

Handläggare
Josefine Robertsson
50088

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum 2016-05-11 Ärendebeteckning KS 2016/0222

Kommunstyrelsen

Försäljning av fastigheten Lingonet 2, Snurrom

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att sälja fastigheten Lingonet 2 enligt kommunledningskontorets förslag till GBJ Construction AB (org.nr 556938-7318) för en köpeskilling om 1 238 400 kronor.

Bakgrund

GBJ Construction AB är ett helägt dotterbolag till GBJ Bostadsutveckling AB som sedan tidigare har en markreservation på Lingonet 2 i området Snurrom.

GBJ Construction AB har för avsikt att uppföra totalt ca 18 stycken hyreslägenheter i två våningar i tre flerbostadshus. Fastighetens areal är 3 248 kvm. Priset för marken är 800 kronor/kvm BTA. Enligt inlämnat bygglov är BTA 1 548 kvm. Vid ytterligare byggnation utgår tilläggsköpeskilling (uppräknning med KPI).

Fastighetsreglering kommer att ske då inlämnat bygglov även berör mindre del av Lingonet 1. Regleringen kommer att förändra den slutgiltiga köpeskillingen och arealen då Lingonet 2 kommer att bli en något större fastighet. GBJ Construction AB har en gällande markreservation på Lingonet 1 som gäller till och med den 31 juli 2016 och de har för avsikt att även förvärva den fastigheten för byggnation av ytterligare ca 30 stycken hyresrätter. GBJ Construction AB kommer att stå för förrättningskostnad samt kostnad för markköp av den mindre del som regleras till Lingonet 2.

Josefine Robertsson
exploateringsingenjör

Bilaga
Karta



