

dnr: 2011-2138

**GRUNDKARTA över Ljungby 16:236 Kalmar kommun**

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN: Utdrag ur Kalmar kommuns beskarta, samt kontroll med nymätning.

Koordinatssystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RH 2000.

Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun ansvarar ej för bifogade ledningar.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret, stadsingenjörsenheten 2015-04-13.

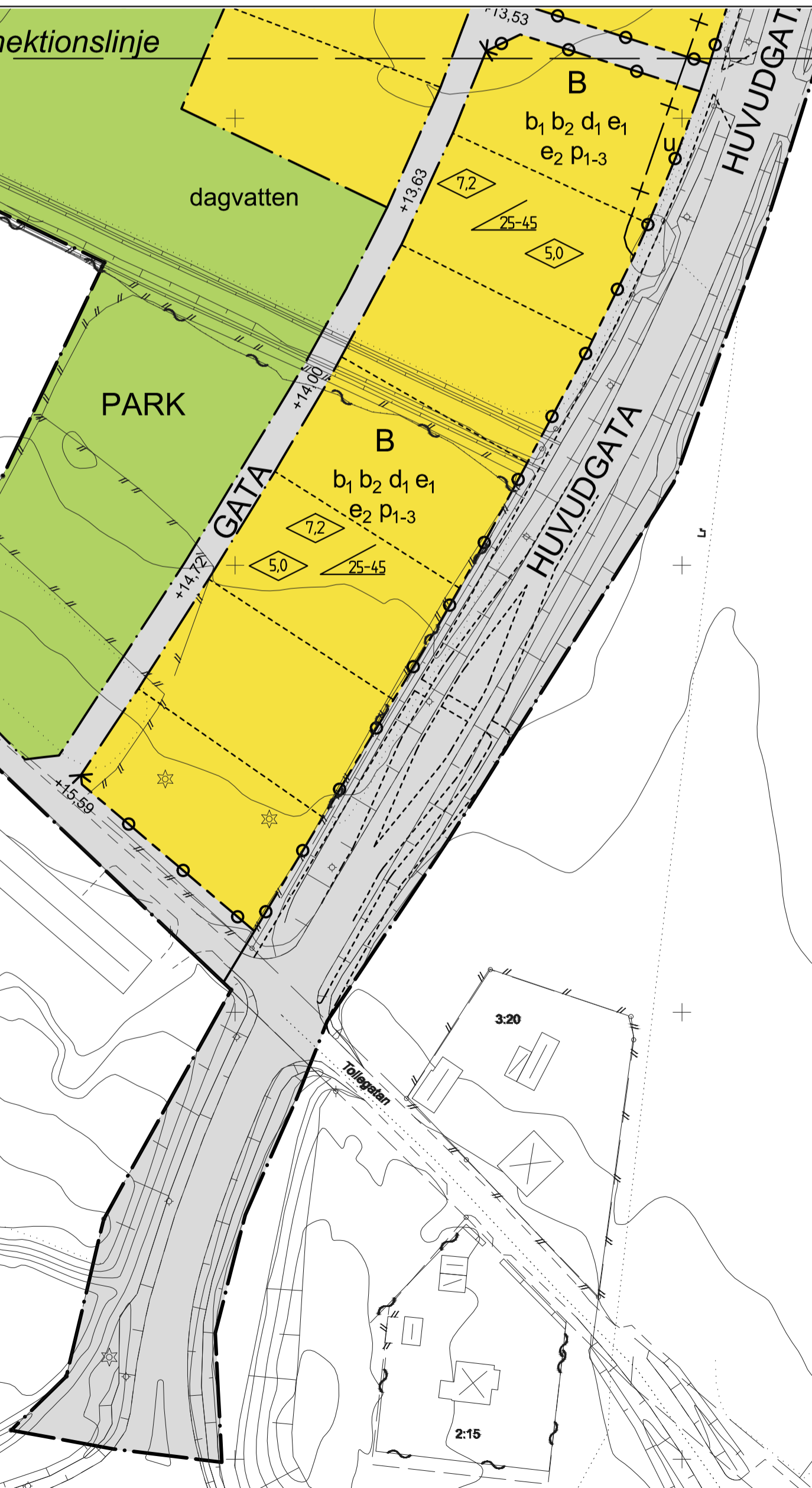
Ola Skogler Lantmätare

Simon Vestlund Kartingenjör

**Grundkartans beteckningar**

---	Traktgräns
---	Fasthetsgräns
---	Agoslagsgräns
---	Traktnamn / Kvarternamn
---	Fasthetsbeteckning
---	Bostadshus, fasadlinjen redovisad
---	Bostadshus, takkonturen redovisad
---	Uthus, fasadlinjen redovisad
---	Uthus, takkonturen redovisad
---	Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad
---	Byggnad i allmänhet, takkonturen redovisad
---	Skärmatak
---	Transformatorbyggnad
---	Trappa
---	Rättighet
---	Rättighet

sv	Servitut
Lr	Ledningsrätt
S:1	Samfällighet
GA:1	Gemensamhetsanläggning
---	Gräns för fast förlämnings
---	Fast förlämnings
---	Flygplatsområde / Idrottsplats
---	Vatten / Damm / Bassäng
---	Vattendrag / Dike
---	Stödmur / Kaj
---	Slänt
---	Staket
---	Mur
---	Häck
---	Höjdkurva
---	Höjdangivelse
---	Väggkant
---	Kantsten
---	Gång- och cykelväg
---	Järnväg
---	Portgång
---	Anläggning
---	Anläggning under mark
---	Brunn
---	Avloppsbrunn
---	Elstolpe / Telestolpe
---	Belysningsstolpe
---	Kopplingskåp
---	Barträd
---	Lövträd



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

**Användning av allmän platsmark** (PBL 4kap 5§ punkt 2)

- Huvudgata
- Gata
- Cykel
- Gång
- Park
- Natur

**Användning av kvartersmark** (PBL 4kap 5§ punkt 3)

- Bostäder
- Tekniska anläggning, transformatorstation

**Egenskapsbestämmelser för allmän platsmark**

- Föreskriven höjd över nollplaner (höjdsystem RH2000) (PBL 4kap 15§ punkt 2)
- Yta för omhändertagande av dagvatten får finnas
- Lekplats får uppföras

**Egenskapsbestämmelser för kvartersmark**

- Högsta tillåtna byggnadsarea är 20% av fastighetens storlek. Max en huvudbyggnad får uppföras per fastighet. (PBL 4kap 11§ punkt 1)
- Högsta andelen hårdgjord yta (exklusive byggnadsarean) är maximalt 15% av fastighetens storlek. (PBL 4kap 11§ punkt 1)
- Högsta tillåtna byggnadsarea av fastighetens storlek. Egenskapsytan får bebyggas med antingen enbostadshus eller flerbostadshus. Endast ett byggnadssätt är tillåtet per egenskapsyta.
- Högsta tillåtna byggnadsarea är 20% av fastighetens.
- Högsta tillåtna byggnadsarea är 35% av fastighetens. (PBL 4kap 11§ punkt 1)
- Marken får inte förses med byggnad. (PBL 4kap 11§ punkt 1 eller 16§ punkt 1)
- Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. (PBL 4kap 11§ punkt 1 eller 16§ punkt 1)
- Högsta byggnadshöjd i meter för komplementbyggnad. (PBL 4kap 11§ punkt 1 eller 16§ punkt 1)
- Minsta respektive största taklutning är 25 resp. 45°. (PBL 4kap 11§ punkt 1 eller 16§ punkt 1)
- Minsta respektive största tillåtna fastighetsstorlek är 1000 resp. 1500 m<sup>2</sup>. (PBL 4kap 16§ första stycket)
- Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1000 m<sup>2</sup>. (PBL 4kap 16§ första stycket)
- Huvudbyggnad och komplementbyggnad får placeras minst 4 meter maximalt 10 meter från angörande GATA. (PBL 4kap 16§ punkt 1)
- Huvudbyggnadens entré ska placeras mot gatan. (PBL 4kap 16§ punkt 1)
- Komplementbyggnad får placeras minst 1 meter från fasthetsgräns, dock inte närmare än 4 meter från angörande GATA. (PBL 4kap 16§ punkt 1)
- Källare får inte byggas. (PBL 4kap 16§ punkt 1)
- Bostadshus ska uppföras i radansäkt utförande. (PBL 4kap 16§ punkt 1)
- Utfartsförbud (PBL 4kap 5§)

**Administrativa bestämmelser**

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän platsmark inom planområdet.

- Strandskyddet ska upphävas (PBL 4kap 17§ punkt 1)
- Område ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4kap 5§)



Till planen hör: Planprogram Planbeskrivning Genomförandebeskrivning	Miljökonsekvensbeskrivning Fasthetsförteckning Samrådsredogörelse	Illustrationskarta Utlåtande efter utställning
---	---	---

Detaljplan för		Antagandehandling	
del av Ljungby 16:236		Beslutsdatum 2015-12-16 §241	Instans SBN
i Kalmar kommun		Antagande 2016-01-25	KF
Upprättad 2015-04-23	Reviderad 2015-12-16	Laga kraft 2016-02-29	Använd lagstiftning PBL (2010:900) jan 2015 Använda Allmänna råd BFS 2014:5 - DPB 1
Eleonor Karlsson Planarkitekt	Josef Bierlin Planteckniker		

