

Handläggare

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum
2016-04-28

Ärendebeteckning
KS 2012/0264

Kommunfullmäktige

Avsiktsförklaring om del av nytt kulturkvarter och kulturcentrum

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna avsiktsförklaringen mellan Kalmar kommun och fastighetsbolaget Klöveren om utvecklandet av fastigheten Guldfisken som en del i skapandet av ett nytt kulturkvarter och kulturcentrum på Tullslätten.

Byteaterns verksamhet planeras vidare tillsammans med landstinget och kommer därför inte att ingå i ett planerat kulturkvarter och kulturcentrum på Tullslätten.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade i maj 2014 att godkänna förslag till fortsatt planering för förverkligandet av ett kulturcentrum, med målet att byggstart ska ske senast 2016. Skapandet av ett kulturcentrum skulle vidare arbetas in i den ekonomiska planeringen för 2015 - 2017. Kommunstyrelsen fick även i uppdrag att återkomma med förslag om kulturcentrum ska byggas och drivas i kommunal regi eller om ett företag ska bygga och hyra ut det till kommunen. Uppdraget ska redovisas när detaljplanearbetet kommit längre och möjligheter till byggrätter m.m. har utretts. Den fortsatta planeringen ska ta hänsyn till landstingets och Regionförbundets planer för Byteaterns framtida verksamhet i kulturcentrum.

Det ursprungliga förslaget att etablera ett kulturcentrum på Tullslätten har genomgått en hel del förändringar och Byteaterns verksamhet planeras vidare tillsammans med landstinget. Kvar återstår de kommunala verksamheterna som ska inrymmas i ett kulturkvarter och kulturcentrum; huvudbiblioteket, kulturskolan, öppna förskolan Måsen och det lokala kulturlivet. I den fortsatta planeringen har utretts möjliga placeringar på Brofästet och i fastigheten Teknikum. Dessa placeringar har en inriktning mot annan verksamhet och bedöms heller inte uppfylla verksamheternas behov.

Inriktningen är nu att gå vidare på Tullslätten där det gamla posthuset, biblioteket och området kring Sveaplan skulle kunna fungera som kulturkvarter och kulturcentrum.



rum. Fastigheten Guldfisken (gamla posthuset) som ägs av fastighetsbolaget Klöver, är en viktig del i denna möjlighet.

Under förutsättning att kultur- och fritidsnämnden tillstyrker avsiktsförklaringen föreslås att kommunfullmäktige godkänner avsiktsförklaringen.

Annette Andersson
kommundirektör

Ola Johansson
VD Kalmar Kommunbolag AB

Bilaga:
Avsiktsförklaring

Avsiktsförklaring om del av nytt kulturkvarter och kulturcentrum i fastigheten Guldfisken

Kalmar kommun, genom kultur-och fritidsnämnden vill med denna avsiktsförklaring i nära samverkan med Klöver och i etapper utveckla fastigheten Guldfisken, som en del i ett nytt kulturkvarter och kulturcentrum vid Tullslätten i Kalmar. Fastigheten som totalt omfattar 2 535 kvm ska ses som en del i nytt kulturkvarter och kulturcentrum. Den del som i dagläget är vakant (gamla posthuset) kan omgående planeras och disponeras. Resterande del av fastigheten har befintliga hyresgäster bl.a. kommunhälsan. För att få hela fastigheten tillgänglig behöver alternativa lokaler upplåtas för befintliga hyresgäster. Detta innebär sannolikt att lokalerna kommer att tillträdas i etapper.

Behovet är nu att översiktligt se om önskade funktioner på ett bra sätt kan inplaceras i gamla Posthuset och i övriga delar av fastigheten biblioteket, gamla gymnastikhallen och Bernardinerskolan samt på översiktlig nivå se vilka om- och tillbyggnader som behövs.

Med avsiktsförklaringen som grund går parterna vidare i planeringen med arkitekter, kostnadsberäkningar m.m.

Kalmar den 26 april 2016

Kalmar kommun

Klövern