

Handläggare  
Patrik Ihrman  
50084

## TJÄNSTESKRIVELSE

Datum 2016-09-19 Ärendebeteckning KS 2016/0872

Kommunstyrelsen

# Markreservatión för HSB:s i Kalmar Bostadsrättsförening Rapsen på del av fastigheten Djurängen 2:4

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsen reserverar, enligt kommunledningskontorets förslag, del av fastigheten Djurängen 2:4 för HSB:s i Kalmar Bostadsrättsförening Rapsen (org.nr 732400-2828) till längst sex månader efter det att detaljplan för området har vunnit laga kraft.

## Bakgrund

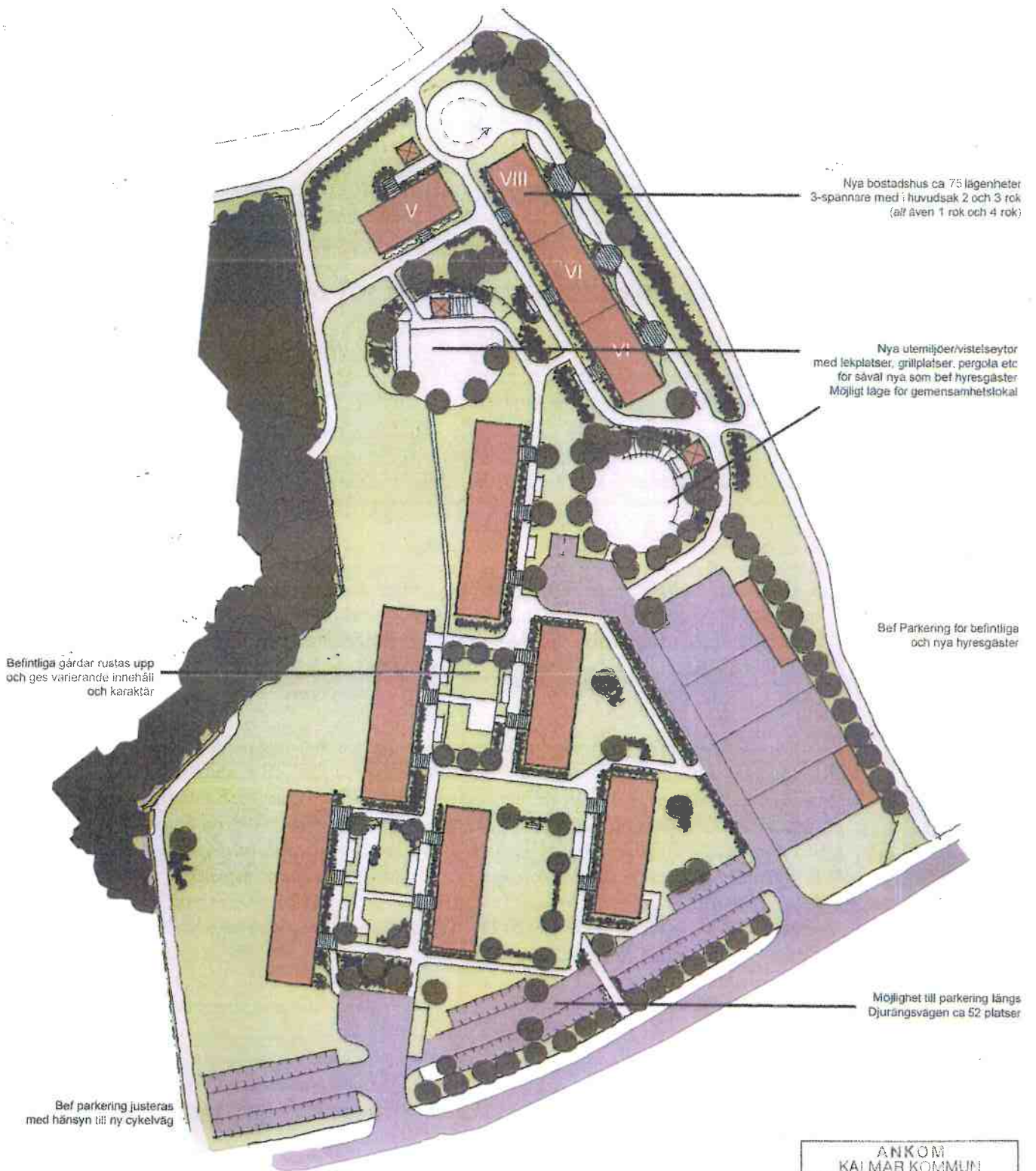
HSB:s i Kalmar Bostadsrättsförening Rapsen har genom Atrio arkitekter tagit fram skiss på hur del av fastigheterna Rapsen 1 och Djurängen 2:4 i Djurängen kan förtätas. Förslaget visar på bygge av fyra huskroppar med ca 75 hyreslägenheter, flerbostadshus i 6-8 våningar, orienterade längs med Norra vägen.

Området är ca 4 500 m<sup>2</sup> stort. Planbesked finns. Kommunledningskontorets projekt - och exploateringsenhet kommer efter det att planförslaget för Rapsen 1 har vunnit laga kraft, genom överenskommelse om fastighetsreglering, överföra blivande kvartersmark till exploateringsfastigheten Rapsen 1.

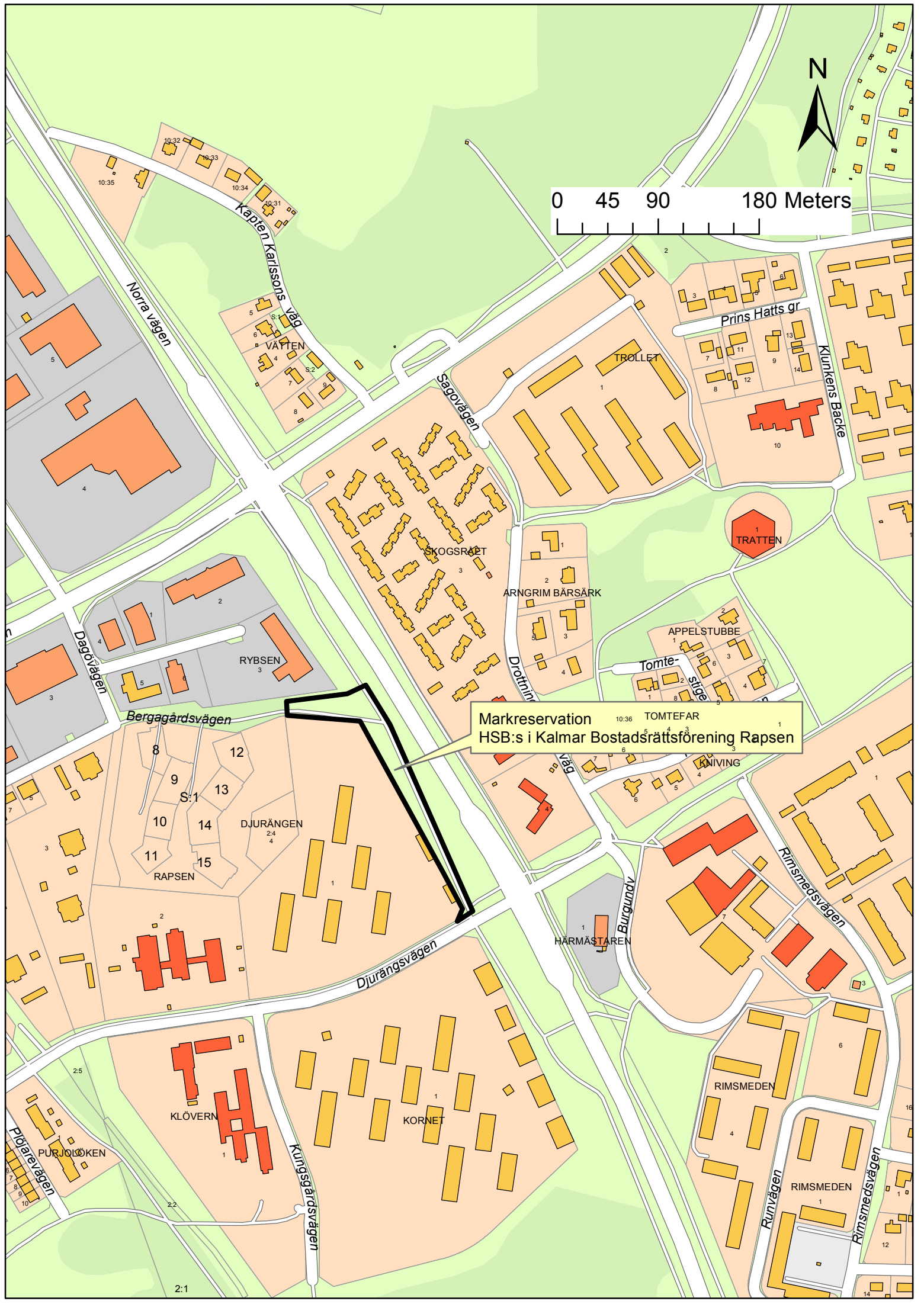
Patrik Ihrman  
markingenjör

Bilagor Skissförslag av Atrio arkitekter  
Karta





|   |
|---|
| ANKOM<br>KÄLMAR KOMMUN<br>SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN<br>2016-03-31<br>Diarienumr |
|---|



Markreservation  
HSB:s i Kalmar Bostadsrättsförening Rapsen