

Utdrag ur protokoll fört vid styrelsemöte den 22 mars 2016

§ 26 Investeringsram för KIFAB i Kalmar AB

Handling

Tjänsteskrivelse om investeringsram för KIFAB i Kalmar AB.

Överläggning

Ola Johansson informerar om innehållet i tjänsteskrivelsen avseende behovet av utökad investeringsram för KIFAB i Kalmar AB. Bolaget har under perioden 2017-2022 ett antal för bolaget och kommunen viktiga projekt såsom:

- Omställning av de fastigheter som Linnéuniversitetet lämnar 2018-2022, 260 mnkr
- Investering i större industriutbyggnad för befintlig kund, 100 mnkr
- Omställning av fastigheten Släggan 3 för ny verksamhet, 35 mnkr
- Löpande ny-, om- och tillbyggnad för att möta befintliga och nya kunders behov, 35 mnkr/år

Förutsättning för start av respektive investeringsprojekt är att bindande avtal med hyresgäst finns och att respektive investering är räntabel på marknadsmässiga villkor. Den beräknade investeringsvolymen för ovan nämnda projekt och förvärv uppgår för perioden 2017-2022 till 605 mnkr.

Beslut

Styrelsen tackar för lämnad information och beslutar att ställa sig bakom förslag till beslut samt överlämna ärendet till Kalmar kommun.

Sekreterare Maria Björkman

Justerat Anders Andersson
ordförande

Christina Fosnes

Rätt utdraget intygar

Maria Björkman

Handläggare

Datum
2016-03-10

Kommunstyrelsen

Investeringsram för KIFAB i Kalmar AB

Förslag till beslut

KIFAB i Kalmar AB får genomföra ny-, om- och tillbyggnad samt mark/fastighetsförvärv inom en investeringsram uppgående till 605 mnkr för perioden 2017-2022.

Bakgrund

I bolagsordningen för KIFAB ska investeringar överstigande 300 gånger prisbasbeloppet godkännas av kommunstyrelsen. KIFAB i Kalmar AB har under perioden 2017-2022 ett antal för bolaget och kommunen viktiga projekt såsom:

- Omställning av de fastigheter som Linnéuniversitetet lämnar 2018-2022, 260 mnkr
- Investering i större industriutbyggnad för befintlig kund, 100 mnkr
- Omställning av fastigheten Släggan 3 för ny verksamhet, 35 mnkr
- Löpande ny-, om- och tillbyggnad för att möta befintliga och nya kunders behov, 35 mnkr/år

Förutsättning för start av respektive investeringsprojekt är att bindande avtal med hyresgäst finns och att respektive investering är räntabel på marknadsmässiga villkor.

Den beräknade investeringsvolymen för ovan nämnda projekt och förvärv uppgår för perioden 2017-2022 till 605 mnkr.

Ola Johansson
Kalmar kommunbolag AB

Michael Gelebo
KIFAB i Kalmar AB

