

Handläggare
Patrik Ihrman
50084

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum 2016-09-26 Ärendebeteckning KS 2016/0866

Kommunstyrelsen

Medborgarförslag gällande fastigheten Skansen 2

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att kommunledningskontorets yttrande ska utgöra svar på medborgarförslaget gällande fastigheten Skansen 2.

Medborgarförslaget ska härmed anses besvarat.

Bakgrund

I ett medborgarförslag föreslås att när tomträttsfastigheten Skansen 2 friköps så ska fastighetens gränser justeras.

Yttrande

Fastigheten Skansen 2 har sedan 1 oktober 1986 varit upplåten med tomträtt till Riksbyggens bostadsrättsförening Villa Skansen. Fastigheten består av två delområden, ett kring bostadshuset och ett utgörande fastighetsparkeringen.

I en överenskommelse från år 1987 har kommunen och bostadsrättsföreningen reglerat nyttjandet av marken tillhörande Skansen 2. Detta för att bli bevara den så kallade ”pulkabacken”.

Kommunstyrelsen beslutade den 6 september 2016, § 156 att sälja fastigheten Skansen 2 till bostadsrättsföreningen.

Kommunledningskontorets projekt- och exploateringsenhet har tidigare varit i kontakt med förslagsställaren, se svar i bilaga.

Patrik Ihrman
Markingenjör

Bilagor:
Svar till förslagsställaren



Medborgarförslag

Handläggare

Datum

Patrik Ihrman

2016-09-13

KALMAR KOMMUN Kommunledningskontoret Projekt- och exploateringsenheten	
2016 -09- 14	
Diarienummer	Diarieplanbeteckn
KS 2016/0713	07 03

Staffan Strindberg
Gustaf Vasagatan 28
392 47 Kalmar

Svar på skrivelse dat 2016 09 05 ang friköp av tomträttsfastigheten Skansen 2

Fastigheten Skansen 2 har sedan 1 oktober 1986 varit upplåten med tomträtt till Riksbyggens bostadsrättsförening Villa Skansen. Nu har förslag lagts om att sälja fastigheten till bostadsrättsföreningen.

Fastigheten består av två delområden, se bifogad kartkopia, ett kring bostadshuset och ett utgörande fastighetsparkeringen.

I en överenskommelse från år 1987, se bifogad överenskommelse, har kommunen och bostadsrättsföreningen reglerat nyttjandet av marken tillhörande Skansen 2. Detta för att bli bevara den sk ”pulkabacken.

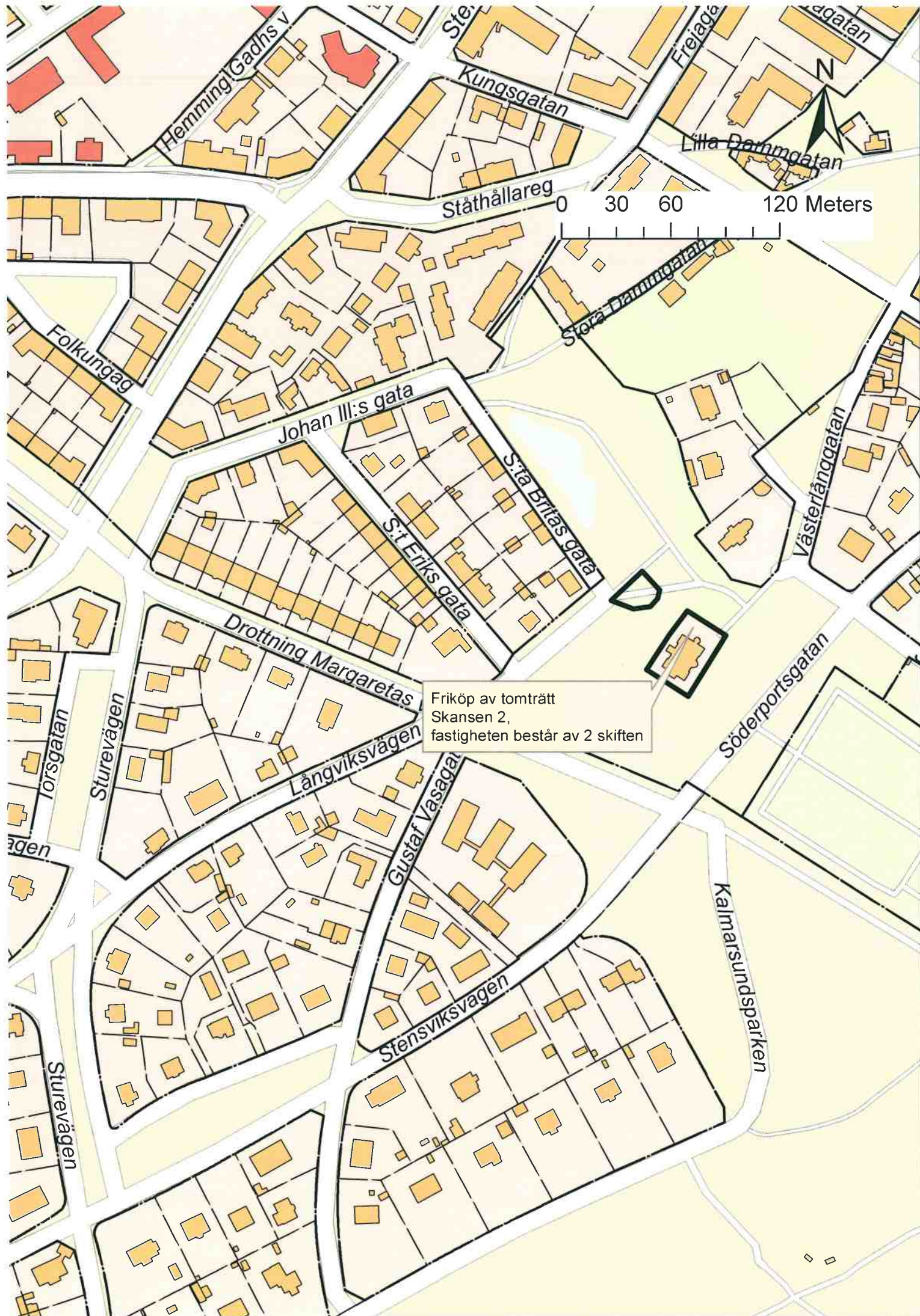
PROJEKT- OCH EXPLOATERINGSENHETEN

Pär Svanfeldt
Exploateringschef

Patrik Ihrman
Markingenjör

Bilaga Kartkopia
Överenskommelse mellan kommunen och
Riksbyggens Bostadsrättsförening från år 1987





Hemming Gadhs v

Kungsgatan

Ståthållareg

Lilla Dammgatan

Stora Dammgatan

Folkungag

Johan III:s gata

S:t Eriks gata

S:t Britas gata

Västerlånggatan

Drottning Margaretas

Friköp av tomträtt
Skansen 2,
fastigheten består av 2 skiften

Söderportsgatan

Sturevägen

Långviksvägen

Gustaf Vasagatan

Stensviksvägen

Kalmarsundsparken

Sturevägen



KALMAR KOMMUN

ÖVERENSKOMMELSE

Mellan Kalmar kommun, genom sin fastighetsnämnd och Riksbyggens Bostadsrättsförening Kalmarhus nr 26 träffas härmed följande överenskommelse med stöd av byggnadsnämndens beslut 1987-02-26, § 82 och parknämndens beslut 1987-02-20, § 16.

1. Kommunen medger att Bostadsrättsföreningen får nyttja ca 65 m² av stg 2095 för parkering. Bostadsrättsföreningen skall svara för iordningsställande och underhåll av området. Området har markerats med grönt på bifogade kartkopia.
2. Bostadsrättsföreningen medger att kommunen får nyttja ca 182 m² av Skansen 2 för park, gångväg m m. Bostadsrättsföreningen svarar för anläggande, drift- och underhåll av gångväg (litt a) mot Skansen 2 samt ev plantering kring parkeringsplatsen. Kommunen svarar för iordningsställande och underhåll av övriga parkytor, parkvägar m m. Området har markerats med rött på bifogade kartkopia.
3. Ovanstående överenskommelse skall fullföljas med fastighetsbildningsåtgärd när denna åtgärd kan ske tillsammans med annan framtida fastighetsbildning i området. Kommunen skall då svara för fastighetsbildningskostnaderna.

Ovanstående överenskommelse har upprättats i två exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Kalmar den 23 april 1987

För Riksbyggens Bostadsrättsförening Kalmarhus nr 26:

[Signature]

[Signature]

Bevittnas:

[Signature]

[Signature]

Kalmar den 22 maj 1987

Å fastighetsnämndens vägnar för Kalmar kommun

[Signature]

[Signature]

Bevittnas:

[Signature]

[Signature]

Ändring av parkeringsplatsens utformning
vid Skansen 2.

erbilaga

A

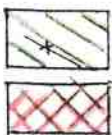
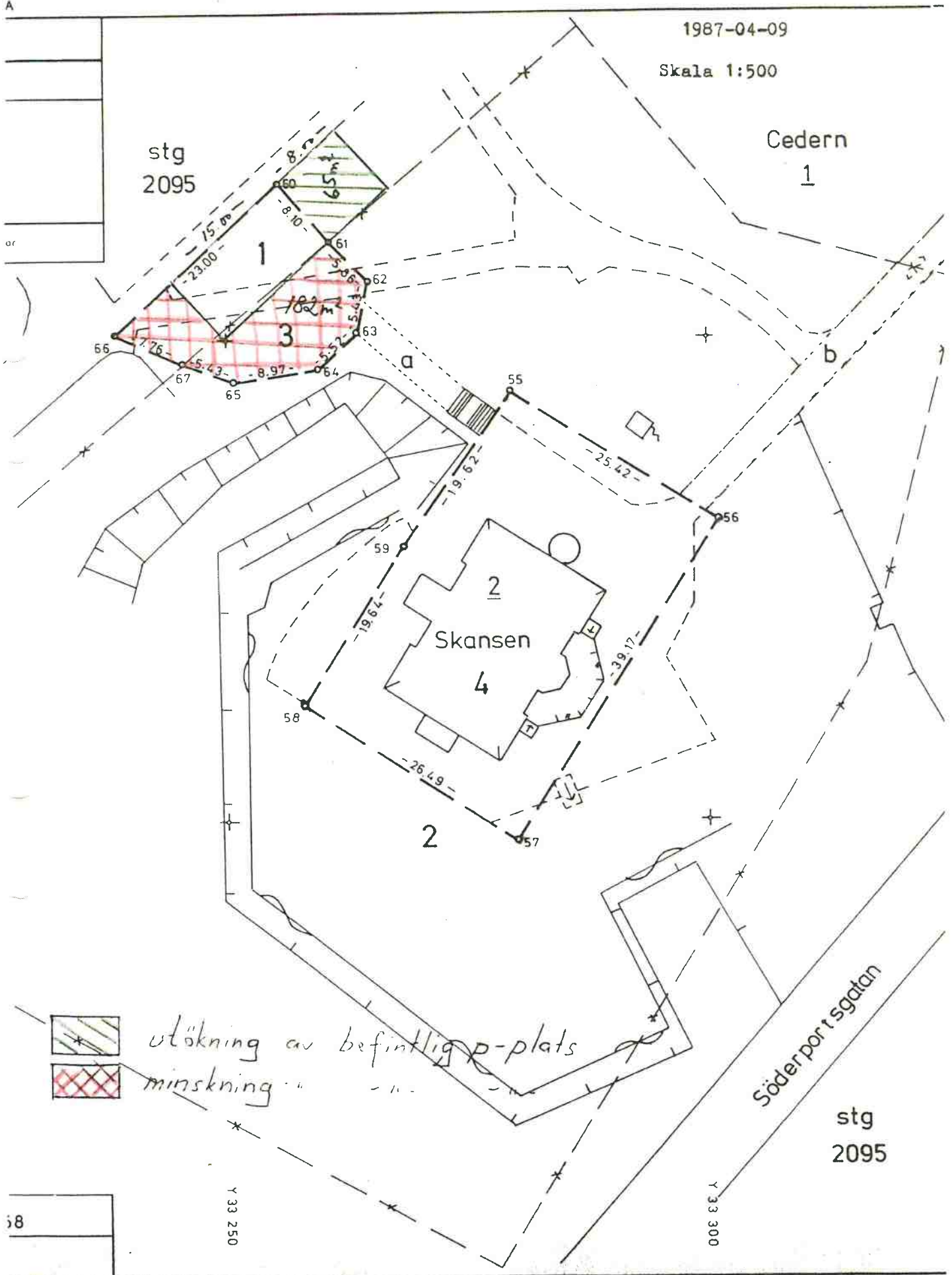
1987-04-09

Skala 1:500

Cedern
1

stg
2095

or



utökning av befintlig p-plats
minskning " " " " " " " "

38

Y 33 250

Y 33 300

stg
2095

§ 82

Dnr: 1323/86 Inkom: 861217

Ärende: Parkeringsplatser i kv Buxbommen/Skansen

Handling: Vik planarkitekt Niklas von Zweigbergs yttrande 1987-02-16,
BILAGA § 82.

BESLUT: Byggnadsnämnden godkänner att parkmark nordväst om
Skansenvillan tas i anspråk för några parkerings-
platser, delvis i strid med en nyligen genomförd
fastighetsbildning.

I tjänsten:

Hans Johansson

Justering av protokollet har tillkännagivits genom
anslag 1987-03-12.

Rätt utdraget betygar;

I tjänsten:

Hans Johansson

KALMAR KOMMUN

YTTRANDE

1

Stadsarkitektkontoret

1987-02-16

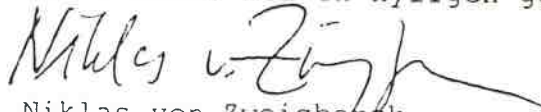
Byggnadsnämnden

PARKERINGSPLATSER VID KV SKANSEN

För att lösa parkeringsfrågan för de nya bostäderna i Skansenvillan har fastighetsbildningsmyndigheten med byggnadsnämndens goda minne genomfört en fastighetsreglering. Meningen var att åtta bilplatser skulle ordnas i anslutning till Gustav Vasagatan på mark som i gällande plan är parkmark. Eftersom några närboende ansåg att parkeringsplatsen skulle hamna för nära en befintlig pulka-backe har parkförvaltningen lagt fram ett alternativt förslag som de kringboende förklarat sig mer tillfreds med - även Riksbyggen accepterar förslaget. Några av parkeringsplatserna har nu placerats utanför den nybildade fastigheten. För att ett avtal mellan kommunen och ägaren till Skansen 2 skall kunna träffas erfordras nu byggnadsnämndens godkännande av det alternativa förslaget.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Byggnadsnämnden godkänner att parkmark nordväst om Skansenvillan tas i anspråk för några parkeringsplatser, delvis i strid med en nyligen genomförd fastighetsbildning.



Niklas von Zweigbergk
vik planarkitekt

§ 16

Parkeringsplatser vid Skansen

Sedan parknämndens sammanträde i januari har parkchefen sammanträffat med representanter för grannarna till de planerade parkeringsplatserna vid Skansen. Parkförvaltningens ändringsförslag godkändes av berörda parter. Parkeringsplatserna ligger nu jämte varandra och med en avskiljande häck mot pulkbacken.

Beslut

Parknämnden beslöt tillstyrka ovan nämnda förslag till placering av parkeringsplatserna.

Vid protokollet:

Agneta Ringman
Sekreterare

Utdragsbestyrkande:

Anders Karlsson, fastighets-
kontoret



Kommunledningskontoret
Kalmar kommun
Box 611
391 26 Kalmar

KALMAR KOMMUN Kommunledningskontoret Kalmar	
2016-09-06	
Diarienummer	01.04
KS 2016/0866	

Medborgarförslag gällande fastigheter Skansen 4.

Det stod att läsa i dagens tidning, att kommunen skall sälja fastigheten skansen 4 (tror jag att det är "Naviga", den gamla navigationsskolan blev bostadsrätter och i samband med det bildades en fastighet som hittills upplåtits med tomträtt.

Eftersom detta var min barndoms lekplats blev jag rätt ledsen över att man, när man gjorde om till bostadsrätter, "planterade bort" den högsta delen av skidbacken. Den svindlande backe som alla barnen i detta område förtjusats av i generationer. Inte mina barn, visade det sig.

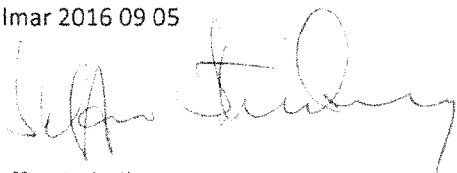
När jag nu tittat på kartan, så ser jag varför denna olycka inträffade.

Om man nu skall sälja borde man justera fastighetsgränsen så att man t.ex. kan återföra skidbacken till barnen. En planändring bör också göras eftersom det, trots bostadsrätt, nog fortfarande är allmänt ändamål som gäller, planens syfte är alltså inte bostäder. Man bör också fundera på rätten att avgränsa. Ge förutsättning för att skapa en trädgård i paritet med byggnadens karaktär. Kanske skall fastigheten formas efter detta. Hela bastionen är ju fornminne och en trädgård bör också formas utan att det allmänna skall uppfatta det som om fornminnet privatiseras. Det är en vacker plats att besöka och bastionen är ju en naturlig och betydande del av det parkstråk som rör sig från Kalmarsundsparken mot Guldbrandssonska lyckan.

Jag ställer med detta ett medborgarförslag med syfte att, innan försäljning, omstudera fastighetens form och genomföra en planändring och därmed kunna reglera hur man fysiskt får redovisa fastighetsgränser på bastionen.

Samtidigt önskar jag att bostadsrättsföreningen och kommunen med ömsinnet skall se på barnens lek i pulkabacken och hänsynsfullt göra en mindre justering av fastighetsgränsen som medger att generationer barn åter kan glädja sig åt denna, för Kalmar, svindlande höjd.

Kalmar 2016 09 05



Staffan Strindberg
Gustaf Vasagatan 28
392 47 Kalmar