

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, ritad 3 meter utanför områdets gräns.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- PARK₁ Mindre platsbildning/grönya

Kvartersmark

- B Bostäder
- B₁ Bostäder med möjlighet till mindre verksamhet i bottenvåningen

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc-väg gång- och cykelväg skall anordnas i enlighet med illustrationskarta och tillhörande sektion i planbeskrivningen
- träd Trädrad skall planteras i enlighet med illustrationskarta och tillhörande sektion
- lek Lekplats
- dagv Dagvattendamm skall anläggas i enlighet med illustrationskarta.
- bullerskydd Bullerskydd i form av gabioner skall uppföras längs väg E22. Gabionens höjd skall vara 3,5 meter över vägkant. Bullerskydd i form av skärm med lätt uttryck skall uppföras längs påfartsramp.

UTNYTTJANDEGRAD

- e 00 Byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med mindre förråd, carport eller dylikt. Miljöhus för källsortering får anordnas.
- g₁ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gröning
- g₂ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för utfart
- g₃ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkering
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Varje tomt skall avgränsas med häck eller staket mot gata.

- parkering₁ Parkering till flerbostadshus skall utformas som en inramad parkeringsgård
- parkering₂ Längsgående parkering får anläggas
- n Varje tomt skall ha öppning i form av grind i tomtgräns mot Djurängsvägen
- gröning Mindre platsbildning/gröning

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p Sovrum ska placeras mot tyst sida
- Utformning
 - Tät fasad. Öppningsbara fönster får inte finnas.
 - II Högsta antal våningar
 - v Endast sammanhängande bebyggelse, kedjehus/radhus

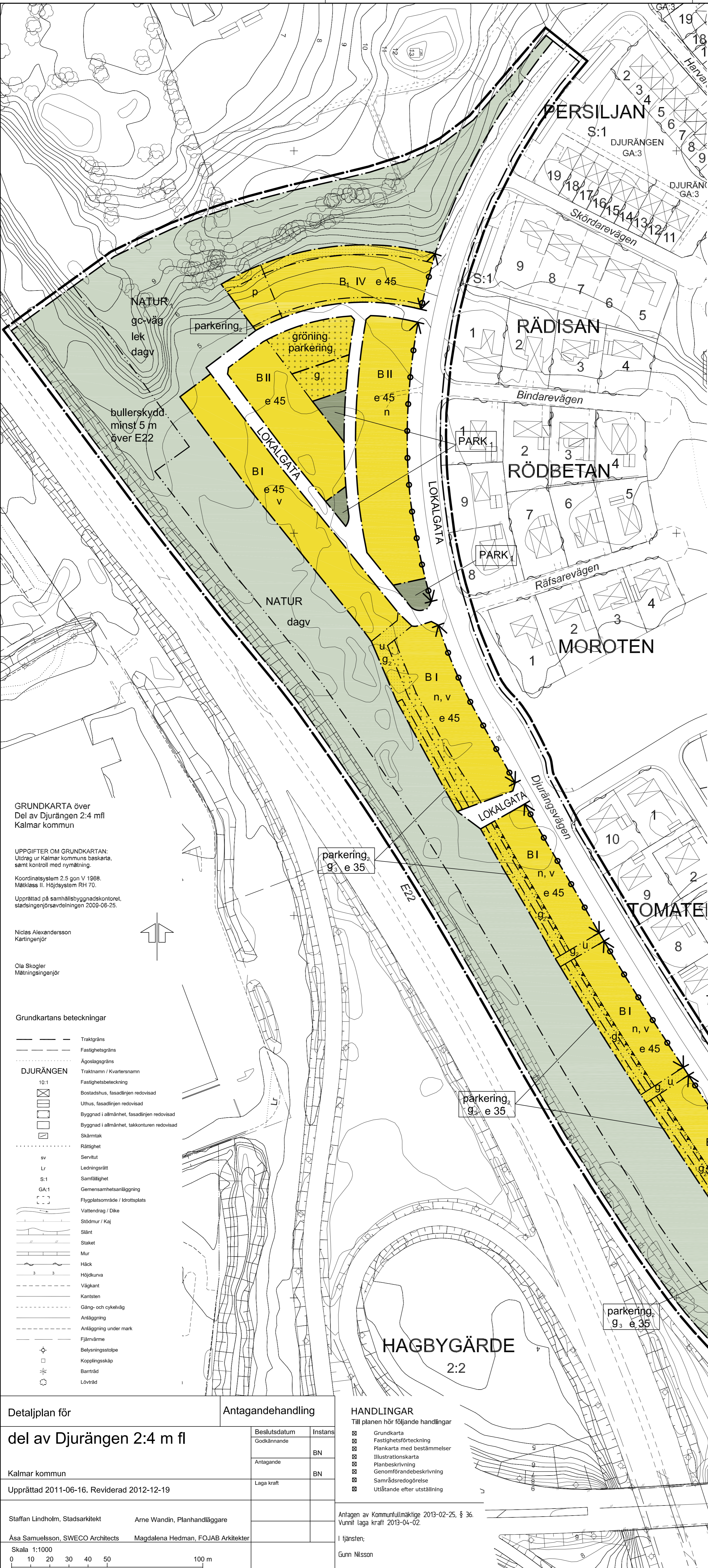
STÖRNINGSSKYDD

Bullerskydd skall uppföras längs väg E22 och längs påfartsramp preciseras med egenskapsgräns. Höjd minst 5 meter över E22-an.

Bebyggelse skall utföras så att gällande riktvärden för trafikbuller ej överskrids. Gällande riktvärden vid planens upprättande (Infrastrukturpropositionen 1996/97:53) är: 30 dBA ekvivalentnivå inomhus, 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid, 55 dBA ekvivalentnivå utomhus (vid fasad) och 70 dBA maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.



GRUNDKARTA över Del av Djurängen 2:4 mfl Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN. Utdrag ur Kalmar kommuns baskarta, samt kontroll med nymätning. Koordinatsystem 2.5 gon V 1988. Måtklass II. Höjdsystem RH 70. Upprättad på samhällsbyggnadskontoret, stadsingenjörsvärdningen 2009-06-25.

Niclas Alexandersson Kartingenjör
Ola Skogler Mätningingenjör

Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ägoslagsgräns
- Traktnamn / Kvartersnamn
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus, fasadlinjen redovisad
- Uthus, fasadlinjen redovisad
- Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad
- Byggnad i allmänhet, takkonturen redovisad
- Skärmtak
- Rättighet
- Servitut
- Ledningsrätt
- Samfällighet
- Gemensamhetsanläggning
- Flugplatsområde / krottplats
- Vattendrag / Dike
- Stödmur / Kaj
- Slänt
- Staket
- Mur
- Häck
- Höjdkurva
- Väggkant
- Kantsten
- Gång- och cykelväg
- Anläggning
- Anläggning under mark
- Fjärrvärme
- Belysningsstolpe
- Kopplingskåp
- Barrträd
- Lövträd

Detaljplan för del av Djurängen 2:4 m fl

Antagandehandling

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	BN
Antagande	BN
Laga kraft	

HANDLINGAR

Till planen hör följande handlingar

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning

Staffan Lindholm, Stadsarkitekt Arne Wandin, Planhandläggare

Asa Samuelsson, SWECO Architects Magdalena Hedman, FOJAB Arkitekter

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m

Anlagen av Kommunfullmäktige 2013-02-25, § 36.
Vunnil laga kraft 2013-04-02.

I tjänsten:
Gunn Nilsson