

Handläggare

## TJÄNSTESKRIVELSE

Datum  
2016-08-23

Ärendebeteckning  
KS 2015/1117

Kommunfullmäktige

# Motion från Björn Brändewall (L); Hjälp Kalmarbor att öppna sina hem för flyktingar

## Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att kommunledningskontorets yttrande ska utgöra svar på Björn Brändewalls (L) motion om att hjälpa Kalmarbor att öppna sina hem för flyktingar.

Motionen ska härmed anses vara besvarad.

## Bakgrund

Björn Brändewall (L) föreslår i en motion att kommunen aktivt ska uppmuntra och hjälpa Kalmarbor att hyra ut hela eller delar av sina bostäder till flyktingar, i samma anda som Faluns ”Öppna ditt hem” eller liknande samt att följa upp och utvärdera resultatet av denna verksamhet årligen.

## Yttrande

I motionen beskrivs boende för asylsökande vilket är ytterst staten och migrationsverkets ansvar. Kommunens ansvar tar vid när människor fått asyl och tillstånd att bo i Sverige. Det är då Kalmar kommun ska erbjuda första bostad till anvisade nyanlända flyktingar. För år 2016 har Kalmar ett planeringstal för anvisade om 124 individer. Till detta tillkommer de som bosätter sig själva – s.k. Ebo (eget boende).

Till idag har Kalmar kommun tagit emot ca 145 nyanlända flyktingar och varav 63 anvisade. Till årsskiftet beräknar vi att Kalmar har tagit emot ca 300 nyanlända flyktingar varav 124 anvisade. De flesta av de nyanlända är ensamhushåll och inte familjer. Migrationsverket beräknar att till årsskiftet är upp till 80 % av de som ska anvisas ensamhushåll. I många fall finns anhöriga i andra länder och väntar på återförening.

I Kalmar kommun liksom i många andra kommuner råder bostadsbrist, särskilt vad gäller små lägenheter. Det är svårt hitta boende för nyanlända flyktingar som inte har eget kontaktnät och inte egen försörjning. Detta har gjort att kommunen har ett system där vi hyr upp lägenheter för att sedan hyra ut dessa



i andra hand. Idéer för att ordna bostäder för nyanlända mottas tacksamt. Man ska dock ha klart för sig att det ska röra sig om varaktigt boende, med överkomliga/rimliga hyror så att verkligen nyanlända kan hyra boendet. Det är inte platser kommunen är ute efter utan ett boende som är ett förhållande hyresvärd – hyresgäst.

För att möta behovet av lägenheter för nyanlända så har Kalmar kommun via invandrarservice under lång tid haft en särskild boendesamordnare. Under två års tid har det finansierats via projektmedel från länsstyrelsen. Från och med 2016 finansieras verksamheten via ersättningar för flyktingmottagandet. Boendesamordnaren har arbetat med att rekrytera lägenheter via hyresbolag och även privatpersoner. Ibland har det varit enstaka rum. Vi har ett gott samarbete med ett stort antal hyresvärdar och har regelbundna träffar med dem. I år har vi också börjat inrätta särskilda gruppboenden där ensamstående kan hyra ett rum med gemensamma utrymmen som kök, duschar och samlingsrum. I vårt system har vi idag ca 140 lägenheter uthyrda i andra hand och ca 50 rum, varav en del ska uthyras under hösten.

Under maj 2016 månad hade vi en kampanj just för att fånga in eventuella privata uthyrare i kommunen, precis som det projekt som motionären beskriver i sin motion. Vi annonserade i lokalpressen, Facebook och på andra sätt. Ett brev, undertecknat av kommunledningen, gick ut till ett stort antal fritidshusägare med efterlysning av eventuellt boende för nyanlända. Vi finns också på kommunens hemsida. Det blev en allmän mobilisering kring frågan både internt i kommunen samt bland potentiella uthyrare. Detta har resulterat i att årets inflyttning av anvisade nyanlända flyktingar bör lösas.

I och med att kommunen tar emot anvisade nyanlända flyktingar och många av dessa är ensamhushåll krävs små lägenheter eller rum i gruppboende. Men många har familjeanhöriga som anländer efter något eller några år. Detta gör att efterfrågan även på större lägenheter finns där efter en tid.

Sedan projektet Öppna ditt hem startade i Falun den 1 december 2015 har de fått 18 intresseanmälningar och erhållit 11 bostäder genom privata uthyrare. Projektet pågår nu 2 år framåt. Falun går inte in och hyr upp lägenheter vilket gör att vissa uthyrare inte vill hyra ut. Projektet arbetar just nu med att matcha flykting och privat uthyrare, de ser till att de träffas, projektledaren hämtar flyktingar på förläggning och matchar, sedan anvisas flykting till Falun.

Kalmar kommun har som jämförelse under året fått 23 lägenheter och 45 rum i gruppboende till förfogande. Totalt gör det ca 160 lägenheter för uthyrning och av dessa är 5 privata uthyrare.

På kort sikt kommer bostadsbristen bestå men på längre sikt är förhoppningen att det nu påbörjade bostadsbyggandet kommer ge balans och göra det lättare att erbjuda boende för nyinflyttade.

Lars-Ove Angré  
områdesansvarig invandrarservice

Bilaga  
Motion



KALMAR Kommun	2015-12-14
Diarienummer KS 2015/1117	Ärendenummer 02.05

Motion från Liberalerna

## Hjälp Kalmarbor att öppna sina hem för flyktingar

I och med den stora flyktingströmmen är många av Migrationsverkets boenden överfulla. Tiotusentals personer som fått uppehållstillstånd tvingas fortfarande vara inskrivna på olika asylboenden p g a bostadsbrist.

När många människor trängs ihop på en liten yta, särskilt när de redan är under stor psykisk press och har fått lämna allt bakom sig, uppstår lätt bråk och andra otrevliga situationer. Polisen måste åka runt till boenden i länet och ingripa, och detta tar tid och resurser från deras ordinarie förebyggande arbete.

Att få fram tillfälliga bostäder har visat sig mycket kostsamt. Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) presenterade nyligen planerna för de omtalade tältlägren. För 3 000 boendeplatser i Sverige beräknas kostnaden bli 500 miljoner kronor – nästan 170 000 kr per boendeplats.

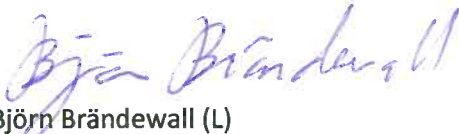
Men vi har faktiskt möjlighet att nästan kostnadsfritt erbjuda våra medmänniskor en tryggare boendemiljö, av en standard som vi själva nog skulle acceptera. Många Kalmarbor bor i stora hus, eller har flera hus på tomten och skulle kunna tänka sig att hyra ut hela eller delar av dem.

Initiativ av denna stil tas på flera håll i landet nu. I Falun finns ett projekt under namnet "Öppna ditt hem". Kommunens åtagande består i att hjälpa hyresgäst och hyrestagare att komma i kontakt med varandra, hjälpa till med hyreskontrakt samt upplysa om lagar och regler kring uthyrning. På Falun kommuns hemsida kan bostadsägare fylla i ett formulär för att anmäla sitt intresse.

Om en flykting eller flyktingfamilj får bo i anslutning till en svensk familj istället för på ett trångt asylboende blir det lugnare för alla, och kontakterna som knyts med svenskar gör att en naturlig integrationsprocess påbörjas, vilket borde ligga i inte minst kommunens intresse.

Med anledning av ovanstående föreslår jag fullmäktige att besluta:

- Att aktivt uppmuntra och hjälpa Kalmarbor att hyra ut hela eller delar av sina bostäder till flyktingar, i samma anda som Faluns "Öppna ditt hem" eller liknande.
- Att följa upp och utvärdera resultatet av denna verksamhet årligen.

  
Björn Brändewall (L)