

Handläggare
Josefine Robertsson
50088

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum 2016-09-21 Ärendebeteckning KS 2016/0895

Kommunstyrelsen

Markreservation för Prospecta Fastighetskapital AB på del av fastigheten Oxhagen 2:1

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen reserverar, enligt kommunledningskontorets förslag, del av fastigheten Oxhagen 2:1 för Prospecta Fastighetskapital AB (org.nr 556634-0518).

Markreservationen ska gälla till och med den 31 december 2016.

Bakgrund

Prospecta Fastighetskapital AB har lämnat in en begäran om markreservation på del av fastigheten Oxhagen 2:1 intill Kungsgårdsvägen och den gamla banvallen. Prospecta Fastighetskapital AB vill på platsen uppföra flerbostadshus i hyresrättsform innehållande totalt ca 50-60 st lägenheter. Ansökan avser två områden längs med Kungsgårdsvägen.

Prospecta Fastighetskapital AB är ett privat fastighetsbolag som bildades 2003. Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Kalmar bland annat i områdena Ljusstaden, Kvarnholmen, Malmen, Södra området och Slottsallén. De värnar hyresrätten och i deras bestånd idag finns både LSS-boende, kontor, service och bostäder.

Kommunledningskontoret föreslår en markreservation på det norra området av de två sökta, enligt bifogad karta markerat med rött. Området är ca 1 850 kvadratmeter. Av ansökans antal lägenheter torde rimligen 20-30 st vara aktuellt på föreslaget område.

Markreservationen ska gälla till och med den 31 december 2016. Innan denna löper ut ska markreservationen ersättas av ett markanvisningsavtal som reglerar förutsättningar för framtida köp, bland annat pris, tider och ansvar för exploatering.



Detaljplanen för del av Oxhagen 2:1, Kungsgårdsvägen pågår och beräknas antas kring årsskiftet 2016/2017.

Josefine Robertsson
exploateringsingenjör

Bilagor

Karta

