

Handläggare
Josefine Blomlöf
50088

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum
2019-11-04

Ärendebeteckning
KS 2016/0707

Kommunfullmäktige

Försäljning av del av fastigheten Jublet 1 (BR), Fredriksskans

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att kommunstyrelsen får sälja del av fastigheten Jublet 1, enligt kommunledningskontorets förslag, till Klubbhusen i Kalmar AB (org.nr: 559216-0880) för en köpeskilling om 19 288 500 kronor.

Bakgrund

Grenåli AB vann en markanvisningstävling för området Fredriksskans som utlystes under sommaren 2016. Ett markanvisningsavtal tecknades som beslutades i kommunstyrelsen den 10 januari 2017.

Klubbhusen i Kalmar AB är ett nystartat bolag med del av styrelsemedlemmarna från Grenåli AB.

Klubbhusen i Kalmar AB vill på platsen uppföra flerbostadshus i bostadsrättsform innehållande cirka 50 stycken lägenheter.

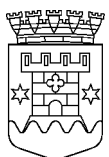
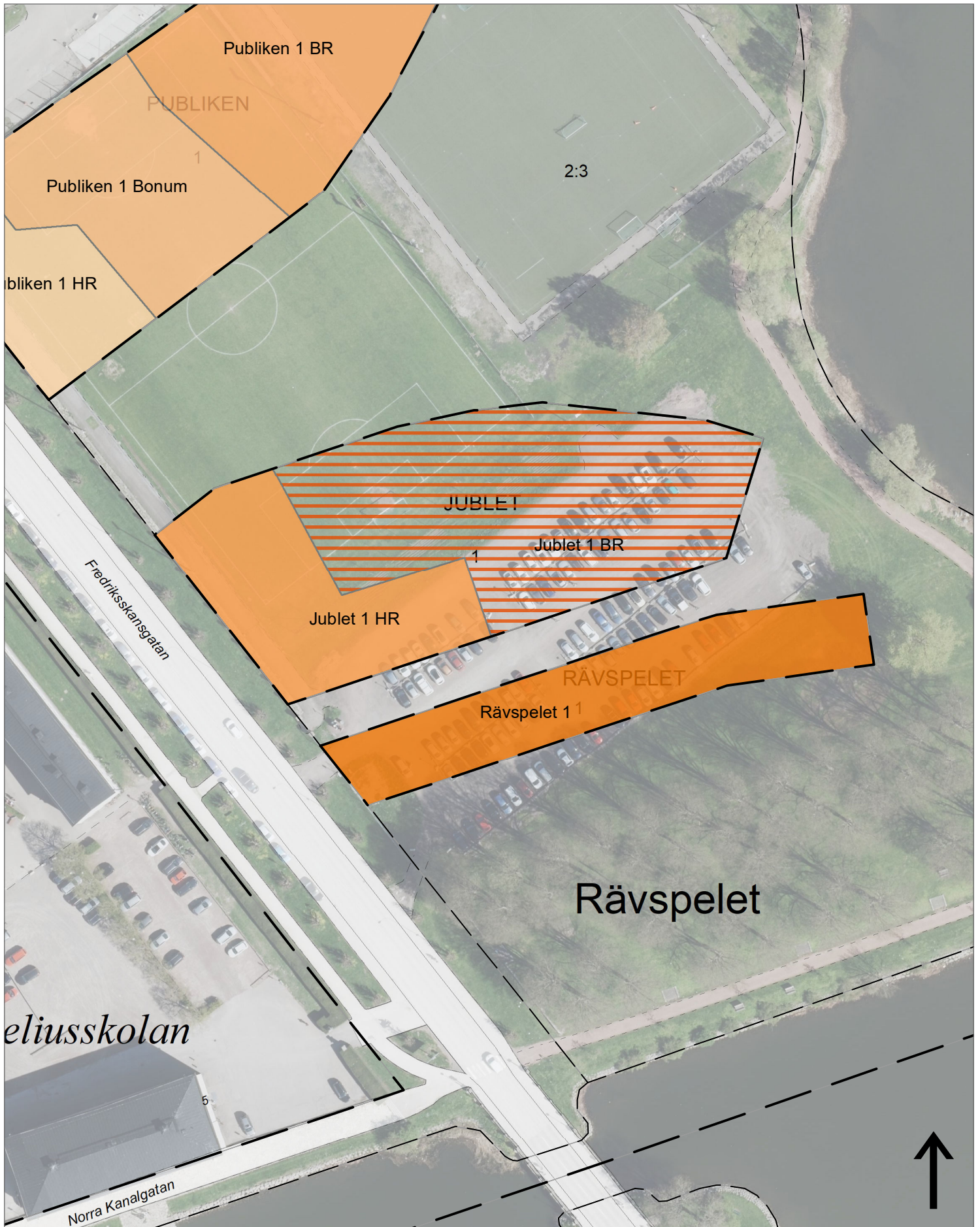
Området för försäljning avser skrafferat område på bifogad karta.

Detaljplan för del av Södra Fredriksskans, Malmen 2:3 (del av) m fl vann laga kraft den 2017-04-26.

Josefine Blomlöf
Exploateringsingenjör

Bilagor:
Karta
Köpekontrakt





KÖPEKONTRAKT

Säljare Kalmar kommun, org.nr. 212000-0746
Box 611
391 26 Kalmar

Köpare Klubbhusen i Kalmar AB, org.nr 559216-0880
Fiskaregatan 12
392 32 Kalmar

Fastighet del av Kalmar Jublet 1 ("Fastigheten")

§ 1 Överlåtelseförklaring

Säljaren överlåter genom detta köpekontrakt härmed till köparen del av Fastigheten Jublet 1, se område markerat med röd skraffering i **bilaga 1, Karta**.

Köparen förvärvar Fastigheten för att bebygga den med totalt cirka 50 lägenheter som ska upplåtas med bostadsrätt.

§ 2 Köpeskillning

Köpeskillingen för Fastigheten uppgår till nittonmiljonertvåhundraåttioåttatusenfemhundra kronor (19 288 500 kr). Till detta kan komma tilläggsköpeskillning enligt § 4 nedan.

§ 3 Betalning av köpeskillingen

Köparen har till säljaren erlagt handpenning om 1 928 500 kronor.

Köparen betalar kontant till säljaren resterande del av köpeskillingen enligt § 2 om 17 360 000 kronor på tillträdesdagen.

Resterande del av köpeskillingen ska sättas in på säljarens plusgironr 24400-4. Märk insättningarna med "Jublet 1".

§ 4 Tilläggsköpeskillning I

Köparen ska erlägga tilläggsköpeskillning ("Tilläggsköpeskillning I") för det fall att bygglov beviljas efter dagen för köparens underskrift av detta avtal till och med tio (10) år räknat från tillträdesdagen för om-, till-, eller nybyggnation på Fastigheten innebärande att den sammanlagda arean för samtliga beviljade bygglov för Fastigheten överstiger 5 511 kvadratmeter BTA ovan mark ("Tilläggsköpeskillingsgrundande bygglov"). Tilläggsköpeskillning I ska utgå med 3 500 kronor per kvadratmeter BTA på den yta som överstiger 5 511 kvadratmeter BTA ovan mark.



Kalmar kommun



Köparen ska betala Tilläggsköpeskillning I som tillkommer mellan dagen för köparens underskrift av detta avtal och tillträdesdagen till säljaren på tillträdesdagen.

Tilläggsköpeskillning I som tillkommer efter tillträdesdagen ska betalas av köparen till säljaren senast två (2) kalendermånader efter det att lagakraftvunnet Tilläggsköpeskillingsgrundande bygglov föreligger. Vid för sen betalning utgår ränta enligt 6 § räntelagen till dess betalning sker.

Tilläggsköpeskillning I som tillkommer efter tillträdesdagen ska uppräknas med hänsyn till höjning av konsumentprisindex (KPI) från oktober månad 2019 till senast kända månadsindex då Tilläggsköpeskillning I förfaller till betalning. Omräkningen sker endast vid en ökning av KPI.

§ 5 Tillträde

Köparen ska tillträda Fastigheten enligt särskild överenskommelse mellan parterna, dock som tidigast när följande villkor är uppfyllda:

- Entreprenaden avseende sanering och gator (del av Fredriksskanstorget och Ronny Nilssons gata, utbyggda till och med asfaltsgrus) är avslutad och slutbesiktning godkänd.
- Saneringen är godkänd av tillsynsmyndigheten.
- Fastighetsbildning enligt § 9 och § 16 har avslutats och registrerats.
- Kommunfullmäktiges beslut om försäljning vunnit laga kraft.

Tillträde ska dock ske senast tre månader det att ovanstående villkor är uppfyllda.

Den sålunda bestämda dagen kallas tillträdesdagen.

Om parterna så överenskommer kan ovanstående villkorstider förlängas om särskilda skäl föreligger. I sådana fall ska ett tilläggsavtal tecknas.

§ 6 Köpebrev

På tillträdesdagen ska säljare utfärda köpebrev sedan köpare erlagt full betalning. På tillträdesdagen ska, där så krävs, upprättas en likvidavräkning.

I köpebrevet ska villkoren om tilläggsköpeskillning I samt upplysning om vite och krav på säljarens medgivande till överlåtelse finnas med. Anteckning om tilläggsköpeskillning I ska noteras i fastighetsregistret vid lagfartsansökan hos Lantmäteriets inskrivningsmyndighet.

§ 7 Återgångsvillkor

Detta köp är villkorat av att lantmäteriet godkänner avstyckning enligt § 9 i kommande förrättning. I det fall lantmäteriet avslår ansökan om avstyckning ska köpet återgå i sin helhet och erlagd köpeskillning återgå till köparen.

§ 8 Hävningsrätt och skadestånd

Säljaren har rätt att med omedelbar verkan häva detta avtal för de fall

- köparen ej senast på tillträdesdagen betalar köpeskillingen i dess helhet och förfallen del av Tilläggsköpeskillning I enligt § 2, § 3 och § 4, andra stycket.

Handpenningen återbetalas inte om köp inte genomförs eller rätten till köp upphör.

Säljaren har även rätt att behålla handpenningen såsom skadestånd för köparens kontraktsbrott.

Uppkommer skyldighet för part att på grund av köpekontraktets hävning eller ogiltighet återbära vad part uppburit enligt köpekontraktet, ska ränta utgå enligt 5 § räntelagen till dess betalning sker.

§ 9 Avstyckning

Säljaren har ansökt om avstyckning i överensstämmelse med detta köpekontrakt, se **bilaga 2, Ansökan om fastighetsbildning**. Köparen biträder ansökan om fastighetsbildning genom undertecknande av detta köpekontrakt.

Kan ny fastighet bildas endast om lantmäterimyndigheten kräver att i **bilaga 1** angivna gränser ändras, ska köparen acceptera en sådan ändring.

Kostnaden för avstyckning av Jublet 1 ska fördelas lika mellan köparen och köparen till "Jublet 1 HR".

§ 10 Detaljplan

För Fastigheten gäller detaljplan för "del av södra Fredriksskans, del av Malmen 2:3 m fl" med aktbeteckning 0880K – P17/04 som vann laga kraft den 26 april 2017.

§ 11 Byggnadsskyldighet (vite)

Köparen är skyldig att uppföra tre byggnader enligt **bilaga 3, Bygglövsdokument** på Fastigheten inom 40 månader från tillträdesdagen. Byggnadsskyldigheten anses vara fullgjord när samhällsbyggnadsnämnden i Kalmar kommun lämnar slutbesked för samtlig byggnation enligt **bilaga 3**, se ovan. Köparen får inte ändra utformning eller utförande på bebyggelsen utan säljarens skriftliga medgivande.

Om byggnadsskyldigheten inte är uppfylld inom angiven tid har säljaren rätt att kräva ett vite om etthundrasextiotusen kronor (160 000 kr) per månad varmed färdigställandet är försenat till dess att samhällsbyggnadsnämnden lämnar slutbesked. Vitet ska erläggas av köparen enligt av säljaren utskickad faktura med betalningsvillkor 30 dagar. Vid för sen betalning utgår ränta enligt 6 § räntelagen till dess betalning sker.

Köparen är berättigad till skäligen förlängning av tiden för byggnadsskyldighetens fullgörande vid försening som beror på omständigheter som köparen inte haft möjlighet att råda över. Köparen ska i god tid skriftligen begära förlängning hos säljaren. Om säljaren inte anser orsaken till förlängning är skäligen upphör rätten till förlängning.

§ 12 Krav på medgivande vid överlåtelse (vite)

Intill dess köparen har fullgjort sina skyldigheter enligt § 11 har köparen inte rätt att överlåta hela eller del av Fastigheten utan säljarens skriftliga medgivande. Köparen får i sådant fall inte heller genom fastighetsreglering låta Fastigheten regleras in i annan fastighet, avstycka någon del från Fastigheten, klyva eller sammanlägga Fastigheten. Säljaren kan ge sitt skriftliga medgivande om särskilda skäl föreligger.

Om köparen utan säljarens skriftliga medgivande överlåter Fastigheten alternativt medverkar till fastighetsreglering, avstyckning, klyvning eller sammanläggning gällande Fastigheten innan köparen fullgjort sina skyldigheter enligt § 11, ska köparen till säljaren betala ett vite om nittonmiljonertvåhundraåttioåttatusenfemhundra kronor (19 288 500 kr). Vitet ska erläggas av köparen enligt av säljaren utskickad faktura med betalningsvillkor 30 dagar. Vid för sen betalning utgår ränta enligt 6 § räntelagen till dess betalning sker.

Om köparen inte fullgör sina åtaganden enligt denna paragraf kan säljaren komma att beakta detta som diskvalificering för köparens deltagande i markanvisningar.

Vad som stadgas i denna § gäller inte den avstyckning som föreskrivs i § 9.

§ 13 Räntor, skatter, avkastning m.m. samt andra kostnader förenade med köpet

Räntor, skatter och andra avgifter för Fastigheten av vad slag de må vara ska betalas av säljaren i den mån de belöper på och avser tiden före tillträdesdagen, och för tiden från och med tillträdesdagen av köparen.

Lagfarts-, intecknings- och andra inskrivningskostnader förenade med köpet ska betalas av köparen ensam. Köparen ska även stå för samtliga andra kostnader som är förenade med köpet. Det innebär att köparen står för anläggningsavgift för anslutning till vatten, spillvatten och dagvatten, el, fjärrvärme, bredband, telefoni med mera.

I köpeskillingen ingår ersättning för Fastighetens gatukostnad avseende gator och allmänna platser med tillhörande anordningar, som finns upptagna i nu gällande detaljplan. Detta gäller inte ersättning för förbättring och nyanläggning av gata och annan allmän plats med tillhörande anordningar som kan komma att krävas i framtiden.

All avkastning av Fastigheten tillkommer säljaren i den mån den belöper på och avser tiden före tillträdesdagen och för tiden därefter köparen.

Kostnader, inklusive eventuell fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift, för och intäkter av Fastigheten ska fördelas mellan säljaren och köparen med hänsyn till vad som belöper sig på tiden före respektive efter tillträdesdagen.

Fördelning av kostnader och intäkter regleras i särskild likvidavräkning på tillträdesdagen.

§ 14 Faran för Fastigheten

Säljaren står faran för att Fastigheten av våda skadas eller försämras före tillträdesdagen. Faran ligger på köparen om Fastigheten inte tillträds på grund av köparens dröjsmål.

§ 15 Säljarens garantier

Garantierna avser omständigheter och förhållanden per denna dag och fram till tillträdesdagen om inget annat anges eller framgår av omständigheterna. Säljaren lämnar inga garantier utöver vad som uttryckligen framgår av detta. Säljaren påtar sig inte heller i övrigt något ansvar utöver vad i övrigt framgår av detta avtal (§ 28).

Säljaren garanterar:

- att säljaren är civilrättslig och lagfaren ägare till Fastigheten
- att Fastigheten på tillträdesdagen inte belastas av några inteckningar och att säljaren ej heller ingivit eller före tillträdesdagen kommer att inge ansökan om sådan inteckning i Fastigheten
- att Fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av några servitut, nyttjanderätter eller andra belastningar utöver vad som anges i fastighetsbevis och § 16 i detta kontrakt.

§ 16 Servitut, nyttjanderätt, gemensamhetsanläggning

Gemensamhetsanläggning för garage

Säljaren har ansökt om bildande av gemensamhetsanläggning för parkering mellan Fastigheten, kvarvarande del av Jublet 1, markerat ”Jublet 1 HR” i **bilaga 1**, och Rävspelet 1. Köparen biträder genom undertecknande av detta köpekontrakt denna ansökan, se **bilaga 2, Ansökan om fastighetsbildning**. Köparen ska gemensamt med köparen till del av ”Jublet 1 HR” och Rävspelet 1 komplettera ansökan om fastighetsbildning. Kostnaden för bildandet av gemensamhetsanläggning med mer fördelas enligt andelstal (eller annan överenskommelse) mellan köparen samt köparen av fastigheterna ”Jublet 1 HR” och Rävspelet 1 som beslutas i kommande lantmäteriförrättning.

Gemensamhetsanläggning för gård med mera

Säljaren har ansökt om bildande av gemensamhetsanläggning för gård mellan Fastigheten och styckningslotten ”Jublet 1 HR”, se **bilaga 1**. Köparen biträder genom undertecknande av detta köpekontrakt denna ansökan, se **bilaga 2**. Köparen ska gemensamt med köparen till styckningslotten ”Jublet 1 HR” komplettera denna ansökan om fastighetsbildning. Kostnaden för bildandet av gemensamhetsanläggning fördelas enligt andelstal (eller annan överenskommelse) mellan köparen och köparen av styckningslotten ”Jublet 1 HR” som beslutas i kommande lantmäteriförrättning.

Köparen är medveten om att kostnader för iordningsställande samt löpande drift, underhåll och skötsel av området ska belasta köparen samt ytterligare deltagande fastigheter i gemensamhetsanläggningen.

Säljaren har kompletterat ansökan ovan med yrkande om bildande av servitut på säljarens fastighet Malmen 2:3. Köparen biträder genom undertecknande av detta köpekontrakt denna ansökan, se bilaga 2. Köparen ska komplettera denna ansökan om servitut. Kostnaden för bildandet av servitut ska köparen stå för.

§ 17 Parkering

Köparen har tagit del av Kalmar kommuns ”Riktlinjer för parkering – detaljplan och bygglov”, antagen i kommunfullmäktige 20 juni 2016. All parkering ska ordnas inom kvartersmark.

§ 18 Dagvatten

Köparen förbinder sig att inom Fastigheten uppfylla kraven i kommunens dagvattenriktlinjer som återfinns i VA-Planen ”Vatten och Avlopp – Tematiskt tillägg till översiktplanen – Antagen av kommunfullmäktige den 25 januari 2016”.

§ 19 Vatten och avlopp

Har säljaren redan erlagt anläggningsavgift till Kalmar Vatten AB ska köparen erlägga anläggningsavgift inkl. eventuella löpande avgifter till säljaren på tillträdesdagen.

§ 20 Arkeologiska undersökningar

Säljaren har låtit utföra en arkeologisk förundersökning av del av södra Fredriksskans. Säljaren har till köparen överlåtit denna utredning (Kärringlåret – sjömärket vid Fredriksskans med rapport nr 2018:123) utförd av Arkeologerna, Statens historiska museer. För det fall det krävs ytterligare arkeologiska undersökningar eller andra arkeologiska åtgärder efter tillträdesdagen ansvarar för och bekostar köparen dessa.

§ 21 Geotekniska undersökningar

Säljaren har låtit utföra översiktlig geoteknisk utredning på Fastigheten i syfte att bedöma markens lämplighet för sitt ändamål enligt detaljplan. Säljaren har till köparen överlåtit dessa utredningar, se sammanställning i **bilaga 4, Sammanställning utredningar arkeologi, geoteknik och markmiljöteknik**. För det fall det krävs mer detaljerade geotekniska utredningar för att t.ex. kunna bedöma mark- och grundläggningsförhållandena ombesörjs och bekostas dessa av köparen.

§ 22 Markmiljötekniska undersökningar

Säljaren har låtit utföra markmiljöteknisk utredning på Fastigheten i syfte att bedöma markens lämplighet för sitt ändamål enligt detaljplan. Säljaren har till köparen överlåtit utförda utredningar enligt **bilaga 4**.

För det fall det krävs mer detaljerade miljötekniska utredningar för att t.ex. utreda eventuell masshantering ombesörjs och bekostas dessa av köparen.

§ 23 Markföroreningar

Säljaren kommer att före tillträdesdagen ha låtit utföra avhjälpande av föroreningar på Fastigheten i sådan utsträckning att angivna platsspecifika riktvärden (”PSRV”) uppnås inom detaljplaneområdet, med förbehåll för vad som föreskrivs nedan. Avhjälpande och förorening motsvarar definitionerna i 10 kap 1 § miljöbalken.

För att förhindra omgivningspåverkan i form av grundvattensänkning under avhjälpandet kommer de schaktgropar som har sanerats djupare än +0,84 meter (RH 2000) att återfyllas upp till en nivå om minst +0,84 meter (RH 2000). Återfyllnadsmassorna kan komma att utgöras av massor som har schaktats upp inom efterbehandlingsområdet, dock ska sådana massor uppfylla PSRV.

Säljaren kommer att lämna kvar volymer av förorenade massor inom Fastigheten som överstiger PSRV för det fall säljaren bedömer att det riskerar att skada kulturhistoriskt eller biotopsskyddade objekt eller om omgivningspåverkan utgör för stor risk. Med omgivningspåverkan avses risk utifrån hydrogeo-

logiska eller geotekniska förutsättningar som kan uppstå när aktuella massor avhjälpas samt om det inte är miljömässigt försvarbart att avlägsna massorna. Sådana massor som säljaren avsett att efterbehandla men som utifrån ovan angivna förutsättningar inte saneras, kommer att avgränsas mot behandlade massor genom en fiberduk.

För de massor som säljaren avsett att avhjälpas, men som av ovan angivna skäl lämnats kvar, och som köparen måste ta bort för att uppfylla PSRV i syfte att kunna exploatera Fastigheten i enlighet med detta avtal, kommer säljaren att kompensera köparen motsvarande kostnaden för schakt och transport av förorenade massor över PSRV. Deponikostnaden ska regleras genom att deponiavgiften för förorenade massor över PSRV faktureras direkt från mottagningsanläggningen till säljaren. Massorna ska köras till av kommunen anvisad mottagningsanläggning. Den mängd massor som säljaren ersätter köparen för redovisas i den saneringsrapport som inlämnas till tillsynsmyndigheten efter genomförd saneringsentreprenad. Priset för schakt och transport ska harmoniera med å-priserna i den av kommunen upphandlade saneringsentreprenaden. Inga påslag accepteras av säljaren. Säljaren ersätter inte kostnader hänförliga till försening av köparens entreprenad/stilleståndsersättning, för sen vinst eller andra liknande indirekta kostnader eller följdkostnader i samband med deponering, schakt och transport av förorenade massor över PSRV. Köparen ska fakturera säljaren löpande för ovanstående dock senast två månader efter arbetets utförande.

En förutsättning för att säljaren ska bära deponikostnaden enligt ovan är att av säljaren anvisad kontrollant ges tillträde till arbetsområdet före aktuella schaktarbetens utförande och under arbetets utförande samt att arbetet utförs fackmässigt och med omsorg om säljaren så att denne inte belastas med deponikostnader som annars hade kunnat undvikas. Kontrollprovtagning för att konstatera om schaktmassorna är över PSRV ska göras av ovan anvisad kontrollant enligt kontrollprogram 190404, inlämnat till kommunens miljöenhet 190405 (beslut 2019-05-06 Dnr 2018-3010).

Säljaren bekostar inte några ytterligare efterbehandlingsåtgärder utöver angivna mängder över PSRV i saneringsrapporten.

§ 24 Ansvar för genomförande av allmän platsmark

Om inte annat framgår av detta avtal bekostar och utför säljaren anläggningar inom allmän platsmark.

Köparen ska bereda säljaren tillträde till det område inom Fastigheten som i detaljplanen har angetts som allmän platsmark så att marken kan färdigställas av säljaren dagtid, vardagar under den period som parterna överenskommer.

§ 25 Ansvar för genomförande av kvartersmark

Köparen ansvarar för och bekostar samtliga bygg- och anläggningsåtgärder inom kvartersmark inom Fastigheten. Fastigheten ska bebyggas i enlighet med detaljplanen (§ 10), och ska följa köparens förslag (§ 11) och **bilaga 3** anpassat till detaljplanen. Om köparen vill ändra utformning eller utförande på bebyggelsen ska detta först godkännas av säljaren. Eventuella fördyrningar som följer av en sådan ändring ska bekostas av köparen.

Köparen beställer och bekostar nödvändiga undersökningar och utredningar som krävs för att kunna bebygga området. Köparen bekostar samtliga projek-

terings- och utredningskostnader som krävs för Fastigheten. Köparen bekostar också avgifter för bygglov och eventuella övriga lov som krävs.

Köparen ansvarar också för att bebyggelsen på området anpassas till projekterade höjder för allmänna platser och infrastruktur.

§ 26 Tillgång till Fastigheten

Köparen får inte vidta några markarbeten eller andra åtgärder på Fastigheten före tillträdesdagen om inte säljaren skriftligt godkänt detta.

§ 27 Etablering, arbetsområde och upplagsplats

Etablering för köparen och dess entreprenörer ska så långt som möjligt ske inom kvartersmark. Köparen äger inte rätt att utan tillstånd (markupplåtelse) nyttja säljarens mark för etablering, arbetsområde, upplagsplats eller annat ändamål som står i samband med områdets bebyggande.

Beviljas köparen markupplåtelse ska befintliga anläggningar inom området som nyttjas beaktas och skyddas. Arbetena ska utföras så att skada inte uppstår utanför arbetsområdet. Området ska efter avslutad byggnation återställas till det skick som överenskommes i det avtal som tecknas för markupplåtelsen.

§ 28 Fastighetens skick samt friskrivning från ansvar för fel

Fastigheten säljs i befintligt skick. Köparen är medveten om att säljaren genomför sanering av södra Fredriksskansområdet och att Fastighetens markförhållanden kommer att förändras mellan det att detta avtal ingås och tillträdet. Köparen kan förvänta sig ett månkraterliknande utseende inom det område på Fastigheten som efterbehandlingsåtgärder utförs, se § 23 ovan.

Köparen har beretts möjlighet att undersöka Fastigheten och avstår härmed med bindande verkan från alla anspråk mot säljaren på grund av fel eller brister i Fastigheten.

Köparen får efter köpet inte göra någon som helst påföljd gällande enligt köplagen, jordabalken, miljöbalken eller någon annan författning, allmänna avtalsrättsliga principer eller i övrigt på grund av fel i Fastigheten med undantag för eventuella brister i vad säljaren särskilt anger i § 15 samt vad som särskilt regleras i § 23 avseende markföreningar.

§ 29 Överlåtelse till tredje man

Köparen förbinder sig att vid överlåtelse av Fastigheten inom femton (15) år från tillträdesdagen tillse att förvärvaren, solidariskt med köparen, ikläder sig åtagandena i

- § 4 Tilläggsköpeskilling I
- § 11 Byggnadsskyldighet (vite)
- § 12 Krav på medgivande vid överlåtelse (vite)
- § 17 Parkering
- § 18 Dagvatten

- § 29 Överlåtelse till tredje man (denna paragraf)

genom att inta de exakta lydelseerna av dessa paragrafer i fångeshandlingen. Efter överlåtelsen av Fastigheten ansvarar köparen solidariskt med förvärvaren för rätta fullgörandet av åtagandena i § 4, § 11, § 12, § 17, § 18 och § 29. Förvärvaren ansvarar solidariskt med köparen att erlagga tilläggsköpeskilling respektive vite till säljaren i de fall skyldighet uppstår.

Vidare kvarstår köparens samtliga skyldigheter enligt detta avtal.

§ 30 Ändringar och tillägg

Ändringar i och tillägg till detta avtal ska för att vara bindande upprättas skriftligen och undertecknas av båda parter.

Behöriga företrädare för parterna att teckna tillägg/ändringar är för säljarens räkning Kommunstyrelsens ordförande i förening med exploateringschef och för köparens räkning firmatecknarna.

§ 31 Jordabalken

I övrigt gäller vad i 4 kap jordabalken eller i lag stadgas om köp av fast egendom.

Detta avtal har upprättats i två originalexemplar, ett för vardera parten.

För Kalmar kommun

Den

 Johan Persson
 Kommunstyrelsens ordförande

 exploateringsingenjör

Ovanstående egenhändiga namnteckning bevittnas:


För Klubbhusen i Kalmar AB


Den 7/11 2019


 Christer Hennarsson


 LARS WÄRNQVIST

Ovanstående egenhändiga namnteckning bevittnas:


 PÄR SVANKELD


 ANNA ALELJUNG

Bilagor

Bilaga 1

Bilaga 2

Bilaga 3

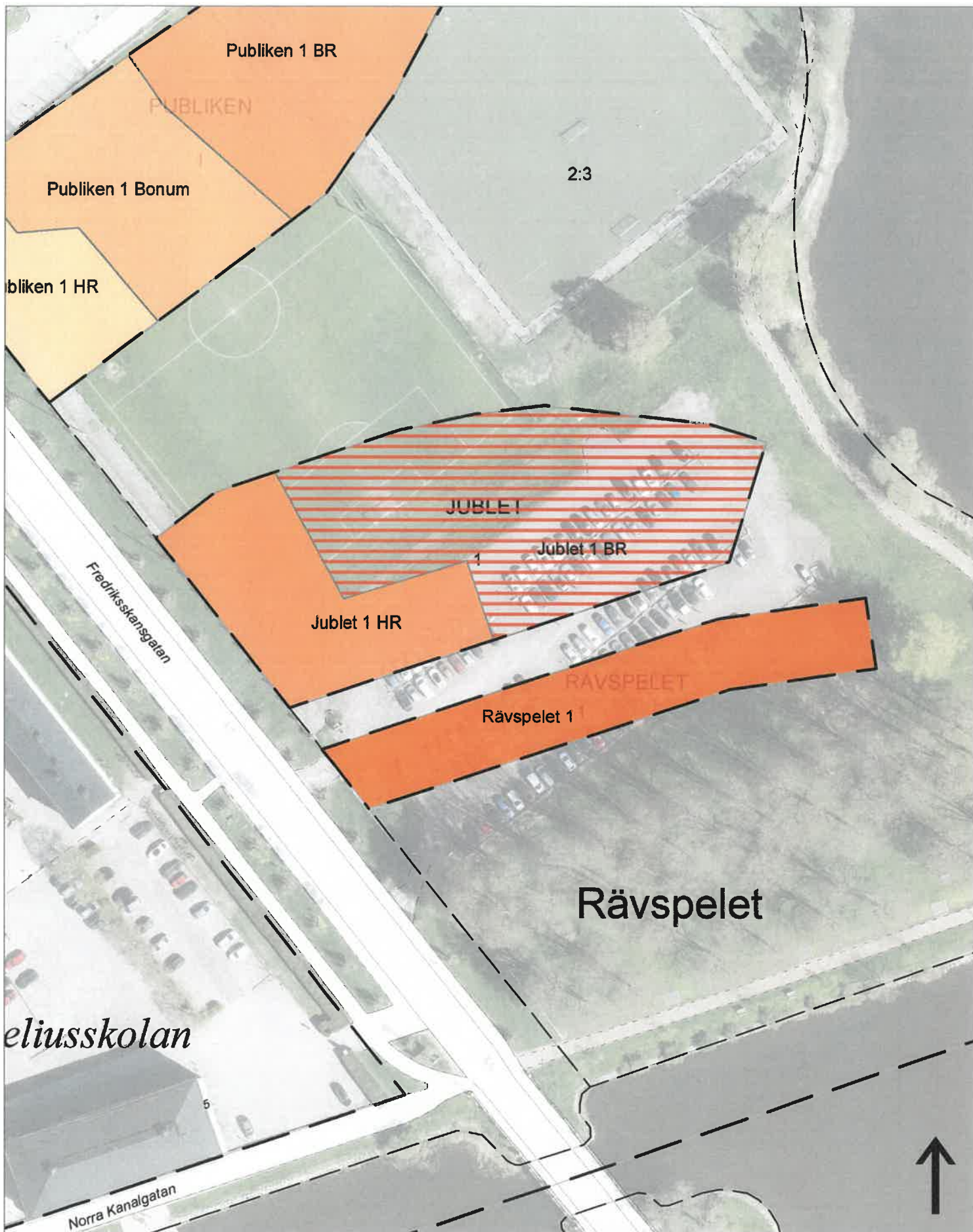
Bilaga 4

Karta

Ansökan om fastighetsbildning

Bygglövsdokument

Sammanställning utredningar arkeologi, geoteknik
 och markmiljöteknik



Handwritten signature

Handläggare
Johanna Kindqvist
0480-45 01 26

Datum
2019-03-05

Lantmäterimyndigheten i
Kalmar kommun

Ansökan om fastighetsbildning

Kalmar kommun ansöker härmed om avstyckning och bildande av gemensamhetsanläggning berörande fastigheten Jublet 1.

Beskrivning av åtgärd

- Avstyckning av del av Jublet 1
- Bildande av gemensamhetsanläggning för gård
- Bildande av gemensamhetsanläggning för garage

Kalmar den 2019-03-05

Johanna Kindqvist
exploateringsingenjör



Handläggare
Josefine Blomlöf
0480-45 00 88

Datum
2019-11-01

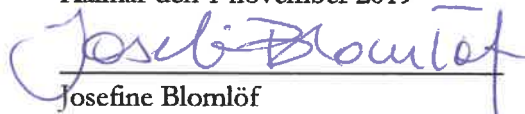
Lantmäterimyndigheten
i Kalmar kommun

Ansökan om bildande av servitut

Kalmar kommun ansöker härmed om bildande av servitut på fastigheten Malmen 2:3 såsom tjänande fastighet och nuvarande Jublet 1 såsom härskande fastighet. Servitutet ska även gälla i kommande fastighet som bildas via avstyckning från Jublet 1 enligt tidigare inskickad ansökan.

Servitutet under mark ska gälla för dagvattenledningar, källarkonstruktion samt 3-4 rökluckor enligt blå och rosa markerat område i bifogad karta. Servitutet ovan mark ska gälla för utkragade balkonger inom grönt område i bifogad karta.

Kalmar den 1 november 2019


Josefine Blomlöf
Exploateringsingenjör





§ 269

Handläggare: Mikael Kaiser

Dnr: 2018-1425

Fastighet: Jublet 1
Ärende: Nybyggnad av flerbostadshus

Handling: Samhällsbyggnadskontorets yttrande 2018-09-02, BILAGA § 269.

Överläggning: Thoralf Alfsson (SD) yrkar avslag på ansökan.

Mattias Adolfson (S) yrkar bifall till kontorets förslag om att bifalla ansökan.

Omröstning: Sedan överläggningen avslutats frågar ordföranden om nämnden vill bifalla respektive avslå ansökan. Han förklarar sig ha hört övervägande bifall till ansökan.

BESLUT: Bygglov beviljas för nybyggnad av flerbostadshus samt komplementbyggnader med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Jäv: Rolf Wallergård (M) deltog ej i handläggningen av detta ärende p g a jäv.

Reservation: Thoralf Alfsson (SD) reserverar sig mot beslutet och framför:
”Sverigedemokraterna har under hela processen med framtagandet av detaljplanen för Södra Fredriksskans varit kritiska och yrkat avslag på detaljplanen. Sverigedemokraterna anser det är fullständigt fel att förstöra detta idrottsområde och rekreationsområde med bostäder. Området har även utnyttjats för ett flertal större evenemang vilket nu omöjliggörs när området bebyggs. Med anledning av Sverigedemokraternas kritiska hållning till detaljplanen yrkar vi också avslag på bygglov.”

DA

Bilaga § 269/18

Handläggare
Mikael Kaiser

Datum
2018-09-02

Ärendebeteckning
2018-1425

Samhällsbyggnadsnämnden

YTTRANDE

Fastighet: Jublet 1
Ärende: Nybyggnad av flerbostadshus

Förslag till beslut

Bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt komplementbyggnader med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Av kallelsen framgår vilka handlingar som ska inlämnas till samhällsbyggnadsnämnden inför det tekniska samrådet.

Avgift för bygglovet är 296 048 kronor i enlighet med taxa antagen av Kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av Kommunfullmäktige 2015-11-30. Faktura skickas separat.



Samhällsbyggnadskontoret | Bygglovenheten
Adress Box 611, 391 26 Kalmar | Besök Storgatan 35 A
Tel 0480-45 00 00 | Fax 0480-45 04 29 |
E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se

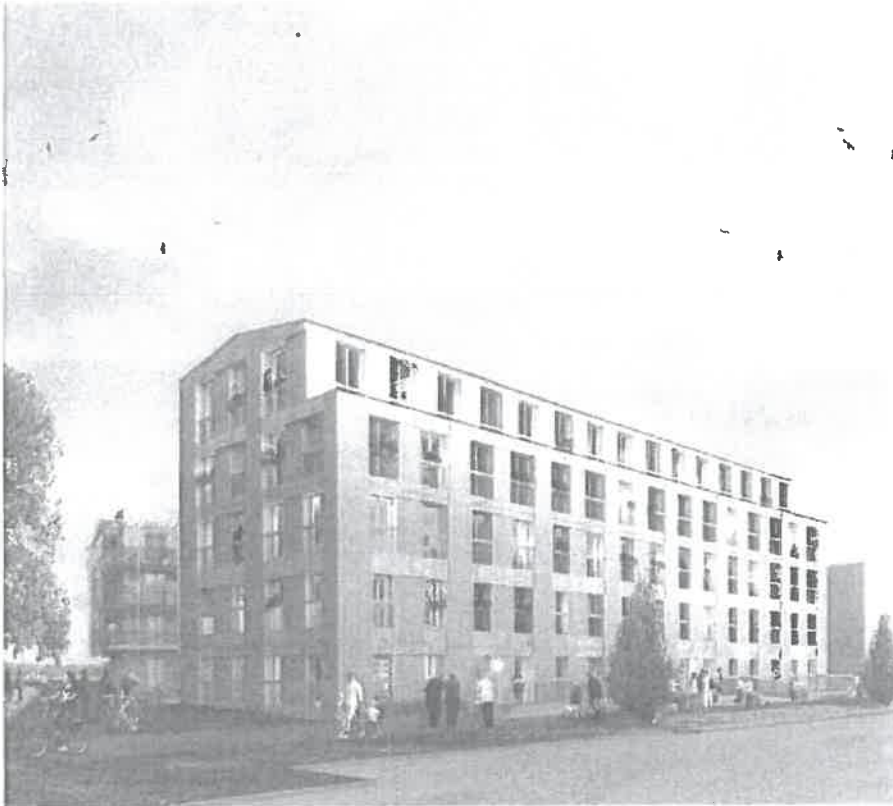


Kalmar kommun
WWW.KALMAR.SE



DA

DA



Ärendet

Vid bedömning av ärendet anser samhällsbyggnadsnämnden att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

Grenåli Kalmar AB söker bygglov för fyra flerbostadshus på fastigheten Jublet 1.

Ansökan innebär att fyra bostadsbyggnader ska uppföras på fastigheten med parkering i källarplanet. Byggnaderna längs med gata utformas med en fasad i blåstrad eller huggen kalksten. Balkongerna utförs i massivt trä och pelare kläds i cederträ. Smidesdetaljer ska vara brunanodiserat och men överliggare i ekträ.

Byggnaderna in mot gården utförs med stående obehandlad cederpanel, och sedumtak. Balkonger i brunanodiserat stål och ekdetaljer.

Skäl till beslut

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Åtgärden uppfyller gällande krav i PBL genom att vara lämplig för sitt ändamål, ha en god färg-, form- och materialverkan samt genom att vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Vid bedömning av ärendet anser samhällsbyggnadsnämnden att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

Sökanden har kunnat uppvisa att det inom fastigheten går att anlägga parkering enligt Kalmar kommuns parkeringsnorm.

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials.

Datum
2018-09-02

3 (4)

Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan för DEL AV SÖDRA FREDRIKS-
SKANS, MALMEN 2:3, DEL AV, M.FL. 0880K-P17/04.

Yttranden

Inga grannar har ansetts vara berörda.

Upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap. 4 § PBL).

I detta ärende krävs utstakning av behörig person. Om ni vill beställa tjänsten av samhällsbyggnadskontoret, så når ni stadsingenjöravdelningen på telefonnummer 0480-45 03 48.

I exploateringsområden kan det förekomma att vägar inte är färdigprojekterade och utförda. Detta leder till att information om vägnivåer inte alltid finns med på er nybyggnadskarta. Ta kontakt med samhällsbyggnadskontoret och aktuell projektör för området för att få korrekt information.

Detta beslut kan överklagas, se bilaga *Hur man överklagar*.

Bilagor till yttrande till samhällsbyggnadsnämnden

- Yttrande till nämnden 2018-09-03
- Situationsplan 2018-11-12
- Nybyggnadskarta 2018-06-27
- Plan-, sektions- och fasadritningar över hus C1, C2, D1, D2 samt garageplan C1, C2, D1, D2. 2018-06-27 och 2018-11-12
- Hur man överklagar

Datum
2018-09-02

4 (4)

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till
Sambällsbyggnadsnämnden
Box 611
391 26 Kalmar
Besöksadress Storgatan 35 A

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

För mer information, kontakta samhällsbyggnadskontoret; 0480-45 03 00 eller sam.bygnadskontoret@kalmar.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

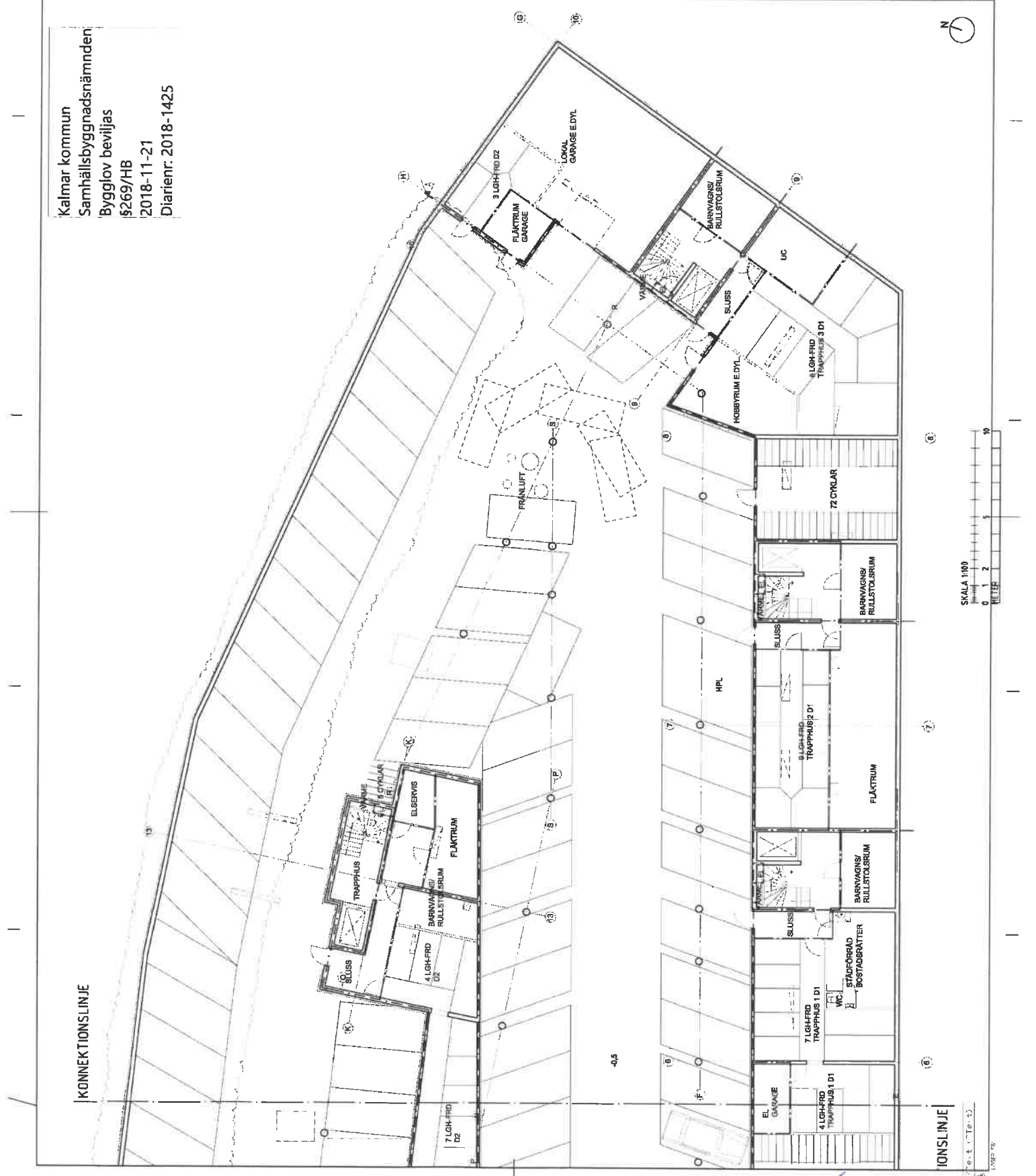
FÖRKLARINGAR - FÖRESKRIFTER
 --- BRANDGRÄNS EI 15
 --- BRANDGRÄNS EI 60
 --- BRANDGRÄNS EI 90-M

Kalmar kommun
 Samhällsbyggnadskontoret
 Inkom
 2018-06-27
 Diariernr: 2018-1425

Kalmar kommun
 Samhällsbyggnadsnämnden
 Bygglöv beviljas
 §269/HB
 2018-11-21
 Diariernr: 2018-1425

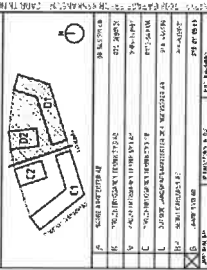
KONNEKTIONSLINJE

KONNEKTIONSLINJE



BYGGLÖVSHANDLING

GRENALI



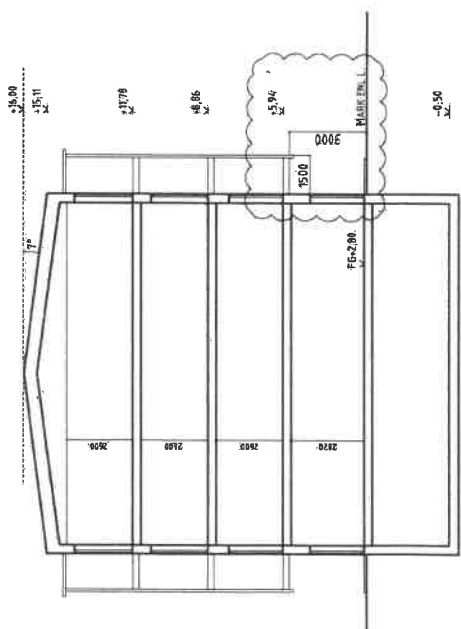
PROJEKTANT	BYGGLÖVSHANDLING
BYGGHÄRRE	Kalmar kommun
BYGGNINGSFÖRVALTARE	S. LARSSON
BYGGNINGSFÖRVALTARE	CHRISTER LENNARTSSON
BYGGNINGSFÖRVALTARE	FREDRIKSSKANS DEL AV MALMEN 23
BYGGNINGSFÖRVALTARE	OSTRA DELEN (HUS D1, D2)
BYGGNINGSFÖRVALTARE	PLAN 0, GARAGE MM.
BYGGNINGSFÖRVALTARE	1:200/A3
BYGGNINGSFÖRVALTARE	A-40 L-D120

Kalmar kommun
 Samhällsbyggnadsnämnden
 Bygglövsbeviljas
 §269/HB
 2018-11-21
 Diarienumr: 2018-1425

Kalmar kommun
 Samhällsbyggnadskontoret
 Inkom
 2018-06-27
 Diarienumr: 2018-1425

FÖRKLÄRINGAR
 ALLA MÄTT ANGES I METER OM INNET ANNA
 ANGES.
 PUSKÖJD AVSEER FÄRDIGT GÅLVÄTTERTILLIV
 TAKTÄCKNINGEN INNET ANNA ANGES.
 HÖJDSYSTEM = RIG200

HÄNVISNINGAR
 I-111-001



Sektion D-D
 Tvärsektion Hus C2

N	2	Bygglövs handling	01012	LS
nr	nr	ansökningsnr	nr	nr

BYGGLÖVSHANDLING

GRENALI

<input checked="" type="checkbox"/>	BYGGLÖVSHANDLING	01012	LS
<input type="checkbox"/>	PROJEKTANSÖKAN	01011	LS
<input type="checkbox"/>	PROJEKTANSÖKAN	01010	LS
<input type="checkbox"/>	PROJEKTANSÖKAN	01009	LS
<input type="checkbox"/>	PROJEKTANSÖKAN	01008	LS
<input type="checkbox"/>	PROJEKTANSÖKAN	01007	LS
<input type="checkbox"/>	PROJEKTANSÖKAN	01006	LS
<input type="checkbox"/>	PROJEKTANSÖKAN	01005	LS
<input type="checkbox"/>	PROJEKTANSÖKAN	01004	LS
<input type="checkbox"/>	PROJEKTANSÖKAN	01003	LS
<input type="checkbox"/>	PROJEKTANSÖKAN	01002	LS
<input type="checkbox"/>	PROJEKTANSÖKAN	01001	LS

PROJ.0003
 J. Westberg
 J. Westberg

FREDRIKSSKANS - DEL AV HÄLMEN 29
 Hus C2
 Sektion D-D, Tvärsektion

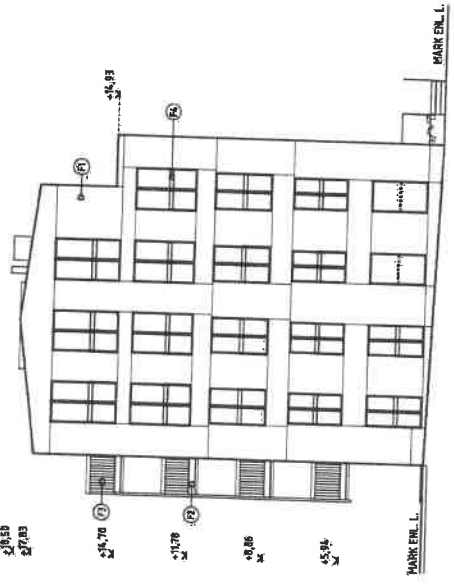
1:200 A-402-03 A

[Handwritten signature]

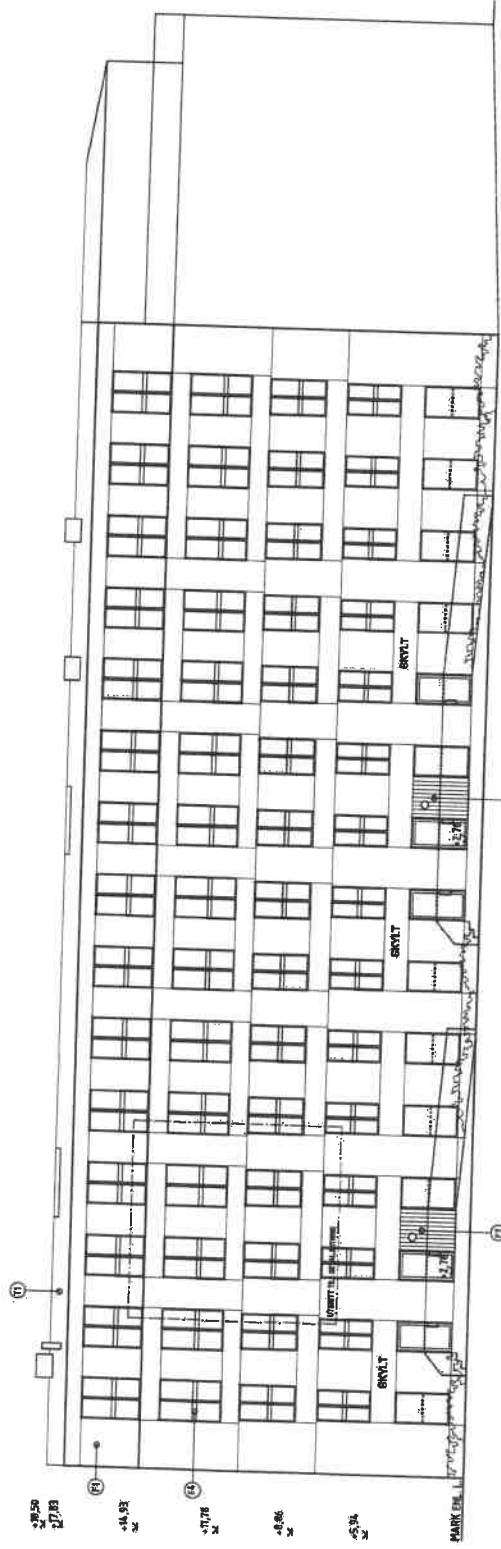
A-40.3-C101 A

Kalmar kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
Bygglöv beviljas
\$269/HB
2018-11-21
Diarienumr: 2018-1425

Kalmar Kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
Inkom
2018-11-12
Diarienumr: 2018-1425



Gavelfasad mot Nord



Fasad mot Väst

FÖRKLARINGAR
ALLA PÅTT ANGES I INNEHÅLLET OCH INNEHÅLLET
ANGES.
PÅSÄTTNING AV FÄRDIGT GÖLV/UTTERLIV
TAKTÄCKNING OCH INNEHÅLLET ANGES.
HÖJDSYSTEM = R2000

- ① KONTRÄSTÄNKNING
- ② MALINSTEN LÄSBRÄ, HÖRBYVÅR, LÅGERHUGGEN ELLER BÅLSTRÅD, SÄTTNING ENLIGT ILLUSTRATION 1.
- ③ BALKONIER I MASSIVTRÄ, PELARE OCH TÄCKNING I LEBERTRÄ.
- ④ SVAGSÄRRE, BRUKANDESERAT MED ÖVERLIGGARE I ETRÄ.
- ⑤ FÖNSTERPARTIER I EK, DÅ BALÅNG FÄRMS, IRANBJÄRAT GLAS MED ÖVERLIGGARE I ETRÄ.
- ⑥ PANEL I ETRÄ, VD ENTRÉER
- ⑦ TAKTÄCKNING PAPP
- UTELIFTTAG

HÄNVISNINGAR
L-911-001
ILLUSTRATION 1
Å-425-01

BYGGLOVSHANDLING
GRENALI



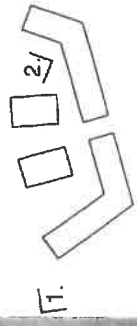
1	Byggnadsnamn	BYGGLOVSHANDLING
2	Byggnadsnr	
3	Byggnadsnr	
4	Byggnadsnr	
5	Byggnadsnr	
6	Byggnadsnr	
7	Byggnadsnr	
8	Byggnadsnr	
9	Byggnadsnr	
10	Byggnadsnr	
11	Byggnadsnr	
12	Byggnadsnr	
13	Byggnadsnr	
14	Byggnadsnr	
15	Byggnadsnr	
16	Byggnadsnr	
17	Byggnadsnr	
18	Byggnadsnr	
19	Byggnadsnr	
20	Byggnadsnr	
21	Byggnadsnr	
22	Byggnadsnr	
23	Byggnadsnr	
24	Byggnadsnr	
25	Byggnadsnr	
26	Byggnadsnr	
27	Byggnadsnr	
28	Byggnadsnr	
29	Byggnadsnr	
30	Byggnadsnr	
31	Byggnadsnr	
32	Byggnadsnr	
33	Byggnadsnr	
34	Byggnadsnr	
35	Byggnadsnr	
36	Byggnadsnr	
37	Byggnadsnr	
38	Byggnadsnr	
39	Byggnadsnr	
40	Byggnadsnr	
41	Byggnadsnr	
42	Byggnadsnr	
43	Byggnadsnr	
44	Byggnadsnr	
45	Byggnadsnr	
46	Byggnadsnr	
47	Byggnadsnr	
48	Byggnadsnr	
49	Byggnadsnr	
50	Byggnadsnr	
51	Byggnadsnr	
52	Byggnadsnr	
53	Byggnadsnr	
54	Byggnadsnr	
55	Byggnadsnr	
56	Byggnadsnr	
57	Byggnadsnr	
58	Byggnadsnr	
59	Byggnadsnr	
60	Byggnadsnr	
61	Byggnadsnr	
62	Byggnadsnr	
63	Byggnadsnr	
64	Byggnadsnr	
65	Byggnadsnr	
66	Byggnadsnr	
67	Byggnadsnr	
68	Byggnadsnr	
69	Byggnadsnr	
70	Byggnadsnr	
71	Byggnadsnr	
72	Byggnadsnr	
73	Byggnadsnr	
74	Byggnadsnr	
75	Byggnadsnr	
76	Byggnadsnr	
77	Byggnadsnr	
78	Byggnadsnr	
79	Byggnadsnr	
80	Byggnadsnr	
81	Byggnadsnr	
82	Byggnadsnr	
83	Byggnadsnr	
84	Byggnadsnr	
85	Byggnadsnr	
86	Byggnadsnr	
87	Byggnadsnr	
88	Byggnadsnr	
89	Byggnadsnr	
90	Byggnadsnr	
91	Byggnadsnr	
92	Byggnadsnr	
93	Byggnadsnr	
94	Byggnadsnr	
95	Byggnadsnr	
96	Byggnadsnr	
97	Byggnadsnr	
98	Byggnadsnr	
99	Byggnadsnr	
100	Byggnadsnr	

SKALA 1:200
A-40.3-C101 A

ILLUSTRATION 1, VY FRÅN FREDRIKSSKANSGATAN. KOMPLETTERING TILL BYGGLOVSANSÖKAN, PM4-A 181109

Kalmar kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
Bygglöv beviljas
S269/HB
2018-11-21
Diarienumr: 2018-1425

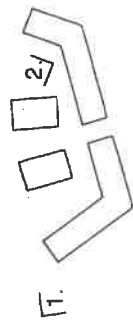
Kalmar Kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
Inkom
2018-11-12
Diarienumr: 2018-1425





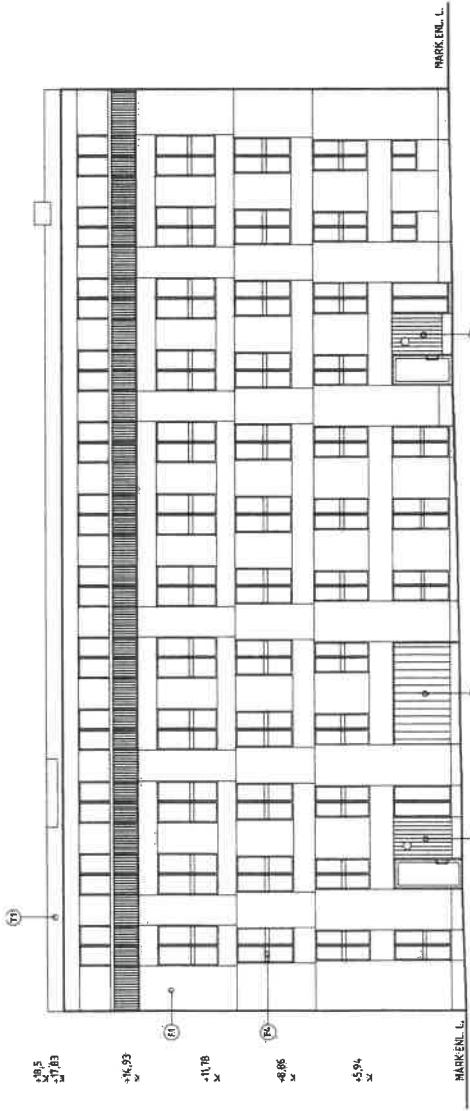
Kalmar Kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
Inkom
2018-11-12
Diariernr: 2018-1425

Kalmar kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
Bygglöv beviljas
8269/HB
2018-11-21
Diariernr: 2018-1425

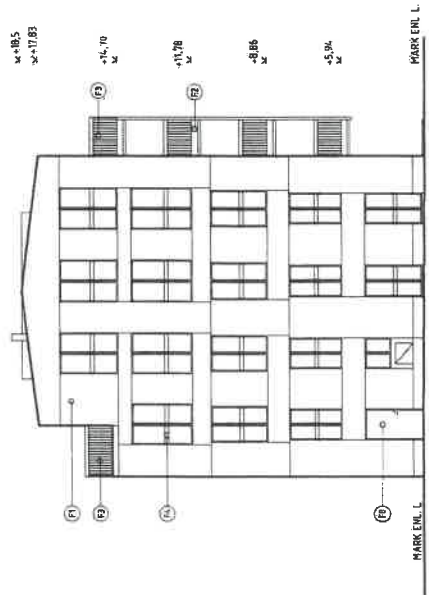


mange

0013-E-07-V



Fasad mot Söder



Gavelfasad mot Öst

FÖRKLÄRINGAR
 ALLA MÅTT ANGES I METER. OM INGET ANNAT ANGES.
 KLUSKOPP AVSER FÄRDIGT OCH/ELLER OAVSLUTAD TÄCKNING OM INGET ANNAT ANGES.
 HJULSYSTEM - RH2090

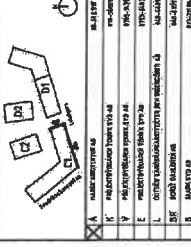
- (1) KALKSTEN LUGRÅ, NORRVAJGE, LÄGERMÖRGEN ELLER BLÅSTRÅD, SÄTTNING ENLIGT ILLUSTRATION.
- (2) BALKÖRGER I MASSIVTRÄ, PELARE OCH TÄCKNING I CEDERTRÄ.
- (3) SMIDSRÄCKE, BRUNNANDSERIAT MED ÖVERLIGGARE I EK TRÄ
- (4) PÅNSTERPARTIER I EK.
- (5) DÅ BALKÖRGER OCH BRUNNANDSERIAT GLAS MED ÖVERLIGGARE I EK TRÄ
- (6) PANEEL I EK TRÄ
- (7) STÅLDÖRR TILL MILJÖRUM
- (8) TÄCKNING I PAPP
- (9) UTELUFTSINTAG

HÄNVISNINGAR
 L-013-001
 ILLUSTRATION 1

Kalmar kommun
 Samhällsbyggnadskontoret
 Inkom
 2018-06-27
 Diarienumr: 2018-1425

Kalmar kommun
 Samhällsbyggnadsnämnden
 Bygglövsbeviljas
 §269/HB
 2018-11-21
 Diarienumr: 2018-1425

BYGGLÖVSHANDLING
GRENALI

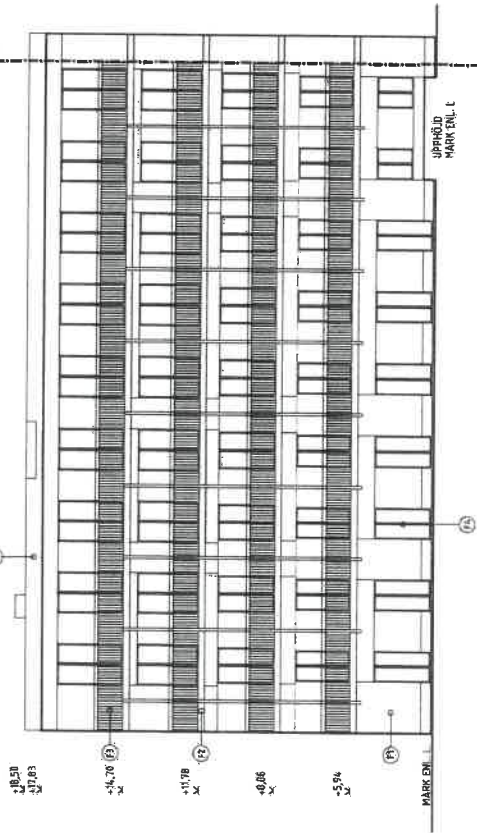


PROJ. 0003	AVT. 0003	AVT. 0003	AVT. 0003
171075	171075	171075	171075
FREDRIKSSKANS - DEL AV MALMEN 2/3			
Hus C1			
Fasad mot Söder & Gavelfasad mot Öst			
SKALA	1:200	MAPPA	A-40.3-C102

SKALA 1:200

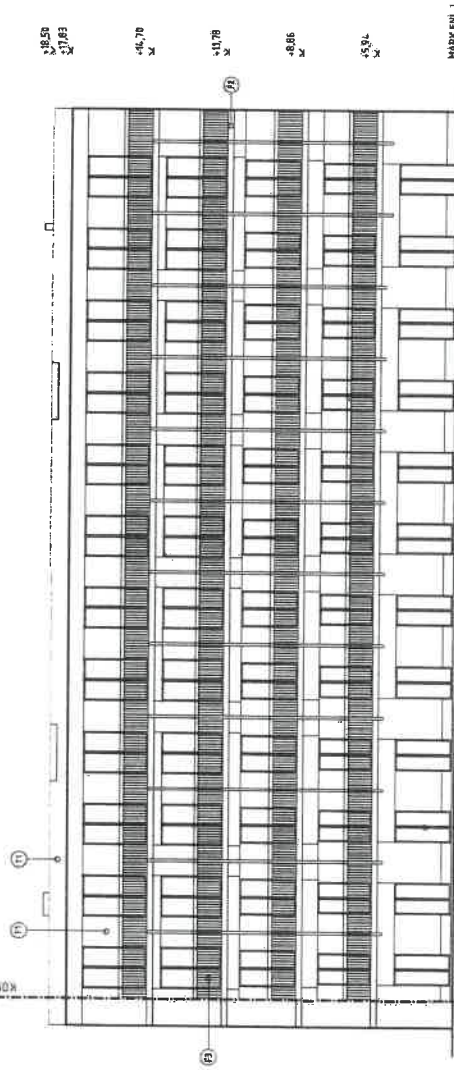
010-307-V

KONNEKTIONSLINJE



Fasad mot Norr

KONNEKTIONSLINJE



Fasad mot Öst

SKALA 1:200

Kalmar kommun
 Samhällsbyggnadskontoret
 Inkom
 2018-06-27
 Diarienumr: 2018-1425

Kalmar kommun
 Samhällsbyggnadsnämnden
 Bygglöv/HB
 \$269/HB
 2018-11-21
 Diarienumr: 2018-1425

FÖRKLARINGAR
 ALLA MÅTT ANGES I METER OCH INMET ANMÅT ANGES.
 PÅLUSHD MÅTER FÄRDIGT GOLVYTTERLIV.
 FAKTÄCKNING OCH INMET ANMÅT ANGES.
 HÖJDSYSTEM - R3000

- ① KALKSTEN LÅSDÖRÅ, NORRVÄNDE, LÅGGRUBBEN OCH ER BJÄSTVÄD, SÄTTNING ENLIGT ILLUSTRATION.
- ② RÄNKONER I MASSIVTRÄ, PELARE OCH TÄCKNING I CEDERTRÄ.
- ③ SVENSKÄCKE BRÄNNANDEBERÄTT MED ÖVERLUGGARE I ETRÄ.
- ④ FENESTERPARTIER I EK. DE BALKONER FINNS BRÄNNANDEBERÄTT GLAS MED ÖVERLUGGARE I ETRÄ.
- ⑤ PANEL I ETRÄ.
- ⑥ TAKTÄCKNING PAPP
- ⑦ UTELUFTSANTAG

HÄNVISNINGAR

L-011-001
 ILLUSTRATION 1

NO	BET	BESKRIVNING	STAD	BYGG
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

BYGGLOVSHANDLING
GRENÄLI



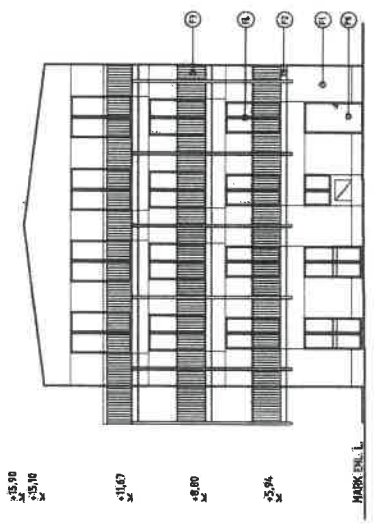
NO	BET	BESKRIVNING	STAD	BYGG
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

PROJEKTANT: J. Westergård
 PROJEKT: J. Westergård
 FREDRIKSSKANS - DEL AV MALMEN 23
 Hus C1
 Fasad mot Norr & Fasad mot Öst
 Skala: 1:200
 A-4.0.3-C103

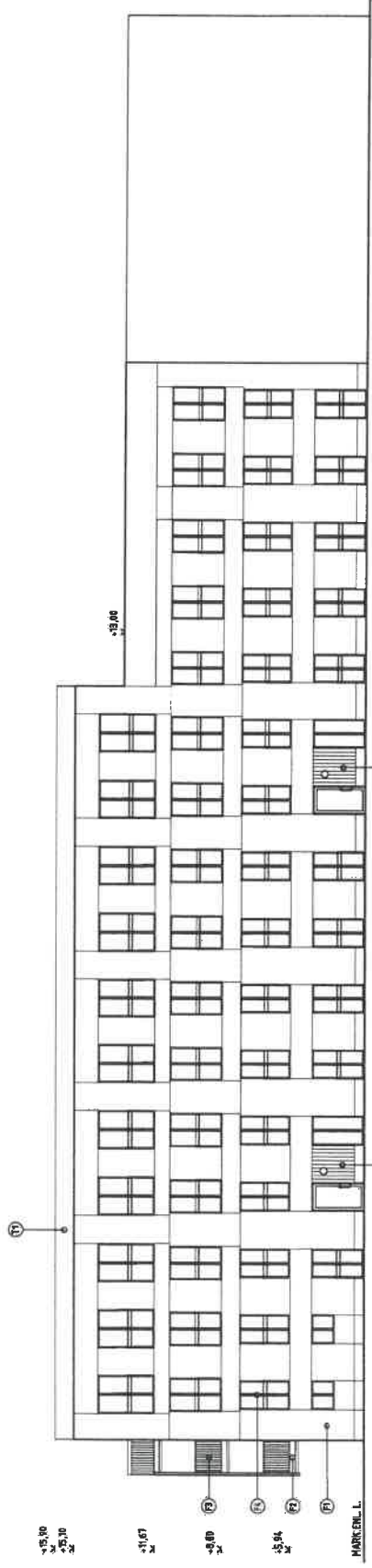
010-E-07-A

Kalmar kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
Bygglov beviljas
§269/HB
2018-11-21
Diarienumr.: 2018-1425

Kalmar kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Inkom
2018-06-27
Diarienumr.: 2018-1425



Gavelfasad mot Väst



Fasad mot Söder

FÖRKLARINGAR

- ALLA MÄTT ANGES I METER OM INGET ANNAT ANGES.
- PLÅNEN AVSER FÄRMIET OCH/UTTERLYV
- TAKTÄCKNING OM INGET ANNAT ANGES.
- HÖJDSTYCKEN = BR2006
- (A) KÄLSTEN I ÅSERÅ, NORRVÄNDE, LÅGROBEN VÄLLER OCH STRÅD, SÄTTNING SAUET ILLUSTRATION.
- (B) BALKONGER I MASSIVTRÄ, PELARE OCH TÄCKNING I CEDERTRÄ.
- (C) SNÖSKÄRCE, BRÄNNÄNDESRÄTT MED ÖVERLUGGARE I TRÄTRÄ.
- (D) FÖRSTERPARTIER I TRÄ.
- (E) DÅ BALKONG FINNS BRÄNNÄNDESRÄTT GLAS MED ÖVERLUGGARE I TRÄTRÄ.
- (F) PANEL I TRÄTRÄ
- (G) STÅLBJÖR TILL KLÄDBRUK
- (H) TAKTÄCKNING PAPP
- (I) UTELUFTSINTAG

HÄNVISNINGAR

L-911-001
ILLUSTRATION 1

NO	BE	BY	BYG	BYG	BYG
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					

BYGGLOVSHANDLING

GRENALI



A	Mark	Mark	Mark	Mark	Mark
B	Mark	Mark	Mark	Mark	Mark
C	Mark	Mark	Mark	Mark	Mark
D	Mark	Mark	Mark	Mark	Mark
E	Mark	Mark	Mark	Mark	Mark
F	Mark	Mark	Mark	Mark	Mark
G	Mark	Mark	Mark	Mark	Mark
H	Mark	Mark	Mark	Mark	Mark
I	Mark	Mark	Mark	Mark	Mark
J	Mark	Mark	Mark	Mark	Mark
K	Mark	Mark	Mark	Mark	Mark
L	Mark	Mark	Mark	Mark	Mark
M	Mark	Mark	Mark	Mark	Mark
N	Mark	Mark	Mark	Mark	Mark
O	Mark	Mark	Mark	Mark	Mark
P	Mark	Mark	Mark	Mark	Mark
Q	Mark	Mark	Mark	Mark	Mark
R	Mark	Mark	Mark	Mark	Mark
S	Mark	Mark	Mark	Mark	Mark
T	Mark	Mark	Mark	Mark	Mark
U	Mark	Mark	Mark	Mark	Mark
V	Mark	Mark	Mark	Mark	Mark
W	Mark	Mark	Mark	Mark	Mark
X	Mark	Mark	Mark	Mark	Mark
Y	Mark	Mark	Mark	Mark	Mark
Z	Mark	Mark	Mark	Mark	Mark

1:200
A-4.0.3-D101

Kalmar kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
Bygglov beviljas
\$269/HB
2018-11-21
Diarienum: 2018-1425

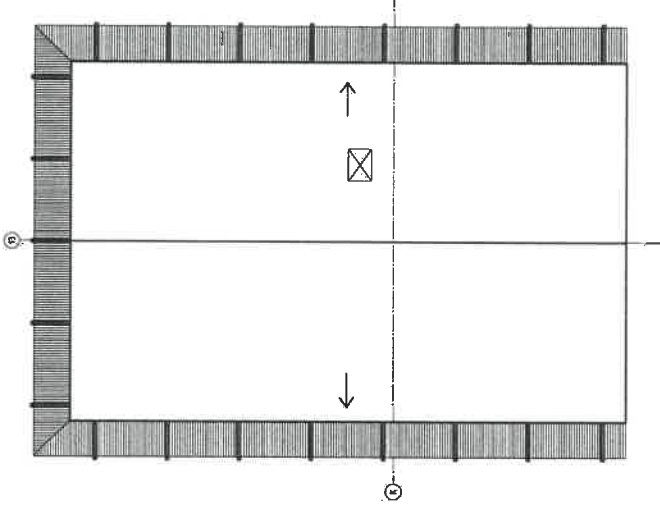
FÖRKLÄRINGAR
ALLA PARTI ANGES I HUR ÖR DN INGET ANMÄT ANGES.
PUSHBUDÅNSER FÄRDIGT GÖLV/YTTERLIV
TAKTÄCKNING DN INGET ANMÄT ANGES.
HÖJUSYSTEM = RH200

BRÄNSLÄSUKA/ÅNDRINGAR

STRECKE

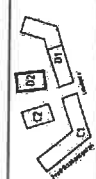
 RAJDSÖGÅK, YRSÖRDER

HÄNVISNINGAR



nr	titel	ansvarig	status	datum
1	Bygglovshandling			

BYGGLOVSHANDLING
GRENALI



A. ALLT ANMÄNT/INOM 60
 K. PROJEKTBERÄTTANDE 170 171 172
 V. PROJEKTBERÄTTANDE 173 174
 E. PROJEKTBERÄTTANDE 175 176
 L. INOMRELA OCH/ELLER UTOMRELA
 BE. BEHÖVJÄMNINGAR
 B. SAMRÅD

PROJEKT: FREDRIKSSKANS - DEL AV HALLMÉN 2/3
 PLAN: Hus D2
 PLAN 5, takplan

SKALA: 1:200
 DATUM: 2018-11-21
 A-4.0.1-D205



A-4.0.1-D104-V

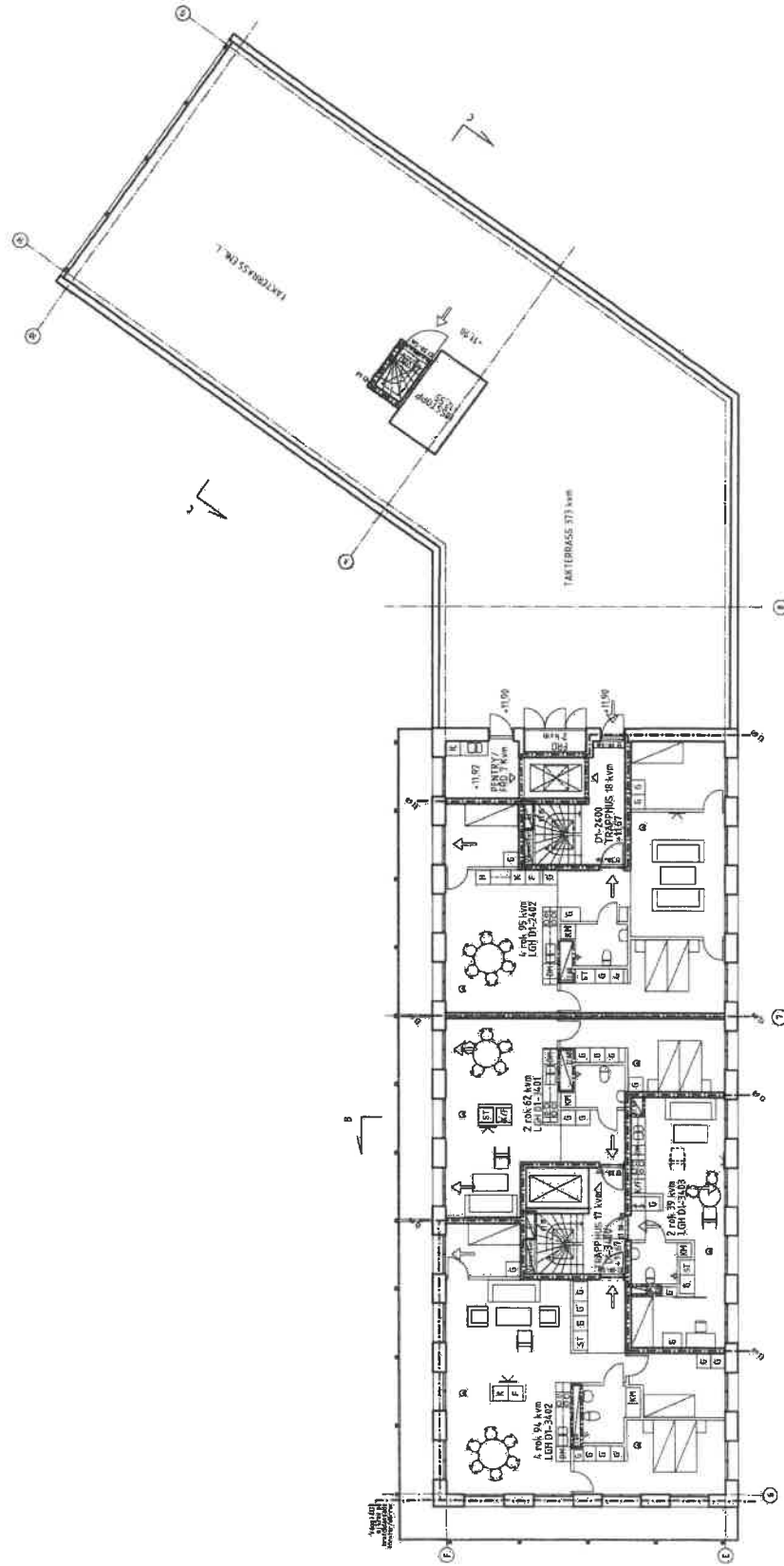
Kalmar kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
Bygglövsbeviljas
\$269/HB
2018-11-21
Datiem: 2018-1425

Kalmar kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Inkom
2018-06-27
Datiem: 2018-1425

FÖRKLARINGAR
ALLA MÅTT ANGES I (METER) OM INGET ANMÅT
ANGES.
PUSCHOD AVSER FÄRDIGT GOLV/YTTRENLIV
TAKTÄCKNINGEN INGET ANMÅT ANGES.
HD: ÖVSTYCKE - RIKSDOD

- ↑ UTTYMNINGSÅG
- ☒ BRANDVÄRSARE
- ☒ BRANDGASLUCKA/TÄRFRÄSTER
- ☐ KÖRREKELN
- ☐ EXTERIÖR
- ☐ STÄDSKÅP
- ☐ KONFERENSSÅP, LÖV PÅS
- ☐ TVÄLSKÅP
- ☐ Frys
- ☐ DISKSPÄL
- ☐ HUGSKÅP
- BRANDDELSEGRÄNS
- FÖRPLÅN

HÄNVISNINGAR
L-911-401

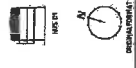


NO	ART	INNEHÅLLSÄNDNING	DATE	BYGG
1	BYGGLOVSHANDLING			

BYGGLOVSHANDLING

GRENALI

☒ A	HAUS/ANMÄTNING	2018-06-27
☒ K	HAUS/ANMÄTNING	2018-06-27
☒ V	HAUS/ANMÄTNING	2018-06-27
☒ E	HAUS/ANMÄTNING	2018-06-27
☒ L	HAUS/ANMÄTNING	2018-06-27
☒ GR	HAUS/ANMÄTNING	2018-06-27
☒ B	HAUS/ANMÄTNING	2018-06-27



SKALA 1:200
A-4.0.1-D104-V

Handwritten signature

5010-1'07-V

Kalmar kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
Bygglov beviljas
\$269/HB
2018-11-21
Diarient: 2018-1425

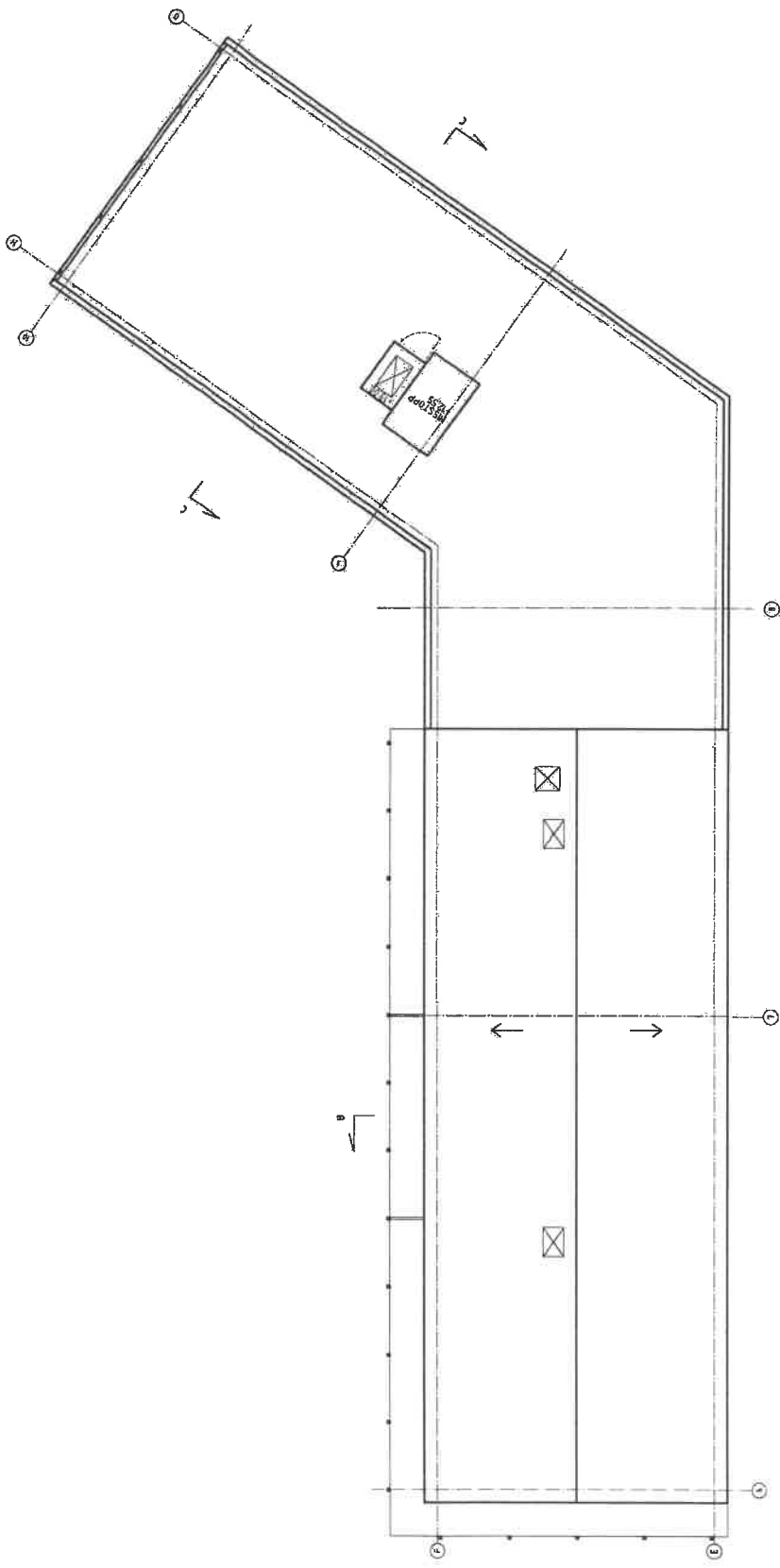
Kalmar kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Inkom
2018-06-27
Diarient: 2018-1425

FÖRKLÄRINGAR
ALLA MÄTT ANGES I FOTETER OM INGET ANNAT
ANGES.
PLUSHÖJD AVSER FÄRDIGT OBLIVTTERLIV
TAKTÄCKNING OM INGET ANNAT ANGES.
HÖJDSYSTEM - R02000

BEHANDLAD/UTANFÄRDIGT

STYCKE

HÄNVISNINGAR



NO	ART	INNEHÅLLSÄMNE	STATUS	ÖPPN
1				
2				

BYGGLOVSHANDLING

GRENALI



X	A	NÄRME	2018-07-26	2018-07-26
	K	PROJEKT	2018-07-26	2018-07-26
	V	PROJEKT	2018-07-26	2018-07-26
	Z	PROJEKT	2018-07-26	2018-07-26
	L	PROJEKT	2018-07-26	2018-07-26
	B	PROJEKT	2018-07-26	2018-07-26
	S	PROJEKT	2018-07-26	2018-07-26

PROJEKTANT
AV/LS
J. Vestberg
STYCKE
FREDRIKSSKANS - DEL AV MALMEN 23
Hus D1
Plan 5, takplan
SKALA
1:200
MÄTT



SKALA 1:200

[Handwritten signature]

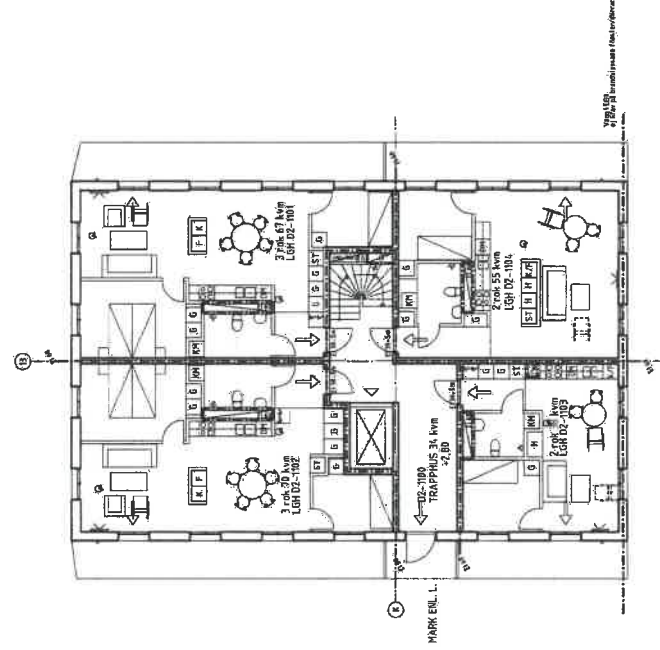
Kalmar kommun
 Samhällsbyggnadsnämnden
 Bygglöv beviljas
 \$269/HB
 2018-11-21
 Datanr: 2018-1425

FÖRKLÄRINGAR
 ALLA MÅTT ANGES I METER OM INNET ANNET
 ANGES.
 PUSKÅD ANGES FÄRDIGT GOLV/YTTERLIV
 TÄPTEGRENNE OM INNET ANNET ANGES.
 HÖJDYSSTER = H2000

- ↑ UTRYMNINGSVÄG
- ⊙ BRANDVÄNINARE
- ⊗ BRANDGÄSLICHT/VAPOÖNSTER
- ☐ KÖKSHÄLSEN
- ☐ TVÄTTKÄSSELN
- ☐ TORKLUGARE
- ☐ GÅNGDÖR
- ☐ STÜGSÅP
- ☐ KÖKINBRÄD KVL OCH FRYS
- ☐ KYLSTÄP
- ☐ FRYS
- ☐ DISKMASKIN
- ☐ HÖGSKÄP
- ☐ BRANDKÄLLGRÄNS
- ☐ STÖRMLJE

STÖRRE DIANTER 90 MM
 DUGVATTENÅRSLUTS ÖPINT, ANNAT ANGES

HÄNVISNINGAR
 L-011-001



2790109 Samhällsbyggnadsnämnden

SKALA 1:500

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

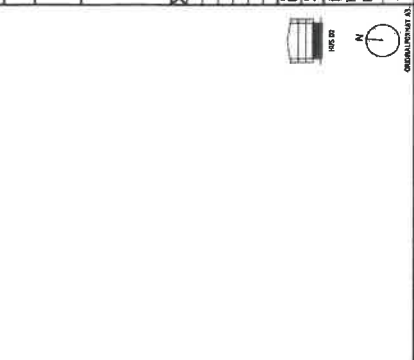
1:200

1:200

1:200

1:200

BYGGLOVSHANDLING	
GRENÄLI	
PROJ.0003	JEF/AME
177025	GRIBEL/HÄSE/LÖF
FREDRIKSSKANS - DEL AV HALMÉN 23	
Plan 1, entrévolning	
SKALA	1:200
BYGGNINGSNUMMER	A-4-0.1-D201



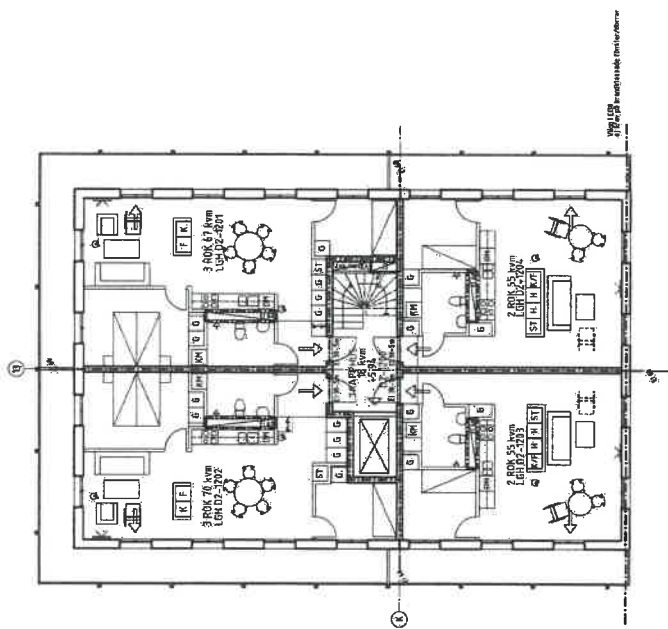
ANMÄRKNINGAR	
K	KÄLLOR
V	VÄRMEISOLNING
L	LÄMNING
S	SÄKERHET
H	HÄLSA
M	MILJÖ
N	NATUR
O	ÖVRIGT
P	PLAN
R	RÄTTSHÄNSYN
T	TÄNKNING
U	UTRUM
V	VÄRMEISOLNING
W	WÄRMEISOLNING
X	X-ÅR
Y	Y-ÅR
Z	Z-ÅR
AA	AA-ÅR
AB	AB-ÅR
AC	AC-ÅR
AD	AD-ÅR
AE	AE-ÅR
AF	AF-ÅR
AG	AG-ÅR
AH	AH-ÅR
AI	AI-ÅR
AJ	AJ-ÅR
AK	AK-ÅR
AL	AL-ÅR
AM	AM-ÅR
AN	AN-ÅR
AO	AO-ÅR
AP	AP-ÅR
AQ	AQ-ÅR
AR	AR-ÅR
AS	AS-ÅR
AT	AT-ÅR
AU	AU-ÅR
AV	AV-ÅR
AW	AW-ÅR
AX	AX-ÅR
AY	AY-ÅR
AZ	AZ-ÅR
BA	BA-ÅR
BB	BB-ÅR
BC	BC-ÅR
BD	BD-ÅR
BE	BE-ÅR
BF	BF-ÅR
BG	BG-ÅR
BH	BH-ÅR
BI	BI-ÅR
BJ	BJ-ÅR
BK	BK-ÅR
BL	BL-ÅR
BM	BM-ÅR
BN	BN-ÅR
BO	BO-ÅR
BP	BP-ÅR
BQ	BQ-ÅR
BR	BR-ÅR
BS	BS-ÅR
BT	BT-ÅR
BU	BU-ÅR
BV	BV-ÅR
BW	BW-ÅR
BX	BX-ÅR
BY	BY-ÅR
BZ	BZ-ÅR
CA	CA-ÅR
CB	CB-ÅR
CC	CC-ÅR
CD	CD-ÅR
CE	CE-ÅR
CF	CF-ÅR
CG	CG-ÅR
CH	CH-ÅR
CI	CI-ÅR
CJ	CJ-ÅR
CK	CK-ÅR
CL	CL-ÅR
CM	CM-ÅR
CN	CN-ÅR
CO	CO-ÅR
CP	CP-ÅR
CQ	CQ-ÅR
CR	CR-ÅR
CS	CS-ÅR
CT	CT-ÅR
CU	CU-ÅR
CV	CV-ÅR
CW	CW-ÅR
CX	CX-ÅR
CY	CY-ÅR
CZ	CZ-ÅR
DA	DA-ÅR
DB	DB-ÅR
DC	DC-ÅR
DD	DD-ÅR
DE	DE-ÅR
DF	DF-ÅR
DG	DG-ÅR
DH	DH-ÅR
DI	DI-ÅR
DJ	DJ-ÅR
DK	DK-ÅR
DL	DL-ÅR
DM	DM-ÅR
DN	DN-ÅR
DO	DO-ÅR
DP	DP-ÅR
DQ	DQ-ÅR
DR	DR-ÅR
DS	DS-ÅR
DT	DT-ÅR
DU	DU-ÅR
DV	DV-ÅR
DW	DW-ÅR
DX	DX-ÅR
DY	DY-ÅR

Kalmar kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
Bygglov beviljas
\$269/HB
2018-11-21
Diarienumr. 2018-1425

FÖRKLARINGAR
 ALLA MÅTT ANGES I METER OM INGET ANNA
 ANGES.
 PUSHOJD A VSR FÄRDIGT GOLV/YTTERLIV
 TAKTÄCKNING OM INLET ANNA ANGES.
 HÖJDSYSTEM = R2000

- utrymningväg
- ⊕ brandvarnare
- ⊗ brandsläckare/täckning
- ☐ KOPPARISOL
- ☐ YVÄTTRISOL
- ☐ TORKTUNLARE
- ☐ GÄRDEBÄS
- ☐ STÄNSKÅP
- ☐ KÖPPLÄMNING OCH FRYS
- ☐ KYLÅSÅP
- ☐ FRYS
- ☐ DÖRRHÄLLEN
- ☐ HÖRSÅP
- ☐ BRANDKÄLLSÄKRS
- ☐ STÖPLÅNE

HÄNVISNINGAR



30m x 7.6m
202.7 m²

28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

30m x 7.6m
202.7 m²

28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

30m x 7.6m
202.7 m²

28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

30m x 7.6m
202.7 m²

28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

30m x 7.6m
202.7 m²

28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

30m x 7.6m
202.7 m²

28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

30m x 7.6m
202.7 m²

28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

30m x 7.6m
202.7 m²

28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

30m x 7.6m
202.7 m²

28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

30m x 7.6m
202.7 m²

28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

30m x 7.6m
202.7 m²

28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

30m x 7.6m
202.7 m²

28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

30m x 7.6m
202.7 m²

28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

30m x 7.6m
202.7 m²

28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

30m x 7.6m
202.7 m²

28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

30m x 7.6m
202.7 m²

28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

30m x 7.6m
202.7 m²

28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

30m x 7.6m
202.7 m²

28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

30m x 7.6m
202.7 m²

28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

30m x 7.6m
202.7 m²

28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

30m x 7.6m
202.7 m²

28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

30m x 7.6m
202.7 m²

28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

30m x 7.6m
202.7 m²

28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

30m x 7.6m
202.7 m²

28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

30m x 7.6m
202.7 m²

28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

30m x 7.6m
202.7 m²

28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

30m x 7.6m
202.7 m²

28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

30m x 7.6m
202.7 m²

28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

30m x 7.6m
202.7 m²

28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

30m x 7.6m
202.7 m²

28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

30m x 7.6m
202.7 m²

28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

30m x 7.6m
202.7 m²

28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

30m x 7.6m
202.7 m²

28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

30m x 7.6m
202.7 m²

28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

30m x 7.6m
202.7 m²

28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

30m x 7.6m
202.7 m²

28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

30m x 7.6m
202.7 m²

28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

30m x 7.6m
202.7 m²

28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

30m x 7.6m
202.7 m²

28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

30m x 7.6m
202.7 m²

28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

30m x 7.6m
202.7 m²

28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

30m x 7.6m
202.7 m²

28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

30m x 7.6m
202.7 m²

28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

30m x 7.6m
202.7 m²

28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

30m x 7.6m
202.7 m²

28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

30m x 7.6m
202.7 m²

28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

30m x 7.6m
202.7 m²

28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

30m x 7.6m
202.7 m²

28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

30m x 7.6m
202.7 m²

28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

30m x 7.6m
202.7 m²

28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

30m x 7.6m
202.7 m²

28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

30m x 7.6m
202.7 m²

28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

30m x 7.6m
202.7 m²

28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

30m x 7.6m
202.7 m²

28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

30m x 7.6m
202.7 m²

28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

30m x 7.6m
202.7 m²

28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

30m x 7.6m
202.7 m²

28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

30m x 7.6m
202.7 m²

28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

30m x 7.6m
202.7 m²

28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

30m x 7.6m
202.7 m²

28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

30m x 7.6m
202.7 m²

28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

30m x 7.6m
202.7 m²

28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

30m x 7.6m
202.7 m²

28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

30m x 7.6m
202.7 m²

28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

30m x 7.6m
202.7 m²

28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

30m x 7.6m
202.7 m²

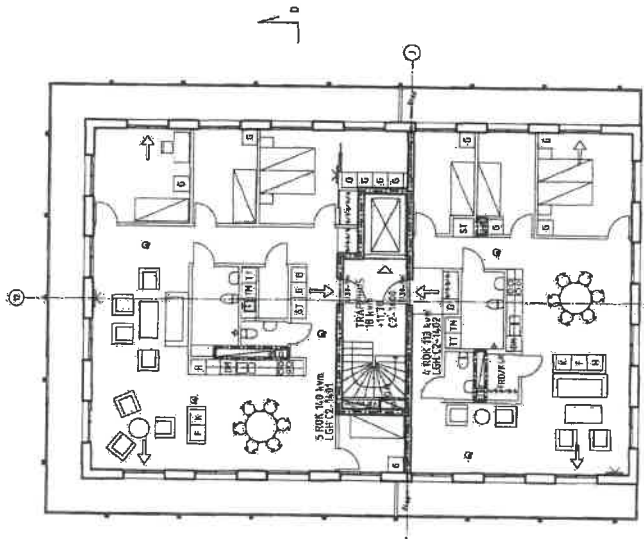
28m x 5.5m
154.0 m²

30m x 5.7m
171.0 m²

2023-107-V

Kalmar kommun
 Samhällsbyggnadsnämnden
 Bygglöv beviljas
 §269/HB
 2018-11-21
 Diarietnr: 2018-1425

Kalmar kommun
 Samhällsbyggnadskontoret
 Inkom
 2018-06-27
 Diarietnr: 2018-1425



FÖRKLARINGAR
 ALLA MÅTT ANGES I METER OM INGET ANNAT ANGES.
 FLUGSDÖD ÄR EN FÄRDIGT GÖLLVÄTTER I V
 TAKTÄCKNING OM INGET ANNAT ANGES.
 RÖD SYSTEM - RH2000

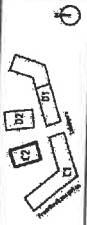
- UTFRISNINGSVÄG
- ⊗ BRANDVÄRNARE
- ⊗ BRANDFÄLLISLUCKA/TÄNSKÄRM
- ⊗ RÖKRENSNING
- ⊗ TRÄTTÄNSNING
- ⊗ FÖRSTÄNKELSE
- ⊗ GÅRDÖRR
- ⊗ STÄNSKÄP
- ⊗ RÖKRENSNING KYL OCH Frys
- ⊗ KYLSKÅP
- ⊗ Frys
- ⊗ DÖRRKÄNSNING
- ⊗ HÖRSKÅP
- ⊗ BÄNKCELLSÖPPANS
- ⊗ STÖPLÄRE

HÄNVISNINGAR

NO	ART	BESKRIVNING	STATUS	REMARK
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				

BYGGLÖVSHANDLING

GRENÄLI



1	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
2	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
3	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
4	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
5	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
6	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
7	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
8	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
9	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
10	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
11	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
12	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
13	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
14	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
15	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
16	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
17	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
18	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
19	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
20	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
21	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
22	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
23	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
24	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
25	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
26	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
27	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
28	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
29	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
30	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
31	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
32	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
33	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
34	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
35	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
36	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
37	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
38	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
39	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
40	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
41	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
42	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
43	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
44	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
45	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
46	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
47	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
48	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
49	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
50	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
51	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
52	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
53	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
54	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
55	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
56	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
57	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
58	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
59	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
60	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
61	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
62	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
63	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
64	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
65	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
66	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
67	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
68	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
69	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
70	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
71	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
72	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
73	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
74	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
75	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
76	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
77	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
78	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
79	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
80	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
81	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
82	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
83	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
84	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
85	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
86	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
87	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
88	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
89	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
90	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
91	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
92	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
93	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
94	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
95	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
96	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
97	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
98	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
99	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
100	BYGGLÖVSHANDLING	1:200



[Handwritten signature]

**Nybyggnadskarta över
 Del av Malmen 2:3**

I Kalmar kommun

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret/
 verksamhet stadsingenjör 2017-11-21

VA-uppgifter:

Fastigheten del
 verksamhetsom
 spillvatten och
 serviledningar
 med gällande a
 efter ett anlägg
 av Kalmar Vatte

PLANER OCH BESTÄMMELSER

Detaljplan: 2016-10-31, 0880K-P17/04
 Genomförandeföreläggning utgår 2022-04-28
 Planbestämmelser se bil A

Kalmar kommun
 Samhällsbyggnadskontoret
 Inkom
 2018-06-27
 Diarienum: 2018-1425

Ronny Liljesson
 Kartingenjör

Kalmar Vatten AB
 2017-11-21

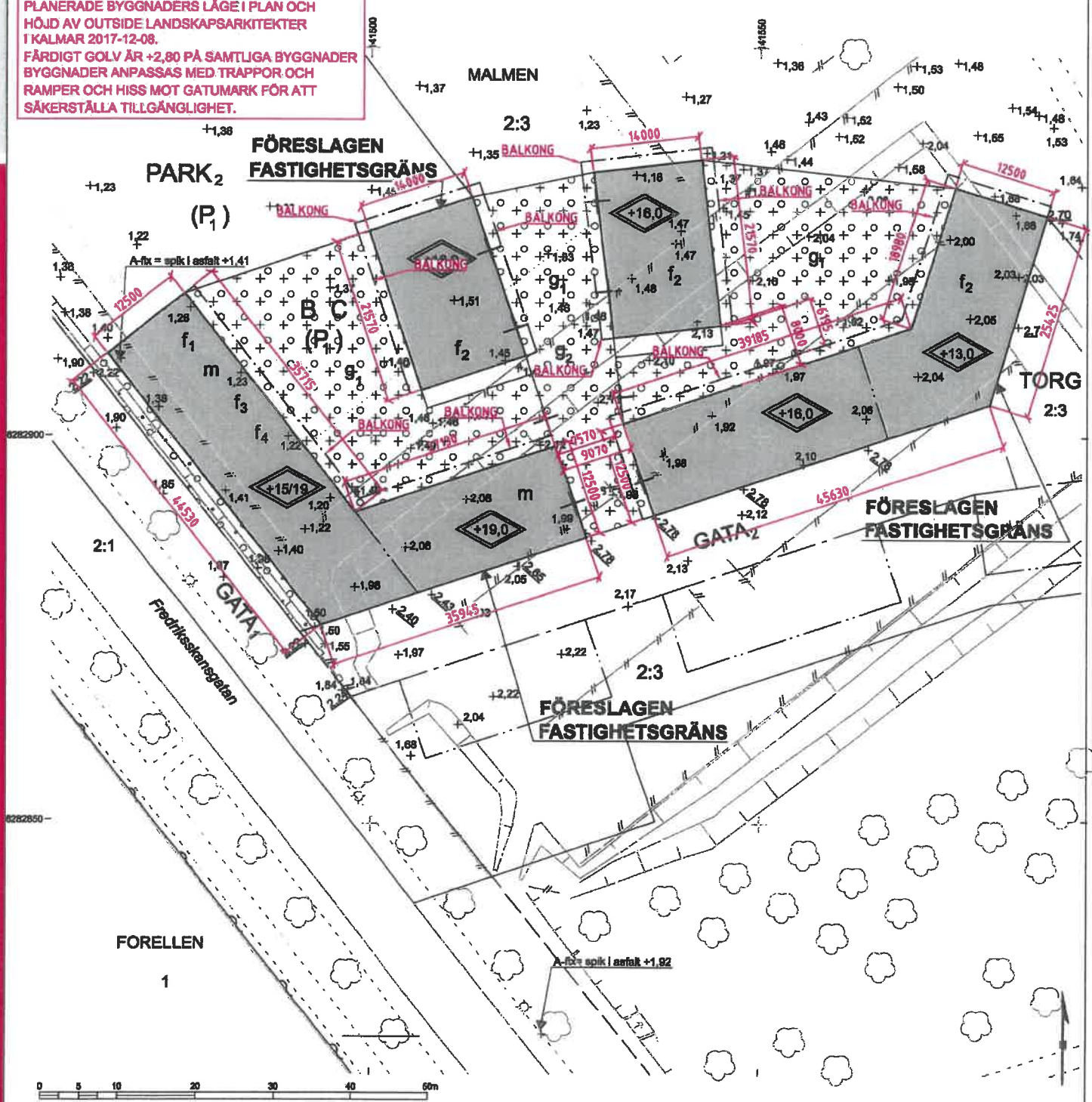
Markuppgifter:

+0.00 Befintlig markhöjd (redovisad i RH2000)
 +0.00 Projekterad väghöjd (redovisad i RH2000)

OBS! Lantmäteriförretning pågår

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
- Marken får underbyggas med planteringsbart bjälklag
- Körbar utfart får ej anordnas mot allmän plats
- Häck får finnas men ej annan form av inhägnad
- Området får ej inhägnas eller avgränsas
- Administrativ gräns

**NYBYGGNADSKARTA ÄR KOMPLETTERAD MED
 PLANERADE BYGGNADERS LÄGE I PLAN OCH
 HÖJD AV OUTSIDE LANDSKAPSARKITEKTER
 I KALMAR 2017-12-08.
 FÄRDIGT GOLV ÄR +2,80 PÅ SAMTLIGA BYGGNADER
 BYGGNADER ANPASSAS MED TRAPPOR OCH
 RAMPER OCH HISS MOT GATUMARK FÖR ATT
 SÄKERSTÄLLA TILLGÅNGLIGHET.**



BYGGHERRENS UPPGIFTER

Föreslagen höjd för källargolv öka.....färdigt golvssockelhöjd +.....

Skala 1:500

Tekniskt innehåll: Helena Andersson
 Redigering: Jesper Wendel

1013-107-V

Kalmar kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
Bygglov beviljas
\$269/HB
2018-11-21
Diariernr: 2018-1425

Kalmar kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Inkom
2018-06-27
Diariernr: 2018-1425

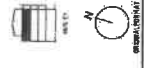
FÖRKLÄRINGAR
ALLA MÅTT ANGES I HETERI OM INGET ANNA
ANGES.
PLUSRÖD ANGES FÄRDIGT GRÄV/YTTERLIV
TAKTÄCKNING OM INGET ANNA ANGES.
HÖJDSYSTEM = R42000

- UTRYMNINGSVÄG
- ☒ VÄGLEDANDE PÅRISERING
- ⊗ FÄRDIGT GRÄV
- ⊙ HÅRDRÄNSLÖSCARE
- ⊗ BRANDKÄLLA/TAKENÄTTR
- ⊗ FÄRDIGT
- ⊗ STÄNSÅP
- ⊗ KOMBINERAD NYT OCH ÄRV
- ⊗ KYLÅP
- ⊗ HYS
- ⊗ ÖPPNINGSM
- ⊗ HÖJÅP
- ⊗ BEHANDLINGSRÄNS
- ⊗ STORLÖK
- STYROR, RÄMME OCH
DÖRR/TERRÄNSLUTS OM INGET ANNA ANGES

HÄNVISNINGAR

BYGGLOVSHANDLING
GRENÄLI

A	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
B	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
C	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
D	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
E	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
F	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
G	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
H	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
I	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
J	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
K	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
L	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
M	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
N	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
O	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
P	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
Q	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
R	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
S	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
T	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
U	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
V	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
W	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
X	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
Y	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
Z	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AA	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AB	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AC	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AD	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AE	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AF	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AG	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AH	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AI	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AJ	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AK	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AL	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AM	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AN	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AO	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AP	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AQ	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AR	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AS	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AT	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AU	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AV	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AW	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AX	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AY	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AZ	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AA	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AB	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AC	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AD	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AE	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AF	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AG	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AH	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AI	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AJ	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AK	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AL	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AM	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AN	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AO	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AP	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AQ	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AR	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AS	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AT	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AU	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AV	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AW	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AX	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AY	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AZ	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AA	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AB	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AC	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AD	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AE	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AF	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AG	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AH	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AI	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AJ	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AK	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AL	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AM	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AN	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AO	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AP	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AQ	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AR	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AS	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AT	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AU	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AV	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AW	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AX	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AY	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV
AZ	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOV



551633 1000

1:200
A-40.1-C104

Kalmar kommun
 Samhällsbyggnadsnämnden
 Bygglövs beviljas
 \$269/HB
 2018-11-21
 Diarienum: 2018-1425

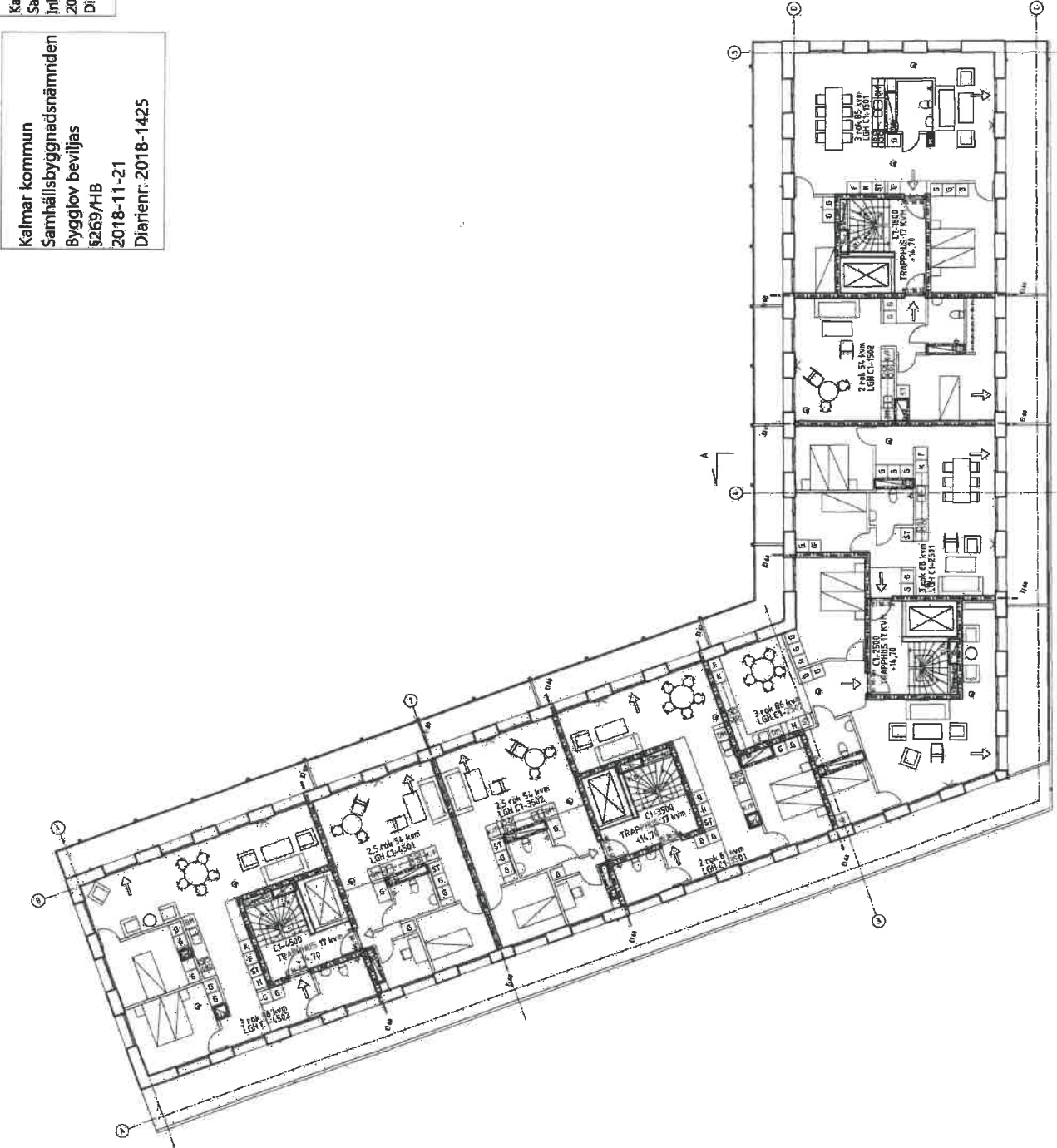
Kalmar kommun
 Samhällsbyggnadskontoret
 Inkom
 2018-06-27
 Diarienum: 2018-1425

FÖRKLARINGAR
 ALLA HÄTT ANGES I M HETERO OM INGET ANNAT ANGES.
 P LUSIÖL AVSEER FÄRDIGT LÖSNVÄTTERLIV TÄNYFÄRDIG OM INGET ANNAT ANGES.
 HÖJDSYSTEM - R12000

- ↑ UTVEPPINGSVÄG
- ▢ VÄRDEBÄRANDE VÄGGNING
- BRÄNNVÄRME
- ⊗ HÄRREKÄMPELÄCKARE
- ⊗ BRÄNNISLÖSLÖSNVÄTTERLIV
- GARVRETT
- STÖTSÄLP
- KONSTRUKTIVT OCH FYSIS
- RYMLIGHET
- HVPS
- GÖRNINGEN
- HÖJDSÄLP
- BRÄNNISLÖSLÖSNVÄTTERLIV
- GÖRNINGEN
- STÖTSÄLP
- KONSTRUKTIVT OCH FYSIS
- RYMLIGHET
- HVPS
- GÖRNINGEN
- HÖJDSÄLP
- BRÄNNISLÖSLÖSNVÄTTERLIV

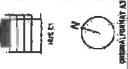
STYRSEL, DIMMERER OCH
 DIMMATTENMÄTLUTS OM INGET ANNAT ANGES

HÄNYSNINGAR



BYGGELOVSHANDLING
GRENALI

1	PROJEKTANT	J. VESTERBY AB
2	BYGGHÄRRE	FREDRIKSSKANS - DEL AV MALMEN 23
3	BYGGLOVSGIVARE	Kalmar kommun
4	BYGGLOVSGIVARENS BEFÄLLINGAVALD	Kalmar kommun
5	BYGGLOVSGIVARENS BEFÄLLINGAVALD	Kalmar kommun
6	BYGGLOVSGIVARENS BEFÄLLINGAVALD	Kalmar kommun
7	BYGGLOVSGIVARENS BEFÄLLINGAVALD	Kalmar kommun
8	BYGGLOVSGIVARENS BEFÄLLINGAVALD	Kalmar kommun
9	BYGGLOVSGIVARENS BEFÄLLINGAVALD	Kalmar kommun
10	BYGGLOVSGIVARENS BEFÄLLINGAVALD	Kalmar kommun



SKALA 1:200
 A-4.0.1-C105

[Handwritten signature]

9013-107-V

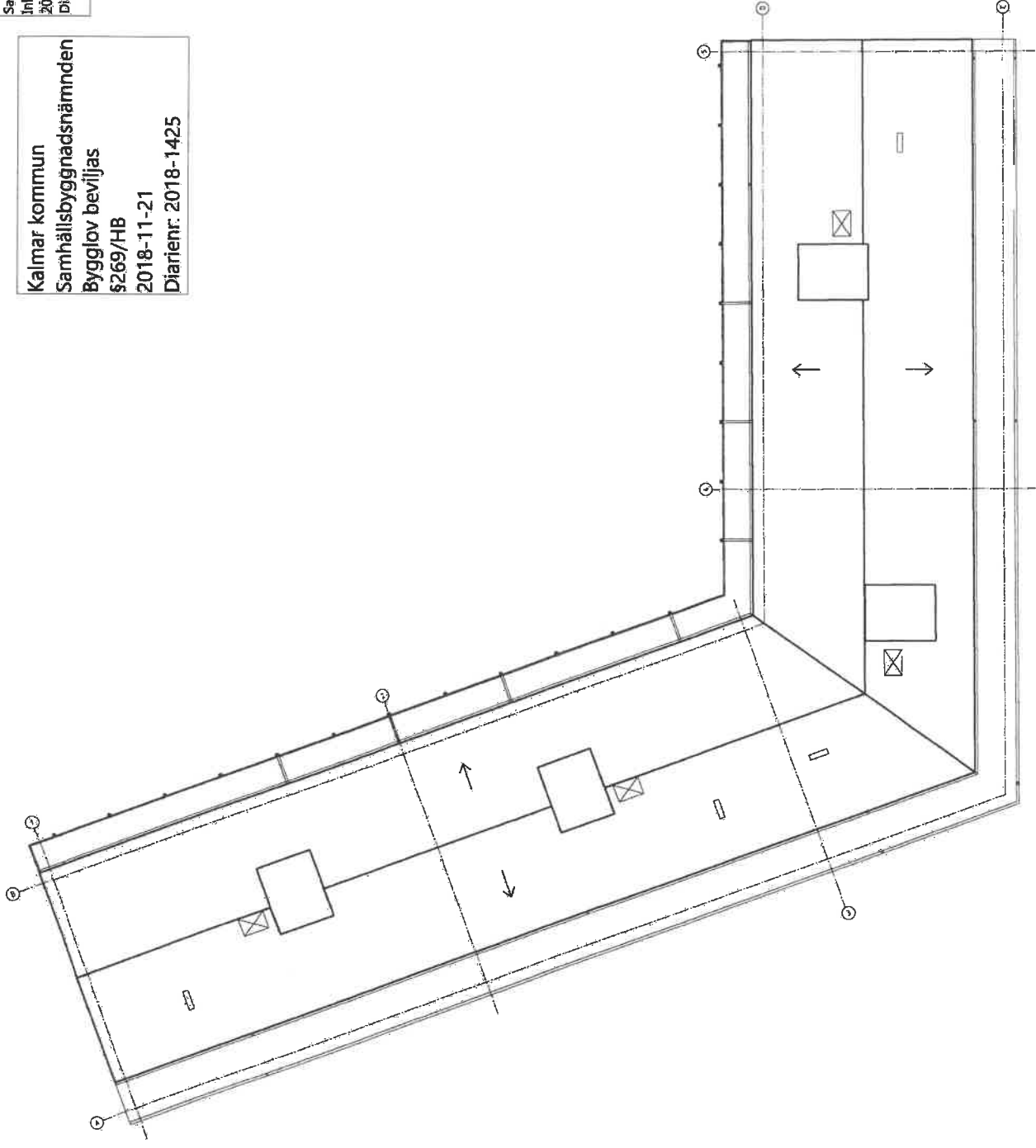
Kalmar kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
Bygglöv/beviljas
\$269/HB
2018-11-21
Diarienumr. 2018-1425

Kalmar kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Inkom
2018-06-27
Diarienumr. 2018-1425

FÖRKLÄRINGAR
ALLA MÄTT ÄNGES I METER OM INGET ÄNNAT
ÄNGES.
PUSHÖJD AVSER FÄRDIGT BOLLVÄTTERLUV
TAKTÄCKNING OM INGET ÄNNAT ÄNGES.
HÖJDSYSTEM = RIPP000

- BRANDSÄLICKAR/ÄMNINGEN
- SÖPLINJE
- STYRNING, BÄNKÄRTE SVAR
DESKTOPP/ARBETS OCH/TE ÄNNAT ÄNGES
- TAKLUV
- HESTOPP

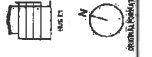
HÄNVISNINGAR



BYGGLÖVSHANDLING
GRENALI



A	BYGGLÖVSHANDLING	BYGGLÖVSHANDLING
B	BYGGLÖVSHANDLING	BYGGLÖVSHANDLING
C	BYGGLÖVSHANDLING	BYGGLÖVSHANDLING
D	BYGGLÖVSHANDLING	BYGGLÖVSHANDLING
E	BYGGLÖVSHANDLING	BYGGLÖVSHANDLING
F	BYGGLÖVSHANDLING	BYGGLÖVSHANDLING
G	BYGGLÖVSHANDLING	BYGGLÖVSHANDLING
H	BYGGLÖVSHANDLING	BYGGLÖVSHANDLING
I	BYGGLÖVSHANDLING	BYGGLÖVSHANDLING
J	BYGGLÖVSHANDLING	BYGGLÖVSHANDLING
K	BYGGLÖVSHANDLING	BYGGLÖVSHANDLING
L	BYGGLÖVSHANDLING	BYGGLÖVSHANDLING
M	BYGGLÖVSHANDLING	BYGGLÖVSHANDLING
N	BYGGLÖVSHANDLING	BYGGLÖVSHANDLING
O	BYGGLÖVSHANDLING	BYGGLÖVSHANDLING
P	BYGGLÖVSHANDLING	BYGGLÖVSHANDLING
Q	BYGGLÖVSHANDLING	BYGGLÖVSHANDLING
R	BYGGLÖVSHANDLING	BYGGLÖVSHANDLING
S	BYGGLÖVSHANDLING	BYGGLÖVSHANDLING
T	BYGGLÖVSHANDLING	BYGGLÖVSHANDLING
U	BYGGLÖVSHANDLING	BYGGLÖVSHANDLING
V	BYGGLÖVSHANDLING	BYGGLÖVSHANDLING
W	BYGGLÖVSHANDLING	BYGGLÖVSHANDLING
X	BYGGLÖVSHANDLING	BYGGLÖVSHANDLING
Y	BYGGLÖVSHANDLING	BYGGLÖVSHANDLING
Z	BYGGLÖVSHANDLING	BYGGLÖVSHANDLING



Plan 6, takplan

BYGGLÖVSHANDLING
A-4.0.1-C106

Handwritten signature

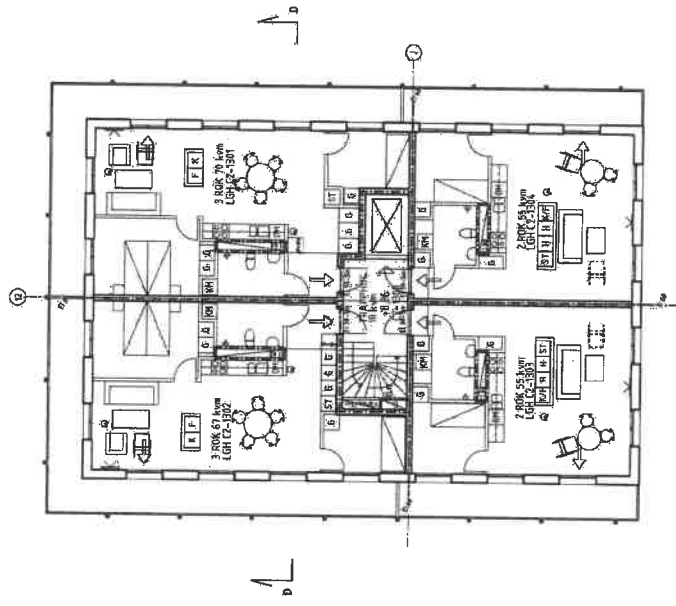
Kalmar kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
Bygglöv beviljas
\$269/HB
2018-11-21
Diariennr: 2018-1425

Kalmar kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Inkom
2018-06-27
Diariennr: 2018-1425

FÖRKLÄRINGAR
ALLA MÅTT ANGES I METER OCH INNET ANMÅT
ANGES.
PUSHÖJD AVSER FÄRNET OCH VÄRTEHÖJD
TAKTÄCKNING OCH INNET ANMÅT ANGES.
HÖJDSYSTEM - BRÖDD

- UTRYMNINGSVÄG
- ⊕ BRANDDÖRRAR
- ☒ BRANDSLUCKAR/ANORDNINGAR
- ☐ KÖPPASSAGEN
- ☐ TVÄTTMÅSKIN
- ☐ TORRTUMLÄRE
- ☐ DÖRRÖPPAN
- ☐ STÄDSKÅP
- ☐ KONFERENSRUM NYL. OCH PRYS
- ☐ NYLÄSKÅP
- ☐ PRYS
- ☐ DÖRRPASSAGEN
- ☐ HÄLSKÅP
- BRANDSLUCKNINGEN
- STYRNÄR

HÄNVISNINGAR



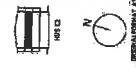
NO	ART	ANMÄRKNING	AVTYP	REDA
1				
2				

BYGGLÖYSHANDLING

GRENALI



1	BYGGLÖYSHANDLING	1	BYGGLÖYSHANDLING
2	BYGGLÖYSHANDLING	2	BYGGLÖYSHANDLING
3	BYGGLÖYSHANDLING	3	BYGGLÖYSHANDLING
4	BYGGLÖYSHANDLING	4	BYGGLÖYSHANDLING
5	BYGGLÖYSHANDLING	5	BYGGLÖYSHANDLING
6	BYGGLÖYSHANDLING	6	BYGGLÖYSHANDLING
7	BYGGLÖYSHANDLING	7	BYGGLÖYSHANDLING
8	BYGGLÖYSHANDLING	8	BYGGLÖYSHANDLING
9	BYGGLÖYSHANDLING	9	BYGGLÖYSHANDLING
10	BYGGLÖYSHANDLING	10	BYGGLÖYSHANDLING



Handwritten signature or initials in blue ink.

Bilaga 4 – Sammanställning utredningar arkeologi, geoteknik och markmiljöteknik

Arkeologi

1. Georadarundersökning vid Fredriksskans, Kalmar. Rapport dnr 311-00346-2014 framtagen av Riksantikvarieämbetet, arkeologiska uppdragsverksamheten 2014
2. Kärringlåret – sjömärket vid Fredriksskans. Rapport 2018:123 arkeologisk förundersökning framtagen av Arkeologerna, Statens historiska museer 2018
3. -

Geoteknik

4. Fredriksskansområdet Programskede Inledande geoteknisk utredning FHK Uppdragsnummer 10147907 framtagen av WSP Sverige AB 2011-03-25
5. Översiktlig geoteknisk utredning Fredriksskansområdet. Rapport med uppdragsnummer 1015 2576 framtagen av WSP Sverige AB 2011-10-27.
6. Tekniskt PM Geoteknik, förprojektering Fredriksskans. Rapport med uppdragsnummer 2222108000 framtagen av Sweco Civil AB 2015-02-26.
7. Markteknisk undersökningsrapport, Geoteknik Uppdragsnummer 2218466000 framtagen av Sweco Civil AB 2017-05-23 Utkast

Miljö

8. Fastigheten Malmen 2:3 – Fredriksskans Uppdragsnummer 10152576 framtagen av WSP Sverige AB 2011-09-16
9. Riskbedömning för Fredriksskans Uppdragsnummer Kemakta AR 2015-15 framtagen av Kemakta Konsult AB mars 2015



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Sh".

10. Åtgärdsutredning och underlag för riskvärdering Södra Fredriksskans-området Kalmar Uppdragsnummer Kemakta AR 2015-01 framtagen av Kemakta Konsult AB augusti 2015
11. PM Förväntad omfattning av schakt av förorenade massor samt avfallsklassning Uppdragsnummer 15035 framtagen av Structor Öst AB 2016-02-10

