsstyrelsens beslut att inte överpröva beslut om att anta detaljplan för fastigheten Focke Drevsudd 1 samt del av fastigheten Krafslösa 4:19
- Omsorgsnämndens utredning om boende för yngre personer med demenssjukdom eller demensliknande symtom
- Medborgarförslag om den uppkomna trafiksituationen på Landshövdingegatan i Kalmar
- Motion från Carl-Henrik Sölvinger (L) - Innovationsstrategi i Kalmar
- Medborgarförslag om gatulampa under Ingelstorpsvägen mellan Måleksvägen och Smedby hälsocentral samt samhällsbyggnadsnämndens svar
- Medborgarförslag om att göra en detaljplan för Kullö samt samhällsbyggnadsnämndens svar
- Medborgarförslag om fria bussresor inom Kalmar kommun för pensionärer samt samhällsbyggnadsnämndens svar
- Medborgarförslag om gång- och cykelväg mellan Förlösa kyrka och Förlösa samhälle samt samhällsbyggnadsnämndens svar
- Medborgarförslag om Norrlidsbadet samt samhällsbyggnadsnämndens svar
- Medborgarförslag om Värnsnäs vägen och Värnsnäsbadet samt

samhällsbyggnadsnämndens svar

- Medborgarförslag om gång- och cykelväg norrut från Solglimtens förskola m.m. samt samhällsbyggnadsnämndens svar
- Medborgarförslag om en digital familjebiljett för parkering i hela Kalmar kommun samt samhällsbyggnadsnämndens svar
- Motion från Inger Hilmansson (L), Ett starkt och samordnat ideellt arbete
- Motion från alliansen en bättre skola genom aktivt skolval och gemensamt kösystem

Bilaga

**Skriftliga reservationer och protokollsanteckning från
kommunstyrelsens sammanträde den 3 oktober 2017****Ärende 3: Förvärv av Guldfågeln Arena**

Skriftlig reservation från Carl-Henrik Sölvinger (L) och Max Troendlé (MP):
”Vi har idag yrkat avslag på ärendet i sin helhet.

Flera internationella och nationella studier visar att arenainvesteringar är ekonomiskt och samhällsekonomiskt olönsamma.

I en magisteruppsats vid Linnéuniversitet 'Den svenska arenaboomen' konstateras i en jämförelse av planerat och verkligt utfall för intäkter/kostnader att i en tredjedel (32,6 %) av fallen att man överskattat sina intäkter. I samma jämförelse är avvikelserna på kostnadssidan 36%. I studien konstaterar de att när man också inkluderar grundinvesteringsbeloppet så är 76 % av alla kalkyler överoptimistiska och missberäknade.

Tyvärren tillhör Guldfågeln arena denna grupp. Kostnaderna att driva arenan har varit högre och intäkterna lägre för KFF än vad man initialt beräknade och anledningen till att KFF är ett ärende för kommunen ännu en gång.

Vår uppfattning är att huvuduppdraget för politiker ska vara kommunens kärnuppdrag. Alltså att leverera skola och äldreomsorg av bästa möjliga kvalitet per skattekrona.

I en rapport från Timbro 'Arenafeber - Glädjekalkyler när svenska kommuner bygger arenor' görs en genomgång av 7 arenaprojekt runt om i Sverige. Rapporten konstaterar i sin genomgång att 'politiker och tjänstemän har en tendens att övervärdera arenornas möjligheter att möta allehanda kommunala utmaningar'. Slutsatsen av rapporten är att i fyra fall av sju när kommunen tagit ett ökat ekonomiskt ansvar för investering/drift av arenor också tvingats besluta om neddragningar i andra kommunala verksamheter.

Genom en utblick i vår omvärld kan konstateras att kommuner bör avhålla sig från arenor för att inte riskera neddragningar i kommunens kärnverksamhet. Förslaget till beslut må framställas som kostnadsneutral men innehåller en hel del uteblivna intäkter för kommunen som fastighetsägare, och pengar som blir kvar i KFF som ett indirekt stöd. Den låga hyresnivån kan också ifrågasättas. Vi som kommun kommer sannolikt med de utredningsuppdrag som ges inom 2 år återigen få fatta beslut om ytterligare investeringar i Guldfågeln arena.

Den investeringskraft som nu läggs på arenan skulle istället behövas i våra kärnverksamheter. Antalet elever i våra grundskolor ökar med 1600 barn de närmsta åren. Prognoser visar också att Kalmar kommer att ha 2000 fler personer över 65 år till år 2025 av dessa beräknas hälften vara över 80 år.

Behoven i både investeringar och rena kostnadsökningar inom kärnuppdraget är mycket stora de närmsta åren och det är där kommunen ska lägga kraft - inte i en arena. Dessutom finns stora och nödvändiga investeringsbehov i allmännyttiga anläggningar såsom simhall, ishall och kulturkvarter. Dessa ska prioriteras framför elitidrottens behov.”

Skriftlig reservation från ledamöterna från M:

”Kalmarmoderaternas ställningstagande gällande Guldfågeln Arena:

Moderaterna i Kalmar står bakom ett övertagande av arenan. Vi vill vid övertagande av Guldfågeln Arena upprätta ett hyrköpsavtal med avbetalningsplan mellan Kalmar kommun och Kalmar FF Fastigheter AB. Efter avskrivningstid och/eller när Kalmar FF Fastigheter AB betalat hela lånebeloppet övergår arenan åter till Kalmar FF Fastigheter AB.

Under tiden för avbetalning vill vi se mer detaljerade krav på utredning av om- och tillbyggnation som syftar till för ökad tillgänglighet för utökad verksamhet, event, föreningar, andra aktörer vid Guldfågeln Arena, med ett ömsesidigt tecknat samverkansavtal.

Innan formellt beslut tas rörande driftsbidrag för föreningen Kalmar FF vill vi avvakta resultatet av pågående översyn och utredning av drifts- och föreningsbidrag som för närvarande genomförs av Kultur- och fritidsförvaltningen rörande samtliga föreningar i Kalmar kommun.”

Protokollsanteckning från Christopher Dywik (KD):

Christopher Dywik (KD) redovisar en protokollsanteckning enligt följande:

”Fotbollen är viktig för Kalmar och Guldfågeln Arena lyfter staden och kommunen. Arenan har gett Kalmarbygden mycket och kan fortsätta att ge oss mycket om den får nyttjas utifrån sin fulla potential. Fotbollen är den absolut största och populäraste idrotten bland såväl unga killar som tjejer i Kalmar kommun. Förutom att bidra till en meningsfull fritid för många ungdomar, så skapar den också stor stolthet över Kalmar och stärker samhällsgemenskapen.

Därför har Kristdemokraternas hållning ända sedan det ursprungliga beslutet om att bygga Arenan varit att Arenan ska inte bara 'vara KFF:s', utan den ska kunna nyttjas för såväl damfotbollen (t ex IFK Kalmar), juniorer, skolidrotten, konserter och andra evenemang. Det innebär också att vi bör investera i hybridgräs.

I diskussionen om huruvida Kalmar kommun ska köpa Guldfågeln Arenan har mycket av diskussionen kretsat kring historia. Man borde inte ha gått i borgen i första hand sägs det, man var inte med och tog beslutet som satte oss i dagens situation, heter det. Kristdemokraterna hade också tyckt att det hade varit praktiskt om man kunde bortse ifrån verkligheten och inte tvingas ta ansvar för andras beslut. Så ser dock inte verkligheten ut. När beslutet om borgen för Arenan togs 2008 var t ex undertecknad motståndare till en borgen, utan förordade en annan finansiell lösning. Men det innebär inte att dagens situation är mindre verklig.

Swedbanks bedrövliga agerande tvingar oss att laga efter läge. Att inte köpa Arenan, och därmed helt sonika kasta bort 120 miljoner av skattebetalarnas pengar utan att få något åter ser vi inte som ett ansvarsfullt förvaltande av skattebetalarnas pengar. Då dessa 120 miljoner dessutom måste tas ifrån löpande drift under ett år skulle det således innebära att t ex förskola, skola, omsorg och andra av kommunens kärnområden skulle bli direkt lidande.

Att rädda KFF genom att kraftigt höja deras föreningsstöd tror vi inte heller är en god idé. Dels skulle det innebära att vi förlorar all beslutanderätt över arenan och att vi skulle låsa upp en stor del av Kultur- och fritidsförvaltningens löpande budget. Enligt avsiktsförklaringens intentioner kommer kommunens kostnader däremot vara mer i nivå med nuvarande stöd till arenan. Därför röstar Kristdemokraterna JA till kommunstyrelsens förslag till beslut.”

Ärende 4: Invallning och utfyllnad av Tjärhovsbågen

Protokollsanteckning från Carl-Henrik Sölvinger (L) och Jennie Uller (L):
”Behovet av nya verksamhetsytor för hamnen är resultatet av beslutet att skapa nytt universitet i hamnen. Våra invändningar mot det beslutet handlade om att värna en fungerande hamn och de ytor som gick förlorade i samband med bygget. Vår linje förlorade och det byggs universitet i hamnen. Vi behöver på nytt se till hamnens bästa. Vi ser det alltså som nödvändigt att hamnen ges denna möjlighet för att fortsätta kunna fungera på bästa sätt.”

Ärende 8: Delårsrapport januari-augusti 2017 med prognos för 2017

Protokollsanteckning från Christina Fosnes (M), Carl-Henrik Sölvinger (L), Christopher Dywik (KD), Per Dahl (M) och Jennie Uller:

”Delårsrapporten efter augusti ger vid handen att kommunen går mot ett resultat på 95,9 Mkr, det är ca 40Mkr bättre än budget. Ca 30 Mkr av detta beror på att nämnderna lämnar ett överskott och att man lånar mindre och därmed betalar mindre ränta. Kommunen kommer få ytterligare överskott genom en övergång till komponentavskrivning, som är ett mer differentierat sätt att sköta avskrivningar av tillgångar på, detta gynnar kommunens resultat genom en engångseffekt. Ett annat sätt att räkna helt enkelt som är rekommenderad.

Kommunen når beslutade finansiella mål, det är bra, så har det inte alltid varit.

Bakom en del av nämndernas överskott finns minskade personalkostnader p.g.a. vakanser d.v.s. att man inte anskaffat vikarier vid frånvaro eller inte kunnat rekrytera medarbetare till lediga tjänster, detta gäller t.ex. kommunledningskontoret, samhällsbyggnadskontoret och serviceförvaltningen. Inom Barn- och ungdom och Södermøre kommundelsnämnd är trenden omvänd högre personalkostnader pga. fler barn under längre tid i förskolan.

Hittills i år är sjukfrånvaron 6,8% vilket är samma som föregående år men brukar öka under hösten. Det finns anledning att bevaka sjukfrånvaron, då

vakanser leder till en högre arbetsbelastning för kvarvarande personal. Det syns i en 5 %-ig ökning av övertid och fyllnadstid i år.

Vi har tidigare förespråkat att satsningar på vår personal ska ses som investeringar som kan tas igen i minskade sjuklönekostnader. Kommunen lägger 10-tals miljoner årligen på sjuklön. Det behövs offensiva åtgärder i både rekrytering av personal och att förbättra arbetsmiljön. Det behövs även aktiva insatser för arbetstagare som varit sjukskrivna en längre tid. Denna grupp verkar konstant utgöra ca 3 % av de 6,8 % vilket tyder på passivitet.

I övrigt kommer kommunen nå många av de övergripande mål som finns i verksamheter. Det är bra. Vi skulle dock vilja se en större långsiktighet i vissa målformuleringar. Att bara öka kan man göra länge tills man inte gör det längre för att sedan året efter öka igen.

De viktigaste målen handlar om att Kalmar ska bli en av Sveriges 30 bästa kommuner gällande skola och äldreomsorg. Allt för ofta tycker vi att för lite kraft läggs på dessa mål. Barn- och ungdomsnämnden samt omsorgsnämnden beräknas båda göra överskott med 5,8 resp 6 Mkr 2017. Dessa medel borde användas för satsningar under innevarande år. Nämnderna ska i första hand nå sina mål och hålla budget - inte lämna stora överskott.

Vi noterar också att antalet brukare som valt en privat utförare i hemtjänsten ökat till 80 st. (43 st nov 2016). Det är glädjande att Kalmarborna använder sin valfrihet i större omfattning och att detta snart kan börja ge kvalitetsgenomslag.”

Ärende 10: Motion från Carl-Henrik Sölvinger (L): Frihet att växla semesterdagstillägg mot utökat friskvårdsbidrag

Carl-Henrik Sölvinger (L) redovisar en protokollsanteckning enligt följande: ”Det är bra att personalenheten låtit utreda mitt förslag då möjligheten att växla semesterdagstillägg mot ett utökat friskvårdsbidrag inte såvitt jag vet finns i någon annan kommun i Sverige. Intentionen var att ge fler valmöjligheter i hur anställda kan använda sitt semesterdagstillägg då möjligheten finns redan idag att växla detta mot extra ledig tid, alla får dock inte ja i sin ansökan idag. Mitt bidrag var tänkt som ett konstruktivt förslag för att förbättra våra anställdas valfrihet och möjligheter till en god hälsa och återhämtning.

Intentionen var alltså att erbjuda ytterligare ett val för de anställda, inte ställa detta mot existerande möjligheter. Jag beklagar att de fackliga organisationerna uppfattade förslaget på det sättet.

Utredningen visade också på att ett utökat bidrag skulle ge mer pengar till friskvård för den anställde än om denna köpt t.ex. ett gymkort för sitt skattade semesterdagstillägg då friskvårdsbidraget är skattebefriat. Ett sätt att träffa rätt med kronor till friskvård.

Kommunfullmäktige**KALLELSE/
FÖREDRAGNINGSLISTA**

Jag håller dock med utredningen om att fler först behöver nyttja det friskvårdsbidrag om 800 kr per år som finns för att ett utökat friskvårdsbidrag skulle få effekt. Jag hoppas att pröva detta förslag igen om några år då antalet som nyttjar sitt friskvårdsbidrag ökat.”