

Handläggare  
Josefine Robertsson  
50088

## TJÄNSTESKRIVELSE

Datum 2015-12-02 Ärendebeteckning KS 2015/0878

Kommunstyrelsen

# Markreservation för del av fastigheten Svaneberg 2:10

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsen reserverar, enligt kommunledningskontorets förslag, del av fastigheten Svaneberg 2:10 för WaNos Svaneberg AB (org.nr 556802-4276).

Markreservationen ska gälla till och med den 15 mars 2016.

## Bakgrund

WaNos Svaneberg AB har lämnat in en begäran om markreservation för del av fastigheten Svaneberg 2:10 intill deras nuvarande fastighet Kultivatorn 2. WaNos Svaneberg AB vill på platsen uppföra ytterligare verksamhets- och kontorslokaler i likvärdigt utförande som deras befintliga byggnad.

WaNos Svaneberg AB (ConnectMedia) verkar inom reklam, media och webbbranschen. Inom de två närmaste åren är de i behov av att nyanställa cirka 10-15 medarbetare för att täcka framtidens behov. För att kunna utöka sin verksamhet behöver de ytterligare lokaler.

Markreservationen ska gälla till och med den 15 mars 2016. Innan denna löper ut ska markreservationen ersättas av ett markanvisningsavtal som reglerar förutsättningarna för framtida köp, bland annat pris, tider och ansvar för exploatering. Området för markreservationen är cirka 3 200 kvadratmeter och är markerat på bifogad karta.

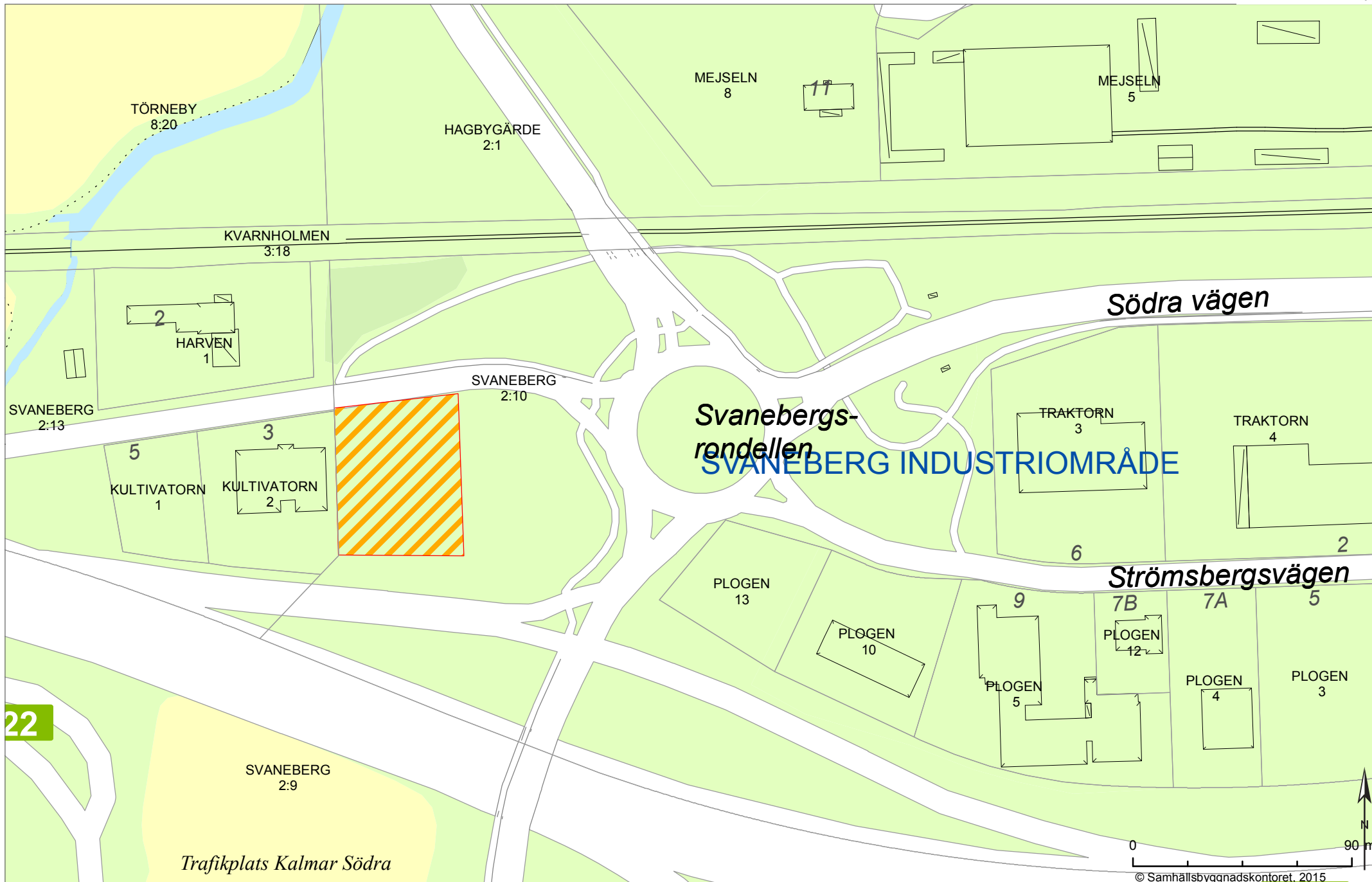
När kommunstyrelsens planutskott i oktober beslutade om prioritering av detaljplaner fick detaljplanen för det här området prioritering 12. Detaljplanen har varit utställd för granskning.

Josefine Robertsson  
exploateringsingenjör

Bilaga  
Karta



# Bilaga Karta Markreservation del av Svaneberg 2:10



Trafikplats Kalmar Södra