

Inriktningsbeslut gällande Kalmarsundsverket

Förslag till beslut

Kalmar Kommunfullmäktige antar följande inriktningsbeslut för projektet Kalmarsundsverket:

Kalmar Vatten AB får i uppdrag att genomföra planeringsfasen för projektet Kalmarsundsverket och återkomma med en investeringskalkyl inför ett investeringsbeslut som medför en utökning av Kalmar Vatten AB:s borgensram.

Inriktningsbeslutet innebär en övergång från förstudiefas till planeringsfas.

Bakgrund

Kalmar avloppsreningsverk har haft svårt att uppfylla reningskravet gällande totalkväve under 2000-talet. För att kunna säkerställa att såväl gällande som framtida skärpta reningskrav, med avseende på kväve och fosfor, kan uppfyllas och för bättre energi- och kostnadseffektivitet, krävs nybyggnation av vattenreningsdelen.

Befintlig slambehandlingsanläggning på Kalmar avloppsreningsverk omfattar en del begränsningar för aktuella driftförhållanden. Dessa begränsningar har under åren 2014 och 2015 påverkat möjligheterna för effektiv vattenrening negativt. Utöver de akuta åtgärdsbehoven, krävs planering av åtgärder för att kunna hantera ökade slammängder som härrör från befolkningstillväxt och nyanslutningar. Belastningsökningen leder till behov av större rötningsvolym samt behov av ökad kapacitet för alla funktioner inom slambehandlingen.

Omfattning av projektet

Projektet, som benämns ”Kalmarsundsverket”, omfattar byggnation av en helt ny vattenreningsdel samt om- och tillbyggnation av befintlig slambehandlingsanläggning inklusive personalutrymmen med utbildningslokal. Projektet består därmed av två olika delprojekt:

- Byggnation av ny vattenreningsdel
- Om- och tillbyggnation av slambehandlingen med personalutrymmen och utbildningslokal

Vattenreningsdelen planeras för byggnation i två etapper:

- Etapp 1: ny anläggning med ökad kapacitet motsvarande en tillkommande belastning från 15 000 personer jämfört med dagens belastning
- Etapp 2: tillbyggnation med ökad kapacitet motsvarande en tillkommande belastning från ytterligare 15 000 personer

Syfte

Syftet med projektet är att säkerställa mycket god avloppsvattenrening på ett energi- och kostnadseffektivt sätt samt tillförlitlig produktion av jordförbättringsmedel.

Mål

Målet är att upprätta en modern och energieffektiv avloppsreningsanläggning som kan hantera framtida belastning och miljömässiga utmaningar som framförallt leder till minskade utsläpp av syretärande ämnen, kväve och fosfor till recipienten. Målet med om- och tillbyggnation av slambehandlingen är att skapa flexibilitet för att kunna behandla varierande slammängder samt öka kapaciteten på anläggningen för att kunna hantera aktuella och framtida slammängder.

Förstudie

Under förstudiefasen togs beslut i kommunfullmäktige om lokalisering i Tegelviken. Problemställningar och möjliga alternativa systemlösningar utreddes. Baserat på i initialskedet uppställda utvärderingskriterier med viktning, valdes i ett första steg den för Kalmar mest lämpliga systemlösningen för vattenreningen. I ett andra steg valdes den principiella tekniska lösningen. För slambehandlingen var tillvägagångssättet liknande. Resultatet är en anläggningsutformning med bästa möjliga teknik med hänsyn till säkerhet och miljö. Det framtagna principförslaget har kostnadsskattats.

Förstudien är avslutad. Stundande inriktingsbeslutet ska avgöra om projektet övergår till nästa fas, planeringsfasen.

Planeringsfas

Under planeringsfasen ska den tekniska lösningen utvecklas från liggande principförslag till detaljerad lösning. Planeringsfasen är indelad i tre steg: programhandling, förprojektering, detaljprojektering och bedöms ta tre år. Slutresultat blir underlag för upphandling och kommer att ligga till grund för investeringskalkylen. Kostnaden för planeringsfasen ryms inom KVABs gällande borgensram och ingår i bedömd totalkostnad.

Inför upphandling erfordras ett investeringsbeslut och utökning av KVABs borgensram.

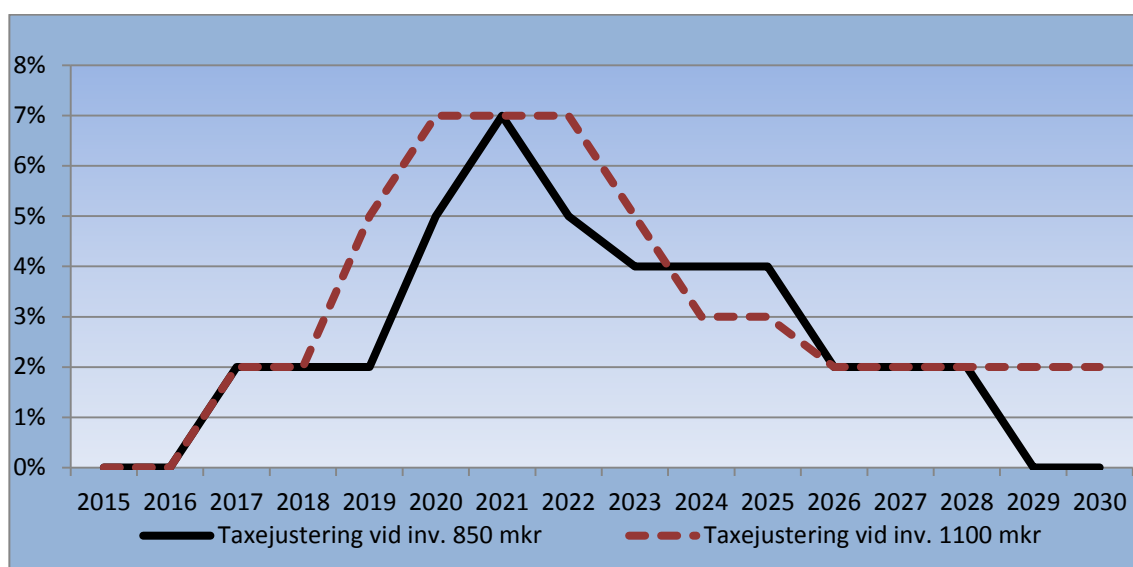
Kostnad

Totalkostnaden för projektet bedöms uppgå till mellan 850 och 1 100 Mkr.

Kostnaderna är svåra att bedöma i detta skede då:

- en del förutsättningar behöver klarläggas mer i detalj
- den slutgiltiga tekniska lösningen inte är fastställd
- ingående objektpriser kan variera kortvarigt
- läget på marknaden har en avgörande betydelse för entreprenadkostnaderna.

Investeringen innebär behov av va-taxejusteringar. Beroende på totalkostnaden för projektet och med en antagen kalkylränta på 2 % kan utvecklingen på va-taxan se ut enligt diagram nedan:



Diagrammet visar taxeutveckling för Kalmar Vatten AB avseende investering av Kalmarsundsverket för 850 mkr resp. 1100 mkr. Notera att taxeutvecklingen är framtagen utifrån Kalmar Vattens totala verksamhetsbehov inkl drift och övriga investeringar.

Utdrag ur protokoll fört vid styrelsemöte den 21 januari 2016.

§ 5 **Kalmarsundsverket**

L Nilsson Ålind och R Ullman redogjorde för projektet och beslutsprocessen. Förstudiefasen är nu genomförd och nästa steg är planeringsfasen. Vattenbehandlingsutredningen m.m. har redovisats på tidigare styrelsemöten. Den nu genomförda slamutredningen redovisar systemval, val av principiell teknisk lösning och en kostnadsuppskattning för slambehandlingen.

Sammanfattningsvis utmynnar slamutredningen i behov av utbyggnad och uppgradering av olika slamlager, att rötkammare används för den kommunala slamrötningen, att två nya slamförtjockare installeras i befintlig byggnad, utökning av maskinbyggnaden för värmeåtervinningsutrustning, en sluten tank till rötrestmagasin för återvinning av metangas samt allmän upprustning/uppgradering av t ex betongytor, el och styr m.m.

Den totala investeringskostnaden för det nya Kalmarsundsverket inkl slamdelen är i intervallet 850 – 1 100 miljoner kr. Ett diagram på tänkbar taxepåverkan visar på en årlig taxehöjning på mellan 2-7 % under en 10-årsperiod.

Strindberg Arkitekter AB presenterade två alternativ till att utöka reningsverkets administrationsbyggnad. Det ena alternativet är att bygga till en våning på delar av befintlig administrationsbyggnad och det andra är att bygga en ny kontorsbyggnad ovanpå planerat polersteget i Kalmarsundsverket. Det sistnämnda förslaget är dyrare i investering men bedöms ha klara fördelar när det gäller effektivitet för personalen. Val av utformning kommer att utredas vidare i planeringsfasen för hela Kalmarsundsverket.

Styrelsen diskuterade följande:

- Taxepåverkan under olika förutsättningar
- Finansiering av projektet.
- Risken för luktstörningar och eventuell ny bebyggelse i omgivningarna.
- Omhändertagande av slam från reningsverket
- Kommunikationen med medborgarna rörande projektet
- Investeringskostnader kontra driftkostnader avseende administrationsbyggnaden

Diskussionen avslutades.

Styrelsen beslutar

Kalmar Vatten AB antar följande inriktningsbeslut för projektet ”Kalmarsundsverket” och föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

Kalmar Vatten AB får i uppdrag att genomföra planeringsfasen för projektet ”Kalmarsundsverket” och återkomma med investeringskalkyl inför ett investeringsbeslut som medför en utökning av Kalmar Vatten AB:s borgensram. Inriktningsbeslutet innebär en övergång från förstudiefas till planeringsfas.

Sekreterare Harald Persson

Justerat Steve Sjögren
ordförande

Curt Andersson

Rätt utdraget intygar

/Bengt-Åke Sell Dahl

Utdrag ur protokoll fört vid styrelsemöte den 16 februari 2016

§ 17 Inriktningsbeslut gällande Kalmarsundsverket

Handling

Kalmar Vattens skrivelse om inriktningsbeslut gällande Kalmarsundsverket.

Överläggning

Ola Johansson gjorde en kort sammanfattning av den information som lämnades vid föregående styrelsemöte och att förslag till beslut är att Kalmar Kommunfullmäktige antar följande inriktningsbeslut för projektet Kalmarsundsverket.

Kalmar Vatten AB får i uppdrag att genomföra planeringsfasen för projektet Kalmarsundsverket och återkomma med en investeringskalkyl inför ett investeringsbeslut som medför en utökning av Kalmar Vatten AB:s borgensram.

Inriktningsbeslutet innebär en övergång från förstudiefas till planeringsfas.

Beslut

Styrelsen ställer sig bakom förslag till beslut och lämnar ärendet vidare till Kalmar kommun.

Sekreterare Maria Björkman

Justerat Anders Andersson
ordförande

Bertil Dahl

Rätt utdraget intygar

Maria Björkman

