



Kommunstyrelsen

Tid

Tisdagen den 5 april 2016 kl. 8:00

Plats

Sammanträdesrum Magistern

Enligt uppdrag

Jonas Sverkén

Föredragningslista

Val av protokollsjusterare

- 1 **Redovisning av Kalmar kommuns miljöbokslut 2015**
Föredragande: Karin Löfström
- 2 **Redovisning av rapport om resultat av intern kontroll och riskhantering i koncernen Kalmar Kommunbolag AB**
Föredragande: Ola Johansson
- 3 **Genomgång av beslutsärenden**

Ajournering för gruppmöten (ca 09:30)

- 4 **Klimat- och energiprogram för Kalmar kommun 2016-2020**
Beslutsnivå: Kommunstyrelsen

Föredragande: Karin Löfström

Förslag till beslut:

Kommunstyrelsen antar förslag till klimat- och energiprogram för Kalmar kommun 2016-2020. Programmet inkluderar kommunens energiplan.

- 5 Kalmar kommuns årsredovisning 2015**
Beslutsnivå: Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige
- Föredragande: Annette Andersson, Urban Sparre
- Förslag till beslut:
- Kommunstyrelsen överlämnar årsredovisningen 2015 till kommunens revisorer för granskning.
- 6 Lekmannarevisorernas granskningsrapporter för Kalmar Kommunbolag AB och de majoritetsägda dotterbolagen**
Beslutsnivå: Kommunfullmäktige
- Förslag till beslut:
- Kommunfullmäktige lägger granskningsrapporterna till handlingarna.
- 7 Årsredovisning för Kalmar Kommunbolag AB och de majoritetsägda dotterbolagen för år 2015**
Föredragande: Ola Johansson
- Beslutsnivå: Kommunfullmäktige
- Förslag till beslut:
- Kommunfullmäktige ger följande direktiv till kommunens ombud vid årsstämmorna med Kalmar Kommunbolag AB och dotterbolagen: Ombuden ska vid årsstämmorna se till att beslut fattas i enlighet med de auktoriserade revisorernas revisionsberättelser för respektive bolag.
- Kommunfullmäktige godkänner årsredovisningar och koncernredovisning för räkenskapsåret 2015 för Kalmar Kommunbolag AB och de majoritetsägda dotterbolagen.
- 8 Ägardirektiv 2016 för Kalmar Kommunbolag AB och de majoritetsägda dotterbolagen**
Beslutsnivå: Kommunfullmäktige
- Förslag till beslut:
- Kommunfullmäktige antar förslag till ägardirektiv för Kalmar Kommunbolag AB och de majoritetsägda dotterbolagen.
- 9 Godkännande av investeringsram för KIFAB i Kalmar AB perioden 2017-2022**
Beslutsnivå: Kommunstyrelsen
- Förslag till beslut:

KIFAB i Kalmar AB får genomföra ny-, om- och tillbyggnad samt mark/fastighetsförvärv inom en investeringsram uppgående till 605 mnkr för perioden 2017-2022.

10 Kalmar kommuns ekonomirapport efter februari

Beslutsnivå: Kommunstyrelsen

Förslag till beslut:

Kommunstyrelsen fattar inte något beslut med anledning av ekonomirapporten 2016 – efter februari månad.

11 Kommunstyrelsens ekonomirapport efter februari

Beslutsnivå: Kommunstyrelsen

Förslag till beslut:

Kommunstyrelsen fattar inte något beslut med anledning av uppföljningen per februari.

12 Nämndernas årsrapport 2015 och internbudgetar 2016

Beslutsnivå: Kommunstyrelsen

Förslag till beslut:

Kommunstyrelsen noterar nämndernas årsrapporter 2015 och internbudgetar 2016. Årsrapporterna och internbudgetarna ska utgöra en del av underlaget vid framtagande av förslag till Verksamhetsplan med budget 2017 och ekonomisk planering 2018-2019.

Kommunstyrelsen beslutar att framöver hantera nämndernas risker inom ramen för Riktlinjer för intern kontroll.

13 Upphandling av personlig assistansverksamhet på entreprenad

Beslutsnivå: Kommunfullmäktige

Föredragande: Cecilia Frid

Förslag till beslut:

Socialnämnden får, tillsammans med serviceförvaltningens upphandlingsenhet, upphandla och ta fram förfrågningsunderlag för att överlåta kommunens personliga assistansverksamhet på entreprenad. Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar därefter tilldelningsbeslut och ger uppdrag om att teckna avtal med den entreprenör som vinner upphandlingen.

Alla medarbetare som väljer att gå över till entreprenör i samband med verksamhetsövergång ska erbjudas en möjlighet att ta tjänstledigt i 15 månader.

Medarbetaren ska meddela återgång till Kalmar kommun tolv månader efter övergången.

Medarbetaren kan återgå till Kalmar kommun tre månader efter tillsägelse om detta.

Medarbetare som ej vill gå över till entreprenör har rätt att vara kvar som anställd i Kalmar kommun.

Bertil Dahl (V) redovisade en protokollsanteckning i arbetsutskottet, se bilaga.

14 Markreservation på del av fastigheten Kläckeberga 10:1, Snurrom
Beslutsnivå: Kommunstyrelsen

Förslag till beslut:

Kommunstyrelsen reserverar enligt kommunledningskontorets förslag del av fastigheten Kläckeberga 10:1 för JLW Fastigheter AB (org.nr 556987-7698).

Markreservationen ska gälla till och med den 31 juli 2016.

15 Markanvisningsavtal med Kalmarhem AB på del av fastigheten Tallhagen 2:13 m.fl., vid Tolvmannagatan, Norrgårdsgärdet
Beslutsnivå: Kommunstyrelsen

Förslag till beslut:

Kommunstyrelsen godkänner förslag till markanvisningsavtal för del av fastigheterna Tallhagen 2:13 och Malmen 2:1 mellan Kalmar kommun och Kalmarhem AB (org.nr. 556526-5906).

Kommunstyrelsen uttalar följande:

Trafiksituationen är mycket besvärlig i detta område Norrgårdsgärdet. För att kunna släppa fram ny bebyggelse förutsätts att trafik- och parkerings-situationen inklusive cykel- och gångtrafik löses.

16 Markanvisningsavtal med Glebe Fastighets AB på del av fastigheten Spiggen 4m.fl., vid Tolvmannagatan, Norrgårdsgärdet
Beslutsnivå: Kommunstyrelsen

Förslag till beslut:

Kommunstyrelsen godkänner förslag till markanvisningsavtal för fastigheten Spiggen 4 samt del av Malmen 2:1 mellan Kalmar kommun och Glebe Fastighets AB (org.nr. 556661-5000).

Kommunstyrelsen uttalar följande:

Trafiksituationen är mycket besvärlig i detta område Norrgårdsgärdet.

För att kunna släppa fram ny bebyggelse förutsätts att trafik- och parkerings-situationen inklusive cykel- och gångtrafik löses.

17 Köp av fastigheten Berga 10:1, vid Skälbyviken

Beslutsnivå: Kommunstyrelsen

Förslag till beslut:

Kommunstyrelsen får köpa fastigheten Berga 10:1 på de villkor som framgår av förslag till överenskommelse om fastighetsreglering mellan Berga 10:1 och Berga 10:2.

Kommunens utgift på 4 000 000 kronor för köpet hanteras inom ramen för omdisponering inom befintlig budgetram för investeringar/markförvärv.

18 Försäljning av fastigheten Bläcksvampen 20 (tidigare del av fastigheten Tegelviken 2:4), Tegelviken

Beslutsnivå: Kommunstyrelsen

Förslag till beslut:

Kommunstyrelsen beslutar att sälja fastigheten Bläcksvampen 20 till Tegelviken Fastighets AB (org.nr 559049-6518), för en köpeskilling av 6 208 984 kronor.

Paragrafen förklaras för omedelbart justerad.

19 Försäljning av fastigheterna Täljstenen 3-7, Norrliden (friköp av tomträtt)

Beslutsnivå: Kommunstyrelsen

Förslag till beslut:

Kommunstyrelsen får sälja tomträttsfastigheterna Täljstenen 3-7 för 6 523 200 kronor till Riksbyggens Bostadsrättsförening Kalmarhus nr 21 (org nr 732400-3651).

20 Försäljning av del av fastigheten Lindeberga 1:57, Majavallen i Lindsdal

Beslutsnivå: Kommunstyrelsen

Förslag till beslut:

Kommunstyrelsen säljer del av fastigheten Lindeberga 1:57 enligt kommunledningskontorets skrivelse, till Eriksson och Ahlqvist AB (org.nr. 556795-0786) för 500 kronor per kvadratmeter BTA, totalt cirka 700 000 kronor.

Paragrafen förklaras för omedelbart justerad.

- 21 Motion från Kajsa Hedin (M) om att utreda möjlighet och konsekvens av ett kommunförbund för IT-service**
Beslutsnivå: Kommunfullmäktige
- Förslag till beslut:
- Kommunfullmäktige beslutar att servicenämndens yttrande ska utgöra svar på Kajsa Hedins motion om att utreda möjlighet och konsekvens av ett kommunförbund för IT-service.
- Motionen ska härmed anses vara besvarad.
- 22 Motion från Patricia Vildanfors (MP) om källsortering på skolor**
Beslutsnivå: Kommunfullmäktige
- Förslag till beslut:
- Kommunfullmäktige bifaller motionen från Patricia Vildanfors (MP) om källsortering på skolor.
- 23 Motion från Björn Brändewall (L): Frånga kösystemet så att även friskolor kan ta emot nyanlända elever**
Beslutsnivå: Kommunfullmäktige
- Förslag till beslut:
- Kommunfullmäktige beslutar att barn- och ungdomsnämndens yttrande med hänvisning till regeringens pågående utredning om utbildning för nyanlända ska utgöra svar på Björn Brändewalls (L) motion om att frånga kösystemet så att även friskolor kan ta emot nyanlända elever.
- Motionen ska härmed anses vara besvarad.
- 24 Motion från Patricia Vildanfors (MP) om fler ute/naturförskolor**
Beslutsnivå: Kommunfullmäktige
- Förslag till beslut:
- Kommunfullmäktige antar barn- och ungdomsnämndens yttrande som svar på motion från Patricia Vildanfors (MP) om fler ute/naturförskolor till Kalmars barnfamiljer.
- Motionen ska härmed anses vara besvarad.
- 25 Motion från Ami Höglund (M) om nytt övergångsställe**
Beslutsnivå: Kommunfullmäktige
- Förslag till beslut:

Kommunfullmäktige avslår Ami Höglunds motion om nytt övergångsställe.

26 Förslag till nya gatunamn i norra Vimpeltorpet, Djurängen och Fjölebro

Beslutsnivå: Kommunstyrelsen

Förslag till beslut:

Kommunstyrelsen beslutar, i enlighet med stadsingenjörens förslag, att:

- de nya gatorna i norra Vimpeltorpet ska heta Breda vägen, Lilla vägen, Långa vägen, Rätta vägen, Smala vägen och Utvägen.
- de nya gatorna i Djurängen ska heta Bladvägen, Grenvägen och Stamvägen.
- Den nya gatan i Fjölebro ska heta Operatörsvägen och att Spisvägen får utökad sträckning.

27 Yttrande över ansökan från Södra skolan i Kalmar AB om godkännande för utökning med förskoleklass, grundskola årskurs 1-5 och fritidshem vid den befintliga fristående grundskolan Södra skolan

Beslutsnivå: Kommunstyrelsen

Förslag till beslut:

Kommunstyrelsen antar barn- och ungdomsnämndens yttrande som sitt och överlämnar det till Skolinspektionen som Kalmar kommuns yttrande över Södra skolan i Kalmar AB:s ansökan om utökning med förskoleklass, grundskola årskurs 1-5 och fritids

28 Yttrande över betänkandet Gestaltad livsmiljö (SOU 2015:88)

Beslutsnivå: Kommunstyrelsen

Förslag till beslut:

Kommunstyrelsen antar samhällsbyggnadsnämndens yttrande som sitt och överlämnar det till Regeringskansliet som Kalmar kommuns svar på remissen om Gestaltad livsmiljö – en ny politik för arkitektur, form och design (SOU 2015:88).

29 Yttrande över slutbetänkandet Fråga patienten Nya perspektiv i klagomål och tillsyn SOU 2015:102

Beslutsnivå: Kommunstyrelsen

Förslag till beslut:

Kommunstyrelsen antar omsorgsnämndens yttrande som sitt och överlämnar det till Socialdepartementet som Kalmar kommuns svar på slutbetänkandet Fråga patienten Nya perspektiv i klagomål och tillsyn SOU 2015:102.

30 Redovisning av motioner och medborgarförslag som ännu inte besvarats 2015

Beslutsnivå: Kommunfullmäktige

Förslag till beslut:

Kommunfullmäktige lägger redovisningen av motioner och medborgarförslag som inte ännu besvarats till handlingarna.

Delegationsbeslut

- Ordförandebeslut om att Kalmar kommun avstår från att lämna yttrande på remiss om ändring av föreskrifter och allmänna råd om badvatten (HVMFS 2012:14)
- Ordförandebeslut om att Kalmar Kommun avstår från att lämna yttrande på Statskontorets rapport Uppdaterad indelningsgrund i delmodellen för barn- och ungdomar med utländsk bakgrund
- Försäljning av fastigheten Smedby 1:37
- Försäljning av fastigheten Kölby 9:127
- Försäljning av fastigheten Tältet 5
- Försäljning av fastigheten Husbilen 9
- Försäljning av fastigheterna Vilan 4 och 5
- Försäljning av fastigheten Långhelgen 4
- Försäljning av fastigheterna Tältet 6 och 7
- Yttrande över ansökan om bygglov på fastigheten Rockneby 8:14
- Yttrande över ansökan om bygglov på fastigheten Dörby 5:154
- Yttrande över ansökan om bygglov på fastigheten Smeby 1:37
- Yttrande över ansökan om bygglov på fastigheten Ljungby 30:5
- Yttrande över ansökan om bygglov på fastigheten Tingby 8:11
- Yttrande över ansökan om bygglov på fastigheten Halltorp 2:10
- Yttrande över ansökan om bygglov på fastigheten Oxhagen 2:1
- Yttrande över ansökan om bygglov på fastigheten Hästen 7
- Yttrande över ansökan om bygglov på fastigheten Flygfisken 3

- Yttrande över ansökan om bygglov på fastigheten Bläckan 1
- Yttrande över ansökan om bygglov på fastigheten Ringblomman 9
- Tillsyn enligt lagen om skydd mot olyckor, februari 2016

Anmälningssärenden

- Uttalanden om verksamheten 2015 i Kalmar Kommunbolag AB och de majoritetsägda dotterbolagen
- Arbetsutskottets protokoll den 8 mars 2016
- Arbetsutskottets protokoll den 15 mars 2016
- Kalmar läns pensionskapitalförvaltning AB:s portföljrapport februari 2016
- Promemoria kring flyktingmottagande och integrationsfrågor
- Skrivelse om driftsbidrag från Bjursnäs bygdegårdsförening
- Uppföljning och intern kontroll från samhällsbyggnadsnämnden
- Granskning av vårdkedjan för sjuka äldre
- Granskning av IT-kontroller

Bilaga

Protokollsanteckning från Bertil Dahl (V) i ärende 13, Upphandling av personlig assistentverksamhet på entreprenad.

” Vi yrkar avslag på förslaget att privatisera/entreprenadupphandla verksamheten med personlig assistans av bland annat följande skäl:

- 1) Vi saknar en genomlysning av verksamheten med personlig assistans för att se om det finns möjligheter till effektiviseringar inom verksamheten.
- 2) Argumentet att privatisera för att anställningsvillkoren är sämre inom de privata företagen är dålig personalpolitik. Vi ska stå för de avtal som gäller inom aktuellt område och som förhandlats fram av exempelvis Sveriges Kommuner och Landsting (SKL). Vi ska vara ett föredöme som arbetsgivare och ha trygga bra arbetsvillkor som ger anställda bra arbetsförhållanden. Att använda det av kommunfullmäktige beslutade "rätten till heltid" som ett annat argument för privatisering är bristande respekt för av kommunfullmäktige fattade beslut. I princip alla anställda som kommunalt arbetar med personlig assistans har idag heltid. I privata företag kan andra avtal gälla efter ett år och många får antagligen då lägre tjänstgöringsgrad.
- 3) Utredningen antar att minst 7 miljoner kan sparas. Inga kostnader har beräknats för dem omställningskostnader som alltid uppstår, inte minst om väldigt många väljer att inte gå över till privata företag. Det finns inget självklart att privata företag driver verksamheten till mindre kostnad. Företagen ska förutom nuvarande kostnader även ta ut en vinst. Skattepengar kan då gå till vinstutdelning istället för att användas i verksamheten.
- 4) Den nuvarande kommunala verksamheten har hög kvalitet med välutbildad och erfaren personal. Utredningen anger också att kvaliteten ökar för den som har personlig assistans. Det finns inget i utredningen som styrker detta.
- 5) Valfriheten för personlig assistans kommer att bli noll. Det pratas mycket om valfrihet i vissa sammanhang. När nu det kommunala alternativet helt försvinner och bara privata finns så blir valfriheten mellan kommunal och privat noll, men inget nämns om detta i utredningen.
- 6) Kommunen har alltid huvudansvaret för verksamhetens kvalitet och även kostnaderna i vissa delar och alltid om en 'brukare' riskerar att inte få den service personen har rätt till. Detta kan innebära kostnader. I utredningen finns inget beskrivet om detta.”