

Handläggare
Patrik Ihrman
50084

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum 2016-07-14 Ärendebeteckning KS 2016/0713

Kommunstyrelsen

Försäljning av fastigheten Skansen 2 i Gamla Stan, friköp av tomträtt

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen får sälja tomträttsfastigheten Skansen 2 för 1 818 000 kronor till Riksbyggens Bostadsrättsförening Villa Skansen (org nr 716404-3999).

Bakgrund

Fastigheten Skansen 2 är sedan 1 oktober 1986 upplåten med tomträtt till Riksbyggens Bostadsrättsförening Villa Skansen.

I enlighet med kommunfullmäktiges beslut den 24 november 2008, § 182, om riktlinjer för friköp av tomträttsmark för småhus och flerbostadshus har tomträttsshavaren erbjudits friköp motsvarande 75 % av ett friköpsunderlag.

Kommunledningskontorets projekt- och exploateringsenhet har erbjudit bostadsrättsföreningen att friköpa fastigheten. Efter förhandling har föreningen accepterat erbjudandet om att friköpa fastigheten för ett belopp av 1 818 000 kronor. Detta har beräknats med utgångspunkt av våningsyta samt markvärde om 3 000 kr/m² BTA (bruttoarea), vilket har bedömts av värderingsföretag.

Följande kan anges:

Nuvarande tomträttsavgäld:	44 000 kr/år.
Nuvarande avgäldsperiod:	1 oktober 2006 – 30 september 2016.
Byggrätt:	808 m ² BTA.
Tomtareal:	1 332 m ² .
Användning:	8 bostadsrättslägenheter.

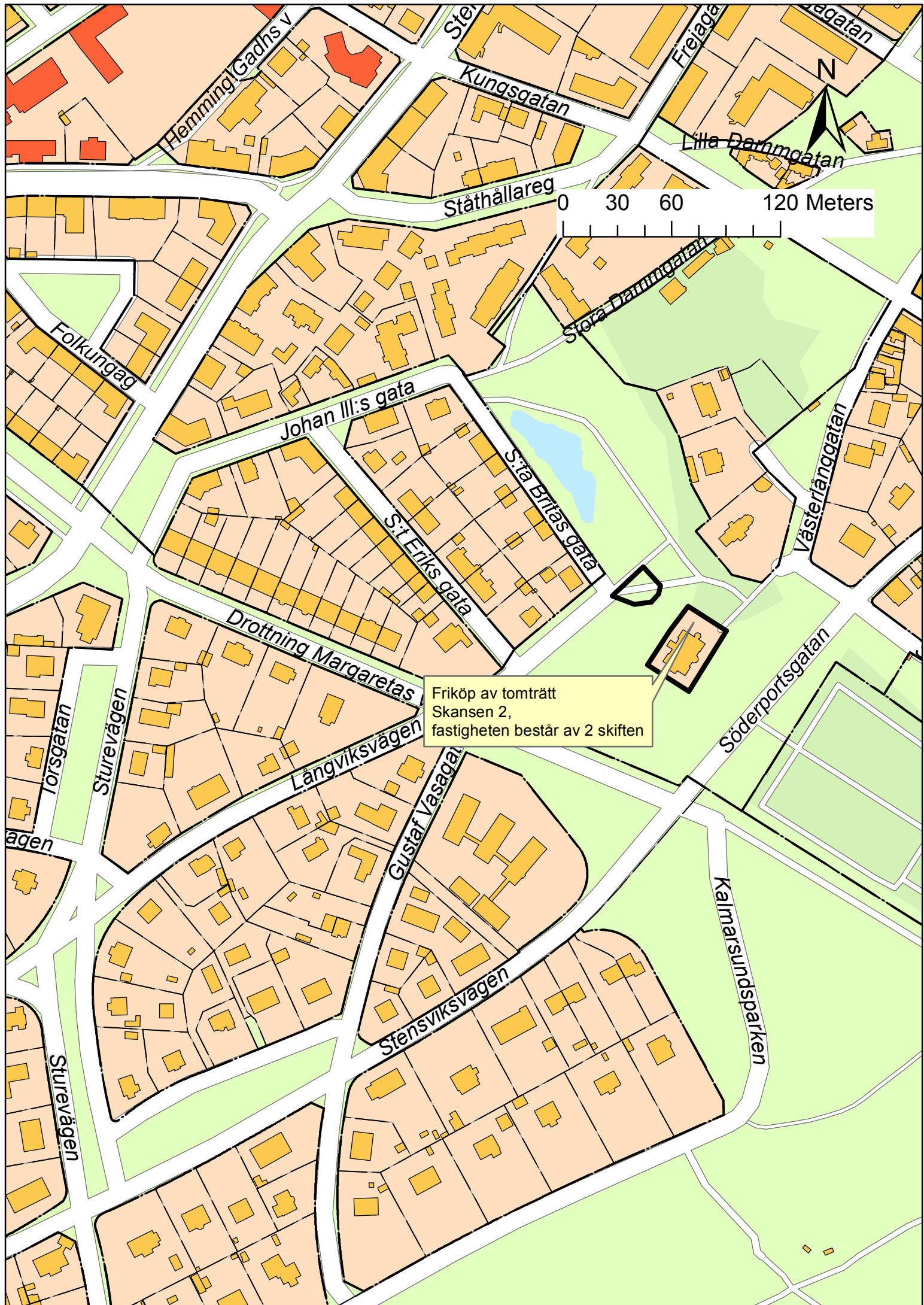
Byggnaden på fastigheten, Villa Skansen, har av länsstyrelsen förklarats som byggnadsminne.



Ett genomförande av friköpet innebär ett årligt bortfall av tomträttsavgälder på 44 000 kr för tomträttsfastigheten Skansen 2.

Patrik Ihrman
markingenjör

Bilaga: Kartkopia



Hemming/Gadhs v

Sten

Kungsgatan

Frejagatan

N

Lilla Dammgatan

Ståthållareg

0 30 60 120 Meters

Stora Dammgatan

Folkungag

Johan III:s gata

St. Britas gata

Västerlånggatan

St. Eriks gata

Drottning Margaretas

Friköp av tomträtt
Skansen 2,
fastigheten består av 2 skiften

Söderportsgatan

Torsgatan

Sturevägen

Långviksvägen

Gustaf Vasagatan

Kalmarsundsparken

agen

Sturevägen

Stensviksvägen