

Detaljplan för Telemarken 1 med flera fastigheter (Tallhags- skolan och Gröndals idrottsplats)

Tallhagen, Kalmar kommun

Granskningsutlåtande

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 2018-06-25 – 2018-08-06. Förslaget har sänts till myndigheter, förvaltningar och föreningar enligt sändlista och till fastighetsägare enligt fastighetsförteckning.

Nedan sammanfattas och kommenteras inkomna skriftliga synpunkter.

Sammanfattning

Länsstyrelsens synpunkter under Hälsa och säkerhet rörde hur bullerskydden regleras på plankartan, samt att kommunen valt att inte reglera förskolans placering i plankartan. Kommunen justerar bullerskyddens utbredning efter Länsstyrelsens synpunkt, men vidhåller en fri placering av var förskolan får placeras, för att behålla en flexibilitet inför framtiden.

Synpunkter inkom på kommunens val av trafiklösning när det gäller den nya angoringsväg från Rådmansgatan som planförslaget medger. Också kommunens beslut att hänvisa huvuddelen av den parkerande biltrafiken till en samlad parkeringslösning öster om Ängöleden ifrågasätts. Kommunen vidhåller sin bedömning att föreslagen lösning är den bästa.

Synpunkter inkom också gällande kommunens bedömning av placering av fotbollsplanen. Kommunen argumenterar för att skogens kärnområde bedöms vara det som ligger norrut Ett yttrande berör kommunens bedömning av hurvida detaljplanens genomförande kan antas ha en betydande miljöpåverkan. Yttrandet ifrågasätter hur kommunen har resonerat. Kommunen utvecklar sitt resonemang.

Följande justeringar görs i plankartan:

- Skydd mot åtgärder: reglering av strålkastarljus från idrottsanläggning läggs till i plankartan.
- Prickmark införs på område avsett för väg efter tidigare miss.
- Bullerskydden får en reglering i utbredning. Utformningsbestämmelsen som hör till justeras efter närmare förprojektering.
- Begränsning av höjd för komplementbyggnader.
- Ett E-område för transformatorstation läggs till.
- Redaktionella ändringar.

Inkomna synpunkter

Länsstyrelsen i Kalmar län

LÄNSSTYRELSENS SYNPUNKTER

Länsstyrelsens synpunkter under *hälsa och säkerhet* måste beaktas för att planförslaget ska kunna anses vara förenligt med 11 kap. PBL och därmed inte riskera att överprövas. Länsstyrelsens synpunkter under *upplysningar* bör beaktas.

Kontroll enligt 11 kap. PBL

- *Hälsa och säkerhet*

Hälsa och säkerhet

För att uppnå en god utemiljö och det som står i planbeskrivningen avseende buller ska även längden på de bullerskydd som krävs regleras på plankartan. Detta innebär att längden samt höjden tydligt skall skrivas ut. Bullerutredningen redogör för vad som krävs för att klara de krav och riktvärden som finns och plankartan ska säkerställa att marken är lämplig för ändamålet.

Förskolans placering är inte preciserad på plankartan. Eftersom planbeskrivningen, buller- och trafikutredningen samt samrådsredogörelse föreskriver placeringen av förskolan till byggnaden närmast Gröndalsvägen bör den regleras genom exempelvis S1- förskola på plankartan.

Kommentar: Kommunen kompletterar bestämmelserna om bullerskydd på såväl allmän platsmark som på kvartersmark med specificeringen att "bullerskydd ska finnas i egen-skapsområdets hela längd" (att ange en exakt längd för ett bullerplank kan, om det tolkas bokstavligen, komma att förhindra t.ex. att planket "viks in" någonstans, vilket kan behöva

Datum
2018-08-06

Ärendebeteckning
2016-5326

göras för stabilisering av konstruktionen , för att undvika ett träd, anpassas till marken, etc.).

Kommunen önskar behålla den flexibilitet som finns i användningen S, d.v.s. att den gäller både skola och förskola och inte särskilt begränsa en del av området enbart till förskola. Det är visserligen sannolikt, vilket framgår av planbeskrivningen , att förskolan får en placering i områdets sydvästra del, men även om det är vad som förverkligas nu kan förändringar i hur skolverksamheten disponeras komma att behöva ske efterhand.

Upplysningar

Trafik

Länsstyrelsen anser det olyckligt att kommunen inte tar ett större ansvar när det gäller att ordna trafiksituationen för angränsande vägar. Enligt samrådsredogörelsen bedömer kommunen att andelen tung trafik och trafik med farligt gods är obefintlig. Detta trots att korsningen Ängöleden/Gröndalsvägen idag är skyltad ”hamn”.

Trafikutredningen visar att Gröndalsvägen har kapacitet för den ökade mängden trafik som planens genomförande kan antas generera men situationen idag är mer komplex, delvis pga reparationer av Ölandsbron vilket leder till långa köer på Ängöleden samt Gröndalsvägen. Dessa reparationer kommer fortgå under många år. Att dessutom anlägga ett antal hämtning/lämningsparkeringar längs Gröndalsvägen som föreslås kommer leda till ytterligare problem.

Länsstyrelsen menar, till skillnad från kommunen, att den tunga trafiken som leds genom Gröndalsvägen, den ökade mängden trafik som förskole- och skolverksamheten leder till och ambitionen om säkra skolvägar bör föranleda flera åtgärder på gatorna och tydligare separering av gående, cyklister, bilister och tyngre trafik.

Kommentar: Kommunens uppmätta trafiksiffror som trafikutredningen bygger på visar trafikflödet på Gröndalsvägen inklusive andelen tung trafik, som är 4,8%, alltså inte obefintlig. Trafikutredningens beräkning av kapaciteten i korsning/ tillfart till skolområdet är gjord med god marginal i sin uppskrivning och beräkning av hur stora trafikflöden som skall in och ut från skolområdet. Korsningen/ angöringen bedöms ha god kapacitet och vara långt ifrån en situation där den blir så belastad att Gröndalsvägen behöver utformas annorlunda än idag. Kommunen lutar på utredningens bedömning.

Planen föreslår inte några hämtning/ lämningsparkeringar längs Gröndalsvägen. Det var endast ett förslag i trafikutredningen. Planen anger såväl i beskrivning som på plankarta att angöring för hämtning/ lämning ska ske på skolans kvartersmark (därav planbestämmelsen n4 – parkering får anordnas. Jfr Länsstyrelsens kommentar om plankartan). Planen möjliggör en gång- och cykelväg längs Gröndalsvägens norra sida.

Plankarta

Datum
2018-08-06

Ärendebeteckning
2016-5326

Länsstyrelsen påpekade vid samrådet att plankartan är svår att tyda vilket kan påverka kommande bygglov samt tydligheten vad gäller skyldigheter och rättigheter för fastighetsägare. Synpunkten kvarstår vid granskningen. Vidare är följande planbestämmelser otydliga eller saknar stöd i 4 kap. PBL;

E₁ - att den sammanlagda bebyggda ytan ej får överskrida 2 %, är otydligt eftersom den totala ytan inte nämns någonstans.

F₂ - vad som menas med ”[...] möjlighet till visuell kontakt mellan ute och inne” är otydligt och ska utgå.

N3 – Naturkaraktär ska bevaras, anses otydlig

Kommentar: Kommunen är medveten om att plankartan är något svårläst. Det är samtidigt en konsekvens av att kommunen i vissa avseenden önskar vara tydlig med hur kvartersmarken bör disponeras, med angivande av t.ex. vägar och parkeringar, samt en önskan att skydda befintlig trädvegetation. Det är också en konsekvens av att utbyggda ledningar behöver u-områden.

Bestämmelsen e₁ är formulerad i enlighet med Boverkets vägledning i dess senaste version. Bestämmelsen f₂ Kommunen anser att bestämmelsen är viktig ur gestaltungs-synpunkt, och får därför vara kvar. Bestämmelsen n₃ utgår.

Naturvård

Länsstyrelsen noterar att det på plankartan finns ett antal träd som ser ut att stå i en rad längs GC-vägen som går mellan Rådmansgatan och Ängöleden. Är det en trädrad som uppfyller kraven för biotopskyddad allé? I så fall krävs det dispens om träden måste avverkas eller kommer att skadas på annat sätt. Det är viktigt att kommunen begränsar arbetsområdet för de bolag som ska genomföra åtgärderna i planen så att det inte blir några upplag, grävningar eller maskiner inne i den skogsmark som ska bevaras. Det är också viktigt att man är försiktig vid grävning så att inte rotsystemen på de träd som ska bevaras skadas.

Skyddet som finns på träden inom kvartersmarken borde också gälla för träden inom egenskapsområde för natur.

Tallhagen klassas i kommunens egna grönstrukturplan som ett kärnområde. Kärnområden är enligt kommunen stora sammanhängande naturområden, huvudsakligen skog eller ängs- och hagmark, som innehåller många artrika biotoper eller har goda förutsättningar att utveckla sådana. De mest värdefulla kärnområdena är Värnsnäs–Horsö, Svinö, Stensö, Hagbynäs, Kläckeberga–Västerslät, Tallhagen, Skälby och skogsområdet norr om Vimpeltorpet. Inriktningen för kärnområdena är att bevara och utveckla områdenas biologiska mångfald och sociala värden. Inriktning för Tallhagen är att livsmiljöerna ska ha en gynnsam bevarandestatus. Utbredningsområdet bevaras och viktiga

Datum
2018-08-06

Ärendebeteckning
2016-5326

strukturer och funktioner vidmakthålls. Skolskogen i Tallhagen ska fortleva för utbildningsändamål.

Länsstyrelsen anser att exploatering av tallskogen strider mot kommunens egen gröstrukturplan. Det är också viktigt att kommunen kompenserar, som minst, fullt ut för förlusten av naturvärden och den biologiska mångfalden när kommunen nu tar ett kärnområde i anspråk för exploatering. Det är också viktigt att kommunen inte skadar några naturvärden i samband med kompensation för rekreation på annan plats.

Kommentar: Mellan den östra fotbollsplanen (A-planen) och den befintliga gång- och cykelvägen finns en rad med större ekar. Kommunen bedömer att trädraden hör samman med det ekbestånd som finns söder om GC-vägen och som fortsatte åt nordväst innan den västra fotbollsplanen anlades. Därmed ska det inte betraktas som en biotopskyddad allé.

Kommunen anser inte att träd inom användningsområde natur bör ha en skyddsbestämmelse kring fällning liknande den på kvartermark. Markområden med användning natur är allmän platsmark där kommunen är huvudman. Skötsel av området är kommunens ansvar och ska ske på samma sätt som skötseln av resten av det större skogsområden som till större del finns norr om och utanför planområdet.

Kommunen är medveten om att planen påverkar vad som är ett kärnområde i kommunens gröstrukturplan negativt genom att minska omfattningen av skogsmark. Det är anledningen till att det inom kommunen diskuteras hur en kompensation skulle kunna ske genom åtgärder i detta eller andra naturområden. Detta är emellertid en diskussion som förs vid sidan av och oberoende av detaljplanen och dess beslutsprocess.

Lantmäterimyndigheten

Plankarta med bestämmelser

Gränsbeteckningar för administrativ gräns/egenskapsgräns behöver ses över på några ställen.

Planbeskrivning

I beskrivningen av planbestämmelser på sid.34 behöver texten om u-område justeras. Bestämmelsen kan inte upphöra att gälla på det sätt som beskrivs.

Exploateringsavtalets huvudsakliga innehåll ska framgå av planbeskrivningen. Ifall avtalet t.ex. reglerar vilka marköverlåtelse och upplåtelser som ska göras, och vem som ska utföra och bekosta iordningställande av allmän plats och ledningsarbeten, ska det beskrivas i planbeskrivningen. Nu framgår endast att ett exploateringsavtal ska upprättas och vilka frågor som avtalet är tänkt att reglera.

Datum
2018-08-06

Ärendebeteckning
2016-5326

Övriga frågor

Några redaktionella synpunkter lämnas dessutom underhand till planhandläggaren.

Kommentar: Plankartan och planbeskrivning justeras efter Lantmäteriets synpunkter.

Boende och fastighetsägare

Privatperson 1

Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar i planbeskrivningen att det orörda större skogsområdet Tallhagen har stora naturvärden med högre gammal tallskog med tallar som är ca 150 år samt ett flertal rödlistade arter.

Av 3 kap. 6 § MB (miljöbalken) följer att mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet ska så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön. Behovet av grönområden i tätorter och i närheten av tätorter ska särskilt beaktas.

Kommunen har i sin behovsbedömning kommit fram till att detaljplanens genomförande inte kan antas innebära en betydande miljöpåverkan. Om kommunekologen fick delta i denna bedömning är oklart.

Behovsbedömningen av om planen medför en betydande miljöpåverkan ska göras utifrån de kriterier som framgår av bilaga 2 till MKBF i enlighet med vad som sägs i 2 kap. 5 § PBF, bland annat enligt pkt. 2c, den befintliga miljöns känslighet, med särskild uppmärksamhet på större opåverkade områden, som det sammanhängande skogsområdet Tallhagen utgör.

Utifrån handlingarna kan konstateras att delar av planområdet utgör en känslig miljö med höga naturvärden (stort opåverkat skogsområde), inklusive befintlighet av rödlistade arter.

Den verksamhet som medges i planen medför en betydande miljöpåverkan. De stora natur- och miljöintressen som föreligger i berört område gör att det finns anledning att noggrant undersöka den påverkan ett plangenomförande kan medföra. Den miljöbedömning som har legat till grund för detaljplanens genomförande måste anses som otillräcklig.

Avsaknaden av en MKB (miljökonsekvensbeskrivning) är en sådan brist i planförslaget att det finns skäl att upphäva planen vid ett överklagande.

Kommentar: Kommunen liksom Länsstyrelsen gör bedömningen i enlighet med Miljöbalk och Plan- och Bygglag att genomförandet av planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan, varför en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver tas fram. Det krävs en större potentiell påverkan på miljön än den planen innebär för att en miljökonsekvensbeskrivning ska behöva göras i samband med ett plan-

Datum
2018-08-06

Ärendebeteckning
2016-5326

arbete. Planen medger en viss påverkan i form av avverkning av skogspartier, men områdena är begränsade i förhållande till resterande skog.

Privatperson 2 och 3

Undertecknade yttrade oss när dp var på samråd. Vi har tagit del av reviderat förslag och har följande synpunkter.

Vi är positiva till att ytterligare hänsyn har tagits till trafikmiljön på Getingen och särskilt Rådmansgatan. Vi ser fram emot en GC-väg längs Rådmansgatan som nämnden tog beslut om. Vi anser att detta borde ha gjorts redan för ett par år sedan när hela gatan var uppgrävd och vi föreslog detta.

Vi är fortsatt negativa till de stora ingreppen i Tallhagens natur- och rekreationsområde. Såvitt vi kan se har inga hänsyn tagits till inkomna synpunkter. Skogen förvandlas sakta men säkert till en liten grönyta vilket vi är mycket negativa till. Kvarvarande skog har inget skydd och vi bedömer att fortsatta ingrepp i skogen är att vänta.

- Flera skogspartier blir mer avskurna.
- Väg från Rådmansgatan och löparbana tar skogsmark i anspråk och skapar barriärer.
- Tennisområdet utökas med en yta ut i skogen. Den norra gränsen överskrids därmed. Står inte områdets största ek inom det utökade planområdet?
- Risk att parkeringar blir för små och krav kommer på utökningar.
- Risk att sporthall snabbt blir för liten.

Vi vänder oss starkt emot förslagen till ytterligare ingrepp i Tallhagens skogsområde.

Kommentar: Skogens kärnområde bedöms vara det som ligger norr om Gröndals IP, och detta bevaras i största mån. De nya tennisbanorna är lagda så att de i minsta möjliga mån påverkar kärnområdet.

I en detaljplan avvägs olika intressen. I det här fallet är det bland annat skolans, barnens, naturvärdenas och idrottens intressen som ska samsas på en förhållandevis liten yta inne i tätorten. Kommunen gör bedömningen att liggande planförslag bäst sammanväger olika faktorer.

Den nya anslutande väg från Rådmansgatan ska slingra sig mellan träden i den mån det är möjligt.

Den nya anslutande vägen från Rådmansgatan kommer hålla låg hastighet, samt ska kunna förses med fysiska hinder, exempelvis en bom, för att minska trafiken så att endast behörig trafik kör in där.

I trafikutredningen görs bedömningen att antalet parkeringsplatser är fullt tillräckligt.

Datum
2018-08-06

Ärendebeteckning
2016-5326

Idrottsballens storlek har sedan samrådet utökats för att möjliggöra en tredelning av denna. Kommunens förvaltningar gör bedömningen att detaljplanen medger en idrottsball som är tillräckligt stor både idag och i framtiden.

Sakägare 1-10

Vi uppskattar att kommunen har fortsatt utredningen av den av många påtalade olyckliga trafiksituationen, men finner tveksamheter i Rambölls trafikutredning vilket i sin tur leder till av kommunen felaktigt dragna slutsatser. Alternativ 2 i utredningen fällt på felaktiga grunder beskrivna nedan.

Enligt planbeskrivningen är avsikten att behålla befintlig vägslinga genom området, från infarten vid Gröndalsvägen vidare mellan bostadsområdet och träningsläroskolan och bort till vändplatsen vid Gröndals entré med anslutning till befintlig bostadsparkering. Denna väg är enligt skiss i planbeskrivningen avsedd för hämta/lämna-trafik till träningsläroskolan och (antar vi) gång- och cykeltrafik till bostäderna. Enligt Trafikutredning DP Gröndals IP och Tallhagskolan – Tillägg 1, punkt 2.3.2. är ”ytan tänkt att användas av skolbarnen på raster”. Detta måste vara ett stort feltänk! I samma trafikutredning punkt 2.6 ”samlad bedömning” skriver Ramböll att ”Oavsett vilket alternativ som väljs kommer det på slingan väster om den planerade skolan blandas tunga fordon med lekande skolbarn. Detta är en mycket olycklig lösning och det rekommenderas istället att skolans uteytor separeras från körvägar för transporter till skolan”. Kommunen har alltså för avsikt att blanda lekande barn med trafik vid en nybyggd skola!? Även boende i området ska passera till fots och på cykel över barnens lektytor för att komma till och från sina bostäder. Detta framstår som mycket anmärkningsvärt i våra ögon.

Om ytan (blå yta i bild sist i dokumentet, markerad med [1]) vid träningsläroskolan, som idag är en som mest ca 10 m bred gräsmatta, är tänkt att användas som skolgård måste denna inhägnas, precis som alla skolgårdar. Själva vägbanan är väl knappast tänkt som skolgård, och inte heller bostadshusens gårdsplaner? På samma sätt måste ytan markerad som mellanstadiets skolgård vid vändplatsen utanför Gröndals entré (gulstreckad yta i bild sist i dokumentet, markerad med [2]) också inhägnas. Detta oavsett vilket trafikledningsalternativ som väljs, eftersom tung trafik (spelarbussar till Gröndal, sophämtning mm) kommer att passera här i båda alternativen. Om ytorna för skolgård är inhägnade (vilket de rimligen måste vara!) så föreligger ingen blandning av barn och trafik och således kan även trafiken till boendeparkeringen gå denna väg. En inhägnad skolgård med viss trafik i anslutning är normalt förkommande kring alla förskolor/skolor och borde kunna fungera även här.

Vi noterar också i trafikutredningen en kommentar om att trafik inom området ”även skulle vara negativt för de boende på området”. Detta väljer vi att bortse ifrån, eftersom ju enligt kommunen samma trafik alstrad av de boende på området inte antas vara negativ för oss boende på Getingen...

Datum
2018-08-06

Ärendebeteckning
2016-5326

Tänk om, och tänk rätt! Ni riskerar att fatta dåliga beslut grundade felaktigheter i trafikutredningen. Gå dit och studera området och planlägg en trafiksäker, vettig skolgård medan tid finns.

Ni har själva bäddat för kombinationen av expanderande idrottsområde/storskola/bostäder inom samma begränsade område. Se till att lösa det på ett bra sätt inom befintlig yta utan att det drabbar skolbarn, oskyddade trafikanter och närboende mer än det redan kommer göra med ökande genomfartstrafik i vårt bostadsområde. Vi saknar fortfarande åtgärder i kommunens plan för hur barn boende på Getingen, samt barn passerande Getingen på väg till sin skola, ska omfattas av projektet ”Säkra skolvägar”?

Vi anser att slutsatserna i Rambölls trafikutredning, Tillägg 1, s 8-12, utifrån våra kommentarer ovan, gör alternativ 2 är det bästa alternativet utifrån utredningens samtliga utvärderade punkter (trafiksäkerhet, trygghet och störningar, orienterbarhet samt intrång och byggkostnad). Alternativ 1 med ny väg dragen från Rådmansgatan bör därför förkastas. Men för båda alternativen förutsätter vi att kommunen inte tänker låta trafik passera genom skolgården utan avgränsning från lekytor!

Angående placering av ny bollplan: I kommunens generella kommentar i Samrådsredogörelsen (s 40) står att en placering av den nya fotbollsplanen norr om befintliga planer ”vore mer negativt för en större allmänhets användande av skogsområdet”. Detta framstår i våra ögon som en gissning från kommunens sida, passande ert planförslag. Som boende i området är vår uppfattning att remsan mot Rådmansgatan är långt mer använd som rekreatjonsområde, skolskog, naturområde för förskolor, hundrastning mm jämfört med området norr om Gröndal. Dessutom fungerar den som en uppskattad barriär mot ljud/ljus från Gröndal och Ängöleden. Detta framgår klart och tydligt i flera inskickade synpunkter från sakägare och privatpersoner i samrådsskedet. Vi vill därför återigen att ni motiverar varför ni förordar en placering av fotbollsplanen intill Rådmansgatan framför en placering norr om IFK Kalmars klubbhus.

Datum
2018-08-06

Ärendebeteckning
2016-5326

Vi träffar er gärna för att diskutera dessa frågor. Det finns också intresse i området för ett nytt öppet möte.

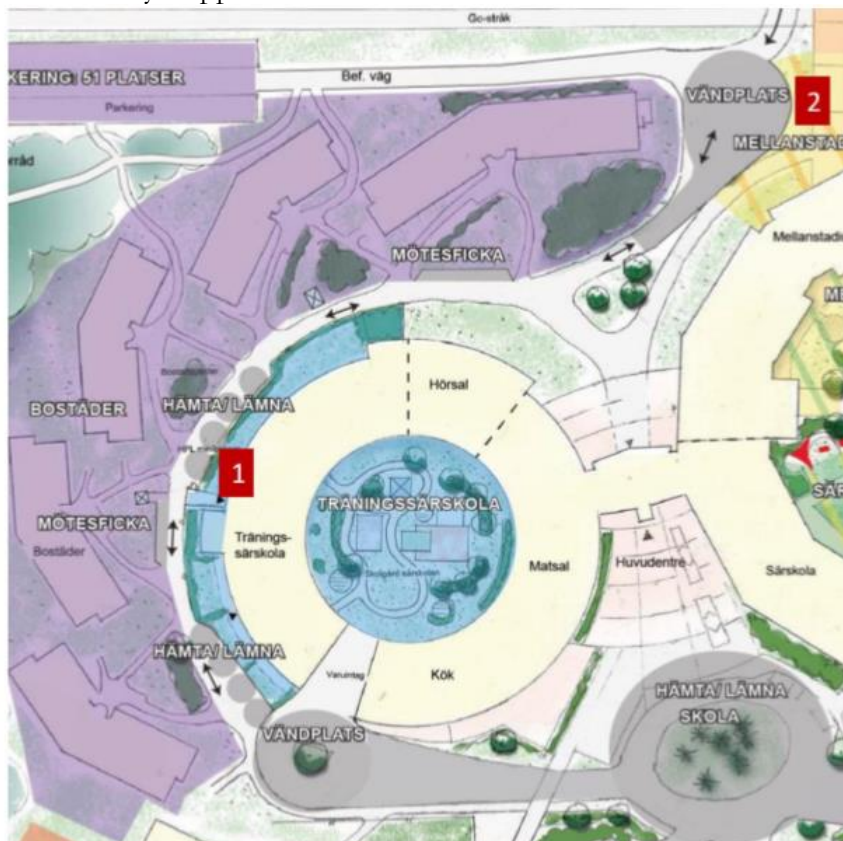


Illustration som inkom med yttrandet.

Kommentar: Kommunen vidhåller den trafiklösning som presenteras i planbeskrivningen. Rambölls utredning (tilläg g1 där två alternativ för tillfartsvägar inom planområdet diskuteras) tar inte ställning till om alternativet med en ny tillfart för trafik från Rådmanngatan i kombination med trafik på slingan mellan bostadsbus och den runda byggnaden avsedd för tränings-särskola eller alternativet med trafik endast på slingan är det bästa. Utredningen redogör för för- och nackdelar med bägge alternativen. Ställningstagandet som kommunen gör är väglett av utredningen men är inte grundat enbart på denna och enstaka eventuellt ledande formuleringar i utredningen påverkar inte det kommunala ställningstagandet. Alternativerna innebär nackdelar antingen för boende i Getingen eller för användare av skolan och det är i denna konflikt som kommunen tagit ställning för alternativet med dels tillfart och angöring från Rådmanngatan för en del trafik och dels tillfart och angöring via slingan för en del trafik och inte för alternativet med all trafik på slingan.

Det är riktigt att utegårdar väster om den mindre runda byggnad bör ha avgränsning mot slingan om de ska användas vid raster eftersom de antas vara till för barnen i tränings-särskolan. Men hela området kommer inte att avgränsas med staket eller stängsel som styr dess användning. Den sortens kontroll av hur man rör sig kan och bör knappast finnas i miljön generellt. De större skolbarnen ska kunna röra sig fritt ut och in i sina skolmiljöer och t.e.x kunna använda skogspartiet väster om bostäderna. Vilka hinder i form av staket, häckar eller stängsel som sätts upp är inte en fråga som avgörs i detaljplanen. I exploate-

Datum
2018-08-06

Ärendebeteckning
2016-5326

ringsavtalet regleras att en fysiskt hinder ska uppföras vid angöringsväg för Rådmansgatan, samt att en säker skolmiljö ska skapas. Exakt hur utformningen blir avgörs i detaljprojekteringen.

Det kommer oavsett alternativ att finnas en konflikt orsakad av att en väg som trafikeras av fordon rör sig genom vad som är skolmiljöer. Kommunens ställningstagande prioriterar alternativet där denna konflikt reduceras genom att vägslingan mellan skola och bostäder inte har boendetrafik.

Kommunen vill i sammanhanget erinra om att det inte rör sig om stora trafikmängder på de tillfartsgator det är frågan om, varken genom Getingen eller framför skolbyggnader. Kommunen har också i samband med diskussionerna om planen beslutat att en cykelväg ska anläggas längs Rådmansgatan.

Kommunen vidhåller att det är bättre på grund av att det blir ett mindre ingrepp i skogens naturvärden med den nya fotbollsplanen mot Rådmansgatan än att lägga den norr om nuvarande idrottsområde. Huvudskälet är att det bedöms viktigast att bevara det större sammanhängande området norr om idrottsplatsen, ett sidoskäl är att den befintliga kraftledningsgatan som idrottsplatsen läggs över i det valda alternativet redan har medfört att vegetation saknas här och att det därför blir minst ingrepp i skogen relativt sett.

Sakägare 11 och 12

Angående planhandlingarna för Telemarken 1, Gröndal 1 och 2 samt del av Tallhagen 2:4 (Gröndal IP och Tallhagsskolan):

Vi har synpunkter på den nya "angöring" mot Rådmansgatan som är planerad för access mot Kalmar Nyckel och Gröndals IP!

Angöringen kommer att drastiskt öka trafikbelastning - tung trafik för varutransporter, personal på skolan, busstrafik, hämtande och lämnande föräldrar, publik, funktionärer och spelare på idrottområde mm. Allt detta kommer att i stor utsträckning påverka närliggande villakvarter och området däromkring.

Området är inte anpassat för ökad trafikgenomströmning som kommer att bli följden av att anlägga en "angöring" från Rådmansgatan. Det är ett område med många barnfamiljer och ökad trafikvolym, buller och avgaser är ytterst olämplig. Det kommer också generera en stor ökning av parkerade bilar längs med Rådmansgatan, Brändtorpsvägen och närliggande gator. Det är redan i dagsläget mycket trafik på Rådmansgatan, parkerade bilar och skolungdom till och från skolor, fritids, träning mm. Lägg till ytterligare hinder så har vi en trafiksituation som är långt ifrån genomtänkt och ännu sämre än dagens situation, en ren trafikfara!

Av ovan anledningar vänder vi oss mot planerna på att en angöring mot Rådmansgatan genomförs och kräver att den tas bort ur planen.

Kommentar: Personal på skolan ska parkera öster om Ängöleden. Skolbussar ska köra in från Gröndalsvägen. Den busstrafik som är aktuell för den nya angöringen är begränsad till spelarbussar, och beräknas bli ett fåtal rörelser i veckan. Ett fysiskt hinder ska också uppföras för att hindra smittrafik att ta sig in på den nya angöringsvägen. Även andra insatser kan bli aktuella om det behövs, men dessa kan inte regleras i detaljplanen.

Sakägare 13-15

Vi vidhåller vid våra tidigare inlämnade synpunkter med följande tillägg:

Även om riktlinjerna i Kommunal VGU-guide – Vägars och gators utformning i tätort anger att det inte är nödvändigt med cykelbana bör det ändå göras den bedömningen att en sådan anläggs längs med Rådmansgatan då tung trafik leds in på en mycket cykeltrafikerad gata.

Kommentar: Samhällsbyggnadsnämnden har beslutat att en gång- och cykelväg ska anläggas längs Rådmansgatan. Dess utformning studeras under hösten 2018.

Kommunala nämnder, förvaltningar och bolag**Kultur- och fritidsnämnden**

Kultur- och fritidsnämnden vidhåller tidigare inskickat yttrande och vill återigen påtala vikten av att det blir en elvaspelsplan i naturgräs som anläggs till väster om B-plan. Utifrån det magnetsfältstudering som har gjorts påvisas ingen risk för människors hälsa och därför bör det största av planalternativet anläggas.

Kommentar: Noteras. Fotbollsplanens storlek styrs dock inte av detaljplanen i den mån att detaljplanen låser fast en storlek, Detaljplanen anger en maxutbredning för fotbollsplanen, där en elvamannaplan ryms. Vilken storlek det sedan blir är inte en detaljplanefråga.

Ledningsdragande verk, andra företag och myndigheter**Kalmarsundsregionens Renhållare (KSRR)**

Vid fortsatt planering för eventuell ombyggnation och förändring av området förutsättes att planering sker för framtida avfallshantering. Detta gäller såväl tillgänglighet och utformning av miljörum, uppställningsplatser för avfallskärl eller annan typ av avfallssystem i enlighet med Ksrr:s renhållningsföreskrifter. Det är särskilt angeläget med en extra tanke på säkerheten i ett område som detta, där det kommer vara mycket folk i rörelse.

Kommentar: Noteras.

Kalmar Energi Elnät

Förutom det svar vi har lämnat förra året kommer här några nya synpunkter.

I Planbeskrivningen på sidorna 28-29 visas förslag till svackdiken (omr. 1 och 2). De kommer att vara 0,6 m djupa. I de områden som svack dikena är inriktade ser det ut som att de hamnar nära eller på våra kablar. Om svack dikena genomförs, ska de göras i samråd med oss.

Uppfylls våra synpunkter godkänner vi detaljplanen.

Datum
2018-08-06

Ärendebeteckning
2016-5326

Kommentar: De områden för svackdiken som anges i planen som fördröjningsmagasin för dagvatten sammanfaller med områden med befintliga diken. Det ligger ledningar i närheten av dessa idag. Planens markering innebär att här kan en utveckling av diken ske så att de kan hantera större vattenvolymer. Om och när det görs så kommer det att göras av Kalmar Vatten, som ansvarig inom kommunen för dagvattenhantering. Vid en eventuell projektering kommer i så fall kontakt att tas med andra ledningsägare som kan beröras för att se vad som blir möjligt att göra.

Intresseorganisationer och övriga

Bostadsrättsföreningen Talludden

Bostadsrättsföreningen Talludden (Svinövägen 16-94) har i skrivelse den 16 november lämnat synpunkter på rubricerade planförslag. I föreliggande granskningsdokument har våra synpunkter endast indirekt berörts och vi anser att de brister som vi anförde beträffande konsekvenser av den kraftigt utökade parkeringen öster om Ängöleden fortfarande kvarstår.

Vi konstaterar att antalet parkeringar inom fastigheten Telemarken 1 kommer att reduceras avsevärt, och att "i princip all besöks trafik kommer... att ledas till besöksparkeringen öster om Ängöleden" (planbeskrivningen sid 21). Påståendet i planbeskrivningen att detta är fallet redan i dag är felaktigt. I själva verket är det bara en mindre del av besökarna till Tennishallen som i dag utnyttjar denna möjlighet.

Plankartan ger också en överdrivet positiv bild eftersom där endast redovisas 49 av de 100 platser som trafikutredningen anger, de övriga ligger utanför planområdet och visas bara i trafikutredningen.

Som boende på Svinövägen kan vi konstatera att det redan i dagsläget tidvis är förenat med stora svårigheter att med bil ta sig ut på Ängöleden. Vägen utnyttjas i dag, förutom av bostadsrättsföreningen, av ytterligare ett antal bostäder som i huvudsak tillkom på 1990-talet. Vägen används även av motionärer och hundägare som besöker naturreservatet Svinö och som parkerar vid Jutnabben. Svinövägen utgör också angöringsväg för krocketklubben och Ekudden med minigolfbana och kanotklubb.

Vår uppfattning är att trafikutredningen underskattar trafikintensiteten vid rusningstrafik eftersom den redovisar trafikflöden i intervall om hela timmar. Enligt trafikutredningen kommer ökad trafik in på Svinövägen inte leda till köer på Ängöleden eftersom det finns ett särskilt körfält för bilar som ska svänga vänster in på Svinövägen. De bilar som står i detta blockerar dock vänstersvängande trafik ut från Svinövägen. Med en utbyggd parkering och ökad trafik in på Svinövägen kommer problemen att öka väsentligt.

Ängöleden är en av de stora infarterna till Kvarnholmen. Både den motorburna trafiken och antalet cyklister ökar kontinuerligt allt efter som staden växer. På grund av det höga trafikflödet och den komplexa trafiksituationen med snabb dubbelriktad trafik på både körbanor och cykelleden upplevs situationen som problematisk, speciellt under högtrafiktider morgon och kväll.

Datum
2018-08-06

Ärendebeteckning
2016-5326

Vänstersvängande trafik till Svinövägen från Ölandsleden/Ängöleden bidrar också till den redan riskfyllda situationen.

Cykeltrafiken på cykelvägen utmed Ängöleden kommer att öka betydligt då många elever kommer att cykla til och från skolan. Cykeltrafiken är sannolikt som tätast samtidigt som biltrafiken är som intensivast. Vi upplever redan i dag många tillbud mellan cyklister och bilar, inte minst under den mörka årstiden, då det kan vara svårt att uppfatta snabb cykeltrafik, ofta med bristfällig belysning.

Vi förordar därför att Svinövägens nuvarande utfart flyttas till ett läge mitt för Gröndalsvägen och utformas som en trafiksignalreglerad fyrvägs korsning (Se bifogad skiss). Genom en sådan åtgärd minskar antalet konfliktpunkter främst mellan cyklister och bilar.

Den utökade parkeringen öster om Ängöleden kan då också expandera om behov uppstår. Sannolikt blir det också enklare att skapa tillräckligt magasinsutrymme för bilar som ska ut på Ängöleden.

Alternativt föreslår vi att kommunen utreder det förslag till rondell som i tidigare yttrande har inlämnats av Talludden Samfällighetsförening.



Datum
2018-08-06

Ärendebeteckning
2016-5326

Kommentar: Se nedanstående svar.

Talluddens Samfällighetsförening

Talluddens Samfällighetsförening (Svinövägen 15-31) har tidigare under processen lämnat synpunkter på detaljplaneförslaget avseende att utfart från Svinövägen ut på Ängöleden kommer att försämrats ytterligare utifrån en redan besvärlig situation.

I den uppdaterade trafikutredningen anges 750 fordonsrörelser per dygn till parkeringen öster om Ängöleden, vilket är en mångdubbel ökning jämfört med idag. Man får förstås räkna med att större delen av denna trafik kommer att sammanfalla med befintlig rusningstrafik och därmed skapa stora problem.

Vi förordar ånyo en cirkulationsplats i korsningen Svinövägen/Ängöleden som effektivt skulle lösa problemet med utfart och infart till Svinövägen. Den skulle dessutom medföra flera andra fördelar:

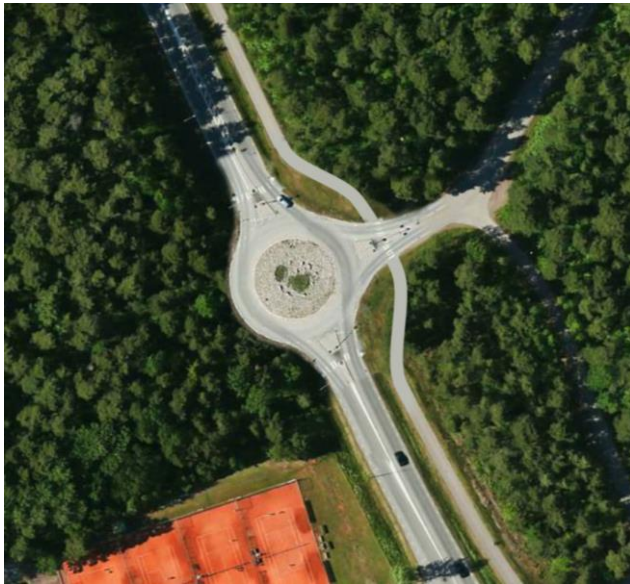
I Länsstyrelsens remissvar uttrycktes oro för höga bullernivåer på en relativt stor del av skolgården. En cirkulationsplats skulle medföra att hastigheten på Ängöleden skulle sjunka på sträckan utanför skolan vilket skulle innebära sänkta bullernivåer på skolgården.

Eftersom det i trafikutredningen beskrivs betydande nackdelar både med alternativ 1 och 2 (infart från Rådmansgatan resp. Gröndalsvägen) samt att Länsstyrelsen i sitt remissvar också varit mycket kritiska till ökad trafik på villagatorna på Getingen anser vi att man borde utreda "alternativ 3" – tillfart norrifrån via ovan beskrivna cirkulationsplats.

En cirkulationsplats vid Svinövägen skulle innebära minimalt ingrepp i rekreativsområdet väster om Ängöleden, se skiss nedan med inritad cirkulationsplats av samma storlek som den som finns längre söderut på Ängöleden vid Varvgatan.

Datum
2018-08-06

Ärendebeteckning
2016-5326



Om man anlägger ett utrymme norr om tennisbanorna för tillfart till området skulle det förvisso innebära ett något större ingrepp i rekreationsområdet. Som kompensatorisk åtgärd för förlorad rekreationsyta skulle man dock kunna anlägga ett motionsspår i skogen vilket även skulle vara till nytta för skolan och deras idrottsaktiviteter.

I övrigt noteras att det i den nya trafikutredningen finns beräkningar för en cirkulationsplats söder om skolan som skulle lösa problemet med att vänstersvägande trafik in på området stoppar upp trafiken på Gröndalsvägen, men den förordade lösningen med omdragning av Gröndalsvägen några meter söderut ansågs tydligen för omfattande och kostsam. Man bör dock eftersträva en lösning på detta problem och sannolikt skulle man komma långt om man bara breddade Gröndalsvägen något och anlade ett separat körfält för vänstersvägande.

Kommentar: Kommunen vidhåller ställningstagandet stött av trafikutredningen att nuvarande korsning Svinövägen/ Ängöleden ska behålla sin utformning. Slutsatsen i kommunens trafik-PM som åtföljer planen lyder: "Samnyttjande av parkeringsanläggning för idrott- och skolverksamhet föreslås öster om Ängöleden där befintlig yta föreslås utökas. Infart sker från befintlig infart Svinövägen. Infartens kapacitet har utretts, den beräknade trafikströmmen har tagit höjd för mer trafik än väntat för att säkerställa god framkomlighet till och från Svinö samt längs Ängöleden. Infartens belastningsgrad föranleder i dagsläget inget behov av kapacitetshöjande åtgärder men vid en eventuell framtida utveckling av området bör sådana åtgärder studeras vidare."

Datum
2018-08-06

Ärendebeteckning
2016-5326

**Följande sakägare och likställda har senast under gransknings-
tiden inkommit med skriftliga synpunkter som inte blivit tillgo-
dosdda:**

Under samrådet:

Sakägare 1-16, Koloniföreningen Jordgubben samt Kalmar Norra Koloniföre-
ning, privatpersoner 1-36.

Under granskningen: Sakägare 1-12, privatperson 1-3.

Bilaga: Samrådsredogörelse daterad 2018-06-20

Hanna Nilsson
Planarkitekt