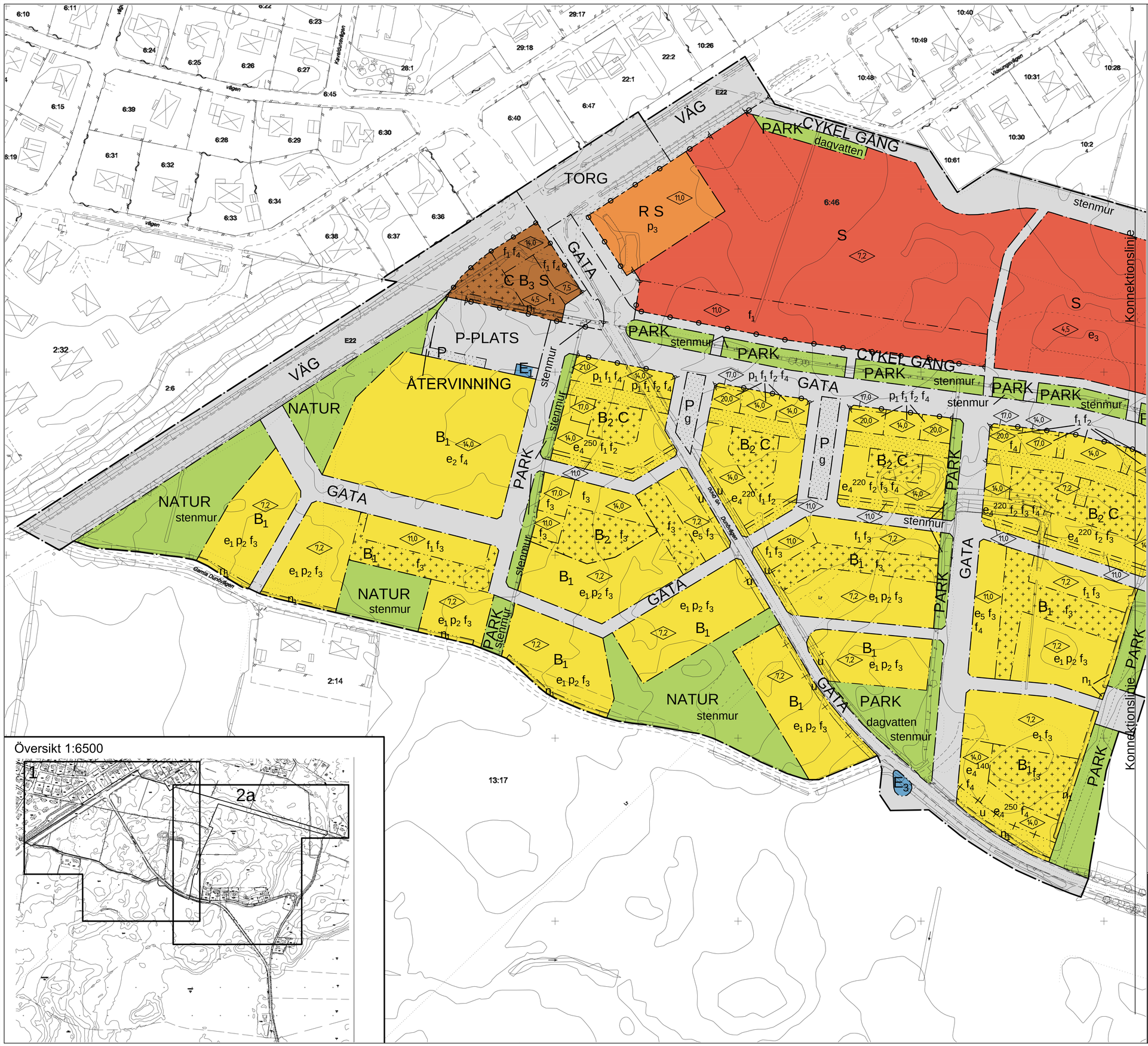


Översikt 1:6500

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet
Endast angiven användning och utformning är tillåten

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Kombinerad egenskaps- och administrativ gräns

Användning av allmän platsmark (PBL 4kap 5§ punkt 2)

VÄG	Väg
GATA	Gata
CYKEL GÅNG	Cykel och gång
P-PLATS	Parkering
PARK	Park
NATUR	Natur
TORG	Torg
ÅTERVINNING	Återvinning

Användning av kvartersmark (PBL 4kap 5§ punkt 3)

B_1	Bostäder
B_2	Bostäder, butiks- och/eller verksamhetslokaler ska inrymmas i bottenvåning mot gata. Marken inom användningsområdet får byggas under med garage.
B_3	Bostäder får finnas från + 4,5 meter över nollplanet.
C	Centrum
E_1	Tekniska anläggningar, transformatorstation och värmecentral
E_2	Tekniska anläggningar, transformatorstation
E_4	Tekniska anläggningar, transformatorstation och pumpstation
P	Parkering
R	Besöksanläggningar, bibliotek och aktivitetshall
S	Skola

Egenskapsbestämmelser för allmän platsmark

(PBL 4kap. 5§ 2, 8§, 16§ 3, 30 och 32§§)

dagvatten	Dagvattenanläggning får anordnas
stenmur	Stenmur ska finnas

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

(PBL 4kap. 9 och 10§§, 11§ 1 och 3, 13§, 16§ 1-4, 30 och 32§§)

e_1	Största totala byggnadsarea inom vardera fastighet får vara högst 260 m^2 varav huvudbyggnad får vara högst 210 m^2 och uthus högst 60 m^2 per fastighet
e_2	Högsta bruttoarea ovan mark 6850 m^2 inklusive överglasad innergård.
e_3	Marken får bebyggas med en byggnadsarea om max 200 m^2
e_4^{00}	Största bruttoarea i procent av fastighetens yta inom egenskapsområdet som får bebyggas över mark. Garage under mark ej inräknat
e_5	Största totala bruttoarea inom vardera fastighet får vara högst 480 m^2
	Byggnad får inte uppföras
	Marken får endast bebyggas med komplementshus
0,0	Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
p_1	Byggnad ska placeras i gatuliv
p_2	Bostadsbyggnad ska placeras max 6 meter från gata och minst 4 meter från angränsande fastighet.
p_3	Byggnad ska placeras i liv med TORG
f_1	Huvudentré ska placeras mot GATA eller TORG
f_2	Fasadernas material, kulör eller byggnadshöjd ska variera minst var 20de meter
f_3	Högsta taknockshöjd för komplementbyggnad är 4,5 meter
f_4	Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida. Alternativt placeras enkelsidiga lägenheter om max 35 m^2 mot GATA/TORG.
n_1	Stenmur ska finnas.
	Körbar utfart får inte anordnas

Administrativa bestämmelser (PBL 4kap. 5 och 6§ 2, 6-7§§, 8§ 2, 14, 15, 18, 21 och 30§§)

Kommunen är huvudman för allmän plats.
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
g	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

Illustrationer

- Illustrationslinje

Detaljplan för

Antagandehandling

Del av Rinkaby 6:46 m.fl.
Södra Staden, Etapp 1

Rinkabyholm, Kalmar kommun

Upprättad 2016-06-15 senast reviderad 2016-12-14

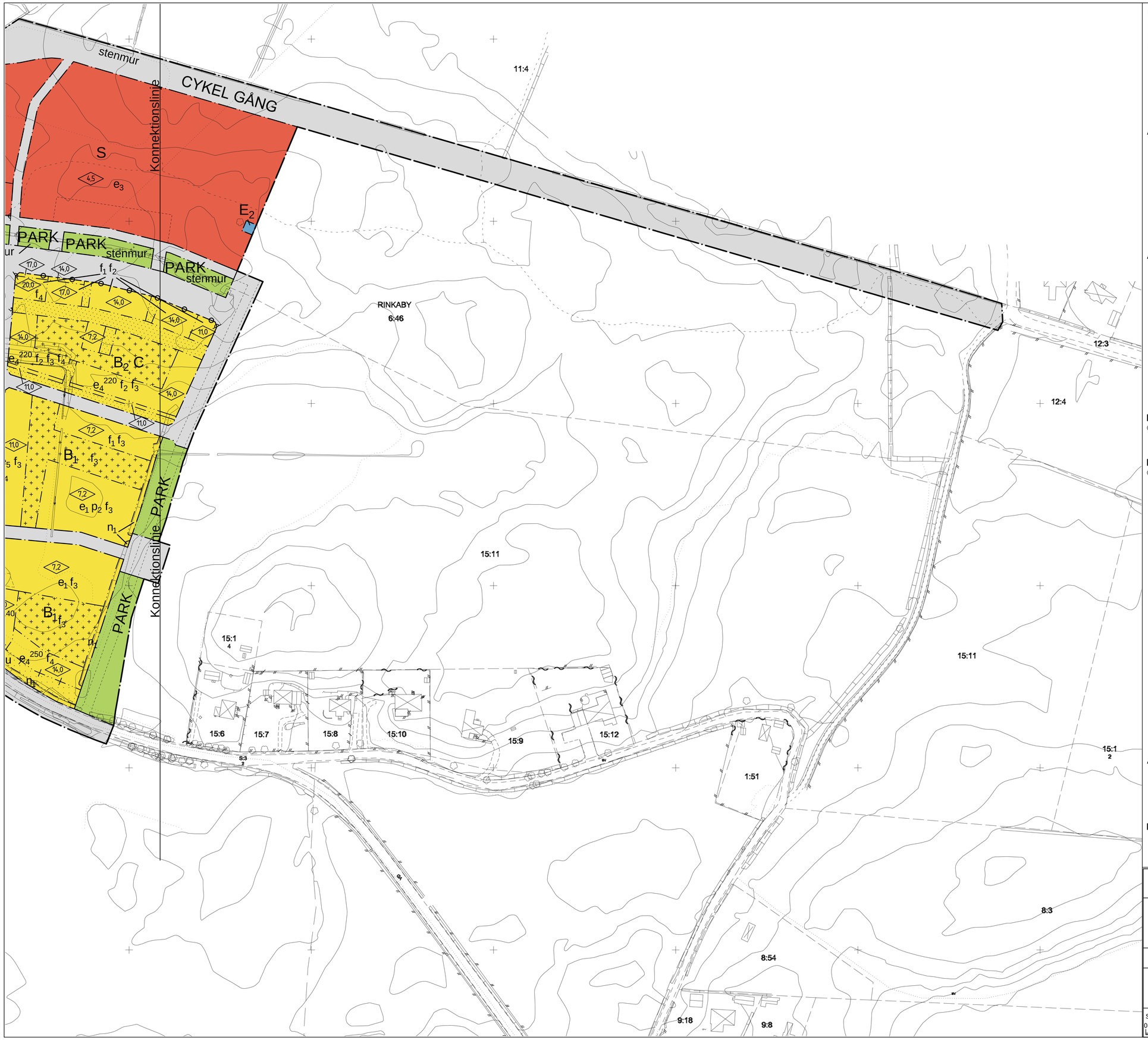
	Beslutsdatum	Instans
Godkännande		SBN
Antagande	2016-12-19 §239	KF
Laga kraft	2017-06-27	
Använd lagstiftning	PBL (2010:900) jan 2015	
Använda Allmänna råd	BFS 2014:5 - DPB 1	

Hanna Dahmberg
Planarkitekt

Skala 1:1000 (A1)

0 10 20 30 40 50 100 m

Del 1 (2)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet
Endast angiven användning och utformning är tillåten

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Kombinerad egenskaps- och administrativ gräns

Användning av allmän platsmark (PBL 4kap 5§ punkt 2)

VÄG	Väg
GATA	Gata
CYKEL GÅNG	Cykel och gång
P-PLATS	Parkering
PARK	Park
NATUR	Natur
TORG	Torg
ÅTERVINNING	Återvinning

Användning av kvartersmark (PBL 4kap 5§ punkt 3)

B_1	Bostäder
B_2	Bostäder, butiks- och/eller verksamhetslokaler ska inrymmas i bottenvåning mot gata. Marken inom användningsområdet får byggas under med garage.
B_3	Bostäder får finnas från + 4,5 meter över nollplanet.
C	Centrum
E_1	Tekniska anläggningar, transformatorstation och värmecentral
E_2	Tekniska anläggningar, transformatorstation
E_3	Tekniska anläggningar, transformatorstation och pumpstation
P	Parkering
R	Besöksanläggningar, bibliotek och aktivitetshall
S	Skola

Egenskapsbestämmelser för allmän platsmark

(PBL 4kap. 5§ 2, 8§, 16§ 3, 30 och 32§§)

dagvatten	Dagvattenanläggning får anordnas
stenmur	Stenmur ska finnas

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

(PBL 4kap. 9 och 10§§, 11§ 1 och 3, 13§, 16§ 1-4, 30 och 32§§)

e_1	Största totala byggnadsarea inom vardera fastighet får vara högst 260 m^2 varav huvudbyggnad får vara högst 210 m^2 och uthus högst 60 m^2 per fastighet
e_2	Högsta bruttoarea ovan mark 6850 m^2 inklusive överglasad innergård.
e_3	Marken får bebyggas med en byggnadsarea om max 200 m^2
e_4^{00}	Största bruttoarea i procent av fastighetens yta inom egenskapsområdet som får bebyggas över mark. Garage under mark ej inräknat
e_5	Största totala bruttoarea inom vardera fastighet får vara högst 480 m^2
	Byggnad får inte uppföras
	Marken får endast bebyggas med komplementshus
0,0	Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
p_1	Byggnad ska placeras i gatuliv
p_2	Bostadsbyggnad ska placeras max 6 meter från gata och minst 4 meter från angränsande fastighet.
p_3	Byggnad ska placeras i liv med TORG
f_1	Huvudentré ska placeras mot GATA eller TORG
f_2	Fasadernas material, kulör eller byggnadshöjd ska variera minst var 20de meter
f_3	Högsta taknockshöjd för komplementbyggnad är 4,5 meter
f_4	Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida. Alternativt placeras enkelsidiga lägenheter om max 35 m^2 mot GATA/TORG.
n_1	Stenmur ska finnas.
	Körbar utfart får inte anordnas

Administrativa bestämmelser (PBL 4kap. 5 och 6§ 2, 6-7§§, 8§ 2, 14, 15, 18, 21 och 30§§)

Kommunen är huvudman för allmän plats.
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
g	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

Illustrationer

Illustrationslinje

Detaljplan för		Antagandehandling
Del av Rinkaby 6:46 m.fl. Södra staden, Etapp 1 Rinkabyholm, Kalmar kommun	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	SBN
	Antagande 2016-12-19 §239	KF
Upprättad 2016-06-15 senast reviderad 2016-12-14	Laga kraft 2017-06-27	
	Använd lagstiftning PBL (2010:900) jan 2015	
Hanna Dahmberg Planarkitekt	Använda Allmänna råd BFS 2014:5 - DPB 1	
Skala 1:1000 (A1) 0 10 20 30 40 50 100 m	Del 2 (2)	