

Handläggare
Patrik Ihrman
50084

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum 2016-03-17 Ärendebeteckning KS 2016/0270

Kommunstyrelsen

Försäljning av fastigheterna Täljstenen 3-7, Norrliden

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen får sälja tomträttsfastigheterna Täljstenen 3-7 för 6 523 200 kronor till Riksbyggens Bostadsrättsförening Kalmarhus nr 21 (org nr 732400-3651).

Bakgrund

Fastigheterna Täljstenen 3-7, där varje byggnad utgör en särskild registerfastighet med tomträttsavtal, är sedan 1 juli 1977 upplåtna med tomträtt till Riksbyggens Bostadsrättsförening Kalmarhus nr 21.

I enlighet med kommunfullmäktiges beslut den 24 november 2008, § 182, om riktlinjer för friköp av tomträttsmark för småhus och flerbostadshus har tomträttsinnehavaren erbjudits friköp motsvarande 75 % av ett friköpsunderlag.

Kommunledningskontorets projekt- och exploateringsenhet har erbjudit bostadsrättsföreningen att friköpa fastigheterna. Efter förhandling har föreningen accepterat erbjudandet om att friköpa fastigheterna för ett belopp av 6 523 200 kronor. Detta har beräknats med utgångspunkt av våningsyta samt markvärde om 900 kr/m² BTA (bruttoarea), vilket har bedömts av värderingsföretag.

Följande kan anges:

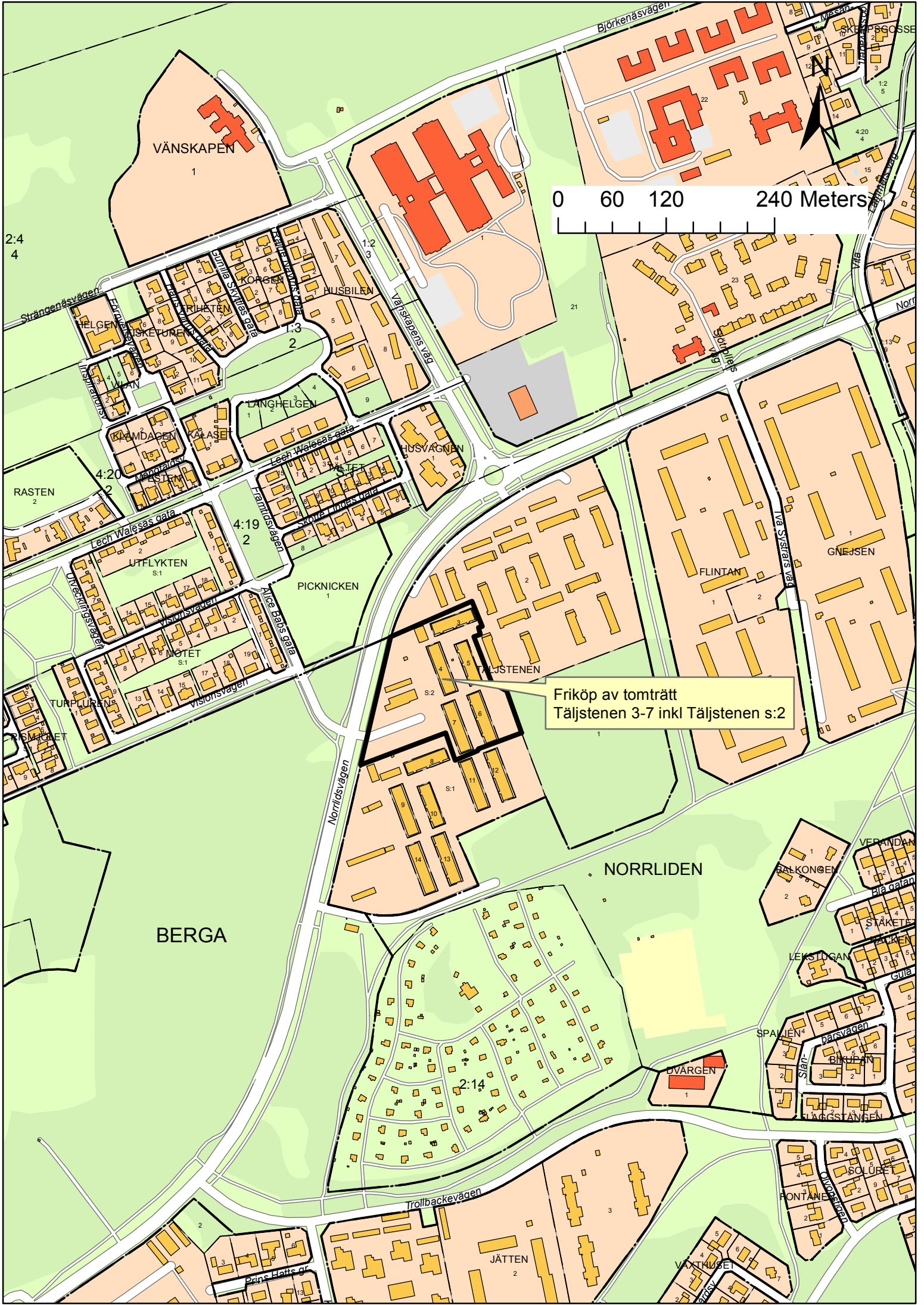
Nuvarande tomträttsavgäld:	155 504 kr/år.
Nuvarande avgäldsperiod:	1 juli 2007 – 30 juni 2017.
Byggrätt:	9 664 m ² BTA.
Tomtareal:	18 715 m ² totalt för fastigheterna inkl samfälligheten Täljstenen s:2, där varje fastighet har andel.
Användning:	105 bostadsrättslägenheter.



Ett genomförande av friköpet innebär ett årligt bortfall av tomträttsavgälder på totalt 155 504 kr för tomträttsfastigheterna Täljstenen 3-7.

Patrik Ihrman
markingenjör

Bilaga:
Karta



VÄNSKAPEN

1

0 60 120 240 Meters

2:4
4

RASTEN

2

UUTFLYKTEN

S:1

PICKNICKEN

1

BERGA

NORRLIDEN

2:14

Friköp av tomträtt
Täljstenen 3-7 inkl Täljstenen s:2

JÄTTEN

2

VÄNTALET

4