

GRUNDKARTA INNEHÅLLSFÖRTECKNING

dnr: 2016-5323

GRUNDKARTA över
Del av Rinkaby 6:46 m.fl. (Södra Staden etapp 2)
Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:
Utdrag ur Kalmar kommuns baskartan,
samt kontroll med rymtätning.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30.
Höjdsystem RH 2000.

Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun
ansvarar ej för bifogade ledningar.

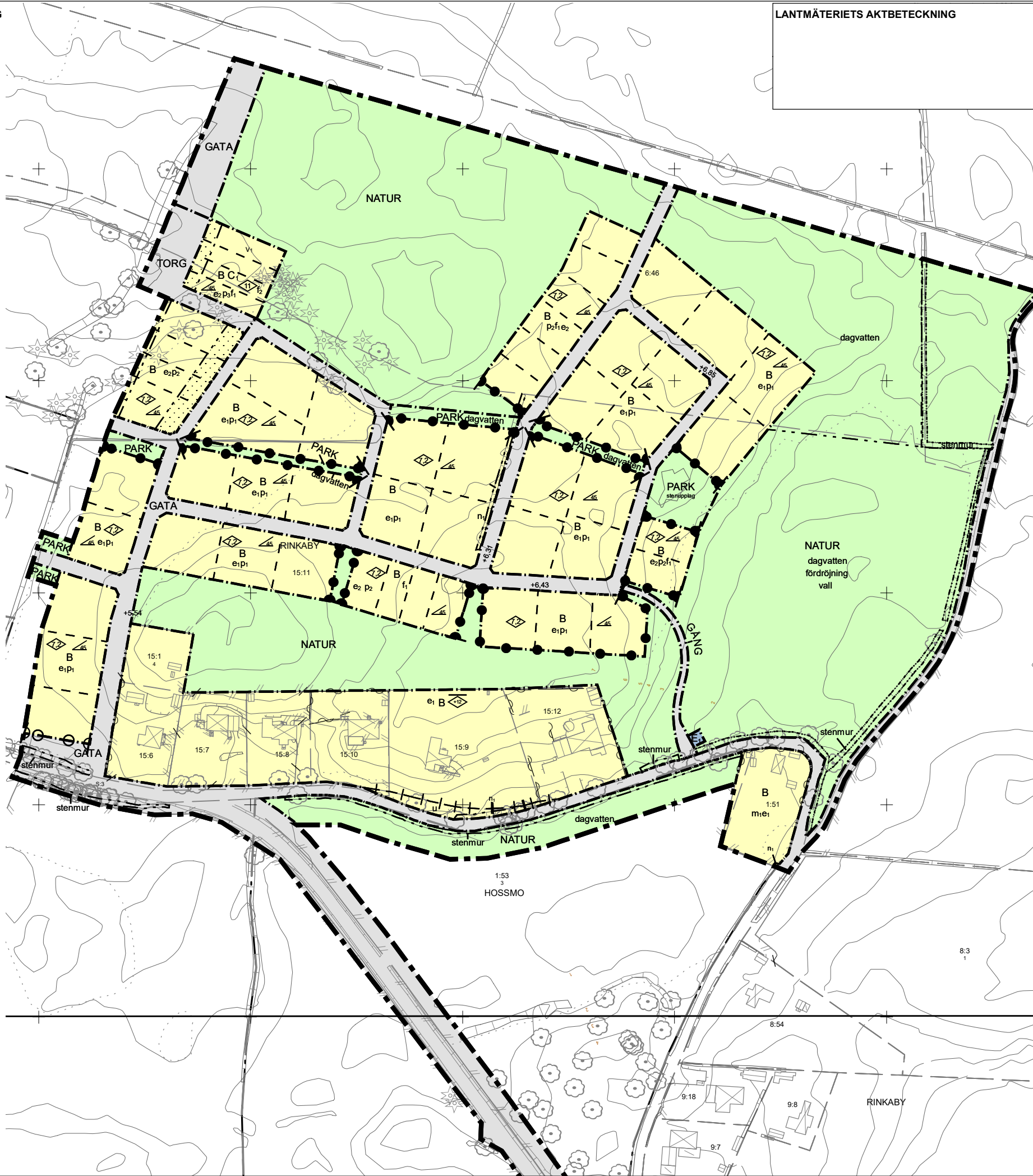
Upprättad på samhällsbyggnadskontoret,
Verksamhet Stadsingenjör 2018-09-27.

Ronny Liljesson Kartingenjör
Simon Vestlund Kartingenjör

Grundkartans beteckningar

- RINKABY** Traktnamn/kvartersnamn
- 12:3 Fastighetsbeteckning
- s Servitut
- lr Ledningsrätt
- s:1 Samfällighet
- ga:1 Gemensamhetsanläggning
- Dunövågen Gatunamn
- Brunn
- Belysningsstolpe
- Elstolpe/telestolpe
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsgräns
- Staket
- Stödmur/Kaj
- Höjdkurvor
- Häck
- Mur
- Slänt
- Vattendrag/dike
- Vattendrag/dike
- Kantsten
- Anläggning
- Cykelgångsväg
- Väggkant
- Ägoslagsgräns
- Fast fornlämnning
- Teleledning
- Elledning
- Fjärrvärme
- Bostadshus, fasadlinjen redovisad
- Bostadshus, takkonturen redovisad
- Uthus, fasadlinjen redovisad
- Uthus, takkonturen redovisad
- Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad
- Byggnad i allmänhet, takkonturen redovisad
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Brygga
- Trappa
- Vatten/Damm/Bassäng
- Strandskydd
- Upphävt Strandskyddsområde

LANTMÄTERIETS AKTBETECKNING



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap 5 § 1 st 2 p., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- TORG** Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GANG** Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C** Centrumändamål i bottenvåning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E1** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

- stenupplag Befintligt stenupplag ska bevaras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- dagvatten Marken är avsedd för dagvattenanläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- stenmur Stenmur ska finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- fördrojning Minsta volym dagvatten som får fördrojas är 1500 kubikmeter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- vall Vall, stenmur eller motsvarande får uppföras med en höjd på lägst +2,8 meter över nollplan. PBL 4 kap 5 § 1 st 2 p.

Mark

- +0,0 Föreskriven minsta höjd över grundkartans nollplan

Utfart

- o o o Utfart får inte anordnas, PBL 4 kap 9 §.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- p1** Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter och högst 6 meter från gata. Minsta avstånd från huvudbyggnad till fastighetsgräns ska vara 4 meter. Garage ska placeras minst 6 meter från gata. Övriga komplementbyggnader får placeras i fastighetsgräns. PBL 4 kap 16 § 1 st 1 p.
- p2** Huvudbyggnad ska placeras minst 6 meter och högst 8 meter från gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p3** Byggnad ska placeras minst 6 meter och högst 8 meter från torg i väster., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- n** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 0** Högsta byggnadshöjd angivet i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 00** Största takvinkel är angivet i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e1** Största byggnadsarea är 30% av fastighetsarean, varav fristående komplementbyggnader får uppta maximalt 60m². Största byggnadsarea för huvudbyggnad får dock inte överstiga 190 m². PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e2** Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 40% av fastighetsarean, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- +00** Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är angivet i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f1** Huvudentré ska placeras mot gata eller torg, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f2** Entréväning ska vara förhöjd jämfört med ovanliggande våningar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n1** Befintligt stenmur ska bevaras, PBL 4 kap. 10 §

Staket

- 1** Staket, häck eller liknande avgränsning ska anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Lägenhetsstorlek

- V1** Entréväning ska lägsta väningshöjd vara 3,3 meter, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

- m1** Byggnadskonstruktion ska klara naturligt översvämmande vatten upp till +2,8 meter över havsnivån (RH2000), PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Upplysningar

Inom planområdet finns alléträd som är biotopskyddade enligt 7 kap. miljöbalken. Ska åtgärder genomföras ska dispens sökas hos Länsstyrelsen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

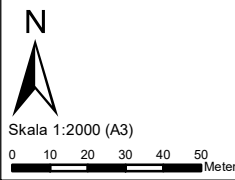
Genomförandetiden är 10 år, PBL 4 kap. 21 §

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark, PBL 4 kap. 7 §

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationslinje - Heldragen



Kalmar kommun
WWW.KALMAR.SE

Detaljplan för Del av Rinkaby 6:46 m.fl. (Södra staden etapp 2) Kalmar kommun	
Antagande	Del 1(2)
Upprättad: 2017-06-14	Reviderad: 2019-03-21
Freja Råberg Planarkitekt	Jonas Hallberg Planarkitekt
Diarienummer 2016-5323	
Beslutsdatum	Instans
Antagande	Antagande
Laga kraft	Laga kraft
Använd lagstiftning PBL (2010:900) jan 2015	Använda allmänna råd BFS 2014:5 - DPB 1

GRUNDKARTA INNEHÅLLSFÖRTECKNING

dnr: 2016-5323

GRUNDKARTA över
Del av Rinkaby 6:46 m.fl. (Södra Staden etapp 2)
Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:
Utöring av Kalmar kommuns beskärta,
samt kontroll med rymtmätning.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30.
Höjdsystem RH 2000.

Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun
ansvarar ej för bifogade ledningar.

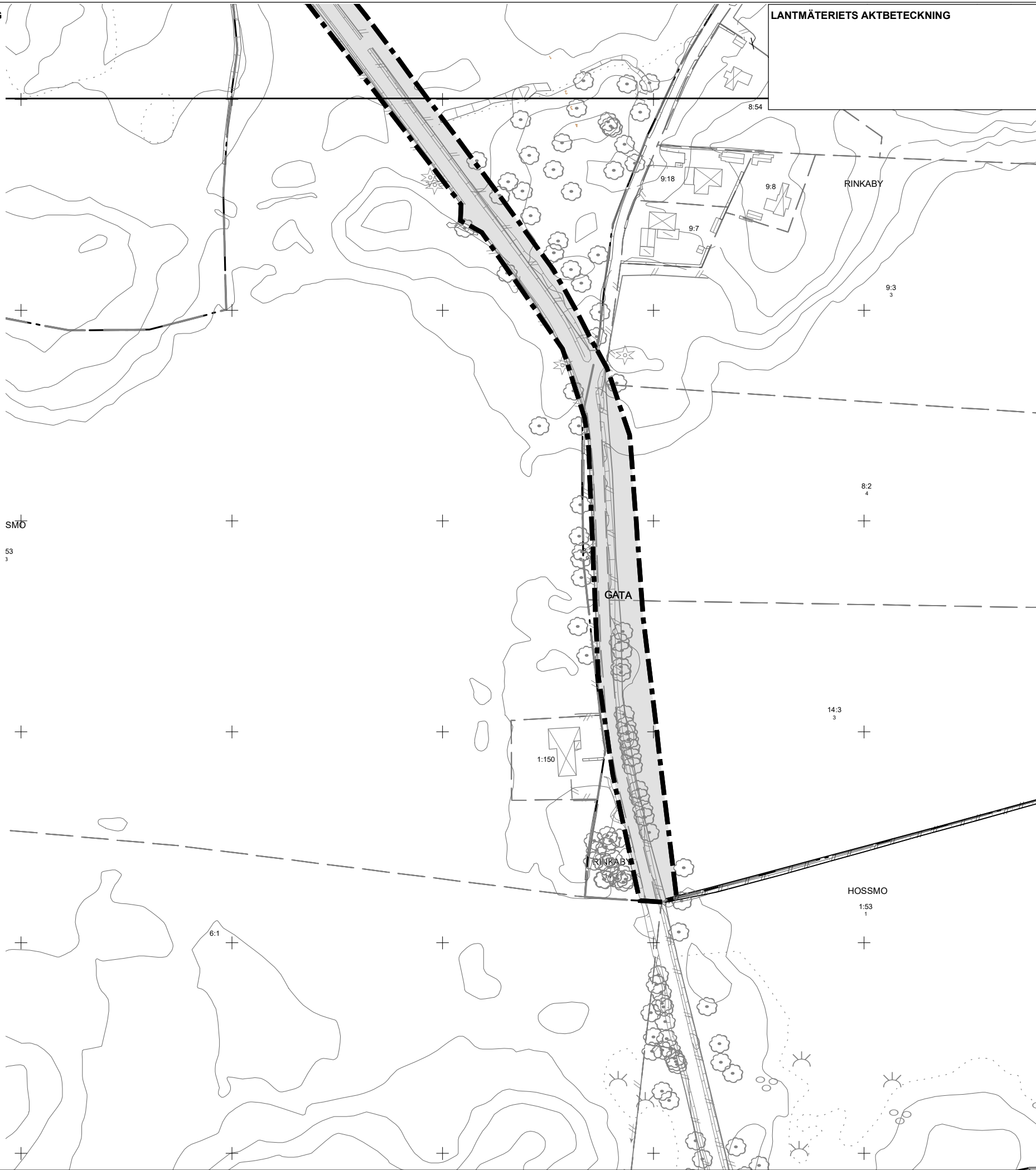
Upprättad på samhällsbyggnadskontoret,
Verksamhet Stadsingenjör 2018-09-27.

Ronny Liljesson Kartingenjör Simon Vestlund Kartingenjör

Grundkartans beteckningar

- RINKABY Traktnamn/kvartersnamn
- 12:3 Fastighetsbeteckning
- s Servitut
- lr Ledningsrätt
- s:1 Samfällighet
- ga:1 Gemensamhetsanläggning
- Dunövägen Gatunamn
- o Brunn
- Belysningsstolpe
- Elstolpe/telestolpe
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsgräns
- Staket
- Stödmur/Kaj
- Höjdkurvor
- Häck
- Mur
- Slänt
- Vattendrag/dike
- Vattendrag/dike
- Kantsten
- Anläggning
- Cykelgångsväg
- Väggkant
- Ägoslagsgräns
- Fast fornlämning
- Teleledning
- Elledning
- Fjärrvärme
- Bostadshus, fasadlinjen redovisad
- Bostadshus, takkonturen redovisad
- Uthus, fasadlinjen redovisad
- Uthus, takkonturen redovisad
- Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad
- Byggnad i allmänhet, takkonturen redovisad
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Brygga
- Trappa
- Vatten/Damm/Bassäng
- Strandskydd
- Upphävt Strandskyddsområde

LANTMÄTERIETS AKTBETECKNING



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**
- GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK Park, PBL 4 kap 5 § 1 st 2 p., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATURL Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- TORG Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNG Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C1 Centrumändamål i bottenvåning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E1 Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

- Utformning**
- stenupplag Befintligt stenupplag ska bevaras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- dagvatten Marken är avsedd för dagvattnenanläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- stenmur Stenmur ska finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- fördrojning Minsta volym dagvatten som får fördrojas är 1500 kubikmeter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- vall Vall, stenmur eller motsvarande får uppföras med en höjd på lägst +2,8 meter över nollplan. PBL 4 kap 5 § 1 st 2 p.

Mark

- +0,0 Föreskriven minsta höjd över grundkartans nollplan

Utfart

- o o q Utfart får inte anordnas, PBL 4 kap 9 §.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- p1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter och högst 6 meter från gata. Minsta avstånd från huvudbyggnad till fastighetsgräns ska vara 4 meter. Garage ska placeras minst 6 meter från gata. Övriga komplementbyggnader får placeras i fastighetsgräns. PBL 4 kap 16 § 1 st 1 p.
- p2 Huvudbyggnad ska placeras minst 6 meter och högst 8 meter från gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p3 Byggnad ska placeras minst 6 meter och högst 8 meter från torg i väster., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 0 Högsta byggnadshöjd angivet i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0 Största takvinkel är angivet i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e1 Största byggnadsarea är 30% av fastighetsarean, varav fristående komplementbyggnader får uppta maximalt 60m². Största byggnadsarea för huvudbyggnad får dock inte överstiga 190 m². PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e2 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 40 % av fastighetsarean, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- 400 Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är angivet i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f1 Huvudentré ska placeras mot gata eller torg, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f2 Entréväning ska vara förhöjd jämfört med ovanliggande våningar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n1 Befintlig stenmur ska bevaras, PBL 4 kap. 10 §

Staket

- Staket, häck eller liknande avgränsning ska anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Lägenhetsstorlek

- V1 Entréväning ska lägst 3,3 meter, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

- m1 Byggnadskonstruktion ska klara naturligt översvämmande vatten upp till +2,8 meter över havsnivån (RH2000), PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Upplysningar

Inom planområdet finns alléträd som är biotopskyddade enligt 7 kap. miljöbalken. Ska åtgärder genomföras ska dispens sökas hos Länsstyrelsen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål
u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

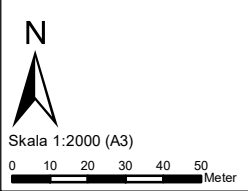
Genomförandetiden är 10 år, PBL 4 kap. 21 §

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark, PBL 4 kap. 7 §

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationslinje - Heldragen



Kalmar kommun
WWW.KALMAR.SE

Detaljplan för
Del av Rinkaby 6:46 m.fl. (Södra staden etapp 2)
Kalmar kommun

Antagande	Del 2(2)	Beslutsdatum	Instans
		Antagande	
Upprättad: 2017-06-14	Reviderad: 2019-03-21	Laga kraft	
Freja Råberg Planarkitekt	Jonas Hallberg Planarkitekt	Använd lagstiftning PBL (2010:900) jan 2015	
Diarienummer	2016-5323	Använda allmänna råd BFS 2014:5 - DPB 1	