

Handläggare  
Johanna Kindqvist  
50126

## TJÄNSTESKRIVELSE

Datum 2016-03-22 Ärendebeteckning KS 2013/0989

Kommunstyrelsen

# Försäljning av del av fastigheten Lindeberga 1:57, Majavallen i Lindsdal

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsen säljer del av fastigheten Lindeberga 1:57 enligt kommunledningskontorets skrivelse, till Eriksson och Ahlqvist AB (org.nr. 556795-0786) för 500 kronor per kvadratmeter BTA, totalt cirka 700 000 kronor.

## Bakgrund

Kommunstyrelsen har tidigare beslutat om försäljning av mark på Majavallen till Boklok Housing AB, SHH Projekt nr 24 AB (Svenska Hyreshus AB) och GBJ Majavallen AB. Hittills har Boklok byggt 18 bostadsrätter. Ytterligare 24 bostadsrätter är under uppbyggnad av GBJ.

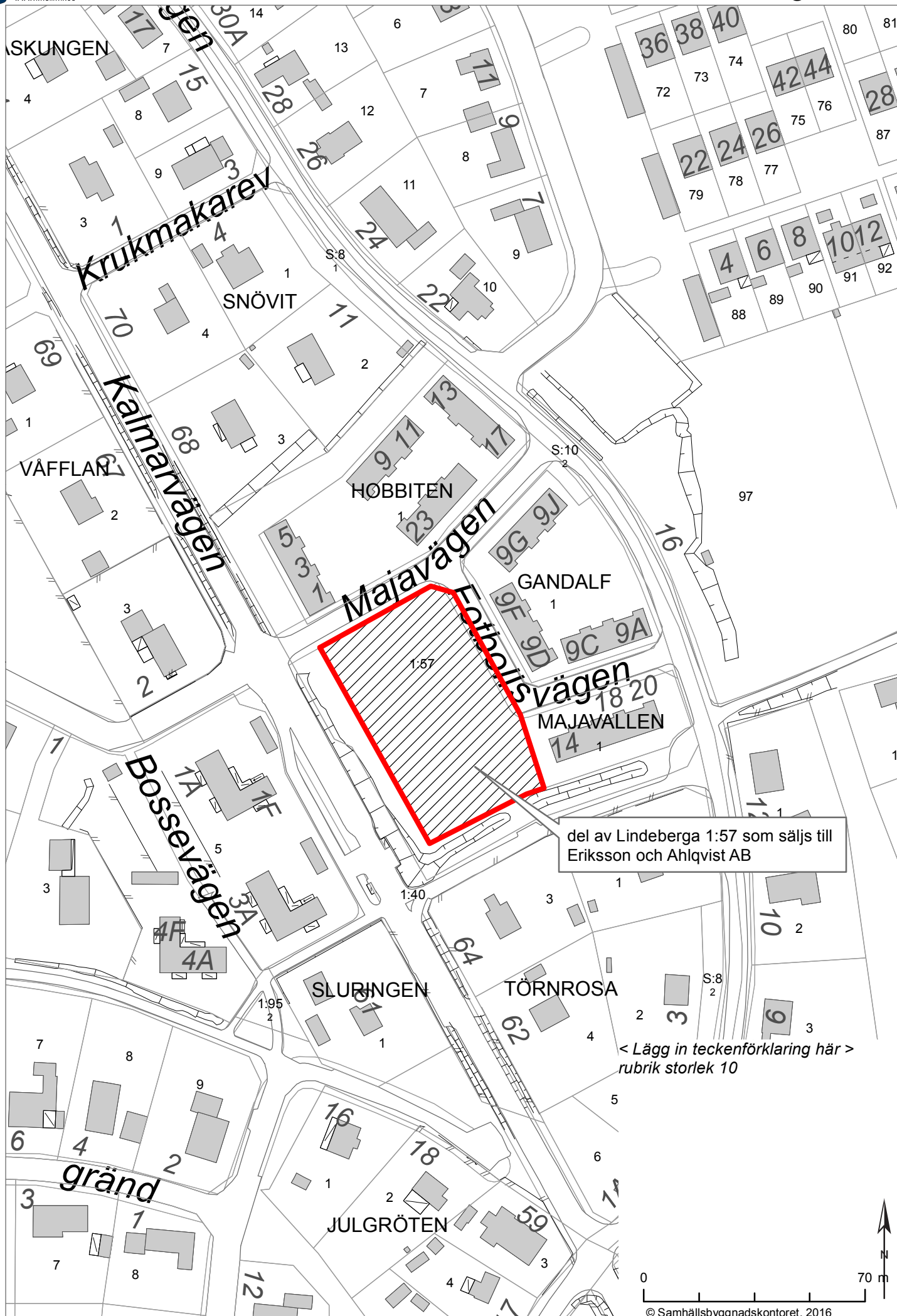
Den del av Lindeberga 1:57 som försäljningsbeslutet avser har tidigare varit markanvisat till Boklok, men de har meddelat att de inte kommer genomföra mer byggnation på området. Därefter har två aktörer anmält intresse för att köpa området och bygga bostäder där. Den samlade bedömningen är att Eriksson och Ahlqvist är den mest lämpliga aktören för kommunen att gå vidare med. Eriksson och Ahlqvist AB har tidigare byggt både hyres- och bostadsrätter i Ljusstaden.

På Majavallen avser de att bygga 24 lägenheter som ska upplåtas med hyresrätt. Total yta är cirka 1400 kvadratmeter BTA. Kommunstyrelsen har tidigare beslutat att sälja marken för flerbostadshus för 500 kronor per kvadratmeter BTA, detta ger en total köpeskilling på cirka 700 000 kronor exklusive anläggningsavgift för vatten och avlopp.

Johanna Kindqvist  
exploateringsingenjör

Bilagor  
Karta  
Illustrationer





del av Lindeberga 1:57 som säljs till Eriksson och Ahlqvist AB

< Lagg in teckenförklaring här >  
rubrik storlek 10

