

Handläggare  
Josefine Robertsson  
50088

## TJÄNSTESKRIVELSE

Datum 2016-10-18 Ärendebeteckning KS 2016/0222

Kommunstyrelsen

# Försäljning av fastigheten Hjortronet 1, Snurrom

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att sälja fastigheten Hjortronet 1 enligt kommunledningskontorets förslag till LW Bostäder AB (org.nr 556656-9231) för en köpeskilling om 6 880 000 kr.

## Bakgrund

LW Bostäder AB är ett dotterbolag till SÅMAB Förvaltnings AB likväl som LW Fastigheter i Kalmar AB som sedan tidigare har en markreservation på Hjortronet 1, Snurrom.

LW Bostäder AB har för avsikt att i två etapper uppföra totalt ca 140 stycken hyreslägenheter i fyra stycken flerbostadshus. Fastighetens areal är 7 539 kvm. Priset för marken är 800 kr/kvm BTA. Enligt inlämnat bygglov är BTA 8 600 kvm. Vid ytterligare byggnation ska tilläggsköpeskilling erläggas (uppräknig med KPI).

Josefine Robertsson  
exploateringsingenjör

Bilaga  
Karta



# Hjortronet 1

