

Handläggare  
Filippa Eriksson  
Evelina Abrahamsson  
0480-45 00 82

Datum  
Upprättad 2017-05-26  
Senast reviderad 2019-05-22

Ärendebeteckning  
2015-2662

1(5)

# BEHOVSBEDÖMNING (FÖR MKB)

## Detaljplan för del av Stensö 2:3, (T-bryggan), Stensö Kalmar kommun

---

### Inledning

Syftet med en behovsbedömning är att ta reda på om en miljöbedömning behöver göras för detaljplanen. En miljöbedömning, med miljökonsekvensbeskrivning, ska göras om detaljplanen kan medföra en betydande miljöpåverkan.

Behovsbedömningen hjälper också till att avgränsa och peka ut de viktigaste frågeställningarna i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning.

Behovsbedömningen grundar sig på kriterierna i bilagorna till MKB-förordningen.

### Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten för bostäder vid området kring T-bryggan, vid kullen ut mot Stensövägen. Med möjlighet till cirka 14-17 radhus, parhus eller kedjehus. Kommunen är markägare och har reserverat marken för OBOS Sverige AB/Myresjöhus.

### Platsen

Planområdet är idag obebyggt och består av naturmark. Marken är svagt kuperad och vegetationen utgörs i huvudsak av ekar i den norra delen och tallar i den södra. Planområdet ligger mellan två kärnområden (Stensö och Södra utmarken) med höga naturvärden. Området mellan kärnområdena (utmed kusten) är utpekad som värdekärna med höga naturvärden. Området är samtidigt viktigt för det rörliga friluftslivet.



Delar av området ligger lågt över havet inom riskområde för översvämning vid höga havsnivåer.

## Planen

Detaljplanen möjliggör för cirka 14-17 radhus, parhus eller kedjehus. Byggnationen ska integreras med naturen, anpassas till närliggande bebyggelseskala och värna om specifika siktlinjer mot vattnet.

Dagvatten tas omhand inom planen eller i närområdet. För vissa tomter och delar av gatunätet behöver markuppfyllnader göras för att minska risken för översvämning.

För att inte blockerar spridningskorridoren för den biologiska mångfalden sparas ett litet naturområde i mitten av planområdet.

Ny angöring behöver anordnas till bebyggelsen i nordväst. Angöring till småbåtshamnen flyttas för att ge större utrymme åt bebyggelsen. Gång- och cykelförbindelser stärks i området, vilket även kan ha en positiv utveckling med ökad tillgängligheten för det rörliga friluftslivet.

## Påverkan

Spridningskorridoren för den biologiska mångfalden kan påverkas negativt. Planen försvårar även en utveckling av stråket. Bedömningen är dock att spridningskorridoren inte blockeras, bebyggelsen i området kan därmed anses lämplig.

## **Samlad bedömning**

Planområdet är relativt begränsat och ger ingen större påverkan på omgivningen. Närområdet är bebyggt med bostäder sedan tidigare, det finns gott om ytor för rekreation och det rörliga friluftslivet. Infrastruktur finns till stor del utbyggt, likaså service i närområdet. Åtgärder vidtas för att säkerställa en fortsatt spridningskorridor för den biologiska mångfalden. Likaså åtgärder för att förhindra översvämning på grund av höga vattennivåer. Möjlig hantering av dagvatten hanteras i planen.

Kommunen bedömer att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning krävs därför inte. Relevanta miljöaspekter behandlas i planbeskrivning och i denna behovsbedömning.

Filippa Eriksson

Planarkitekt

Evelina Abrahamsson

Planarkitekt

Sammanfattning – planens miljöpåverkan	Påverkan				Berörs inte	Kommentar
	Stor	Måttlig	Liten	Ingen		
<b>Förordnanden och skyddsvärden</b>						
1. Riksintressen					X	Planområdet ligger strax utanför riksintresse för högexploaterad kust.
2. Andra skyddsvärden					X	Exploateringen inom planområdet ligger utanför strandsskyddat område, 100 meter.
<b>Övergripande mål och normer</b>						
3. Miljökvalitetsmål			X			Planen bedöms ge en god bebyggd miljö. Miljömålen frisk luft, begränsad miljöpåverkan samt kust och skärgård i balans är mål som delvis berörs. Exploateringsområdet är dock litet och bedöms enskilt ge en mycket liten påverkan. Den sammanvägda miljöpåverkan från all exploatering i staden behandlas i miljökonsekvensbeskrivningen till översiktsplanen.
4. Miljökvalitetsnormer				X		Dagvatten från planområdet rinner ut i Västra sjön, som har måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. Kvalitetskravet är att uppnå god ekologisk status 2027. De främsta problemen är övergödning och miljögifter (Bromerad difenyleter och kvicksilver). Detaljplanen säkerställer att uppnående av miljökvalitetsnormerna inte försvåras. Området ligger inom Kalmarkustens stenformation, som har god kvantitativ grundvattenstatus.
<b>Effekter på miljö, hälsa och säkerhet</b>						

Sammanfattning – planens miljöpåverkan	Påverkan				Berörs inte	Kommentar
	Stor	Måttlig	Liten	Ingen		
5. Ekologiska naturvärden och nyckelbiotoper		X				<p>Översiktsplanens målsättning är att utveckla värdekärnorna, kärnområdena samt spridningsvägarna för biologisk mångfald i staden enligt grönstrukturplanen.</p> <p>Inom planområdet finns ädellövträd med höga naturvärden. Området ligger mellan två kärnområden, och naturen mellan kärnområdena (utmed kusten) är utpekad som värdekärna. Bedömningen i grönstrukturplanen är att naturen inom planområdet är särskilt värdefullt i sin helhet. Grönstrukturplanen reserverar sig dock för eventuell byggnation vid T-bryggan. Planområdet angränsar till ett naturvårdsprogram för södra skärgården, klassad som ett område med mycket högt naturvärde. Naturvärden tillvaratas genom att delar av ekmiljöerna sparas.</p>
6. Växtliv			X			Inga rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter har påträffats. Inga utpekade värdefulla träd. Området fungerar dock som spridningskorridor som inte bör blockeras.
7. Djurliv			X			Inga rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter har påträffats. Området fungerar dock som spridningskorridor som inte bör blockeras.
8. Kulturmiljö			X			<p>Inom planområdet finns ett bevakningsobjekt (övrig kulturhistorisk lämning) utpekad i fornminnesregistret. Uppgifter har lämnats in av person om en källa, som skulle kallas Vasakällan. Källan har vid 1974 års inventering inte kunnat återfinnas. Vid påträffande av lämningar vid schaktarbeten ska anmälan göras till Länsstyrelsen, enligt kulturmiljölagen.</p> <p>Fritidshamnen byggdes från början för kustfiskare och anlagd som nödhjälpsarbete 1932-1934. Utgör emellertid ingen kulturhistorisk miljö.</p> <p>Västra sjön utgör stadens enda skärgård. Karaktären är viktig att bevara.</p>
9. Landskapsbild / stadsbild			X			Byggnaderna är låga och förhåller sig till områdets skala. Siktlinjer mot vattnet sparas i den mån det är möjligt/rimligt.

Sammanfattning – planens miljöpåverkan	Påverkan				Berörs inte	Kommentar
	Stor	Måttlig	Liten	Ingen		
10. Rekreation och rörligt friluftsliv		X				Stensö, skärgården och Skärgårdsparken bildar ett sammanhängande rekreations- och naturområde. Intentionen är att öka tillgängligheten för det rörliga friluftslivet utmed kusten. Bland annat genom förbättrade gångstigar. I närområdet finns stor tillgänglighet till parker och annan rekreation. Närmaste lekplats finns vid Ekbacken. Ifall denna läggs ner, enligt grönstrukturplanens intentioner, kan mindre lektytor eventuellt behöva kompenseras i området vid T-bryggan.
11. Transporter och kommunikationer			X			Parallellt med planarbetet utreds en eventuell förlängning av befintlig gc-väg utmed Stensövägen. Åtgärden kan öka säkerheten för oskyddade trafikanter.
12. Mark- och vattenanvändning						Planområdet utgörs av naturmark. I den norra delen finns mestadels ekar, i den södra delen finns mestadels tallar. Översiktsplanen pekar ut området kring T-bryggan som viktigt för det rörliga friluftslivet. Området ligger samtidigt inom den utvidgade innerstaden, som är möjlig att förtäta. År 2006 gjordes ett planprogram för skärgården. Syftet var att stärka stråket utmed vattnet där man rör sig samt luckra upp övergångarna mellan grönska och bebyggelse mot vattnet. Kullen i planområdet är utpekad som lämplig att förtäta med bebyggelse. På grund av lagstiftning kring strandskyddet är intentionerna med de mjuka övergångarna något begränsade.
13. Energi			X			Fjärrvärme finns utbyggt i närliggande gatunät. Bostäderna avser behov av nya anslutningspunkter för el.
14. Naturresurser					X	
15. Mark			X			Översiktlig geoteknisk undersökning finns. Utgör låg-/normalriskområde för radon. Uppfyllnader av marken kan bli aktuellt för vissa tomter och delar av gatunätet, för att motverka översvämningar vid höga vattennivåer.
16. Vatten		X				Delar av området ligger lågt och utgör risk för översvämning vid högvatten. Mer hårdgjorda ytor medför sämre möjligheter till infiltration och därmed större mängd dagvatten med snabb avrinning. Utfyllnader av marken kan bli aktuellt för vissa delar. Möjlighet till fördröjning av dagvattnet utreds i planarbetet.
17. Luft				X		

Sammanfattning – planens miljöpåverkan	Påverkan				Berörs inte	Kommentar
	Stor	Måttlig	Liten	Ingen		
18. Störningar			X			Bostäderna bedöms klara riktvärdena för buller vid fasad enligt kommunens simulerade värden från Stensövägen. Uteplatser för byggnaderna mot vägen bör ordnas i skyddat läge. På grund av flygbuller har översiktsplanen inte pekat ut planområdet specifikt som lämpligt område att förtäta. Ny flygbullerutredning visar dock att planområdet ligger utanför riskzonen. Därmed är intentionerna i planprogrammet fortfarande genomförbara.
19. Risker för hälsa och säkerhet			X			

	Stor	Måttlig	Liten	Ingen	Berör s inte	Kommentar
<b>Förordnanden och skyddsvärden</b>						
<b>1. Riksintressen</b>					x	
Påverkan på något riksintresse					X	
- järnvägar					X	
- sjöfart, farled					X	
- transportnät, vägar					X	
- TEN-vägar					X	
- rörligt friluftsliv (MB 4 kap 2 §)					X	
- obruten kust (MB 4 kap 3 §)					X	
- högexploaterad kust (MB 4 kap 4 §)					X	Planområdet ligger strax utanför riksintresse för högexploaterad kust.
- kulturmiljö					X	
- Natura 2000					X	
- naturvård					X	
- vindbruk					X	
- yrkesfiske					X	
<b>2. Andra skyddsvärden</b>						
Påverkas område eller natur som har särskild skyddsstatus enligt Miljöbalken 3, 4 och 7 kap: - världsarv? (ej aktuellt just nu) - Förordnanden gäller nationalparker, - naturreservat, - kulturresevat, - naturminnen, - djur- och växtskyddsområden, - strandskyddsområden, - miljöskyddsområden, - vattenskyddsområden - eller andra enligt lagen särskilt skyddade områden.					X	Exploateringen inom planområdet ligger utanför strandskyddat område, 100 meter.
Påverkas områden med biotopskydd (t.ex. stenmurar, alléer och odlingsrösen)					X	
Höjdbegränsning runt flygplatsen					X	
<b>Övergripande mål och normer</b>						
<b>3. Miljökvalitetsmål</b>						



	Stor	Måttlig	Liten	Ingen	Berörs inte	Kommentar
Berörs något av de 16 nationella miljömål som ska ligga till grund för all planering.			X			<p>Planen bedöms ge en god bebyggd miljö.</p> <p>Biltrafik och förbränning av fossila bränsle till bostäderna påverkar miljömålen för frisk luft och begränsad klimatpåverkan. En växande befolkning behöver dock nya bostäder.</p> <p>Exploateringen ger mer hårdgjorda ytor och marken ligger samtidigt lågt där vissa delar riskerar att översvämmas i framtiden vid höga havsnivåer. Detta riskerar en snabb avrinning till kust och skärgård, som enligt målet ska vara i balans. Fördröjning av dagvatten vid exploatering är viktigt för att minska den totala påverkan. En höjning av marknivån kan bli aktuellt i vissa delar.</p> <p>Exploateringsområdet är litet och bedöms enskilt ge en mycket liten påverkan på miljömålen. Den sammanvägda miljöpåverkan från all exploatering i staden behandlas i miljökonsekvensbeskrivningen till översiktsplanen.</p>
Berörs något av de regionala miljömålen?			X			
<b>4. Miljökvalitetsnormer</b>						
Överskrids några miljökvalitetsnormer?				X		
- utomhusluft					X	
- vattenkvalitet				X		<p>Dagvatten från planområdet rinner ut i Västra sjön, som har måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. Kvalitetskravet är att uppnå god ekologisk status 2027.</p> <p>De främsta miljöproblemen är övergödning och miljögifter (Bromerad difenyleter och Kvicksilver).</p> <p>Området ligger inom Kalmarkustens stenformation, som har god kvantitativ grundvattenstatus.</p>
- fisk- och musselvatten					X	
- omgivningsbuller					X	
<b>Effekter på miljö, hälsa och säkerhet</b>						
<b>5. Ekologiska naturvärden och nyckelbiotoper</b>						

	Stor	Måttlig	Liten	Ingen	Berör s inte	Kommentar
Påverkan på område som pekats ut i: - länsstyrelsens (Natur i östra Småland) eller kommunens naturvårdsprogram			X			Planområdet angränsar till ett naturvårdsprogram för södra skärgården, klassad som område med mycket högt naturvärde.
- skogsstyrelsens nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering					X	
- kommunens gröstrukturplan		X				Inom planområdet finns ädellövträd med höga naturvärden. Området ligger mellan två kärnområden, naturen mellan kärnområdena (utmed kusten) är utpekad som värdekärna. Bedömningen är att naturområdet inom planområdet är särskilt värdefullt i sin helhet.  Grönstrukturplanen reserverar sig för eventuell byggnation vid T-bryggan.
- ängs- och betesmarksinventeringen					X	
- ÖP		X				En målsättning är att utveckla värdekärnorna, kärnområdena samt spridningsvägarna för biologisk mångfald i staden enligt gröstrukturplanen.
<b>6. Växtliv</b>						
Påverkan på - rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter				X		Inga funna arter.
- träd utpekad i länsstyrelsens trädinventering					X	Området är inte inventerat av länsstyrelsen.
<b>7. Djurliv</b>						
Påverkan på - rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter				X		Inga funna arter.
- flyttfågelsträck eller vandring för djuren			X			Området ligger mellan två kärnområden med mycket höga naturvärden. Träd sparas så att spridningskorridor behålls.
<b>8. Kulturmiljö</b>						
Påverkan på - fornlämning			X			Inom planområdet finns ett bevakningsobjekt (övrig kulturhistorisk lämning) utpekad i forminnesregistret. Uppgifter har lämnats in av en person om en källa, som skulle kallas Vasakällan. Källan har vid 1974 års inventering inte kunnat återfinnas.  Vid påträffande av lämningar vid schaktarbeten under byggnationstiden så ska en anmälan göras till länsstyrelsen. Inga särskilda utredningar eller bestämmelser i plankartan anses nödvändiga i planarbetet.
- på industriarv					X	

	Stor	Måttlig	Liten	Ingen	Berör s inte	Kommentar
- äldre vägar				X		Stensövägen har funnits sedan början av 1900-talet.
- plats av kulturhistoriskt intresse			X			Hamnen används idag för fritidsbåtar. Byggdes från början som hamn för kustfiskare och anlagd som nödhjälpsarbete 1932-1934, liksom Stensökanalen. Utgör emellertid inga höga kulturvärden.  Västra sjön utgör stadens enda skärgård. Karaktären är viktig att bevara.
- byggnadsminne					X	
- kulturhistoriskt eller konstnärligt värdefulla byggnader, föremål mm					X	
- skyddsvärt kulturlandskap					X	
<b>9. Landskapsbild / stadsbild</b>						
Påverkan på - betydelsefulla utsikter eller siktlinjer			X			Enskilda boende kan få sin sikt helt eller delvis skymd mot havet och naturen. Siktlinjer mot vattnet sparas i den mån det är möjligt/rimligt.
- områdets skala			X			Byggnaderna är låga och förhåller sig till områdets skala.
<b>10. Rekreation och rörligt friluftsliv</b>						
Påverkan på - det rörliga friluftslivet.		X				Utmed kusten finns ett grönstråk utpekad i grönstrukturplanen, där utveckling är nödvändig. Intentionen är att öka tillgängligheten för det rörliga friluftslivet utmed kuststräckan. Detta görs genom förbättrade gångstigar och planera området utifrån att fler ska vistas i närområdet.
- lekmöjligheter.			X			Närmaste allmänna lekplats finns vid Ekbacken. Denna kan enligt grönstrukturplanen läggas ner. Längre bort vid Långviksmarken ligger en enklare lekplats.  Det kan bli långt avstånd för de små barnen ifall lekplatsen läggs ner vid Ekbacken. Mindre lekytor bör isf planeras i området intill T-bryggan.
- park eller annan rekreationsanläggning.				X		Vid Ekbacken finns en mindre park. Väster om planområdet finns stora rekreationsmöjligheter och möjlighet enligt grönstrukturplanen att anlägga en ny stadsdelspark. Söder om området ligger Stensö, som är ett stort friluftsområde.
- allmänhetens tillgänglighet till naturskön utsiktsplats.				X		

	Stor	Måttlig	Liten	Ingen	Berörs inte	Kommentar
- område utpekad i ÖP 2013		X				Stensö, skärgården och Skärgårdsparken bildar ett sammanhängande rekreations- och naturområde. Enligt översiktsplanen 2013 är området viktigt för det rörliga friluftslivet. Området ligger samtidigt inom den utvidgade innerstaden, som är möjlig att förtäta.
<b>11. Transporter och kommunikationer</b>						
Påverkan på - transportrörelser (antal)			X			
- transportmönster för människor och varor (hur)			X			
- transportsystem				X		
- parkeringsmöjligheter			X			
- trafiksäkerhet			X			Parallellt med planarbetet utreds en eventuell förlängning av befintlig gc-väg utmed Stensövägen. Åtgärden kan öka säkerheten för oskyddade trafikanter.
<b>12. Mark- och vattenanvändning</b>						
Förändring mot - gällande ÖP / FÖP			X			Stensö, skärgården och Skärgårdsparken bildar ett sammanhängande rekreations- och naturområde. Området är viktigt för det rörliga friluftslivet. Området ligger samtidigt inom den utvidgade innerstaden, som är möjlig att förtäta.  År 2006 gjordes ett planprogram för skärgården. Syftet var att stärka staket utmed vattnet där man rör sig samt luckra upp övergångarna mellan grönska och bebyggelse mot vattnet. Kullen i planområdet är utpekad som lämplig att förtäta med bebyggelse.
- gällande DP		X				Planområdet är planlagt som naturpark. Nedanför området är området planlagt som uppslagsområde för småbåtar och område för parkering.
- nuvarande mark- och vattenanvändning		X				Planområdet utgörs av natur. I den norra delen finns mestadels lövträd med ekar. Längre söderut, på kullen, finns mestadels tallar.
Påverkan på - viktig samhällsservice t ex skola			X			Området ligger nära offentlig samhällsservice.
- andra tänkta projekt			X			Området vid T-bryggan delar upp i olika delalplaner. Vid Stensö pågår planering för utvidgning av befintlig camping.
<b>13. Energi</b>						

	Stor	Måttlig	Liten	Ingen	Berörs inte	Kommentar
Möjlighet att använda förnybar energikälla.			X			Fjärrvärme finns utbyggt i närliggande gatunät.
Behov av nya system för distribution			X			Fjärrvärme finns utbyggt i närliggande gatunät. Bostäderna avser behov av nya anslutningspunkter för el.
<b>14. Naturresurser</b>						
Påverkar användning av ej förnybar naturresurs.					X	
Påverkan på - jordbruksareal					X	
- annan produktionsyta (skog)					X	
<b>15. Mark</b>						
Påverkas jorden av förflyttning, sammanpressning eller täckning?			X			Delar av marken kommer att täckas av exploateringen.
Påverkas topografi?			X			Uppfyllning av marken kan bli aktuellt för vissa tomter och delar av gatunätet.
Påverkas unikt geologiskt eller fysiskt särdrag?				X		
Påverkas området av ökad vind- eller vattenerosion?				X		
Påverkan i form av ändrad sedimentering eller erosion som förändrar vattendrags fåra eller strand och botten av hav, sjö mm?				X		
Påverkan på människor eller egendom i form av geologiska risker så som instabila markförhållanden, skred mm?				X		Geoteknisk undersökning finns.
Påverkas området av hög markradonhalt?			X			Området utgör lågrisk/normalrisk för radon. Byggnadern bör uppföras radonsäkert.
Påverkas området av att tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt så att miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken?				X		Inom hamnområdet utgörs marken av uppfyllningsmassor. En markteknisk miljöundersökning har tagits fram. Inom planområdet finns inget historiskt som tyder på miljö- eller hälsofarliga ämnen i marken.
Påverkas området av att tidigare verksamheter funnits på platsen. Kan markföroreningar finnas inom området eller i närheten.				X		
<b>16. Vatten</b>						
Påverkas ytvattnets eller vattendragens rörelser (strömmar eller riktning)?				X		
Påverkas vattenflöden (riktning och mängd) vid högvatten?			X			Mer hårdgjorda ytor medför en större mängd dagvatten och snabbare avrinning. Området ligger lågt och utgör risk vid högvatten. Utfyllnader av marken kan bli aktuellt för vissa delar.

	Stor	Måttlig	Liten	Ingen	Berör s inte	Kommentar
Påverkas mängden ytvatten i någon vattensamling, t.ex. damm eller våtmark?			X			
Påverkas absorptionsförmåga, dräneringsmönster eller frekvens och mängd av ytvattenavrinning?		X				Mer hårdgjorda ytor medför lägre absorptionsförmåga och en större mängd dagvatten.
Behöver åtgärder vidtas för att hantera dagvatten?		X				Dagvatten behöver fördröjas. Utredds i planarbetet. Vatten och Samhällsteknik AB har tagit fram en dagvattenutredning 2017-11-29. Senast reviderad 2019-04-15. Dagvattenutredningen föreslår att den nya bebyggelsen vid den nya gatan (förlängningen av Bisterfeldsvägen) leds till den nya dagvattendammen i nordväst, medan bebyggelsen vid Stensövägen kopplas på den befintliga ledningen vid Stensövägen.
Påverkas grundvattnets: - in- eller utströmningsområde?				X		
- flödesriktning eller hastighet?		X				Mer hårdgjorda ytor medför en större mängd dagvatten med snabbare avrinning.
- mängd genom tillskott av eller uttag eller genom förändring av akvifer till följd av genombrott?				X		
- kvalitet?				X		
Påverkas mängd yt- eller grundvatten, som annars varit tillgänglig för vattenförsörjningen, som dricksvatten eller annan användning?				X		
Påverkas människor eller egendom för risker i samband med vatten som dålig vattenkvalitet eller översvämning?			X			
Påverkan från enskilda avlopp?					X	
Finns möjlighet att klara lägsta höjd på färdigt golv?		X				Området ligger lågt och utgör risk vid högvatten. Utfyllnader av marken kan bli aktuellt för vissa delar.
Påverkar markavvattning omgivande fuktiga områden?				X		
<b>17. Luft</b>						
Påverkan på luftkvaliteten				X		
Risk för obehaglig lukt.				X		
<b>18. Störningar</b>						

Upprättad 2017-05-26

Senast reviderad 2019-05-22

	Stor	Måttlig	Liten	Ingen	Berör s inte	Kommentar
Risk för störning från - höga ljudnivåer för människa eller djur.			X			Bostäderna bedöms klara riktvärdena för buller vid fasad enligt kommunens simulerade värden från Stensövägen. Uteplatser för byggnaderna mot vägen bör ordnas i skyddat läge.  På grund av flygbuller har översiktsplanen inte pekat ut planområdet specifikt som lämpligt område att förtäta. Ny flygbullerutredning visar dock att planområdet ligger utanför riskzonen. Därmed är intentionerna i planprogrammet fortfarande genomförbara.
- vibrationer				X		
- starkt ljus eller reflexion				X		
- miljöstörande verksamhet				X		
<b>19. Risker för hälsa och säkerhet</b>						
Risk för - explosion				X		
- utsläpp av hälso-/miljöfarliga ämnen				X		
- att sårbara system eller ett strategiskt mål för terrorangrepp skapas				X		
- behov av brandskydd eller annan typ av räddningstjänst			X			
- behov av polisskydd eller annan bevakning			X			
- otrygga miljöer skapas			X			Bebyggelse upplevs ofta som en tryggare miljö jämfört med natur.
- elektromagnetiska fält (EMF)			X			Avstånd säkerställs till bebyggelsen från ledningar med hög- och lågspänning.