

Handläggare  
Josefine Blomlöf  
50088

## TJÄNSTESKRIVELSE

Datum  
2019-11-04

Ärendebeteckning  
KS 2016/0707

Kommunfullmäktige

# Försäljning av del av fastigheten Jublet 1 (HR), Fredriksskans

## Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att kommunstyrelsen får sälja del av fastigheten Jublet 1, enligt kommunledningskontorets förslag, till LW Malmfjärden AB (org.nr: 559216-0898) för en köpeskilling om 10 975 000 kronor.

## Bakgrund

Grenåli AB vann en markanvisningstävling för området Fredriksskans som utlystes under sommaren 2016. Ett markanvisningsavtal tecknades som beslutades i kommunstyrelsen den 10 januari 2017.

LW Malmfjärden AB är ett nystartat bolag med del av styrelsemedlemmarna från Grenåli AB.

LW Malmfjärden vill på platsen uppföra flerbostadshus i hyresrättsform innehållande ca 47 stycken lägenheter samt två lokaler.

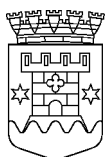
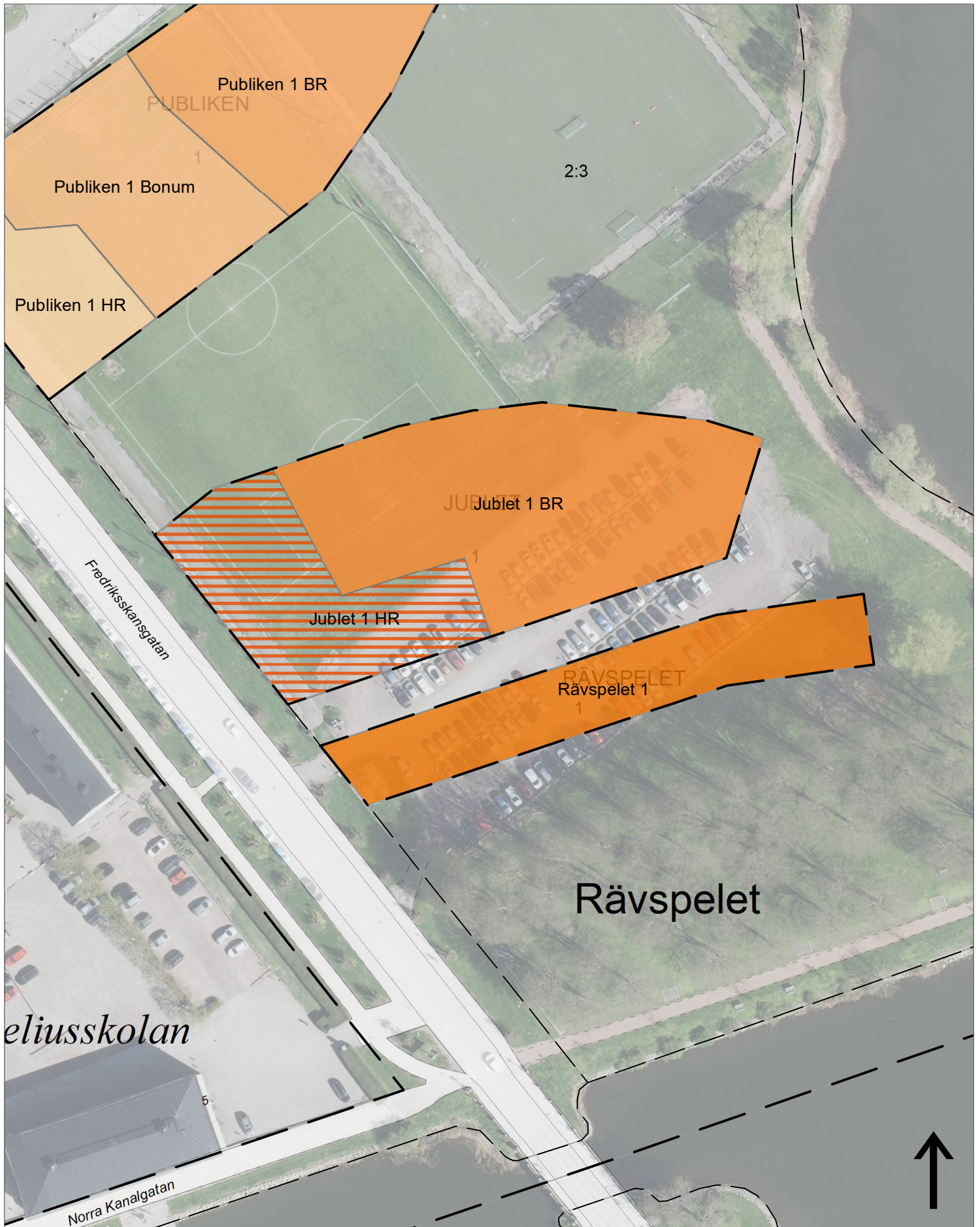
Området för försäljningen avser skrafferat område på bifogad karta.

Detaljplan för del av Södra Fredriksskans, Malmen 2:3 (del av) m fl vann laga kraft den 2017-04-26.

Josefine Blomlöf  
Exploateringsingenjör

Bilagor:  
Karta  
Köpekontrakt





# KÖPEKONTRAKT

**Säljare** Kalmar kommun, org.nr. 212000-0746  
Box 611  
391 26 Kalmar

**Köpare** LW Malmfjärden AB, org.nr. 559216-0898  
Fiskaregatan 12  
392 32 Kalmar

**Fastighet** del av fastigheten Kalmar Jublet 1 ("Fastigheten")

## § 1 Överlåtelseförklaring

Säljaren överlåter genom detta köpekontrakt härmed till köparen del av Fastigheten Jublet 1, se område markerat med röd skraffering i **bilaga 1, Karta**.

Köparen förvärvar Fastigheten för att bebygga den med totalt cirka 47 lägenheter samt två lokaler. Köparen åtar sig att upplåta samtliga bostäder inom Fastigheten med hyresrätt.

## § 2 Köpeskillning

Köpeskillingen för Fastigheten uppgår till tiomiljonerniohundrasjuttiofemtusen kronor (10 975 000 kr). Till detta kan komma tilläggsköpeskillningar enligt § 4 och § 13 nedan.

## § 3 Betalning av köpeskillingen

Köparen har till säljaren erlagt handpenning om 1 097 500 kronor.

Köparen betalar kontant till säljaren resterande del av köpeskillingen enligt § 2 om 9 877 500 kronor på tillträdesdagen.

Resterande del av köpeskillingen ska sättas in på säljarens plusgironr 24400-4. Märk insättningarna med "Jublet 1".

## § 4 Tilläggsköpeskillning I

Köparen ska erlägga tilläggsköpeskillning ("Tilläggsköpeskillning I") för det fall att bygglov beviljas efter dagen för köparens underskrift av detta avtal till och med tio (10) år räknat från tillträdesdagen för om-, till-, eller nybyggnation på Fastigheten innebärande att den sammanlagda arean för samtliga beviljade bygglov för Fastigheten överstiger 4 390 kvadratmeter BTA ovan mark ("Tilläggsköpeskillingsgrundande bygglov"). Tilläggsköpeskillning I ska utgå med 2 500 kronor per kvadratmeter BTA på den yta som överstiger 4 390 kvadratmeter BTA ovan mark.



Kalmar kommun



Köparen ska betala Tilläggsköpeskillning I som tillkommer mellan dagen för köparens underskrift av detta avtal och tillträdesdagen till säljaren på tillträdesdagen.

Tilläggsköpeskillning I som tillkommer efter tillträdesdagen ska betalas av köparen till säljaren senast två (2) kalendermånader efter det att lagakraftvunnet Tilläggsköpeskillingsgrundande bygglov föreligger. Vid för sen betalning utgår ränta enligt 6 § räntelagen till dess betalning sker.

Tilläggsköpeskillning I som tillkommer efter tillträdesdagen ska uppräknas med hänsyn till höjning av konsumentprisindex (KPI) från oktober månad 2019 till senast kända månadsindex då Tilläggsköpeskillning I förfaller till betalning. Omräkning sker endast vid en ökning av KPI.

## § 5 Tillträde

Köparen ska tillträda Fastigheten enligt särskild överenskommelse mellan parterna som tidigast när följande villkor är uppfyllda:

- Entreprenaden avseende sanering och gator (del av Fredriksskanstorget och Ronny Nilssons gata, utbyggda till och med asfaltsgrus) är avslutad och slutbesiktning godkänd.
- Saneringen är godkänd av tillsynsmyndigheten.
- Fastighetsbildning enligt § 9 och § 17 har avslutats och registrerats.
- Kommunfullmäktiges beslut om försäljning vunnit laga kraft.

Tillträde ska dock ske senast tre månader efter det att ovanstående villkor är uppfyllda.

Den sålunda bestämda dagen kallas tillträdesdagen.

Om parterna så överenskommer kan ovanstående villkorstider förlängas om särskilda skäl föreligger. I sådana fall ska ett tilläggsavtal tecknas.

På tillträdesdagen ska i likvidavräkning 122 500 kr avräknas gällande bruttoarean för ramp för nedfart till garage (49 kvm x 2 500 kr).

## § 6 Köpebrev

På tillträdesdagen ska säljare utfärda köpebrev sedan köpare erlagt full betalning. På tillträdesdagen ska, där så krävs, upprättas en likvidavräkning.

I köpebrevet ska villkoren om tilläggsköpeskillning I och II samt upplysning om vite och krav på säljarens medgivande till överlåtelse finnas med. Anteckning om tilläggsköpeskillning I och II ska noteras i fastighetsregistret vid lagfartsansökan hos Lantmäteriets inskrivningsmyndighet.

## § 7 Återgångsvillkor

Detta köp är villkorat av att lantmäteriet godkänner avstyckning enligt § 9 i kommande förrättning. I det fall lantmäteriet avslår ansökan om avstyckning ska köpet återgå i sin helhet och erlagd köpeskillning återgå till köparen.

## § 8 Hävningsrätt och skadestånd

Säljaren har rätt att med omedelbar verkan häva detta avtal för de fall

- köparen ej senast på tillträdesdagen betalar köpeskillingen i dess helhet och förfallen del av Tilläggsköpeskillning I enligt § 2, § 3 och § 4, andra stycket.

Handpenningen återbetalas inte om köp inte genomförs eller rätten till köp upphör.

Säljaren har även rätt att behålla handpenningen såsom skadestånd för köparens kontraktsbrott.

Uppkommer skyldighet för part att på grund av köpekontraktets hävning eller ogiltighet återbära vad part uppburit enligt köpekontraktet, ska ränta utgå enligt 5 § räntelagen till dess betalning sker.

## § 9 Avstyckning

Säljaren har ansökt om avstyckning i överensstämmelse med detta köpekontrakt, se **bilaga 2, Ansökan om fastighetsbildning**. Köparen biträder ansökan om fastighetsbildning genom undertecknande av detta köpekontrakt.

Kan ny fastighet bildas endast om lantmäterimyndigheten kräver att i **bilaga 1** angivna gränser ändras, ska köparen acceptera en sådan ändring.

Kostnaden för avstyckning av Jublet 1 ska fördelas lika mellan köparen och köparen till "Jublet 1 BR".

## § 10 Detaljplan

För Fastigheten gäller detaljplan för "del av södra Fredriksskans, del av Malmen 2:3 m fl" med aktbeteckning 0880K – P17/04 som vann laga kraft den 26 april 2017.

## § 11 Byggnadsskyldighet (vite)

Köparen är skyldig att uppföra en byggnad enligt **bilaga 3, Bygglövsdokument** på Fastigheten inom 40 månader från tillträdesdagen. Byggnadsskyldigheten anses vara fullgjord när samhällsbyggnadsnämnden i Kalmar kommun lämnar slutbesked för samtlig byggnation enligt **bilaga 3**, se ovan. Köparen får inte ändra utformning eller utförande på bebyggelsen utan säljarens skriftliga medgivande.

Om byggnadsskyldigheten inte är uppfylld inom angiven tid har säljaren rätt att kräva ett vite om nittioentusen kronor (91 000) per månad varmed färdigställandet är försenat till dess att samhällsbyggnadsnämnden lämnar slutbesked. Vitet ska erläggas av köparen enligt av säljaren utskickad faktura med betalningsvillkor 30 dagar. Vid för sen betalning utgår ränta enligt 6 § räntelagen till dess betalning sker.

Köparen är berättigad till skälig förlängning av tiden för byggnadsskyldighetens fullgörande vid försening som beror på omständigheter som köparen inte haft möjlighet att råda över. Köparen ska i god tid skriftligen begära förlängning hos säljaren. Om säljaren inte anser orsaken till förlängning är skälig upphör rätten till förlängning.

## § 12 Krav på medgivande vid överlåtelse (vite)

Intill dess köparen har fullgjort sina skyldigheter enligt § 11 har köparen inte rätt att överlåta hela eller del av Fastigheten utan säljarens skriftliga medgivande. Köparen får i sådant fall inte heller genom fastighetsreglering låta Fastigheten regleras in i annan fastighet, avstycka någon del från Fastigheten, klyva eller sammanlägga Fastigheten. Säljaren kan ge sitt skriftliga medgivande om särskilda skäl föreligger.

Om köparen utan säljarens skriftliga medgivande överlåter Fastigheten alternativt medverkar till fastighetsreglering, avstyckning, klyvning eller sammanläggning gällande Fastigheten innan köparen fullgjort sina skyldigheter enligt § 11, ska köparen till säljaren betala ett vite om tiomiljonerniohundrasjuttiofemtusen kronor (10 975 000 kr). Vitet ska erläggas av köparen enligt av säljaren utskickad faktura med betalningsvillkor 30 dagar. Vid för sen betalning utgår ränta enligt 6 § räntelagen till dess betalning sker.

Om köparen inte fullgör sina åtaganden enligt denna paragraf kan säljaren komma att beakta detta som diskvalificering för köparens deltagande i markanvisningar.

Vad som stadgas i denna § gäller inte den avstyckning som föreskrivs i § 9.

## § 13 Krav på upplåtelseform (Tilläggsköpeskillning II och vite)

Köparen åtar sig att upplåta samtliga lägenheter inom fastigheten med hyresrätt.

För det fall att det på Fastigheten inom femton (15) år räknat från tillträdesdagen uppförs lägenheter med annan upplåtelseform än hyresrätt eller för det fall hyresrätter omvandlas till bostadsrätter alternativt ägarlägenheter ska köparen, till säljaren, erlægga tilläggsköpeskillning ("Tilläggsköpeskillning II") med 1 000 kronor per kvadratmeter BTA. Köparen ska till säljaren betala Tilläggsköpeskillning II omedelbart efter att Fastigheten överlåtits till bostadsrättsförening eller till annan köpare med i syfte att upplåta bostadsrätter på Fastigheten alternativt samma dag som fastighetsbildning skett för ägarlägenheter. Vid för sen betalning utgår ränta enligt 6 § räntelagen till dess betalning sker.

För det fall att det på Fastigheten inom femton (15) år räknat från tillträdesdagen uppförs lägenheter med annan upplåtelseform än hyresrätt eller för det fall hyresrätter omvandlas till bostadsrätter alternativt ägarlägenheter ska, utöver vad som anges i andra stycket denna paragraf, köparen betala vite om tiomiljonerniohundrasjuttiofemtusen kronor (10 975 000 kr) till säljaren. Vitet ska erläggas av köparen enligt av säljaren utskickad faktura med betalningsvillkor 30 dagar. Vid för sen betalning utgår ränta enligt 6 § räntelagen till dess betalning sker.

Säljaren kan, om särskilda skäl föreligger, ge sitt skriftliga medgivande till annan upplåtelseform.

I det fall ytterligare kvadratmeter BTA tillkommer efter det att ombildning skett ska köparen erlægga Tilläggsköpeskillning II enligt denna paragraf även för tillkommande kvadratmeter BTA till säljaren.

Tilläggsköpeskillning II ska uppräknas med hänsyn till höjning av konsumentprisindex (KPI) från oktober månad 2019 till senast kända månadsindex då

Tilläggsköpeskillning II förfaller till betalning. Omräkningen sker endast vid en ökning av KPI.

Om köparen inte fullgör sina åtaganden enligt denna paragraf kan säljaren komma att beakta detta som diskvalificering för köparens deltagande i markanvisningar.

#### **§ 14 Räntor, skatter, avkastning m.m. samt andra kostnader förenade med köpet**

Räntor, skatter och andra avgifter för Fastigheten av vad slag de må vara ska betalas av säljaren i den mån de belöper på och avser tiden före tillträdesdagen, och för tiden från och med tillträdesdagen av köparen.

Lagfarts-, intecknings- och andra inskrivningskostnader förenade med köpet ska betalas av köparen ensam. Köparen ska även stå för samtliga andra kostnader som är förenade med köpet. Det innebär att köparen står för anläggningsavgift för anslutning till vatten, spillvatten och dagvatten, el, fjärrvärme, bredband, telefoni med mera.

I köpeskillningen ingår ersättning för Fastighetens gatukostnad avseende gator och allmänna platser med tillhörande anordningar, som finns upptagna i nu gällande detaljplan. Detta gäller inte ersättning för förbättring och nyanläggning av gata och annan allmän plats med tillhörande anordningar som kan komma att krävas i framtiden.

All avkastning av Fastigheten tillkommer säljaren i den mån den belöper på och avser tiden före tillträdesdagen och för tiden därefter köparen.

Kostnader, inklusive eventuell fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift, för och intäkter av Fastigheten ska fördelas mellan säljaren och köparen med hänsyn till vad som belöper sig på tiden före respektive efter tillträdesdagen.

Fördelning av kostnader och intäkter regleras i särskild likvidavräkning på tillträdesdagen.

#### **§ 15 Faran för Fastigheten**

Säljaren står faran för att Fastigheten av våda skadas eller försämras före tillträdesdagen. Faran ligger på köparen om Fastigheten inte tillträds på grund av köparens dröjsmål.

#### **§ 16 Säljarens garantier**

Garantierna avser omständigheter och förhållanden per denna dag och fram till tillträdesdagen om inget annat anges eller framgår av omständigheterna. Säljaren lämnar inga garantier utöver vad som uttryckligen framgår av detta. Säljaren påtar sig inte heller i övrigt något ansvar utöver vad i övrigt framgår av detta avtal (§ 29).

Säljaren garanterar:

- att säljaren är civilrättslig och lagfaren ägare till Fastigheten
- att Fastigheten på tillträdesdagen inte belastas av några inteckningar och att säljaren ej heller ingivit eller före tillträdesdagen kommer att inge ansökan om sådan inteckning i Fastigheten

- att Fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av några servitut, nyttjanderätter eller andra belastningar utöver vad som anges i fastighetsbevis och § 17 i detta kontrakt.

## § 17 Servitut, nyttjanderätt, gemensamhetsanläggning

### Gemensamhetsanläggning för garage

Säljaren har ansökt om bildande av gemensamhetsanläggning för parkering mellan Fastigheten, styckningslotten ”Jublet 1 BR”, se **bilaga 1**, och Rävspelet 1. Köparen biträder genom undertecknande av detta köpekontrakt denna ansökan, se **bilaga 2, Ansökan om fastighetsbildning**. Köparen ska gemensamt med köparen till styckningslotten ”Jublet 1 BR” och Rävspelet 1 komplettera ansökan om fastighetsbildning. Kostnaden för bildandet av gemensamhetsanläggning med mer fördelas enligt andelstal (eller annan överenskommelse) mellan köparen samt köparen av fastigheterna Rävspelet 1 och ”Jublet 1 BR” som beslutas i kommande lantmäteriförrättning.

### Gemensamhetsanläggning för gård med mera

Säljaren har ansökt om bildande av gemensamhetsanläggning för gård mellan Fastigheten och styckningslotten ”Jublet 1 BR”, se **bilaga 1**. Köparen biträder genom undertecknande av detta köpekontrakt denna ansökan, se **bilaga 2**. Köparen ska gemensamt med köparen till styckningslotten ”Jublet 1 BR” komplettera denna ansökan om fastighetsbildning. Kostnaden för bildandet av gemensamhetsanläggning fördelas enligt andelstal (eller annan överenskommelse) mellan köparen och köparen av styckningslotten ”Jublet 1 BR” som beslutas i kommande lantmäteriförrättning.

Köparen är medveten om att kostnader för iordningsställande samt löpande drift, underhåll och skötsel av området ska belasta köparen samt ytterligare deltagande fastigheter i gemensamhetsanläggningen.

Säljaren har kompletterat ansökan ovan med yrkande om bildande av servitut på säljarens fastighet Malmen 2:3. Köparen biträder genom undertecknande av detta köpekontrakt denna ansökan, se bilaga 2. Köparen ska komplettera denna ansökan om servitut. Kostnaden för bildandet av servitut ska köparen stå för.

## § 18 Parkering

Köparen har tagit del av Kalmar kommuns ”Riktlinjer för parkering – detaljplan och bygglov”, antagen i kommunfullmäktige 20 juni 2016. All parkering ska ordnas inom kvartersmark.

## § 19 Dagvatten

Köparen förbinder sig att inom Fastigheten uppfylla kraven i kommunens dagvattenriktlinjer som återfinns i VA-Planen ”Vatten och Avlopp – Tematiskt tillägg till översiktplanen – Antagen av kommunfullmäktige den 25 januari 2016”.

## § 20 Vatten och avlopp

Har säljaren redan erlagt anläggningsavgift till Kalmar Vatten AB ska köparen erlagga anläggningsavgift inkl. eventuella löpande avgifter till säljaren på tillträdesdagen.

## § 21 Arkeologiska undersökningar

Säljaren har låtit utföra en arkeologisk förundersökning av del av södra Fredriksskans. Säljaren har till köparen överlåtit denna utredning (Kärringlåret –



sjömärket vid Fredriksskans med rapport nr 2018:123) utförd av Arkeologerna, Statens historiska museer. För det fall det krävs ytterligare arkeologiska undersökningar eller andra arkeologiska åtgärder efter tillträdesdagen ansvarar för och bekostar köparen dessa.

## § 22 Geotekniska undersökningar

Säljaren har låtit utföra översiktlig geoteknisk utredning på Fastigheten i syfte att bedöma markens lämplighet för sitt ändamål enligt detaljplan. Säljaren har till köparen överlåtit dessa utredningar, se sammanställning i **bilaga 4, Sammanställning utredningar arkeologi, geoteknik och markmiljöteknik**. För det fall det krävs mer detaljerade geotekniska utredningar för att t.ex. kunna bedöma mark- och grundläggningsförhållandena ombesörjs och bekostas dessa av köparen.

## § 23 Markmiljötekniska undersökningar

Säljaren har låtit utföra markmiljöteknisk utredning på Fastigheten i syfte att bedöma markens lämplighet för sitt ändamål enligt detaljplan. Säljaren har till köparen överlåtit utförda utredningar enligt **bilaga 4**.

För det fall det krävs mer detaljerade miljötekniska utredningar för att t.ex. utreda eventuell masshantering ombesörjs och bekostas dessa av köparen.

## § 24 Markföroreningar

Säljaren kommer att före tillträdesdagen ha låtit utföra avhjälpande av föroreningar på Fastigheten i sådan utsträckning att angivna platsspecifika riktvärden ("PSRV") uppnås inom detaljplaneområdet, med förbehåll för vad som föreskrivs nedan. Avhjälpande och förorening motsvarar definitionerna i 10 kap 1 § miljöbalken.

För att förhindra omgivningspåverkan i form av grundvattensänkning under avhjälpandet kommer de schaktgropar som har sanerats djupare än +0,84 meter (RH 2000) att återfyllas upp till en nivå om minst +0,84 meter (RH 2000). Återfyllnadsmassorna kan komma att utgöras av massor som har schaktats upp inom efterbehandlingsområdet, dock ska sådana massor uppfylla PSRV.

Säljaren kommer att lämna kvar volymer av förorenade massor inom Fastigheten som överstiger PSRV för det fall säljaren bedömer att det riskerar att skada kulturhistoriskt eller biotopsskyddade objekt eller om omgivningspåverkan utgör för stor risk. Med omgivningspåverkan avses risk utifrån hydrogeologiska eller geotekniska förutsättningar som kan uppstå när aktuella massor avhjälpas samt om det inte är miljömässigt försvarbart att avlägsna massorna. Sådana massor som säljaren avsett att efterbehandla men som utifrån ovan angivna förutsättningar inte saneras, kommer att avgränsas mot behandlade massor genom en fiberduk.

För de massor som säljaren avsett att avhjälpa, men som av ovan angivna skäl lämnats kvar, och som köparen måste ta bort för att uppfylla PSRV i syfte att kunna exploatera Fastigheten i enlighet med detta avtal, kommer säljaren att kompensera köparen motsvarande kostnaden för schakt och transport av förorenade massor över PSRV. Deponikostnaden ska regleras genom att deponiavgiften för förorenade massor över PSRV faktureras direkt från mottagningsanläggningen till säljaren. Massorna ska köras till av kommunen anvisad mottagningsanläggning. Den mängd massor som säljaren ersätter köparen för re-

dovisas i den saneringsrapport som inlämnas till tillsynsmyndigheten efter genomförd saneringsentreprenad. Priset för schakt och transport ska harmoniera med å-priserna i den av kommunen upphandlade saneringsentreprenaden. Inga påslag accepteras av säljaren. Säljaren ersätter inte kostnader hänförliga till försening av köparens entreprenad/stilleståndsersättning, för sen vinst eller andra liknande indirekta kostnader eller följdkostnader i samband med deponering, schakt och transport av förorenade massor över PSRV. Köparen ska fakturera säljaren löpande för ovanstående dock senast två månader efter arbetets utförande.

En förutsättning för att säljaren ska bära deponikostnaden enligt ovan är att av säljaren anvisad kontrollant ges tillträde till arbetsområdet före aktuella schaktarbetens utförande och under arbetets utförande samt att arbetet utförs fackmässigt och med omsorg om säljaren så att denne inte belastas med deponikostnader som annars hade kunnat undvikas. Kontrollprovtagning för att konstatera om schaktmassorna är över PSRV ska göras av ovan anvisad kontrollant enligt kontrollprogram 190404, inlämnat till kommunens miljöenhet 190405 (beslut 2019-05-06 Dnr 2018-3010).

Säljaren bekostar inte några ytterligare efterbehandlingsåtgärder utöver angivna mängder över PSRV i saneringsrapporten.

### **§ 25 Ansvar för genomförande av allmän platsmark**

Om inte annat framgår av detta avtal bekostar och utför säljaren anläggningar inom allmän platsmark.

Köparen ska bereda säljaren tillträde till det område inom Fastigheten som i detaljplanen har angetts som allmän platsmark så att marken kan färdigställas av säljaren dagtid, vardagar under den period som parterna överenskommer.

### **§ 26 Ansvar för genomförande av kvartersmark**

Köparen ansvarar för och bekostar samtliga bygg- och anläggningsåtgärder inom kvartersmark inom Fastigheten. Fastigheten ska bebyggas i enlighet med detaljplanen (§ 10), och ska följa köparens förslag (§ 11) och bilaga 3 anpassat till detaljplanen. Om köparen vill ändra utformning eller utförande på bebyggelsen ska detta först godkännas av säljaren. Eventuella fördyrningar som följer av en sådan ändring ska bekostas av köparen.

Köparen beställer och bekostar nödvändiga undersökningar och utredningar som krävs för att kunna bebygga området. Köparen bekostar samtliga projekterings- och utredningskostnader som krävs för Fastigheten. Köparen bekostar också avgifter för bygglov och eventuella övriga lov som krävs.

Köparen ansvarar också för att bebyggelsen på området anpassas till projekterade höjder för allmänna platser och infrastruktur.

### **§ 27 Tillgång till Fastigheten**

Köparen får inte vidta några markarbeten eller andra åtgärder på Fastigheten före tillträdesdagen om inte säljaren skriftligt godkänt detta.

### **§ 28 Etablering, arbetsområde och upplagsplats**

Etablering för köparen och dess entreprenörer ska så långt som möjligt ske inom kvartersmark. Köparen äger inte rätt att utan tillstånd (markupplåtelse)

nyttja säljarens mark för etablering, arbetsområde, upplagsplats eller annat ändamål som står i samband med områdets bebyggande.

Beviljas köparen markupplåtelse ska befintliga anläggningar inom området som nyttjas beaktas och skyddas. Arbetena ska utföras så att skada inte uppstår utanför arbetsområdet. Området ska efter avslutad byggnation återställas till det skick som överenskommes i det avtal som tecknas för markupplåtelsen.

### **§ 29 Fastighetens skick samt friskrivning från ansvar för fel**

Fastigheten säljs i befintligt skick. Köparen är medveten om att säljaren genomför sanering av södra Fredriksskansområdet och att Fastighetens markförhållanden kommer att förändras mellan det att detta avtal ingås och tillträdet. Köparen kan förvänta sig ett månkraterliknande utseende inom det område på Fastigheten som efterbehandlingsåtgärder utförs, se § 24 ovan.

Köparen har beretts möjlighet att undersöka Fastigheten och avstår härmed med bindande verkan från alla anspråk mot säljaren på grund av fel eller brister i Fastigheten.

Köparen får efter köpet inte göra någon som helst påföljd gällande enligt köplagen, jordabalken, miljöbalken eller någon annan författning, allmänna avtalsrättsliga principer eller i övrigt på grund av fel i Fastigheten med undantag för eventuella brister i vad säljaren särskilt anger i § 16 samt vad som särskilt regleras i § 24 avseende markföroreningar.

### **§ 30 Överlåtelse till tredje man**

Köparen förbinder sig att vid överlåtelse av Fastigheten inom femton (15) år från tillträdesdagen tillse att förvärvaren, solidariskt med köparen, ikläder sig åtagandena i

- § 4 Tilläggsköpeskillning I
- § 11 Byggnadsskyldighet (vite)
- § 12 Krav på medgivande vid överlåtelse (vite)
- § 13 Krav på upplåtelseform (Tilläggsköpeskillning II och vite)
- § 18 Parkering
- § 19 Dagvatten
- § 30 Överlåtelse till tredje man (denna paragraf)

genom att inta de exakta lydelseerna av dessa paragrafer i fångeshandlingen. Efter överlåtelsen av Fastigheten ansvarar köparen solidariskt med förvärvaren för rätta fullgörandet av åtagandena i § 4, § 11, § 12, § 13, § 18, § 19 och § 30. Förvärvaren ansvarar solidariskt med köparen att erlagga tilläggsköpeskillning respektive vite till säljaren i de fall skyldighet uppstår.

Vidare kvarstår köparens samtliga skyldigheter enligt detta avtal.

### **§ 31 Ändringar och tillägg**

Ändringar i och tillägg till detta avtal ska för att vara bindande upprättas skriftligen och undertecknas av båda parter.

Behöriga företrädare för parterna att teckna tillägg/ändringar är för säljarens räkning Kommunstyrelsens ordförande i förening med exploateringschef och för köparens räkning firmatecknarna.

### **§ 32 Jordabalken**

I övrigt gäller vad i 4 kap jordabalken eller i lag stadgas om köp av fast egendom.



Detta avtal har upprättats i två original exemplar, ett för vardera parten.

För Kalmar kommun

Den

\_\_\_\_\_  
 Johan Persson  
 Kommunstyrelsens ordförande

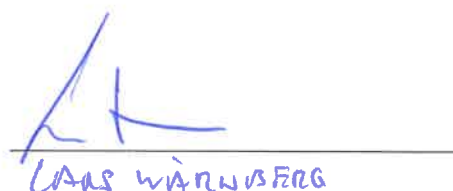
\_\_\_\_\_  
 Josefine Blomlöf  
 exploateringsingenjör

Ovanstående egenhändiga namnteckning bevittnas:

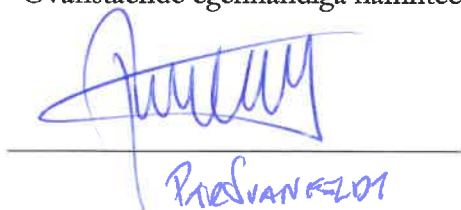
För LW Malmfjärden AB

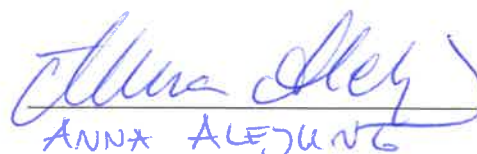
Den

7/11  
  
 Christer Keskitalo

  
 LARS WÄRNBERG

Ovanstående egenhändiga namnteckning bevittnas:

  
 PER-ÅKE ERIKSSON

  
 ANNA ALEJUNGA

Bilagor

Bilaga 1

Bilaga 2

Bilaga 3

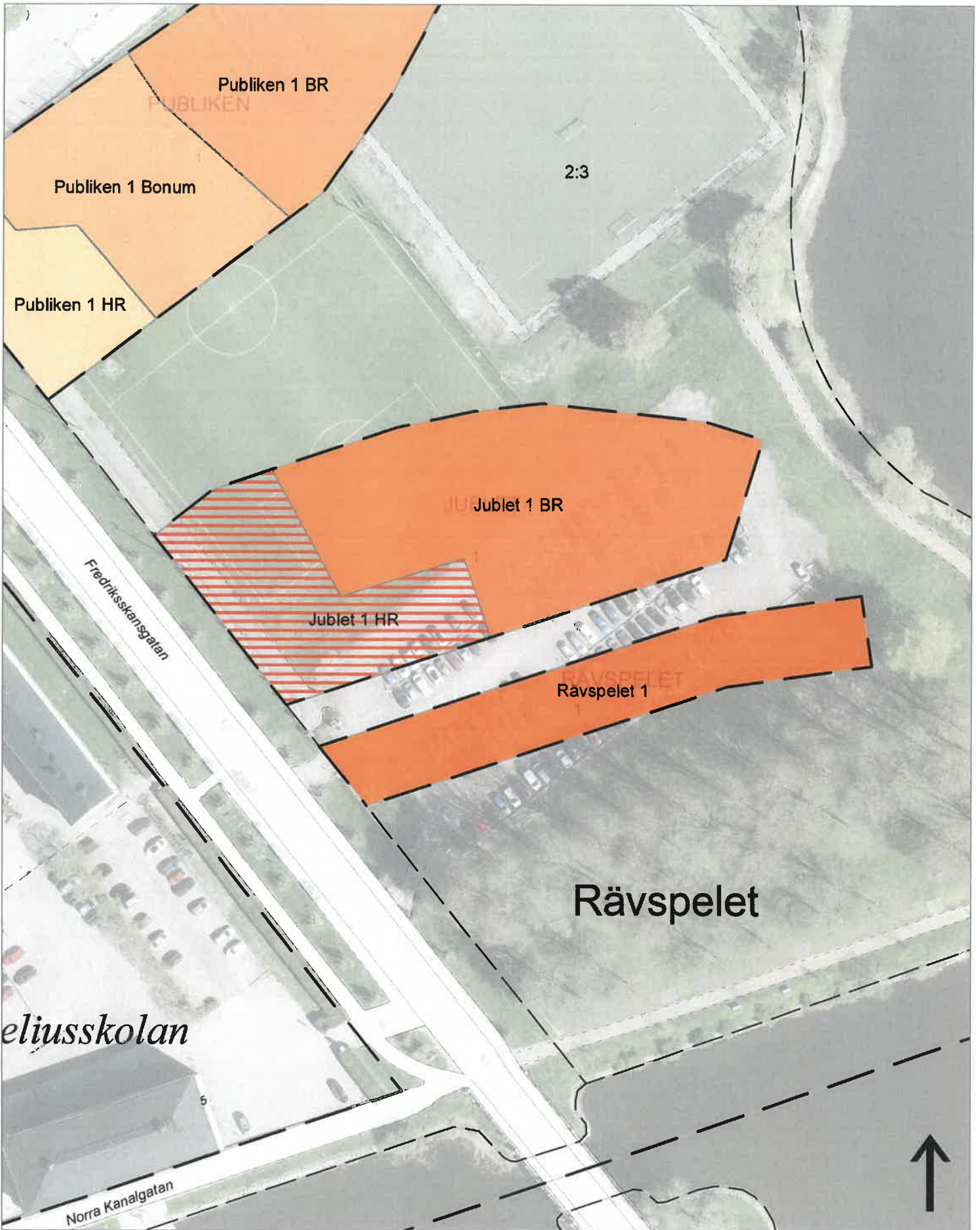
Bilaga 4

Karta

Ansökan om fastighetsbildning

Bygglovsdokument

Sammanställning utredningar arkeologi, geoteknik  
 och markmiljöteknik



*bl*

Handläggare  
Johanna Kindqvist  
0480-45 01 26

Datum  
2019-03-05

Lantmäterimyndigheten i  
Kalmar kommun

## Ansökan om fastighetsbildning

Kalmar kommun ansöker härmed om avstyckning och bildande av gemensamhetsanläggning berörande fastigheten Jublet 1.

### Beskrivning av åtgärd

- Avstyckning av del av Jublet 1
- Bildande av gemensamhetsanläggning för gård
- Bildande av gemensamhetsanläggning för garage

Kalmar den 2019-03-05



Johanna Kindqvist  
exploateringsingenjör



Handläggare  
Josefine Blomlöf  
0480-45 00 88

Datum  
2019-11-01

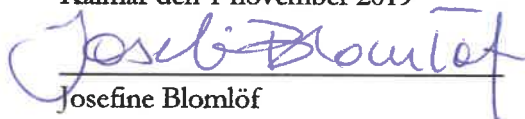
Lantmäterimyndigheten  
i Kalmar kommun

## Ansökan om bildande av servitut

Kalmar kommun ansöker härmed om bildande av servitut på fastigheten Malmen 2:3 såsom tjänande fastighet och nuvarande Jublet 1 såsom härskande fastighet. Servitutet ska även gälla i kommande fastighet som bildas via avstyckning från Jublet 1 enligt tidigare inskickad ansökan.

Servitutet under mark ska gälla för dagvattenledningar, källarkonstruktion samt 3-4 rökluckor enligt blå och rosa markerat område i bifogad karta. Servitutet ovan mark ska gälla för utkragade balkonger inom grönt område i bifogad karta.

Kalmar den 1 november 2019



Josefine Blomlöf  
Exploateringsingenjör



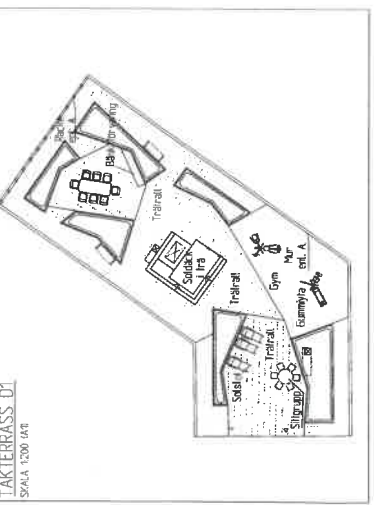


TECKENFÖRKLARING

- FAKTORETSGRÄNS
- BALKONGGRÄNS
- NY FÖRESLAGEN HÖJD
- HÖJD SOM ÄR FÖRESJÄD VID SAMRAD MED SRK PETER BÖRGEBACK OCH CATHERINE JERNIKSSON
- NYTT TRAD
- PLANTERING BUSKAR
- DEKUSLÅDA 500x1000
- KLÄTTENKÄNTNING 1020x500
- MARBRÄTTA KÄLLSTEN 5TL 400x200MM, NORRAL FÖG
- MARBRÄTTA KÄLLSTEN 5TL 5TL 400x600MM, NORRAL FÖG
- NYTT LÄG 20M KANT
- MARBRÄTTA KÄLLSTEN 5TL 5TL 400x200MM, 30x100MM GRÖN FÖG
- GRÖNYTA
- PLATTYTA KÄLLSTEN
- TRÄTRÄLL
- ÖRELSÄLV CYKELPÅSER ÖMGITD
- RÖLLECA/SITTITA TRÅ
- RAPP
- MUR
- RÄCKE
- HÄLLEDARE
- POLLARE, LÖFTAGBÄRA
- VENTILATION
- POLLAREBYGGING
- BANK
- SLANT

**Servitut ovan mark - Jublet 1 och Jublet 2**

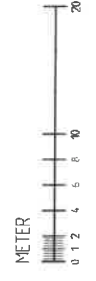
**2019-11-01**



**Servitut 3 = Balkong 3000 mm ovan kommunalmark, Bredd = 1600 mm**



Nya föreslagna markhöjder är preliminära och kommer att bestämmas i färdigprojekteringen då närsyn kommer att tas anl. BBR med avseend turlning på gångvägar, vattenavrinning, entréer och mun. Höjdstädnad vid yttre dörrar kommer att redovisas som 20mm i färdigprojekteringen



A	BYGGLOVSHANDLING	2019-11-01	DK
DEL AV MALMEN 2:3			
KALMAR KOMMUN			
A	ANMÄN	PERETER OLS	BLÅSKIVLI
E	PROJEKTERINGS FÖRETAG	SRK PETER BÖRGEBACK	PER-SÄTERS
F	PROJEKTERINGS FÖRETAG	SRK PETER BÖRGEBACK	PER-SÄTERS
L	PROJEKTERINGS FÖRETAG	SRK PETER BÖRGEBACK	PER-SÄTERS
B	BYGGNADSBYGGNAD	SRK PETER BÖRGEBACK	PER-SÄTERS
C	BYGGNADSBYGGNAD	SRK PETER BÖRGEBACK	PER-SÄTERS
SPÅL	BYGGNADSBYGGNAD	SRK PETER BÖRGEBACK	PER-SÄTERS
10795	TL	PETER BERGHOLM	
2017-10-25			
HMS C1, C2, D1, D2			
SITUATIONSPLAN			
AV	1:200		
A3	1:100		
			U-011-001
			A

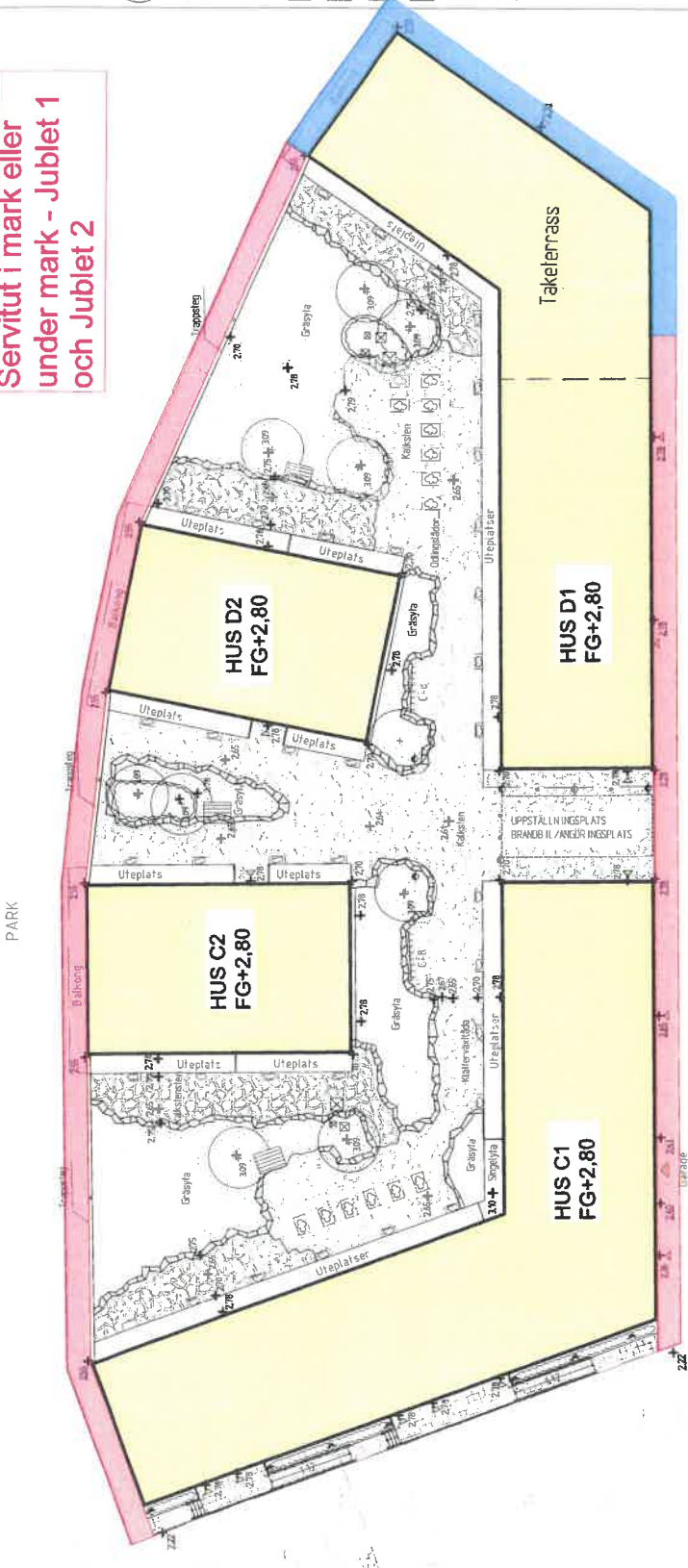
*[Handwritten signature]*

**TECKENFÖRKLÄRING**

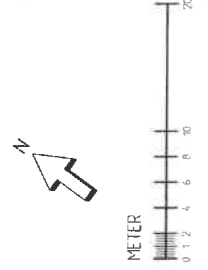
- FASTEGHETSGRÄNS
- BALKONGGRÄNS
- 40.00 NY FÖRESLÅGEN HÖJD
- 50.00 HÖJD SOM ÄR PROJEKTERAD VID SVARJÄRVED SJK PETER BERGBÄCK OCH CATHERINE PERSSONSON
- NYTT TRAD
- PLANTERING BUSKAR
- ◻ ODDMSGLÅDA 500x1000
- ◻ KLATTERVÄG/TRÄNINGSSBEN 1200x600
- ◻ MARKPLATTA KALKSTEIN STL 400x200MM, NORMAL, FOG
- ◻ MARKPLATTA KALKSTEIN STL STL 400x600MM, NORMAL, FOG NYTLÄG 200x300MM
- ◻ MARKPLATTA KALKSTEIN STL STL 400x600x11, 30x800MM ÖBEN FOG
- ◻ GRÄSYTA
- ◻ PAUTTYTA, KALKSTEIN
- ◻ TRÅRÄLL
- ◻ CYKELSTÄLL CYPELPLÅTER DUGID
- ◻ RÄLLGÄLL/SITTUTYTA TRÄ
- ◻ RAMP
- ◻ HÄR
- ◻ RÄCKE
- ◻ HANDELDÖR
- ◻ POLLARE, LÖTLAGERBARA
- ◻ VENTILÄTIN
- ◻ POLLARBELYSNING
- ◻ BÄNK
- ◻ SLÄKT

**Servitut i mark eller under mark - Jublet 1 och Jublet 2**

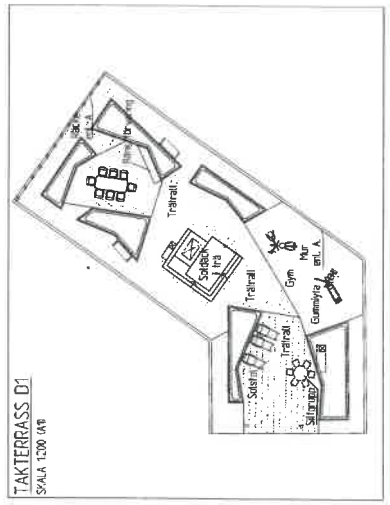
**2019-10-31  
Rev 2019-11-01**



Nya föreslagna markhöjder är preliminära och kommer att bestämmas i färdigprojekteringen då höjdsyn kommer att tas an. BBR med avseend lätning på gångcyklar, valensavrikning, entréer/öron. Högskiktutvid vid ytterdörrar kommer att redovisas som 20mm i färdigprojekteringen.



- Servitut 1 = Källarkonstruktion + Dagvattenledning, Bredd = 1000 mm**
- Servitut 2 = Källarkonstruktion + Dagvattenledning + 3-4 st rökluckor Elkington 600x600, Bredd = 1000 mm**



**BYGGLÖVSHANDLING**  
DEL AV MALMEN 2:3  
KALMAR KOMMUN

ART	NÄRSTÅNDE FÖRETAG	ART	BESKRIVNING
A	MÄNDELSTÄTTEN	A	MÄNDELSTÄTTEN
B	MÄNDELSTÄTTEN	B	MÄNDELSTÄTTEN
C	MÄNDELSTÄTTEN	C	MÄNDELSTÄTTEN
D	MÄNDELSTÄTTEN	D	MÄNDELSTÄTTEN
E	MÄNDELSTÄTTEN	E	MÄNDELSTÄTTEN
F	MÄNDELSTÄTTEN	F	MÄNDELSTÄTTEN
G	MÄNDELSTÄTTEN	G	MÄNDELSTÄTTEN
H	MÄNDELSTÄTTEN	H	MÄNDELSTÄTTEN
I	MÄNDELSTÄTTEN	I	MÄNDELSTÄTTEN
J	MÄNDELSTÄTTEN	J	MÄNDELSTÄTTEN
K	MÄNDELSTÄTTEN	K	MÄNDELSTÄTTEN
L	MÄNDELSTÄTTEN	L	MÄNDELSTÄTTEN
M	MÄNDELSTÄTTEN	M	MÄNDELSTÄTTEN
N	MÄNDELSTÄTTEN	N	MÄNDELSTÄTTEN
O	MÄNDELSTÄTTEN	O	MÄNDELSTÄTTEN
P	MÄNDELSTÄTTEN	P	MÄNDELSTÄTTEN
Q	MÄNDELSTÄTTEN	Q	MÄNDELSTÄTTEN
R	MÄNDELSTÄTTEN	R	MÄNDELSTÄTTEN
S	MÄNDELSTÄTTEN	S	MÄNDELSTÄTTEN
T	MÄNDELSTÄTTEN	T	MÄNDELSTÄTTEN
U	MÄNDELSTÄTTEN	U	MÄNDELSTÄTTEN
V	MÄNDELSTÄTTEN	V	MÄNDELSTÄTTEN
W	MÄNDELSTÄTTEN	W	MÄNDELSTÄTTEN
X	MÄNDELSTÄTTEN	X	MÄNDELSTÄTTEN
Y	MÄNDELSTÄTTEN	Y	MÄNDELSTÄTTEN
Z	MÄNDELSTÄTTEN	Z	MÄNDELSTÄTTEN

BYGGLOVSNUMMER: 107295  
2017-10-25  
PETER BERGHOLM  
HUS C1, C2, D1, D2  
SITUATIONSPLAN  
BYGGLOVSNUMMER: I-011-001

*[Handwritten signature]*



## § 269

Handläggare: Mikael Kaiser

Dnr: 2018-1425

**Fastighet: Jublet 1**  
**Ärende: Nybyggnad av flerbostadshus**

**Handling:** Samhällsbyggnadskontorets yttrande 2018-09-02, BILAGA § 269.

**Överläggning:** Thoralf Alfsson (SD) yrkar avslag på ansökan.

Mattias Adolfson (S) yrkar bifall till kontorets förslag om att bifalla ansökan.

**Omröstning:** Sedan överläggningen avslutats frågar ordföranden om nämnden vill bifalla respektive avslå ansökan. Han förklarar sig ha hört övervägande bifall till ansökan.

**BESLUT:** Bygglöv beviljas för nybyggnad av flerbostadshus samt komplementsbyggnader med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**Jäv:** Rolf Wallergård (M) deltog ej i handläggningen av detta ärende p g a jäv.

**Reservation:** Thoralf Alfsson (SD) reserverar sig mot beslutet och framför:  
”Sverigedemokraterna har under hela processen med framtagandet av detaljplanen för Södra Fredriksskans varit kritiska och yrkat avslag på detaljplanen. Sverigedemokraterna anser det är fullständigt fel att förstöra detta idrottsområde och rekreationsområde med bostäder. Området har även utnyttjats för ett flertal större evenemang vilket nu omöjliggörs när området bebyggs. Med anledning av Sverigedemokraternas kritiska hållning till detaljplanen yrkar vi också avslag på bygglovet.”

MA

Bilaga § 269/18

Handläggare  
Mikael Kaiser

Datum  
2018-09-02

Ärendebeteckning  
2018-1425

Samhällsbyggnadsnämnden

## YTTRANDE

Fastighet: Jublet 1  
Ärende: Nybyggnad av flerbostadshus

### Förslag till beslut

Bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt komplementbyggnader med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Av kallelsen framgår vilka handlingar som ska inlämnas till samhällsbyggnadsnämnden inför det tekniska samrådet.

Avgift för bygglovet är 296 048 kronor i enlighet med taxa antagen av Kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av Kommunfullmäktige 2015-11-30. Faktura skickas separat.



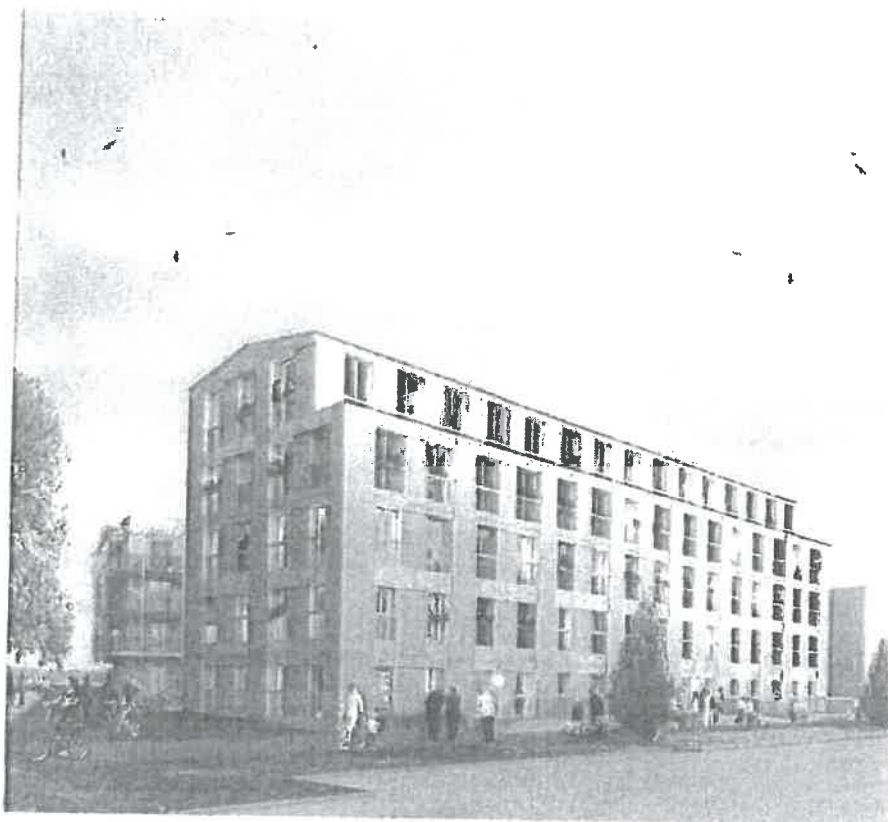
Samhällsbyggnadskontoret | Bygglovenheten  
Adress Box 611, 391 26 Kalmar | Besök Storgatan 35 A  
Tel 0480-45 00 00 | Fax 0480-45 04 29 |  
E-post: [sam.byggnadskontoret@kalmar.se](mailto:sam.byggnadskontoret@kalmar.se)



Kalmar kommun  
WWW.KALMAR.SE



MA



### Ärendet

Vid bedömning av ärendet anser samhällsbyggnadsnämnden att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

Grenåli Kalmar AB söker bygglov för fyra flerbostadshus på fastigheten Jublet 1.

Ansökan innebär att fyra bostadsbyggnader ska uppföras på fastigheten med parkering i källarplanet. Byggnaderna längs med gata utformas med en fasad i blåstrad eller huggen kalksten. Balkongerna utförs i massivt trä och pelare kläds i cederträ. Smidesdetaljer ska vara brunanodiserat och men överläggare i ekträ.

Byggnaderna in mot gården utförs med stående obehandlad cederpanel, och sedumtak. Balkonger i brunanodiserat stål och ekdetaljer.

### Skäl till beslut

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Åtgärden uppfyller gällande krav i PBL genom att vara lämplig för sitt ändamål, ha en god färg-, form- och materialverkan samt genom att vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Vid bedömning av ärendet anser samhällsbyggnadsnämnden att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

Sökanden har kunnat uppvisa att det inom fastigheten går att anlägga parkering enligt Kalmar kommuns parkeringsnorm.

### **Planföresättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplan för DEL AV SÖDRA FREDRIKS-  
SKANS, MALMEN 2:3, DEL AV, M.FL. 0880K-P17/04.

### **Yttranden**

Inga grannar har ansetts vara berörda.

### **Upplysningar**

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap. 4 § PBL).

I detta ärende krävs utstakning av behörig person. Om ni vill beställa tjänsten av samhällsbyggnadskontoret, så när ni stadsingenjörsavdelningen på telefonnummer 0480-45 03 48.

I exploateringsområden kan det förekomma att vägar inte är färdigprojekterade och utförda. Detta leder till att information om vägnivåer inte alltid finns med på er nybyggnadskarta. Ta kontakt med samhällsbyggnadskontoret och aktuell projektör för området för att få korrekt information.

Detta beslut kan överklagas, se bilaga *Hur man överklagar*.

### **Bilagor till yttrande till samhällsbyggnadsnämnden**

- Yttrande till nämnden 2018-09-03
- Situationsplan 2018-11-12
- Nybyggnadskarta 2018-06-27
- Plan-, sektions- och fasadritningar över hus  
C1, C2, D1, D2 samt garageplan C1, C2, D1, D2.  
2018-06-27  
och 2018-11-12
- Hur man överklagar

Datum  
2018-09-02

4 (4)

## Hur man överklagar

### Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar län.

### Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till  
Samhällsbyggnadsnämnden  
Box 611  
391 26 Kalmar  
Besöksadress Storgatan 35 A

### Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

### Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

För mer information, kontakta samhällsbyggnadskontoret; 0480-45 03 00 eller [sam.byggnadskontoret@kalmar.se](mailto:sam.byggnadskontoret@kalmar.se)

### Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.





FÖRKLÄRINGAR - FÖRESKRIFTER  
 BRANDGRÄNS EI 15  
 BRANDGRÄNS EI 60  
 BRANDGRÄNS REI 90-M

Kalmar kommun  
 Samhällsbyggnadskontoret  
 Inkom  
 2018-06-27  
 Diarietr. 2018-1425

Kalmar kommun  
 Samhällsbyggnadsnämnden  
 Bygglöv beviljas  
 S269/HB  
 2018-11-21  
 Diarietr. 2018-1425



BYGGLÖVSHANDLING		GRENALI	
1	PROJEKTANT	2	BYGGHÄRRE
3	BYGGLOV	4	BYGGLOV
5	BYGGLOV	6	BYGGLOV
7	BYGGLOV	8	BYGGLOV
9	BYGGLOV	10	BYGGLOV
11	BYGGLOV	12	BYGGLOV
13	BYGGLOV	14	BYGGLOV
15	BYGGLOV	16	BYGGLOV
17	BYGGLOV	18	BYGGLOV
19	BYGGLOV	20	BYGGLOV
21	BYGGLOV	22	BYGGLOV
23	BYGGLOV	24	BYGGLOV
25	BYGGLOV	26	BYGGLOV
27	BYGGLOV	28	BYGGLOV
29	BYGGLOV	30	BYGGLOV
31	BYGGLOV	32	BYGGLOV
33	BYGGLOV	34	BYGGLOV
35	BYGGLOV	36	BYGGLOV
37	BYGGLOV	38	BYGGLOV
39	BYGGLOV	40	BYGGLOV
41	BYGGLOV	42	BYGGLOV
43	BYGGLOV	44	BYGGLOV
45	BYGGLOV	46	BYGGLOV
47	BYGGLOV	48	BYGGLOV
49	BYGGLOV	50	BYGGLOV
51	BYGGLOV	52	BYGGLOV
53	BYGGLOV	54	BYGGLOV
55	BYGGLOV	56	BYGGLOV
57	BYGGLOV	58	BYGGLOV
59	BYGGLOV	60	BYGGLOV
61	BYGGLOV	62	BYGGLOV
63	BYGGLOV	64	BYGGLOV
65	BYGGLOV	66	BYGGLOV
67	BYGGLOV	68	BYGGLOV
69	BYGGLOV	70	BYGGLOV
71	BYGGLOV	72	BYGGLOV
73	BYGGLOV	74	BYGGLOV
75	BYGGLOV	76	BYGGLOV
77	BYGGLOV	78	BYGGLOV
79	BYGGLOV	80	BYGGLOV
81	BYGGLOV	82	BYGGLOV
83	BYGGLOV	84	BYGGLOV
85	BYGGLOV	86	BYGGLOV
87	BYGGLOV	88	BYGGLOV
89	BYGGLOV	90	BYGGLOV
91	BYGGLOV	92	BYGGLOV
93	BYGGLOV	94	BYGGLOV
95	BYGGLOV	96	BYGGLOV
97	BYGGLOV	98	BYGGLOV
99	BYGGLOV	100	BYGGLOV



*Handwritten signature in blue ink.*

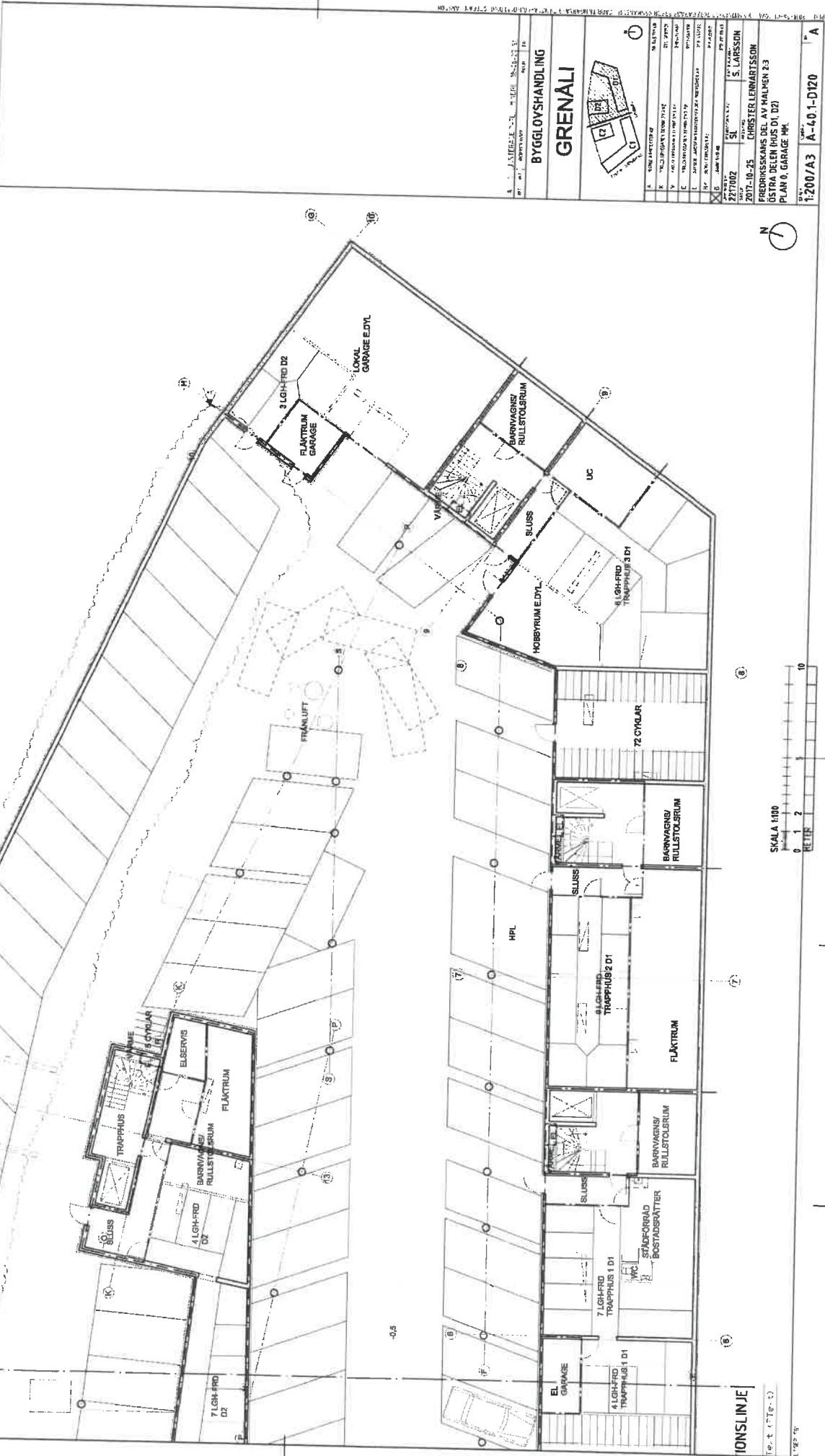
Text 1:1e 3  
 1:1000/43

KONNEKTIONSLINJE

Kalmar kommun  
 Samhällsbyggnadsnämnden  
 Bygglövs beviljas  
 §269/HB  
 2018-11-21  
 Diariennr. 2018-1425

FÖRKLARINGAR - FÖRESKRIFTER  
 - - - - - BRANDGRÄNS EI 15  
 - - - - - BRANDGRÄNS EI 60  
 - - - - - BRANDGRÄNS REI 90-M

Kalmar kommun  
 Samhällsbyggnadskontoret  
 Inkom  
 2018-06-27  
 Diariennr. 2018-1425



BYGGLOVSHANDLING

GRENALI



PROJEKTANT	SI	PROJEKTANT	S. LARSSON
BYGGLOV	2017-10-25	BYGGLOV	CHRISTER LERNMARTINSSON
ADRESS	ÖSTRA ÖRSKÄR (PUS D1, D2)	ADRESS	ÖSTRA ÖRSKÄR (PUS D1, D2)
PLAN O. GARAGE NPL		PLAN O. GARAGE NPL	
BYGGLOV	A-4.0.1-D120	BYGGLOV	A-4.0.1-D120

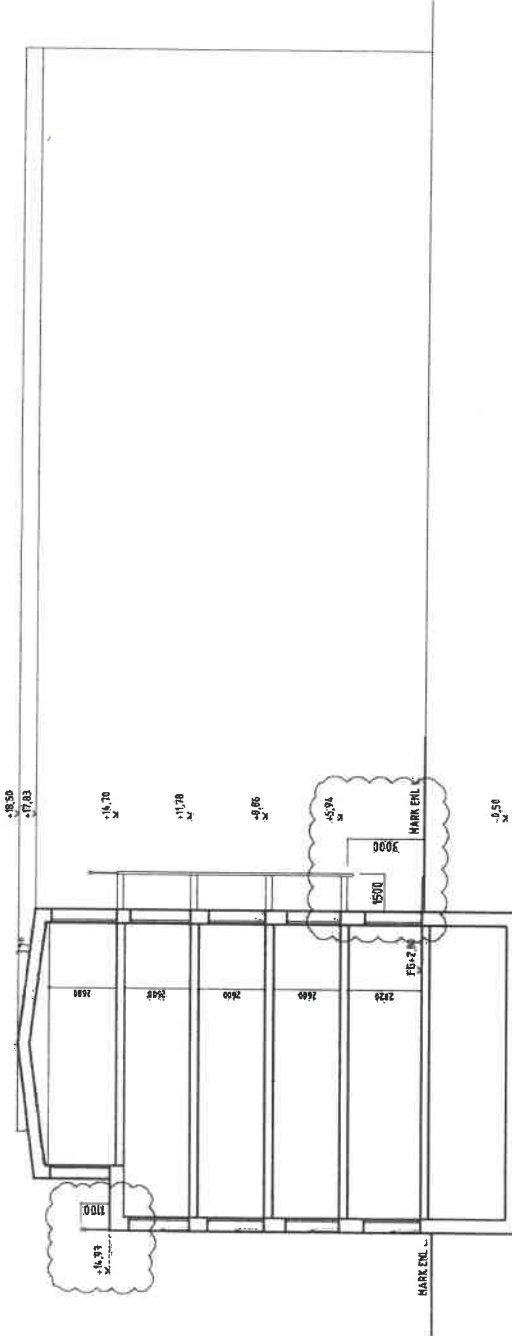


Kalmar kommun  
 Samhällsbyggnadsnämnden  
 Bygglov beviljas  
 \$269/HB  
 2018-11-21  
 Diariennr: 2018-1425

Kalmar kommun  
 Samhällsbyggnadskontoret  
 Inkom  
 2018-06-27  
 Diariennr: 2018-1425

FÖRKLÄRINGAR  
 ALLA RÄTT ANGES I PRETERI OM INNET ANKAT  
 ANGES.  
 PÅSKRIBUD AVGER FÄRIGT GÅLVYTTREBLV  
 FAKTÄRNING OM INNET ANKAT ANGES.  
 HÖRSYSTER - RIKSDO

HÄNVISSNINGAR  
 L-01-001



Sektion A-A  
 Tvärsektion Hus C1

SP	ART	Beställningsnr.	TYP	LS

BYGGLOVSHANDLING  
 GRENALI



A	BYGGLOVSHANDLING	2018-06-27
K	KALMAR KOMMUN	
V	VERKET FÖR BYGGLOVSHANDLING	
E	ENTRÉBYGGLOVSHANDLING	
L	LOV FÖR BYGGLOVSHANDLING	
BE	BEHOVSBESTÄMMELSE	
F	FÖRSLAG	
PROJEKTERAD	J. Westberg	
UTSÄND	J. Westberg	

FREDRIKSSKANS - DEL AV MALKEN 25  
 Hus C1  
 Sektion A-A, Tvärsektion

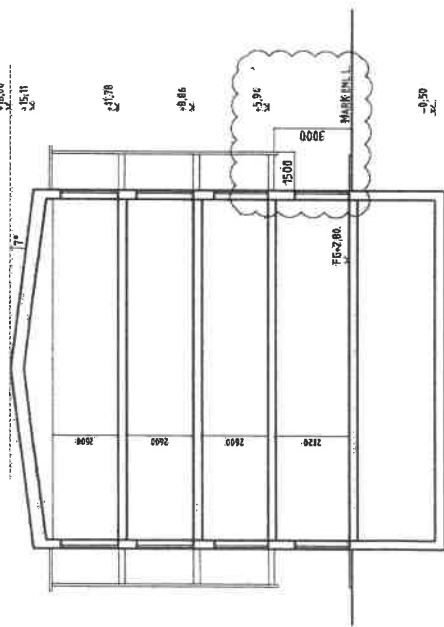
BL

Kalmar kommun  
 Samhällsbyggnadsnämnden  
 Bygglöv beviljas  
 §269/HB  
 2018-11-21  
 Diarienumr: 2018-1425

Kalmar kommun  
 Samhällsbyggnadskontoret  
 Inkom  
 2018-06-27  
 Diarienumr: 2018-1425

**FÖRKLÄRNINGAR**  
 ALLA MÅT ÄRESE I METERN OM INGET ANNAT  
 ANGES.  
 PÅLÄSNING AVSEER FÄRDIGST GIVAVYTTERIV  
 FAKTÅRNING OM INGET ANNAT ANGES.  
 HÖJDSYSTEM = RH200

**HÄNVISNINGAR**  
 L-411-001



Sektion D-D  
 Tvärsektion Hus C2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

**BYGGLÖVSHANDLING**

**GRENALI**



A	Bygglövsansökan	18-02-01	18-02-01
B	Bygglövsbeslut	18-06-27	18-06-27
C	Bygglövsförändring		
D	Bygglövsupplösning		
E	Bygglövsövervakning		
F	Bygglövsupplösning		
G	Bygglövsövervakning		
H	Bygglövsupplösning		
I	Bygglövsövervakning		
J	Bygglövsupplösning		
K	Bygglövsövervakning		
L	Bygglövsupplösning		
M	Bygglövsövervakning		
N	Bygglövsupplösning		
O	Bygglövsövervakning		
P	Bygglövsupplösning		
Q	Bygglövsövervakning		
R	Bygglövsupplösning		
S	Bygglövsövervakning		
T	Bygglövsupplösning		
U	Bygglövsövervakning		
V	Bygglövsupplösning		
W	Bygglövsövervakning		
X	Bygglövsupplösning		
Y	Bygglövsövervakning		
Z	Bygglövsupplösning		

PROJEKT  
 FREDRIKSSKANS - DEL AV HÅLMEN 23  
 Hus C2  
 Sektion D-D, Tvärsektion  
 1:200  
 A-4.0.2-03

*Handwritten signature in blue ink.*

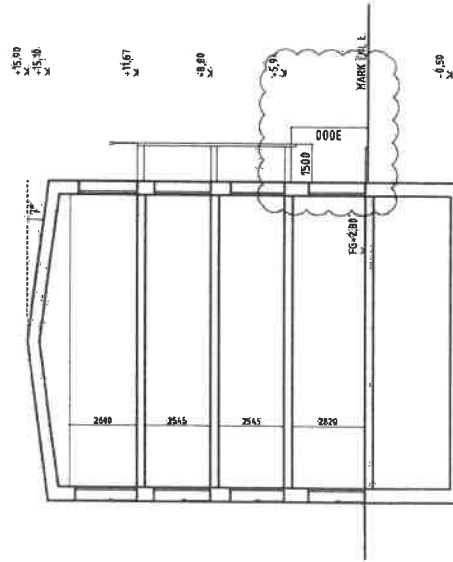
Z0-2.07-V

Kalmar kommun  
Samhällsbyggnadsnämnden  
Bygglövsbeviljas  
§269/HB  
2018-11-21  
Diariemr: 2018-1425

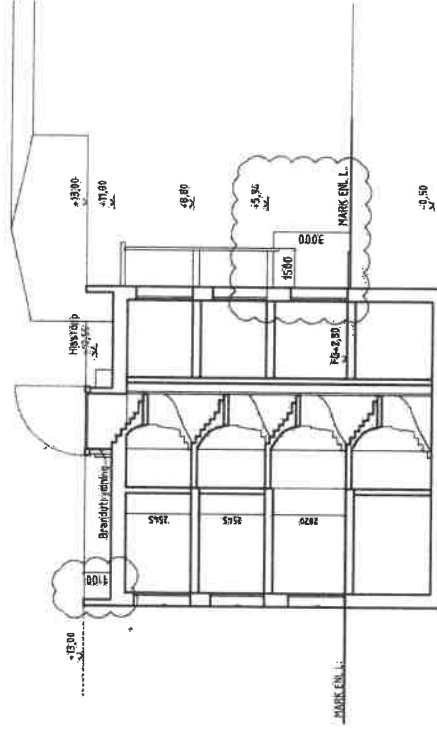
Kalmar kommun  
Samhällsbyggnadskontoret  
Jönköp  
2018-06-27  
Diariemr: 2018-1425

FÖRKLARINGAR  
ALLA MÅTT ANGES I METER OM INGET ANNET  
ANGES.  
PLUSBUD AVSER FÄRDIGT GOLVYTTERLIV  
TAKTÄCKNING OM INNET ANNET ANGES.  
HÖJDSFÖRHÖJNING - ANGES

HÄNVISNINGAR  
L-815-071



Sektion B-B  
Tvärsektion Hus D1



Sektion C-C  
Tvärsektion Hus D1 terrass

A	A	Tillritning	17117	LS
nr	df	Permitterad	datum	sk

### BYGGLÖVSHANDLING GRENALI



1	MAKRSKISS	1:200
2	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
3	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
4	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
5	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
6	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
7	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
8	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
9	BYGGLÖVSHANDLING	1:200
10	BYGGLÖVSHANDLING	1:200

PROJEKTANT  
J. VESTERGAARD  
FREDRIKSBERG 1, DEL AV HALVEN 28  
Hus D1  
Sektion B-B & C-C, Tvärsektion

1:200 A-4.0.2-02 A

Handwritten signature or initials in blue ink.

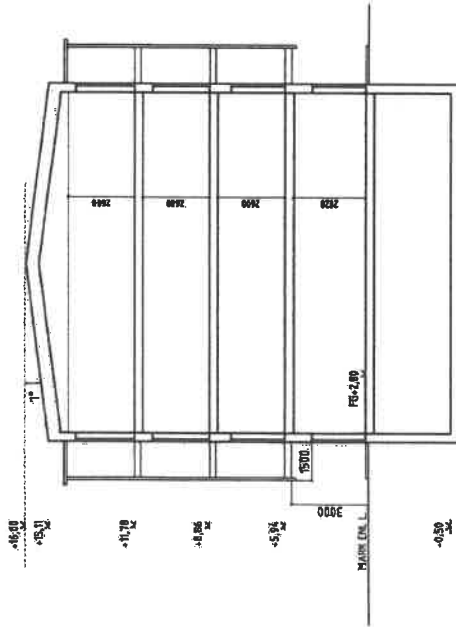
A-4.0.2-04

Kalmar kommun  
Samhällsbyggnadsnämnden  
Bygglov beviljas  
\$269/HB  
2018-11-21  
Diariennr: 2018-1425

Kalmar kommun  
Samhällsbyggnadskontoret  
Inköp  
2018-06-27  
Diariennr: 2018-1425

FÖRKÄRLINGAR  
ALLA MÅTT ANGES I METRER OM INGET ANHAT  
ANDES.  
PLUSHÖJD/AVSER FÄRRETT GÖR/VÄTTERLY  
TAKTÄCKNING OM INGET ANHAT ANGES.  
HÖJDSYSTEM = RH2000

HÄNVIKNINGAR  
L-811-071



Sektion E-E  
Tvärsektion Hus D2

№	ÄR	BYGGLOVSHANDLING	REVIS	REVIS
1				

# BYGGLOVSHANDLING GRENALI



1	BYGGLOVSHANDLING	1:200	A-4.0.2-04
2	BYGGLOVSHANDLING	1:200	A-4.0.2-04
3	BYGGLOVSHANDLING	1:200	A-4.0.2-04
4	BYGGLOVSHANDLING	1:200	A-4.0.2-04
5	BYGGLOVSHANDLING	1:200	A-4.0.2-04
6	BYGGLOVSHANDLING	1:200	A-4.0.2-04
7	BYGGLOVSHANDLING	1:200	A-4.0.2-04
8	BYGGLOVSHANDLING	1:200	A-4.0.2-04
9	BYGGLOVSHANDLING	1:200	A-4.0.2-04
10	BYGGLOVSHANDLING	1:200	A-4.0.2-04
11	BYGGLOVSHANDLING	1:200	A-4.0.2-04
12	BYGGLOVSHANDLING	1:200	A-4.0.2-04
13	BYGGLOVSHANDLING	1:200	A-4.0.2-04
14	BYGGLOVSHANDLING	1:200	A-4.0.2-04
15	BYGGLOVSHANDLING	1:200	A-4.0.2-04
16	BYGGLOVSHANDLING	1:200	A-4.0.2-04
17	BYGGLOVSHANDLING	1:200	A-4.0.2-04
18	BYGGLOVSHANDLING	1:200	A-4.0.2-04
19	BYGGLOVSHANDLING	1:200	A-4.0.2-04
20	BYGGLOVSHANDLING	1:200	A-4.0.2-04
21	BYGGLOVSHANDLING	1:200	A-4.0.2-04
22	BYGGLOVSHANDLING	1:200	A-4.0.2-04
23	BYGGLOVSHANDLING	1:200	A-4.0.2-04
24	BYGGLOVSHANDLING	1:200	A-4.0.2-04
25	BYGGLOVSHANDLING	1:200	A-4.0.2-04
26	BYGGLOVSHANDLING	1:200	A-4.0.2-04
27	BYGGLOVSHANDLING	1:200	A-4.0.2-04
28	BYGGLOVSHANDLING	1:200	A-4.0.2-04
29	BYGGLOVSHANDLING	1:200	A-4.0.2-04
30	BYGGLOVSHANDLING	1:200	A-4.0.2-04
31	BYGGLOVSHANDLING	1:200	A-4.0.2-04
32	BYGGLOVSHANDLING	1:200	A-4.0.2-04
33	BYGGLOVSHANDLING	1:200	A-4.0.2-04
34	BYGGLOVSHANDLING	1:200	A-4.0.2-04
35	BYGGLOVSHANDLING	1:200	A-4.0.2-04
36	BYGGLOVSHANDLING	1:200	A-4.0.2-04
37	BYGGLOVSHANDLING	1:200	A-4.0.2-04
38	BYGGLOVSHANDLING	1:200	A-4.0.2-04
39	BYGGLOVSHANDLING	1:200	A-4.0.2-04
40	BYGGLOVSHANDLING	1:200	A-4.0.2-04
41	BYGGLOVSHANDLING	1:200	A-4.0.2-04
42	BYGGLOVSHANDLING	1:200	A-4.0.2-04
43	BYGGLOVSHANDLING	1:200	A-4.0.2-04
44	BYGGLOVSHANDLING	1:200	A-4.0.2-04
45	BYGGLOVSHANDLING	1:200	A-4.0.2-04
46	BYGGLOVSHANDLING	1:200	A-4.0.2-04
47	BYGGLOVSHANDLING	1:200	A-4.0.2-04
48	BYGGLOVSHANDLING	1:200	A-4.0.2-04
49	BYGGLOVSHANDLING	1:200	A-4.0.2-04
50	BYGGLOVSHANDLING	1:200	A-4.0.2-04

1:200 A-4.0.2-04

SKALA 1:200

*Handwritten signature*







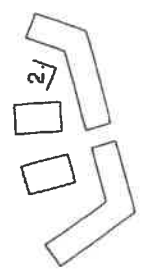
ILLUSTRATION 1, VY FRÅN FREDRIKSSKANSGATAN. KOMPLETTERING TILL BYGGLOVSANSÖKAN, PM4-A 181109

Kalmar kommun  
Samhällsbyggnadsnämnden  
Bygglov beviljas  
\$269/HB  
2018-11-21  
Diariennr: 2018-1425

Kalmar Kommun  
Samhällsbyggnadsnämnden  
Inkom  
2018-11-12  
Diariennr: 2018-1425



AL



17.

*mange*

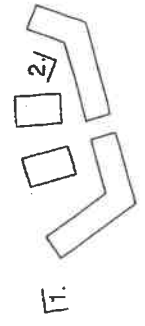
ILLUSTRATION 2. VY FRÅN GÅRD. KOMPLETTERING TILL BYGGLOVSANSÖKAN, PM4-A 181109



Kalmar Kommun  
Samhällsbyggnadsnämnden  
Inkom  
2018-11-12  
Dianenr: 2018-1425

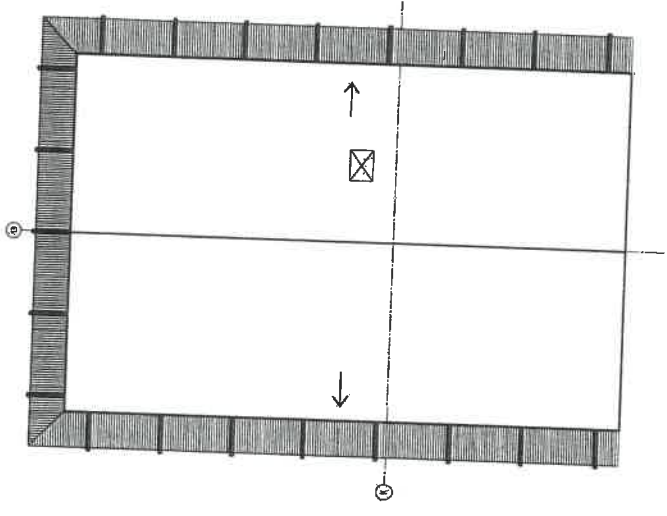
Kalmar kommun  
Samhällsbyggnadsnämnden  
Bygglov beviljas  
\$269/HB  
2018-11-21  
Dianenr: 2018-1425

lh



*mange*

Kalmar kommun  
 Samhällsbyggnadsnämnden  
 Bygglöv beviljas  
 §269/HB  
 2018-11-21  
 Diari nr: 2018-1425



**FÖRKLARINGAR**  
 ALLA MÄTT ANGES I METER OM INGET ANNAT ANGES.  
 PUSHLUD ANSER FÄRDIGT BOLLVÄTTERLUV  
 TAKTÄCKNING OM INGET ANNAT ANGES.  
 HÖJDSYSTEM = RH200

- BRÄNSSELÖSLA FÄRDIGBYTEN
- STÅLBEK
- BALDINGÅR, TRÄBENK

HÄNVISNINGAR

Nr	Objekt	Yta	Volym
1	Byggnadsyta	1000	1000
2	Byggnadsvolym	1000	1000

**BYGGLÖVSHANDLING**  
**GRENALI**

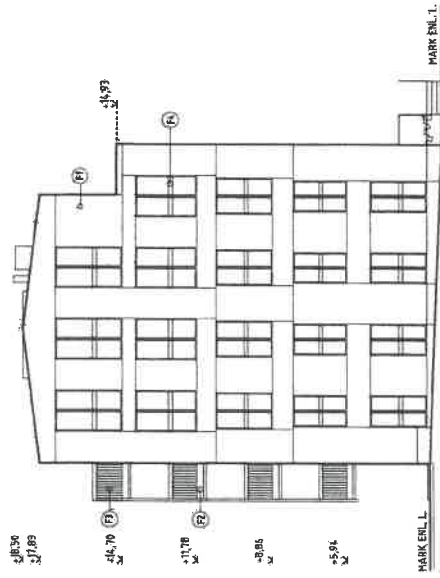
**PROJEKT**  
 ANVÄNS  
 1. VESTERBYG  
 2. VESTERBYG  
 3. VESTERBYG  
 4. VESTERBYG  
 5. VESTERBYG  
 6. VESTERBYG  
 7. VESTERBYG  
 8. VESTERBYG  
 9. VESTERBYG  
 10. VESTERBYG

**PROJEKTANT**  
 ANVÄNS  
 1. VESTERBYG  
 2. VESTERBYG  
 3. VESTERBYG  
 4. VESTERBYG  
 5. VESTERBYG  
 6. VESTERBYG  
 7. VESTERBYG  
 8. VESTERBYG  
 9. VESTERBYG  
 10. VESTERBYG

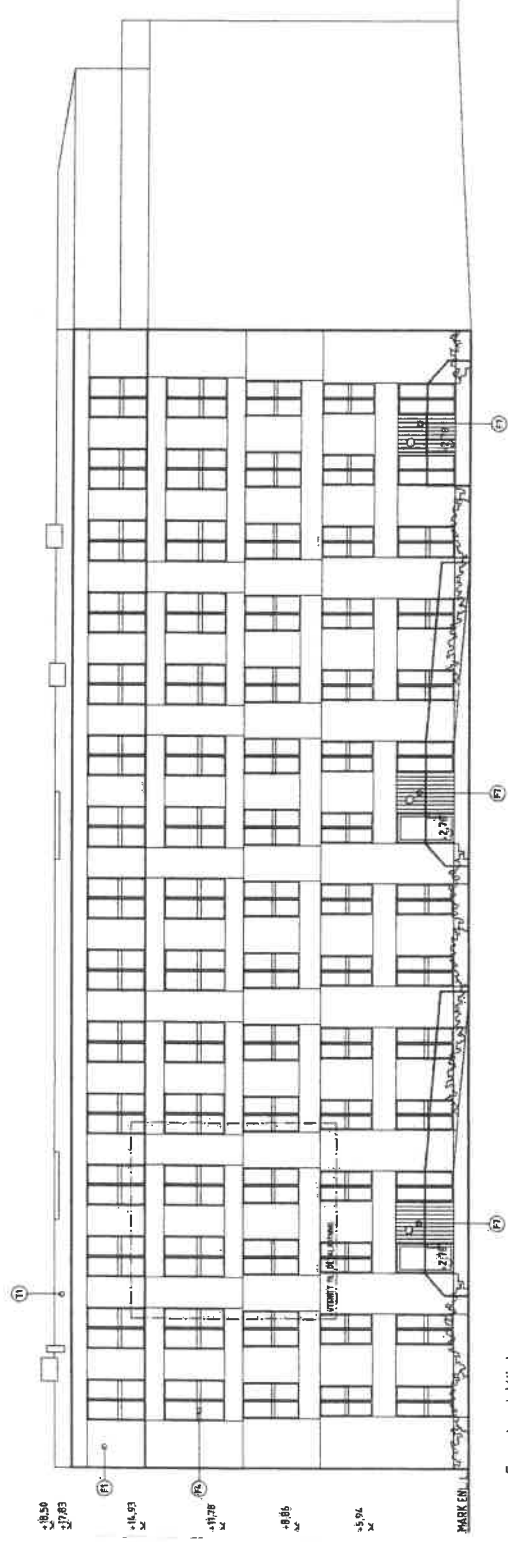
**PROJEKTSKISSANS - DEL AV MALKEN 23**  
 Hus 123  
 Plan 5, loftplan  
 Skala 1:200  
 A-40.1-D205

*Handwritten signature*

1017-E-07-V



Gavelfasad mot Norr



Fasad mot Väst

Kalmar kommun  
 Samhällsbyggnadskontoret  
 Injööen  
 2018-06-27  
 Diarienumr.: 2018-1425

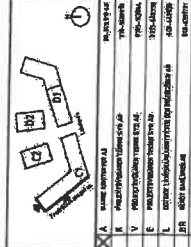
Kalmar kommun  
 Samhällsbyggnadsnämnden  
 Bygglöv/beviljas  
 2018-11-21  
 Diarienumr.: 2018-1425

**FÖRKLARINGAR**  
 ALLA HÄTT ANGES I HÄNTERI OM INET ANNAVT  
 ANGES.  
 PUSCHUP AVSEER FÄRDIGT FÖRUVÄTTERLIV  
 TAKTÄCKNING OM INET ÄRVAT ANGES.  
 HÖRDSYSTEM - R12000

- (R) KALKSTEN LÖSGRÄ, NORRBYFÄNGE, LÅGERRUGGEN ELLER BLÅSTRÅD
- (R) SÄTTNING ENL. OT KLUSFRAKTION 1
- (R) HÅLSTEN LÖSGRÄ, NORRBYFÄNGE, LÅGERRUGGEN ELLER BLÅSTRÅD
- (R) SÄTTNING ENL. OT KLUSFRAKTION 1
- (R) BALKONER I MASSIVTÄ, PELARE OCH TÄCKNING I CEDERTRÄ.
- (R) SMIDESÄRÅCE, BRUKANODSBERÄTT MED ÖVERLÖGARE I EKTRÄ.
- (F) FENSTERPARTIER I EK
- (F) OÅ BALKONG FENSTERBRÄNNÄRÅRÅT GLÄS MED ÖVERLÖGARE I EKTRÄ
- (F) PANEL I EKTRÄ VID ENTRÉER
- (T) TAKTÄCKNING PAPP
- (T) ÖRFLUTSINÅG

**HÄNVISNINGAR**  
 C-91-901  
 ILLUSTRATION 1  
 A-02-01

BYGGLÖVSHANDLING  
**GRENALI**



A	NÄRME OMRÅDET	PROJEKTERAD	PROJEKTANT
B	BYGGLÖVSHANDLING	BYGGLOV	BYGGLOV
C	BYGGLÖVSHANDLING	BYGGLOV	BYGGLOV
D	BYGGLÖVSHANDLING	BYGGLOV	BYGGLOV
E	BYGGLÖVSHANDLING	BYGGLOV	BYGGLOV
F	BYGGLÖVSHANDLING	BYGGLOV	BYGGLOV
G	BYGGLÖVSHANDLING	BYGGLOV	BYGGLOV
H	BYGGLÖVSHANDLING	BYGGLOV	BYGGLOV
I	BYGGLÖVSHANDLING	BYGGLOV	BYGGLOV
J	BYGGLÖVSHANDLING	BYGGLOV	BYGGLOV
K	BYGGLÖVSHANDLING	BYGGLOV	BYGGLOV
L	BYGGLÖVSHANDLING	BYGGLOV	BYGGLOV
M	BYGGLÖVSHANDLING	BYGGLOV	BYGGLOV
N	BYGGLÖVSHANDLING	BYGGLOV	BYGGLOV
O	BYGGLÖVSHANDLING	BYGGLOV	BYGGLOV
P	BYGGLÖVSHANDLING	BYGGLOV	BYGGLOV
Q	BYGGLÖVSHANDLING	BYGGLOV	BYGGLOV
R	BYGGLÖVSHANDLING	BYGGLOV	BYGGLOV
S	BYGGLÖVSHANDLING	BYGGLOV	BYGGLOV
T	BYGGLÖVSHANDLING	BYGGLOV	BYGGLOV
U	BYGGLÖVSHANDLING	BYGGLOV	BYGGLOV
V	BYGGLÖVSHANDLING	BYGGLOV	BYGGLOV
W	BYGGLÖVSHANDLING	BYGGLOV	BYGGLOV
X	BYGGLÖVSHANDLING	BYGGLOV	BYGGLOV
Y	BYGGLÖVSHANDLING	BYGGLOV	BYGGLOV
Z	BYGGLÖVSHANDLING	BYGGLOV	BYGGLOV

SKALA 1:200  
 A-4.0.3-C101

*Handwritten signature or initials in blue ink.*

FÖRKLÄRINGAR

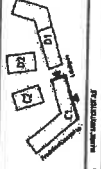
ALLA MÅTT ANGES I METERN OM INNET ANKAT ANGEB.  
PÅLÅGDA AVSEER PÅRÖYT OUPPYTTTERLUV  
TAKTÄCKNING OM INNET ANKAT ANGEB.  
HÖJDENBYSTEN - R02090

- ① KÄLKSTEN I LUGSÖRÄ, NORRVAJCE  
LÄGERBYSTEN I LUGSÖRÄ, NORRVAJCE.  
SÄTTNING ERHÖJT ILLUSTRATION.
- ② BALKONGER I MASSIVTÄRÄ, PELARE OCH  
VÄGGAR I CEMENTBETON.
- ③ SPANNINGS- BENTONBETONER MED  
ÖVERLÄGGARE I EKTRÄ
- ④ PÅNTERPARTIER I EK  
DÄR BÄNDRING FÖRÖYT BRÄNNHÄRDT  
GLAS MED ÄVERLÄGGARE I EKTRÄ
- ⑤ PANELI EKTRÄ
- ⑥ STÄLDÖRÖR TILL KLÄDBÖÖEN
- ⑦ TAKTÄCKNING PAPP
- ⑧ UTLUFTSINTAG

HÄNVIKNINGAR

L-011-001  
ILLUSTRATION I

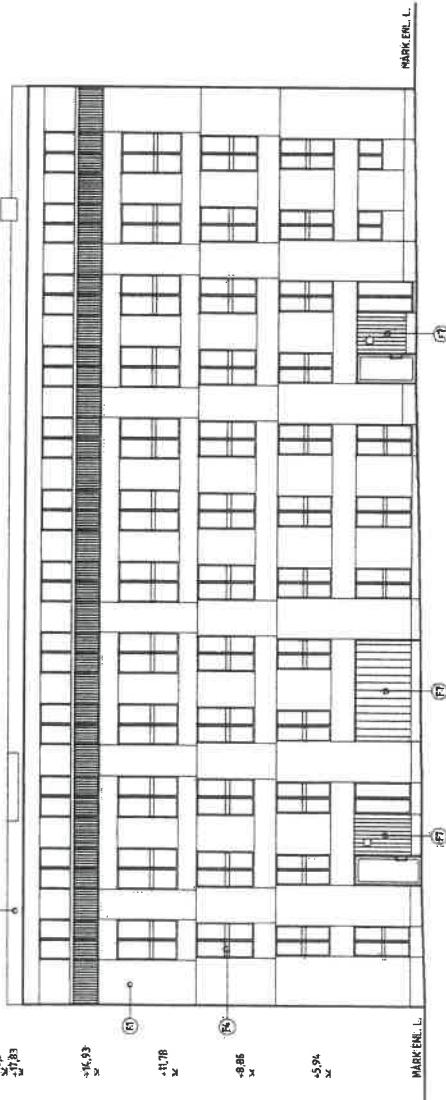
## BYGGLOVSHANDLING GRENALI



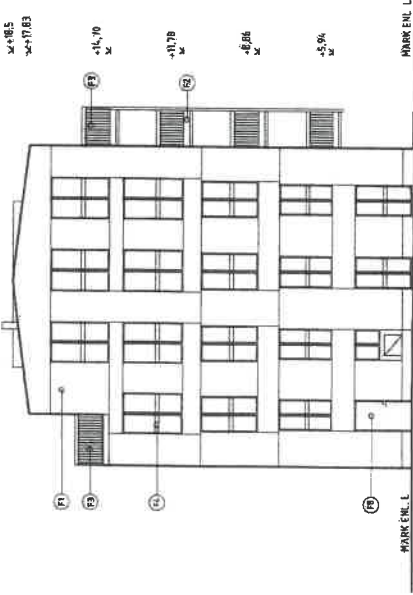
1	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
2	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
3	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
4	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
5	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
6	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
7	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
8	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
9	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
10	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
11	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
12	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
13	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
14	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
15	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
16	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
17	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
18	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
19	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
20	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
21	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
22	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
23	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
24	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
25	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
26	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
27	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
28	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
29	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
30	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
31	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
32	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
33	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
34	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
35	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
36	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
37	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
38	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
39	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
40	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
41	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
42	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
43	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
44	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
45	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
46	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
47	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
48	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
49	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
50	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING

Kalmar kommun  
 Samhällsbyggnadskontoret  
 Inkom  
 2018-06-27  
 Diarienum: 2018-1425

Kalmar kommun  
 Samhällsbyggnadsnämnden  
 Bygglov beviljas  
 3269/HB  
 2018-11-21  
 Diarienum: 2018-1425



Färsad mot Söder



Gavelfasad mot Öst

BYGGLOVSHANDLING  
 GRENALI  
 1:200  
 A-4.0.3-C102

A-403-C103

Kalmar kommun  
Samhällsbyggnadskontoret  
Inkom  
2018-06-27  
Diarietr: 2018-1425

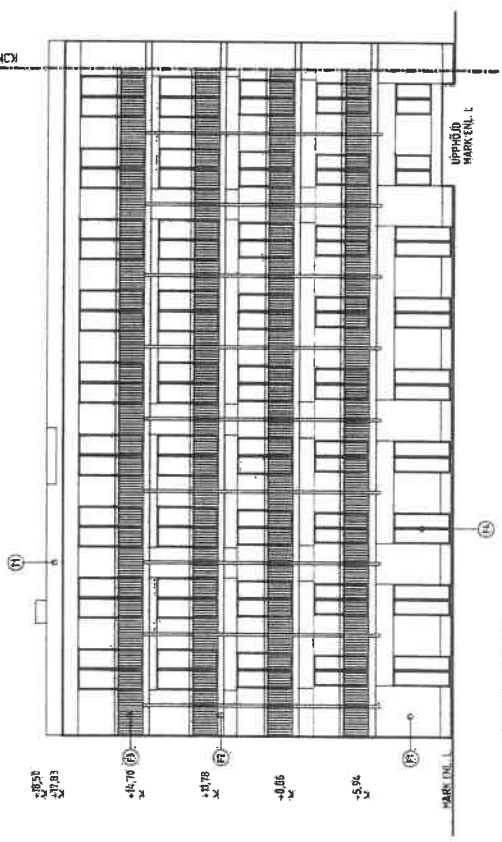
Kalmar kommun  
Samhällsbyggnadsnämnden  
Bygglov beviljas  
\$269/HB  
2018-11-21  
Diarietr: 2018-1425

**FÖRKLARINGAR**  
ALLA MÅTT ANGES I METERNOMMET ANNAT ANGES.  
PÅSBJUD AVSER FÄRDIGT GÖLVYTTERLIV  
TÄKTÄCKNINGEN INGET ANNAT ANGES.  
HÖJDSYSTEM - BREDD

- (C1) KALKSTER LÄSBRÄ, NORRVANGE, LÄGRINGEN ELLER KLÄSTRAID, SÄTTNING ENLIGT ILLUSTRATION.
- (C2) BALVONER I MASSIVTRÄ, PELARE OCH TÄCKNING I CEDERTRÄ.
- (C3) SPÖRSÄCKE, BRUKANDERBÄRY MED ÖVERLUGGARE I EKTRÄ.
- (C4) FÖNSTERPARTIER I EK OCH BALVONER I MASSIVTRÄ, BRÄNNHÄRDAT GLÄS MED ÖVERLUGGARE I EKTRÄ.
- (C5) PANEL I EKTRÄ.
- (D1) TÄKTÄCKNING PAPP
- (E) UTELUFTSSTRÄD

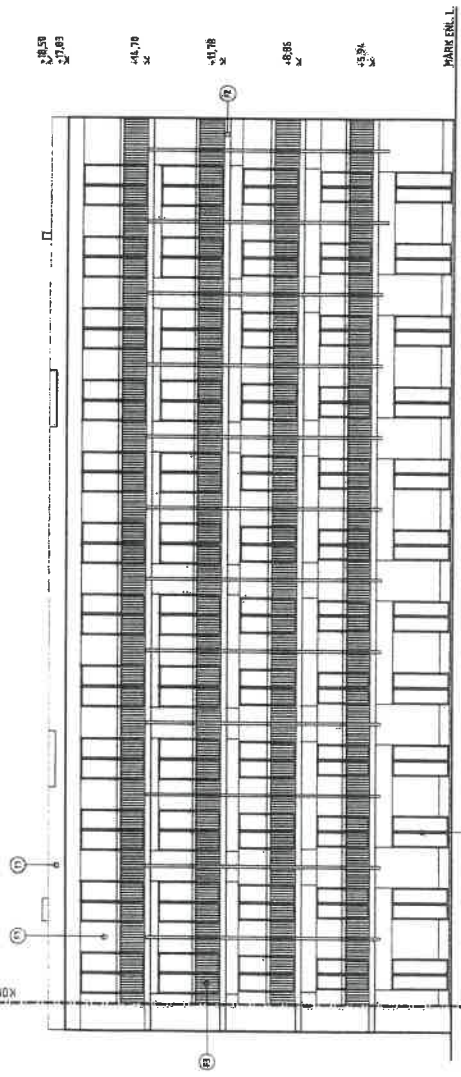
**HÄNVISNINGAR**  
L-403-401  
ILLUSTRATION 1

KONNEKTIONSLINJE



Fasad mot Norr

KONNEKTIONSLINJE



Fasad mot Öst

**BYGGLOVSHANDLING**  
**GRENÄLI**

PROJ.0003	JV	J. Westberg
11025	0038	Hörsköld
FÖRORDNINGENS - DEL AV HÄLLEN 29		
Hus C1		
Fasad mot Norr & Fasad mot Öst		

SKALA 1:200  
A-403-C103

*[Handwritten signature]*

Kalmar kommun  
Samhällsbyggnadsnämnden  
Bygglöv beviljas  
\$269/HB  
2018-11-21  
Diariet: 2018-1425

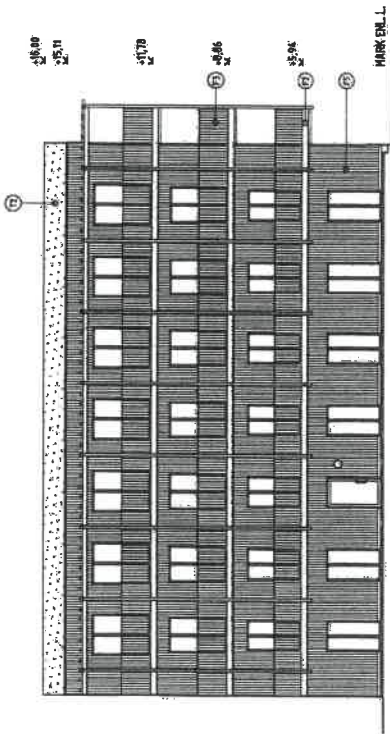
Kalmar kommun  
Samhällsbyggnadskontoret  
Inkom  
2018-06-27  
Diariet: 2018-3425

**FÖRKLÄRINGAR**  
ALLA HÄFT ANGES I HÖJEREN DEL INOM ANMÄLT  
ÄMNE  
FÖRSLÖSNINGAR FÄRNET OCH VÄRDERY  
TÄCKNINGEN ÖVER ANMÄLT ÄMNE.  
HÖJERSTÄM, HÖROR

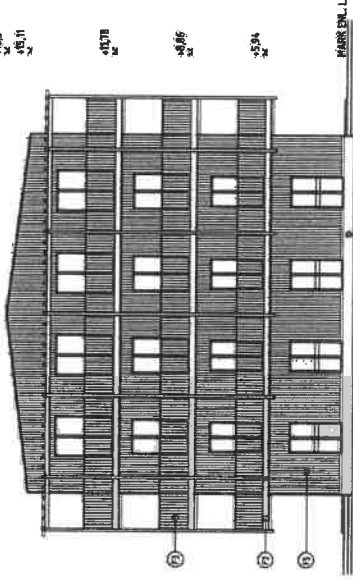
- BALCONERT I NÄSSTÄVA
- FÄLLE OCH TÄCKNING I CEDERTÄVL
- SVEDSKÖCK, BRUNNDRÖBERY MED ÖVERLUGGARE I ETRÄ
- STÄDNIC TRÄPÄRLL, GEGEL, DRÖSHANDLAD
- BETONGSDECEL
- SEDMTAK
- UTLUFTSIRTAS

HÄNVISNINGAR

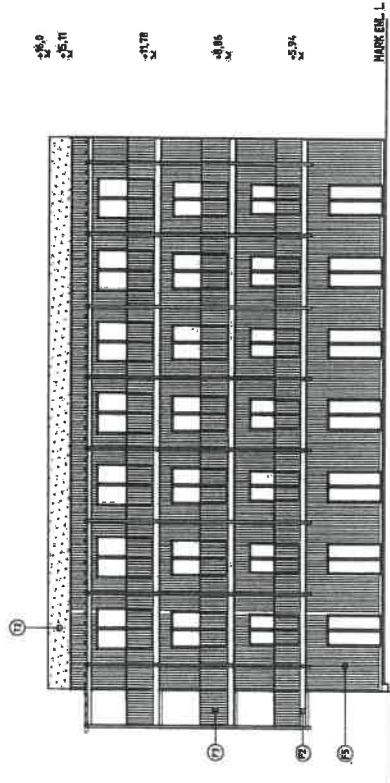
L-11-001



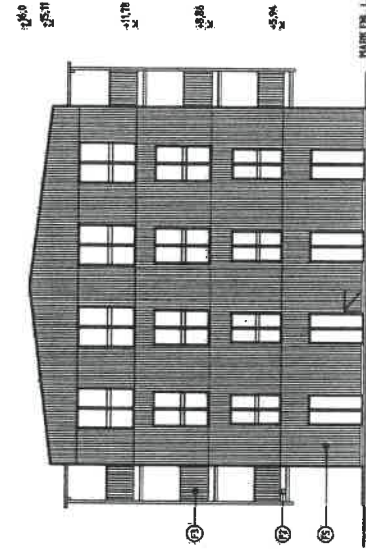
Fasad mot Öst



Fasad mot Norr



Fasad mot Väst



Fasad mot Söder

BYGGLÖVSHANDLING	
GRENALI	
1	PROJEKTERAD AV
2	BYGGNADSBYGGGIVARE
3	BYGGNADSBYGGGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARE
4	BYGGNADSBYGGGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARE
5	BYGGNADSBYGGGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARE
6	BYGGNADSBYGGGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARE
7	BYGGNADSBYGGGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARE
8	BYGGNADSBYGGGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARE
9	BYGGNADSBYGGGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARE
10	BYGGNADSBYGGGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARE
11	BYGGNADSBYGGGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARE
12	BYGGNADSBYGGGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARE
13	BYGGNADSBYGGGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARE
14	BYGGNADSBYGGGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARE
15	BYGGNADSBYGGGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARE
16	BYGGNADSBYGGGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARE
17	BYGGNADSBYGGGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARE
18	BYGGNADSBYGGGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARE
19	BYGGNADSBYGGGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARE
20	BYGGNADSBYGGGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARE
21	BYGGNADSBYGGGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARE
22	BYGGNADSBYGGGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARE
23	BYGGNADSBYGGGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARE
24	BYGGNADSBYGGGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARE
25	BYGGNADSBYGGGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARE
26	BYGGNADSBYGGGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARE
27	BYGGNADSBYGGGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARE
28	BYGGNADSBYGGGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARE
29	BYGGNADSBYGGGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARE
30	BYGGNADSBYGGGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARE
31	BYGGNADSBYGGGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARE
32	BYGGNADSBYGGGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARE
33	BYGGNADSBYGGGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARE
34	BYGGNADSBYGGGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARE
35	BYGGNADSBYGGGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARE
36	BYGGNADSBYGGGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARE
37	BYGGNADSBYGGGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARE
38	BYGGNADSBYGGGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARE
39	BYGGNADSBYGGGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARE
40	BYGGNADSBYGGGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARE
41	BYGGNADSBYGGGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARE
42	BYGGNADSBYGGGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARE
43	BYGGNADSBYGGGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARE
44	BYGGNADSBYGGGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARE
45	BYGGNADSBYGGGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARE
46	BYGGNADSBYGGGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARE
47	BYGGNADSBYGGGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARE
48	BYGGNADSBYGGGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARE
49	BYGGNADSBYGGGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARE
50	BYGGNADSBYGGGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARENS FÖRSTÄLLNINGSGIVARE



010-E-07-V

Kalmar kommun  
Samhällsbyggnadskontoret  
Inkom  
2018-06-27  
Diarie nr: 2018-1425

Kalmar kommun  
Samhällsbyggnadsnämnden  
Bygglövsbeviljas  
§269/HB  
2018-11-21  
Diarie nr: 2018-1425

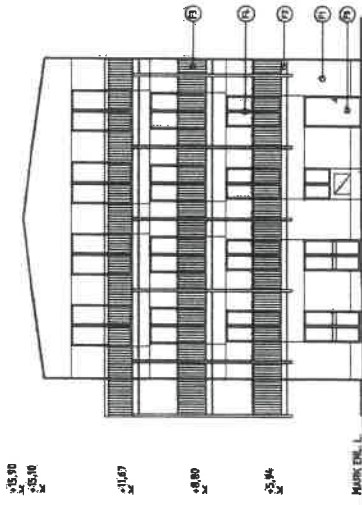
**FÖRKLARINGAR**  
ALLA MÄTT ANGES I METRER OM INNET ANNET ANGES.  
RÄKOR OCH SVAR FÖRÖRT OCH VYTERLIG  
TAKTÄCKNING OM INNET ANNET ANGES.  
HÖJDSYSTEM = RVD000

- (1) KALKSTEN LÅSBRÄ, NORRVÄNNE, LÅGERHÖJDE OCH/ELLER BLÅSTROD, SKYVING ENLIGT ILLUSTRATION
- (2) BALCONIER I MASSIVTRÄ, PELARE OCH TÄCKNING I ÖBBSTRÄ
- (3) SNÖSKÄRME, DRIVVÄGGSSÄTT MED ÖVERLUGGARE I INTRÄ
- (4) FÖNSTERPARTIER I EK
- (5) DÅ BALCONING FINNS, BRÄNNVÄGGAR GLAS MED ÖVERLUGGARE I ENTRÉ
- (6) PANEI I EKTRÄ
- (7) STÅLDÖRR TILL MILJÖRM
- (8) TAKTÄCKNING PAPP
- (9) JUTELOFTSINTAG

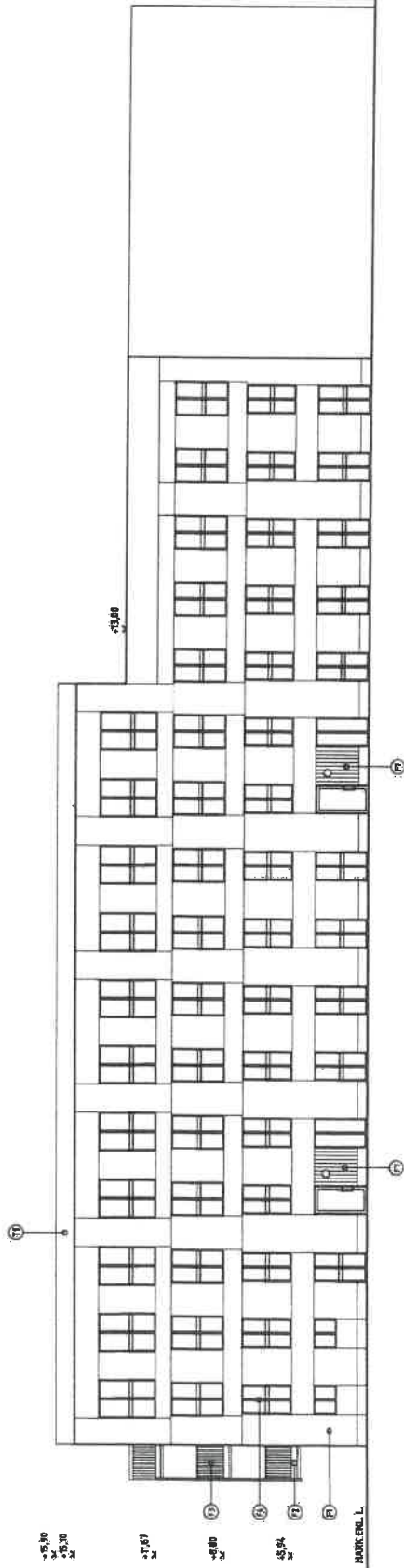
**HÄRYSNINGAR**

L-01-001

ILLUSTRATION 1



Gavel fasad mot Väst



Fasad mot Söder

**BYGGLÖVSHANDLING**  
**GRENALI**

1	PROJEKTANT	J. Västberg
2	BYGGHERR	Leifsk. Huset AB
3	BYGGLOVSGIVARE	J. Västberg
4	BYGGLOVSGIVARENS FÖRSTÄMMELED	J. Västberg
5	BYGGLOVSGIVARENS FÖRSTÄMMELED	J. Västberg
6	BYGGLOVSGIVARENS FÖRSTÄMMELED	J. Västberg
7	BYGGLOVSGIVARENS FÖRSTÄMMELED	J. Västberg
8	BYGGLOVSGIVARENS FÖRSTÄMMELED	J. Västberg
9	BYGGLOVSGIVARENS FÖRSTÄMMELED	J. Västberg
10	BYGGLOVSGIVARENS FÖRSTÄMMELED	J. Västberg
11	BYGGLOVSGIVARENS FÖRSTÄMMELED	J. Västberg
12	BYGGLOVSGIVARENS FÖRSTÄMMELED	J. Västberg
13	BYGGLOVSGIVARENS FÖRSTÄMMELED	J. Västberg
14	BYGGLOVSGIVARENS FÖRSTÄMMELED	J. Västberg
15	BYGGLOVSGIVARENS FÖRSTÄMMELED	J. Västberg
16	BYGGLOVSGIVARENS FÖRSTÄMMELED	J. Västberg
17	BYGGLOVSGIVARENS FÖRSTÄMMELED	J. Västberg
18	BYGGLOVSGIVARENS FÖRSTÄMMELED	J. Västberg
19	BYGGLOVSGIVARENS FÖRSTÄMMELED	J. Västberg
20	BYGGLOVSGIVARENS FÖRSTÄMMELED	J. Västberg

1:200 A-40.3-D101

*Handwritten signature*

2010-E-07-V

Kalmar kommun  
 Samhällsbyggnadsnämnden  
 Bygglöv/beviljas  
 5269/HB  
 2018-11-21  
 Diariemr: 2018-1425

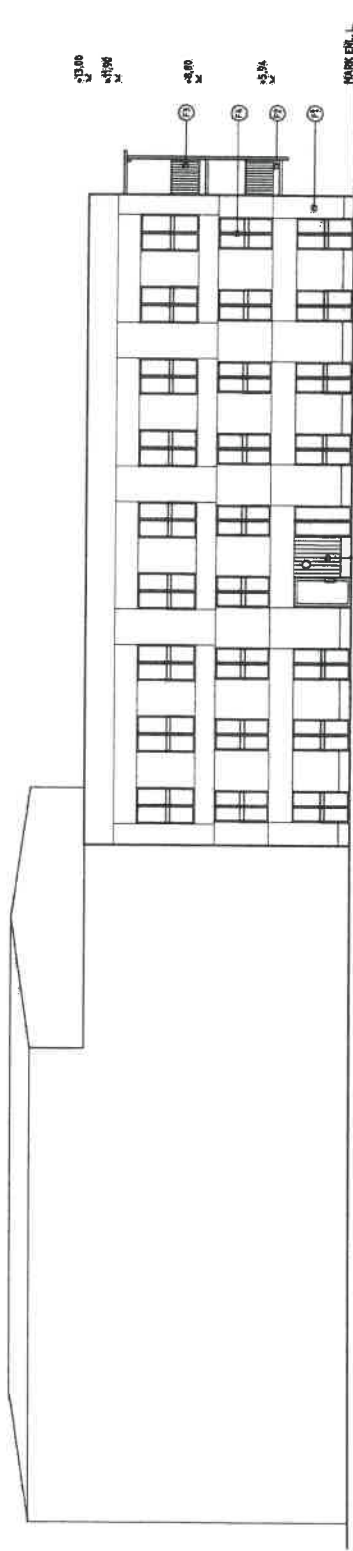
Kalmar kommun  
 Samhällsbyggnadskontoret  
 Inkom  
 2018-06-27  
 Diariemr: 2018-1425

FÖRKLARINGAR  
 ALLA HÄRT ANGES I INRETN OCH/ELLER ANVÄNDS.  
 RUSHÖJD AVSEER FÖRÖKT GÅLVÄTTERLIV  
 TAKTÄCKNINGEN OCH/ELLER ANVÄNDS.  
 HÖJDSYSTEM = RIKSNM

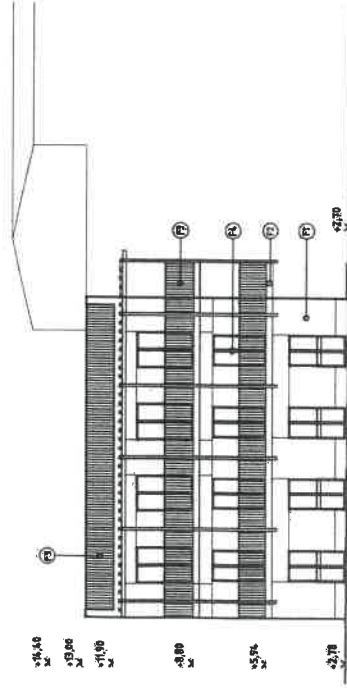
- ⓐ BALKONGER I MASSIVTRÄ
- ⓑ PELARE OCH TÄCKNING I GEDERTRÄ
- ⓒ SPÄNSÄTTA RÅSNÄRRENSÄTT I ÖVERLÖSLIGARE BETON
- ⓓ STÅENDE TRÄPANEL
- ⓔ LEDER, ÖBERÄRLAD
- ⓕ BETONSDÄCKEL
- ⓖ SEDURTAK
- ⓗ UTELUFTSINTAG

HÄNVISNINGAR

L-011-001



Fasad mot Öst



Gävelfasad mot Nord

BYGGLOVSHANDLING  
**GRENALI**

A	BYGGLOVSHANDLING	2018-06-27
B	PROJEKTANT	J. Yngve
C	BYGGLOVSHANDLING	J. Yngve
D	BYGGLOVSHANDLING	J. Yngve
E	BYGGLOVSHANDLING	J. Yngve
F	BYGGLOVSHANDLING	J. Yngve
G	BYGGLOVSHANDLING	J. Yngve
H	BYGGLOVSHANDLING	J. Yngve
I	BYGGLOVSHANDLING	J. Yngve
J	BYGGLOVSHANDLING	J. Yngve
K	BYGGLOVSHANDLING	J. Yngve
L	BYGGLOVSHANDLING	J. Yngve
M	BYGGLOVSHANDLING	J. Yngve
N	BYGGLOVSHANDLING	J. Yngve
O	BYGGLOVSHANDLING	J. Yngve
P	BYGGLOVSHANDLING	J. Yngve
Q	BYGGLOVSHANDLING	J. Yngve
R	BYGGLOVSHANDLING	J. Yngve
S	BYGGLOVSHANDLING	J. Yngve
T	BYGGLOVSHANDLING	J. Yngve
U	BYGGLOVSHANDLING	J. Yngve
V	BYGGLOVSHANDLING	J. Yngve
W	BYGGLOVSHANDLING	J. Yngve
X	BYGGLOVSHANDLING	J. Yngve
Y	BYGGLOVSHANDLING	J. Yngve
Z	BYGGLOVSHANDLING	J. Yngve

FREDRIKSSKANS - DEL AV MALMEN 2/3  
 Hus D1  
 Fasad mot Öst & Gävelfasad mot Nord

SKALA 1:200  
 A-4.0.3-D102

*Handwritten signature or initials in blue ink.*

Kalmar kommun  
Samhällsbyggnadsnämnden  
Bygglov beviljas  
\$269/HB  
2018-11-21  
Diari nr: 2018-1425

Kalmar kommun  
Samhällsbyggnadskontoret  
Inkom  
2018-06-27  
Diari nr: 2018-1425

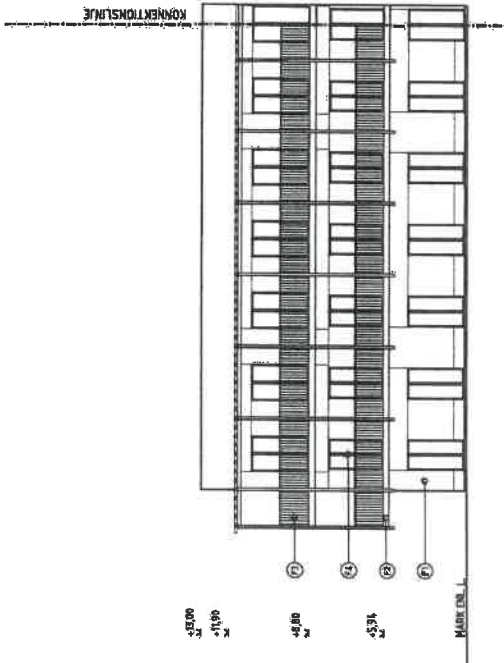
FÖRKLÄRINGAR  
ALLA MÅTT ANGES I METER OCH MED ANNET  
ANVÄS.  
PÅLÖST OCH/ELLER PÅLÖST OCH VÄTTERLIV  
KÄNTTECKNING OCH/ELLER ANNET ANVÄS.  
HÅNDSYSTEM - ANNOT

- ① KALKSTEN LÄSÖRÅ, KORRVÄNGE, LÅGRUGGEN ELLER BI-LÅSTRÅL. SÄTTNING ENLIGT LÖBSTRÅK.
- ② FÄLJNINGEN I MASSIVTÄK PÅLÅRE OCH FÄLJNING I CEDERTRÄ.
- ③ SVENSKLÄCKE BRÄNNANDERÄTT MED ÖVERLUGGARE I EKTRÄ.
- ④ FÖNSTERPÅRTIER I EK. DÅ BAL KONFRANIS BRÄNNANDERÄTT GLAS MED ÖVERLUGGARE I EKTRÄ.
- ⑤ PANEL I EKTRÄ
- ⑥ TAKTÄCKNING PAPP
- ⑦ UTSLUFTSINTAG

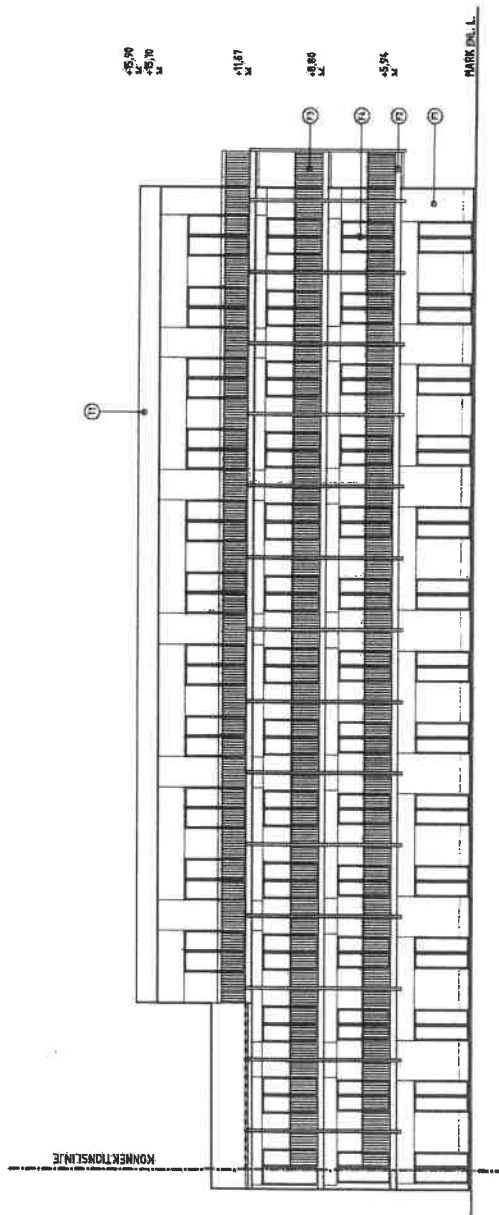
HÄNVIKNINGAR

L-81-001

ILLUSTRATION 1



Fasad mot Väst



Fasad mot Nord

*Handwritten signature*

№	Titel	Skapad av	Reviderad av	Reviderad datum
1	Bygglösning			

BYGGLÖSHANDLING

GRENALI



1	Bygglösning	2018-06-27	
2	Bygglösning	2018-06-27	
3	Bygglösning	2018-06-27	
4	Bygglösning	2018-06-27	
5	Bygglösning	2018-06-27	
6	Bygglösning	2018-06-27	
7	Bygglösning	2018-06-27	
8	Bygglösning	2018-06-27	
9	Bygglösning	2018-06-27	
10	Bygglösning	2018-06-27	
11	Bygglösning	2018-06-27	
12	Bygglösning	2018-06-27	
13	Bygglösning	2018-06-27	
14	Bygglösning	2018-06-27	
15	Bygglösning	2018-06-27	
16	Bygglösning	2018-06-27	
17	Bygglösning	2018-06-27	
18	Bygglösning	2018-06-27	
19	Bygglösning	2018-06-27	
20	Bygglösning	2018-06-27	

PROJEKTANT: J. Vestberg  
ADRESS: GRENALI  
ADRESSSKANS - DEL AV HALVEN 29  
Fasad mot Väst & Fasad mot Nord

1:200 A-403-D103

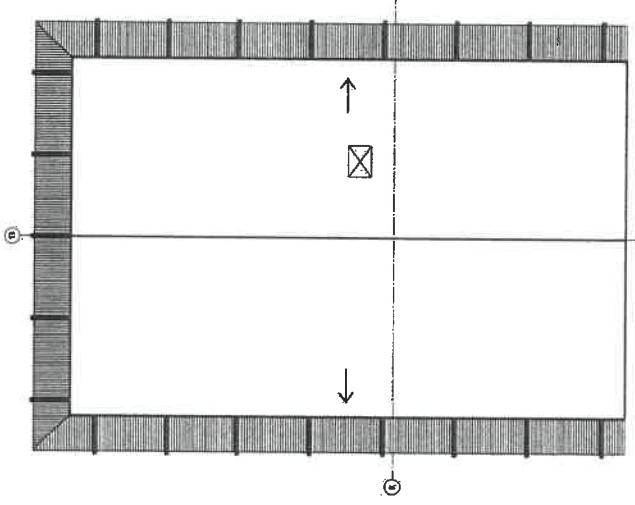
020-107-V

Kalmar kommun  
Samhällsbyggnadsnämnden  
Bygglov beviljas  
\$269/HB  
2018-11-21  
Diar.nr: 2018-1425

FÖRKLÄRINGAR  
ALLA MÄTT ANSES I HÖJDEN OCH INGET ANMÅT  
ANSES.  
PÅSLUTNINGAR FÄRDIGT GODVÄYTTENIV  
TAKTÄCKNING OCH INGET ANMÅT ANSES.  
HÖJDSYSTEM = RH900

- RANKASLUKKA/TÄRSJÖSTR
- STOMMEL
- BALDINGFAK, TRÄRIBBOR

HÄNVISNINGAR



NO	ART	ANMÄRKNING	ÅR	BYGG
1	BYGGLOV			

### BYGGLOVSHÄNDLING

## GRENALI



<input checked="" type="checkbox"/> A	ANMÄRKNING	ANMÄRKNING
<input type="checkbox"/> B	BYGGLOVSHÄNDLING	BYGGLOVSHÄNDLING
<input type="checkbox"/> C	BYGGLOVSHÄNDLING	BYGGLOVSHÄNDLING
<input type="checkbox"/> D	BYGGLOVSHÄNDLING	BYGGLOVSHÄNDLING
<input type="checkbox"/> E	BYGGLOVSHÄNDLING	BYGGLOVSHÄNDLING
<input type="checkbox"/> F	BYGGLOVSHÄNDLING	BYGGLOVSHÄNDLING
<input type="checkbox"/> G	BYGGLOVSHÄNDLING	BYGGLOVSHÄNDLING
<input type="checkbox"/> H	BYGGLOVSHÄNDLING	BYGGLOVSHÄNDLING
<input type="checkbox"/> I	BYGGLOVSHÄNDLING	BYGGLOVSHÄNDLING
<input type="checkbox"/> J	BYGGLOVSHÄNDLING	BYGGLOVSHÄNDLING
<input type="checkbox"/> K	BYGGLOVSHÄNDLING	BYGGLOVSHÄNDLING
<input type="checkbox"/> L	BYGGLOVSHÄNDLING	BYGGLOVSHÄNDLING
<input type="checkbox"/> M	BYGGLOVSHÄNDLING	BYGGLOVSHÄNDLING
<input type="checkbox"/> N	BYGGLOVSHÄNDLING	BYGGLOVSHÄNDLING
<input type="checkbox"/> O	BYGGLOVSHÄNDLING	BYGGLOVSHÄNDLING
<input type="checkbox"/> P	BYGGLOVSHÄNDLING	BYGGLOVSHÄNDLING
<input type="checkbox"/> Q	BYGGLOVSHÄNDLING	BYGGLOVSHÄNDLING
<input type="checkbox"/> R	BYGGLOVSHÄNDLING	BYGGLOVSHÄNDLING
<input type="checkbox"/> S	BYGGLOVSHÄNDLING	BYGGLOVSHÄNDLING
<input type="checkbox"/> T	BYGGLOVSHÄNDLING	BYGGLOVSHÄNDLING
<input type="checkbox"/> U	BYGGLOVSHÄNDLING	BYGGLOVSHÄNDLING
<input type="checkbox"/> V	BYGGLOVSHÄNDLING	BYGGLOVSHÄNDLING
<input type="checkbox"/> W	BYGGLOVSHÄNDLING	BYGGLOVSHÄNDLING
<input type="checkbox"/> X	BYGGLOVSHÄNDLING	BYGGLOVSHÄNDLING
<input type="checkbox"/> Y	BYGGLOVSHÄNDLING	BYGGLOVSHÄNDLING
<input type="checkbox"/> Z	BYGGLOVSHÄNDLING	BYGGLOVSHÄNDLING



FREDRIKSKANS - DEL AV MALPEN 293

Plan 5, källplan

SKALA 1:200

BYGGLOVSHÄNDLING A-401-D205

SKALA 1:100

*Handwritten signature in blue ink.*

A-40.1-0101-A

Kalmar kommun  
 Samhällsbyggnadsnämnden  
 Bygglövsbeviljas  
 §269/HB  
 2018-11-21  
 Diariemr: 2018-1425

Kalmar kommun  
 Samhällsbyggnadskontoret  
 Inkom  
 2018-06-27  
 Diariemr: 2018-1425

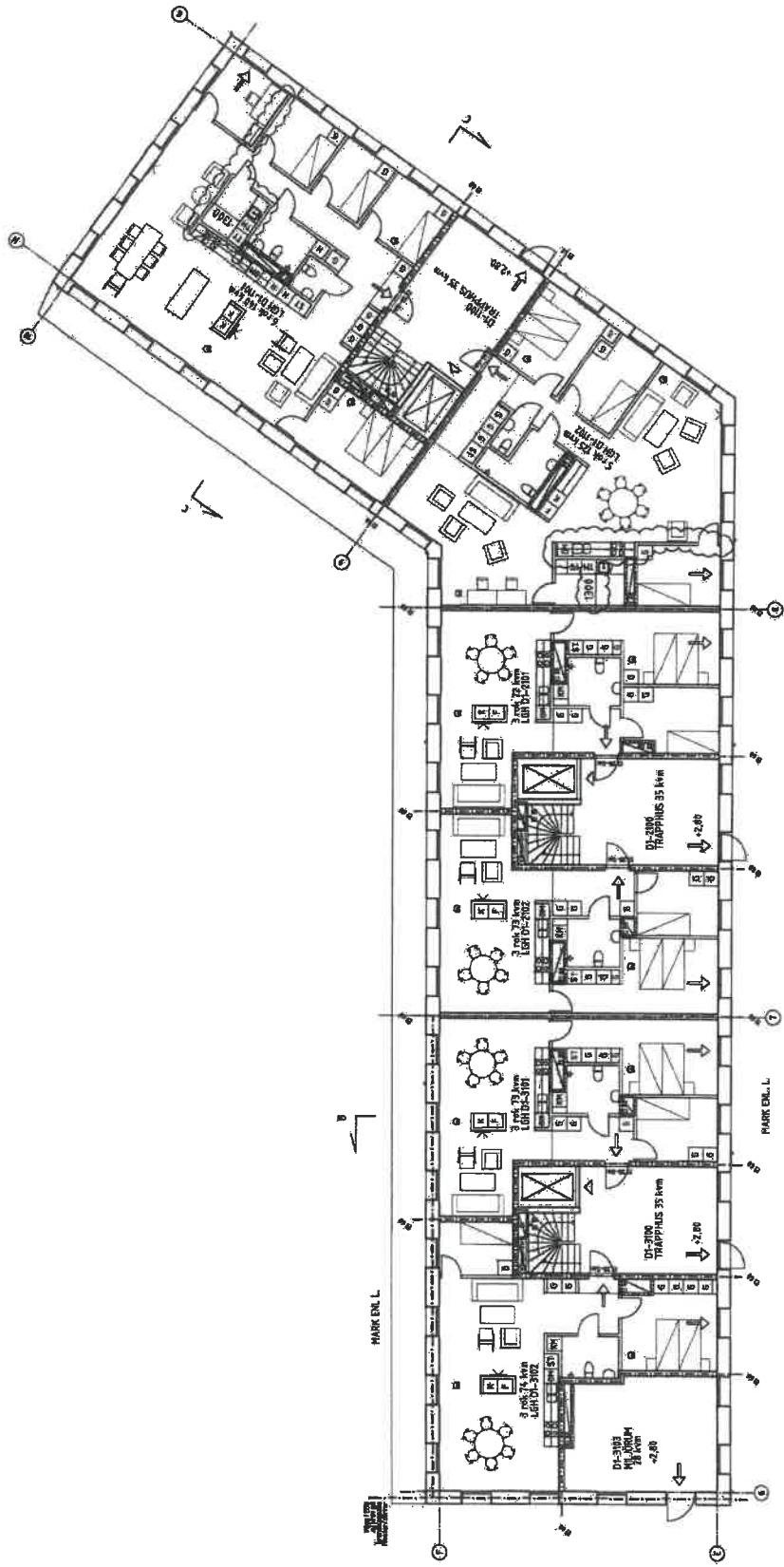
FÖRKLARINGAR  
 ALLA ÅRTRYCK I HÄNDER OCH INNET ANMÅT  
 ÅRREK.  
 PÅSKILJNING AVSEER PÅRÅTT KÖLAVVÄTTARELLV  
 TRÅNÄRNING OCH INNET ANMÅT ÅRREK.  
 HÅNDSYSTEM: RIKS000

- ↑ UTYRNINGSVÄG
- BRÄNSLEUTGÅNG
- ☒ BRÄNSLESÄMMAPLATS

- KOMPLEMENT
- TYTTÄPPEL
- TAKTÄPPEL
- GÅNGBÅN
- STRECK
- KOMPLEMENT OCH TYTTÄPPEL
- TVÄTT
- FRYS
- DISKMASKIN
- MÅLNING
- REKULTIVATIONS
- STYVPLÅT

STYVPLÅT, DIMENSIONER OCH  
 ÖVriga information om byggnadsdelen

HÄNVISNINGAR  
 L-RIS-001



*[Handwritten signature]*

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

PROJEKTÖR	JE/JS	J. Västrik
REVISOR	Lina Månsson	
BYGGNADSBESKRIVNING	PROJEKTSKANS - DEL AV MAJLERN 20	
BYGGNADSKATEGORI	Kas D1	
PLAN	Plan 1, entréplan	

SKALA 1:200  
 A-40.1-0101 A

2010-107-V

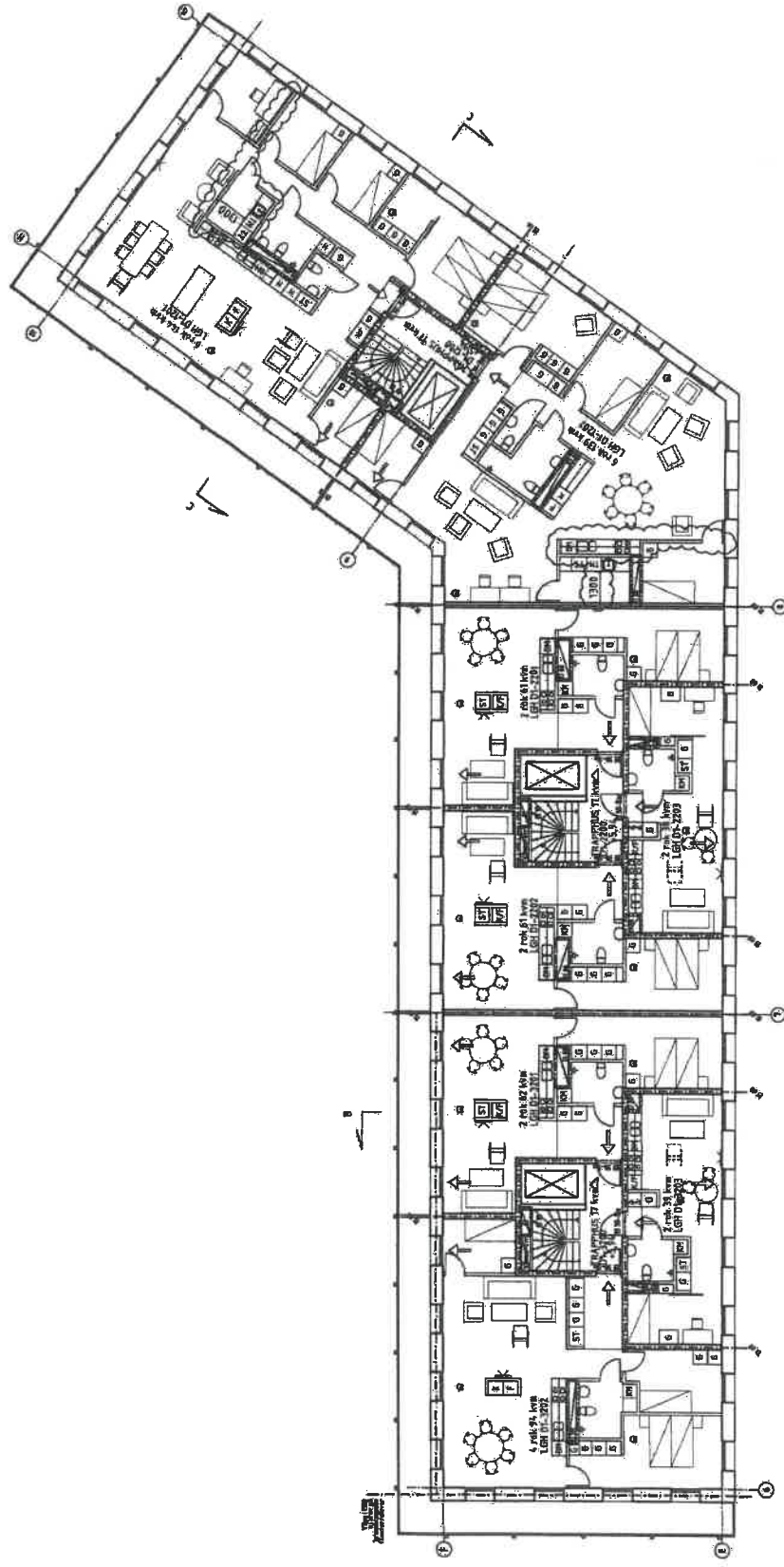
Kalmar kommun  
 Samhällsbyggnadsnämnden  
 Bygglövs beviljas  
 \$269/HB  
 2018-11-21  
 Diarienum: 2018-1425

Kalmar kommun  
 Samhällsbyggnadskontoret  
 Inkom  
 2018-06-27  
 Diarienum: 2018-1425

**FÖRKLÄRINGAR**  
 ALLA MÅTT ANGÅR 1:40 FETEN OM INET ANMÄT  
 ANMÄ  
 BEHÅLLNINGENS FÖREBYGGD GÖLVTÄTTNING  
 FÄRREKORNING OM INET ANMÄT ANMÄ  
 HÖJDSYSTEM + HÖJDSÖP

- utrymning
- brandvarnare
- brandsläckare/brandstopp
- förvarings
- trykluft
- tryckluftslinje
- ventilation
- stövsug
- köksrengöring/utrustning
- kylskåp
- frys
- diskmaskin
- tvättstuga
- brandcellskärl
- stenkåp

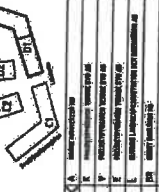
HÄNVISNINGAR



NO	BESKRIVNING	STORLEK	AV
1	Byggnadsbeskrivning	10000	JV
2	Tekniska teckningar	5000	LS
3	Byggnadsbeskrivning	10000	LS
4	Tekniska teckningar	5000	LS
5	Byggnadsbeskrivning	10000	LS
6	Tekniska teckningar	5000	LS
7	Byggnadsbeskrivning	10000	LS
8	Tekniska teckningar	5000	LS
9	Byggnadsbeskrivning	10000	LS
10	Tekniska teckningar	5000	LS
11	Byggnadsbeskrivning	10000	LS
12	Tekniska teckningar	5000	LS
13	Byggnadsbeskrivning	10000	LS
14	Tekniska teckningar	5000	LS
15	Byggnadsbeskrivning	10000	LS
16	Tekniska teckningar	5000	LS
17	Byggnadsbeskrivning	10000	LS
18	Tekniska teckningar	5000	LS
19	Byggnadsbeskrivning	10000	LS
20	Tekniska teckningar	5000	LS

BYGGLOVSHANDLING

GRENALI



PROJEKT	BYGGNAD	BYGGNADSNUMMER	BYGGNADSNAMN
PROJEKT	BYGGNAD	BYGGNADSNUMMER	BYGGNADSNAMN
PROJEKT	BYGGNAD	BYGGNADSNUMMER	BYGGNADSNAMN
PROJEKT	BYGGNAD	BYGGNADSNUMMER	BYGGNADSNAMN
PROJEKT	BYGGNAD	BYGGNADSNUMMER	BYGGNADSNAMN
PROJEKT	BYGGNAD	BYGGNADSNUMMER	BYGGNADSNAMN
PROJEKT	BYGGNAD	BYGGNADSNUMMER	BYGGNADSNAMN
PROJEKT	BYGGNAD	BYGGNADSNUMMER	BYGGNADSNAMN
PROJEKT	BYGGNAD	BYGGNADSNUMMER	BYGGNADSNAMN
PROJEKT	BYGGNAD	BYGGNADSNUMMER	BYGGNADSNAMN
PROJEKT	BYGGNAD	BYGGNADSNUMMER	BYGGNADSNAMN

1:200 A-4.0.1-D102 B

Kalmar kommun  
Samhällsbyggnadsnämnden  
Bygglöv beviljas  
\$269/HB  
2018-11-21  
Diarietr. 2018-1425

Kalmar kommun  
Samhällsbyggnadskontoret  
Inkom.  
2018-06-27  
Diarietr. 2018-1425

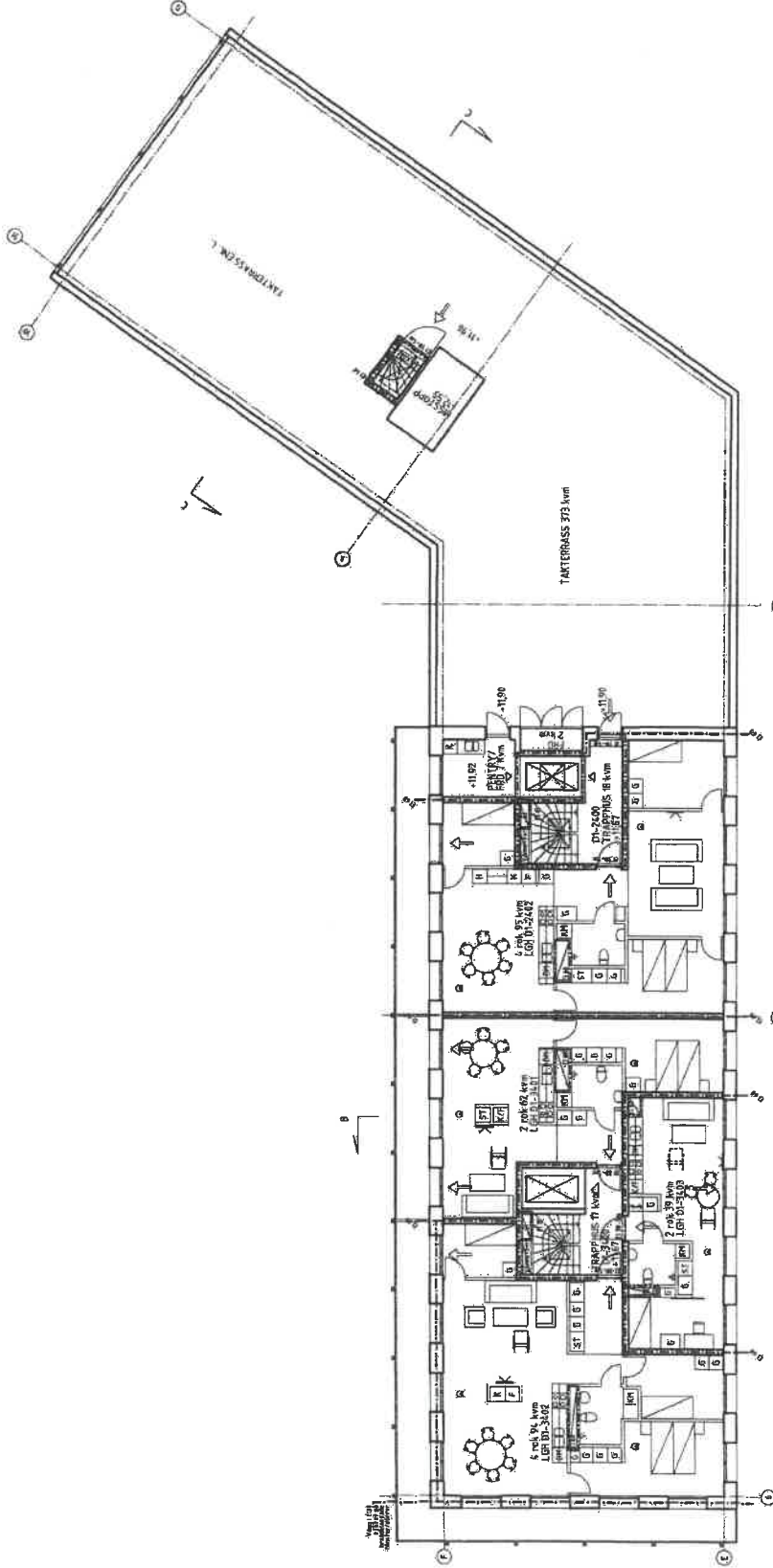
### FÖRKLARINGAR

ALLA SÄTT ANGES I HÄNDEHÅLLNINGEN OCH ANNET  
PLUGGBAR AVSEER FÖRDELT GULV/YTTRE LUV  
TÄCKERING OCH ANNET ANNAT ANGES.

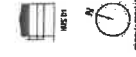
- UTVÄNDRINGAR
- ☒ BRANDVÄGAR
- ☒ BRANDSKILJNINGAR/FÄRSTÄDER
- ☐ KÖRSTÄLLNING
- ☐ DRÖMRENN
- ☐ STÄDSÅP
- ☐ KONKRETA KLÄDDI OCH FYS
- ☐ FVLS/ÅP
- ☐ FVLS
- ☐ DISKONSTR
- ☐ HÅRSLÅP
- ☐ BRANDCELLSBÄNS
- ☐ STORRE

### HÄNVISNINGAR

L-971-001



BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
<b>GRENALI</b>			
A	PROJEKTANT	BUREÅ	BYGGLOVSHANDLING
K	PROJEKTANT	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
V	PROJEKTANT	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
C	PROJEKTANT	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
L	PROJEKTANT	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
D	PROJEKTANT	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
PROJEKTANT: BUREÅ PROJEKTANT: BYGGLOVSHANDLING PROJEKTANT: BYGGLOVSHANDLING PROJEKTANT: BYGGLOVSHANDLING PROJEKTANT: BYGGLOVSHANDLING			
FÖRSTÄMME: 2018-11-21 FÖRSTÄMME: 2018-11-21 FÖRSTÄMME: 2018-11-21 FÖRSTÄMME: 2018-11-21			



2010-109-V

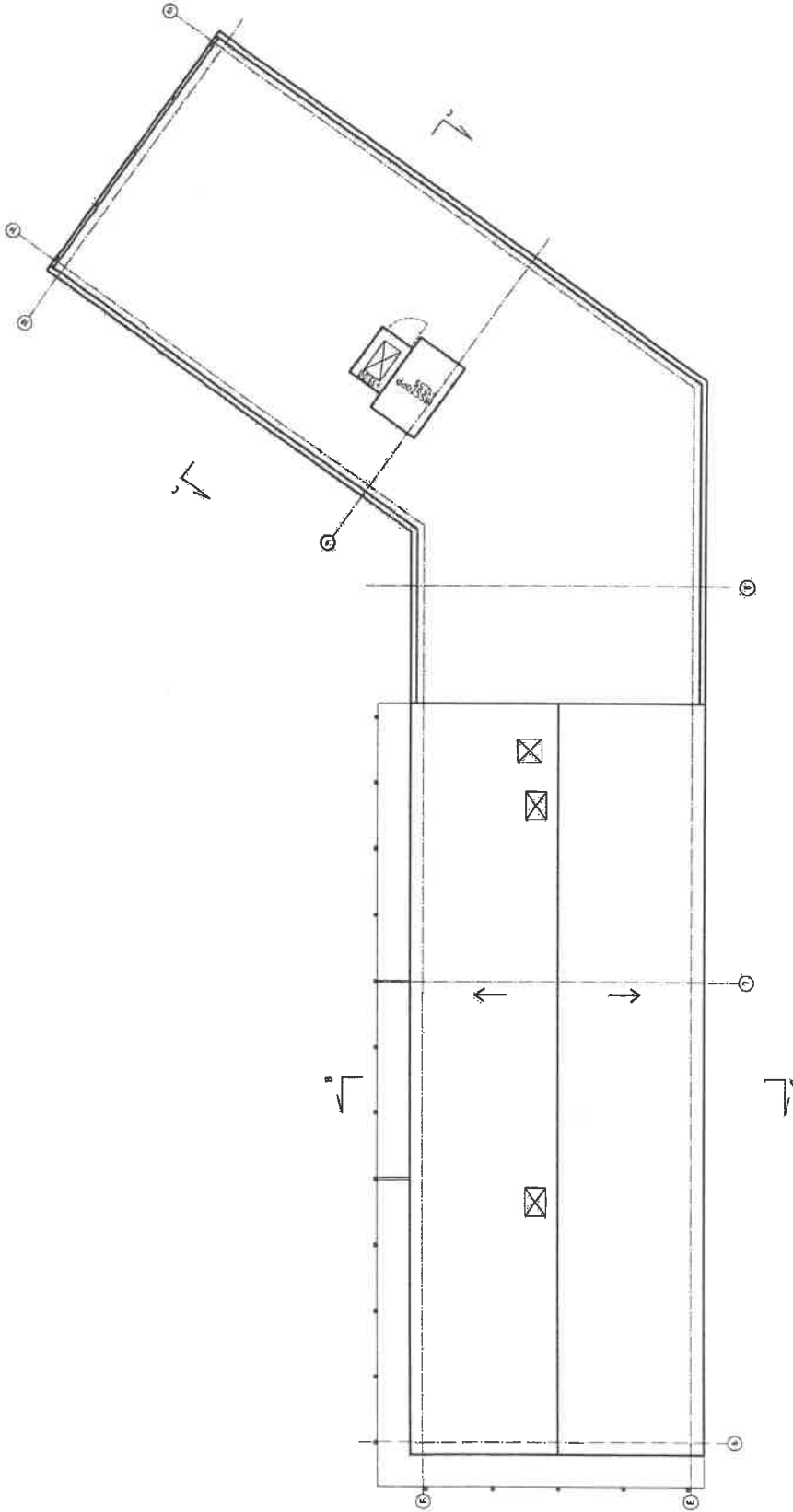
Kalmar kommun  
 Samhällsbyggnadsnämnden  
 Bygglöv beviljas  
 \$269/HB  
 2018-11-21  
 Diarienumr.: 2018-1425

Kalmar kommun  
 Samhällsbyggnadskontoret  
 Inkom  
 2018-06-27  
 Diarienumr.: 2018-1425

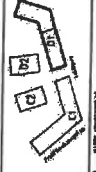
**FÖRKLARINGAR**  
 ALLA MÅTT ANGES I METRER OM INGET ANNA  
 ANGEGS.  
 PÅ SIDA 10 ANSER FÄRDIGT DELVÄTT/TERLIV  
 TÄKTÖNING OM INGET ANNA ANGES.  
 HÖJDSYSTEM - BSO2006

DRARBÄLLEÅT/ÅRSTÄDER  
 STÖRME

HÄNVISNINGAR



**BYGGLÖVSHANDLING  
 GRENALI**



<input checked="" type="checkbox"/>	A	NUMMER	18-03384-00
<input checked="" type="checkbox"/>	B	BYGGLOV	18-03384-00
<input checked="" type="checkbox"/>	C	FÄRDIGT DELVÄTT/TERLIV	18-03384-00
<input checked="" type="checkbox"/>	D	FÄRDIGT DELVÄTT/TERLIV	18-03384-00
<input checked="" type="checkbox"/>	E	ÖPPNINGSREKVISIT	18-03384-00
<input checked="" type="checkbox"/>	F	ÖPPNINGSREKVISIT	18-03384-00
<input checked="" type="checkbox"/>	G	ÖPPNINGSREKVISIT	18-03384-00
<input checked="" type="checkbox"/>	H	ÖPPNINGSREKVISIT	18-03384-00
<input checked="" type="checkbox"/>	I	ÖPPNINGSREKVISIT	18-03384-00
<input checked="" type="checkbox"/>	J	ÖPPNINGSREKVISIT	18-03384-00

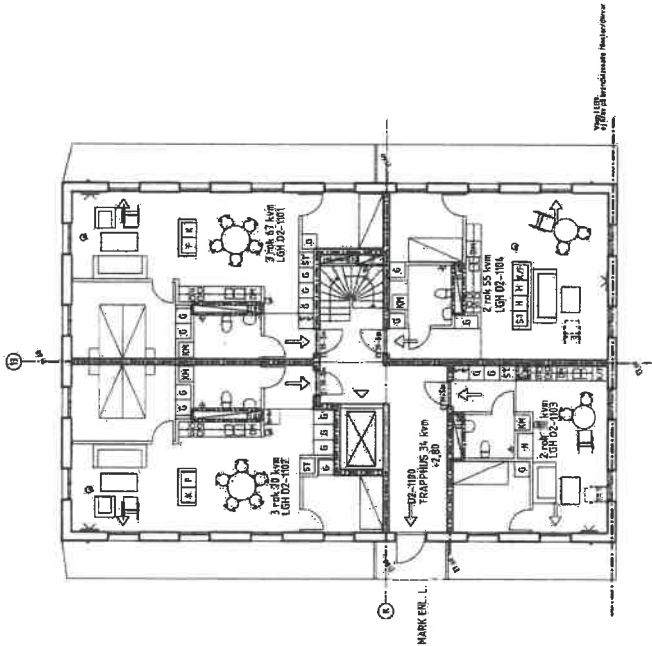
PROJEKTANT: J. Westberg  
 FREDRIKSÅNS - DEL AV HÄLMEN 2.9  
 Hus D1  
 Plan 5, 1 plan  
 1:200  
 A-2.0.1-D105

STÅL 1006  
 4074  
 N  
 1:200  
 A-2.0.1-D105

*Handwritten signature*



Kalmar kommun  
 Samhällsbyggnadsnämnden  
 Bygglövsbeviljas  
 \$269/HB  
 2018-11-21  
 Diarietr.: 2018-1425



**FÖRKLÄRINGAR**  
 ALLA MÄTT ANGES I METER OM INGET ANNA  
 ANGES  
 PÅLÄS OCH ANGES FÄRDIGT BOLLVÄTTERLIV  
 TÄMTÄNGNINGS OCH INRETT ANNET ANGES,  
 HÖJDSYSTEM - INRETT

- UTVECKLINGSDIAGRAM
- BEHÅLLNINGAR
- BEHÅLLNINGAR/ANFÖRNINGAR
- KOMPLEMENT
- TYÄTTMÅLSBEN
- TEKNIKAVÅRE
- GÅNGGÅNG
- STÄJUTRÄ
- KOMBINERAD F.V. OCH F.V.S
- FVLRÄP
- FRYS
- ONSÄKING
- HÖRSÄP
- BRANDKÄLLSTRÄNS
- STÖRRE
- STÖRRE OCH BÄTTRE OCH F.V.
- DRIVSYSTEMSLUTS OCH F.V. ANNA ANGES

**HÄNVISNINGAR**  
 L-011-001

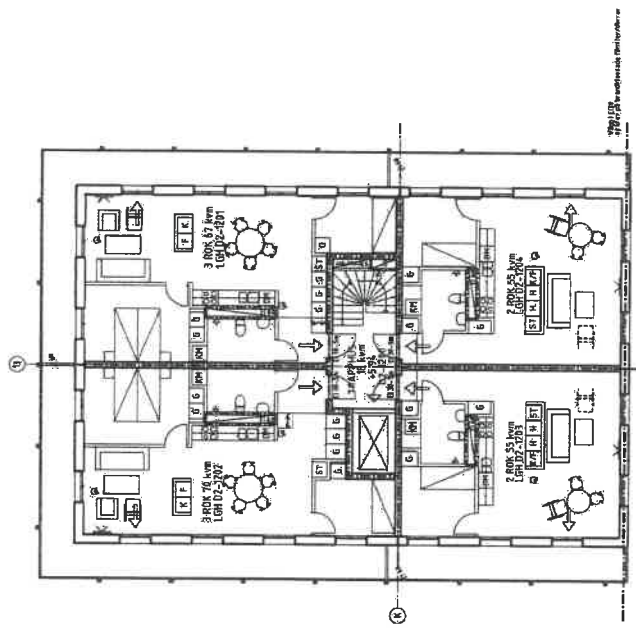
**BYGGLÖVSHANDLING**  
**GRENÄLI**

<input checked="" type="checkbox"/> A	BEHÅLLNINGSDIAGRAM	SE-103-104
<input checked="" type="checkbox"/> B	BYGGLÖVSHANDLING	SE-103-104
<input checked="" type="checkbox"/> C	BYGGLÖVSHANDLING	SE-103-104
<input checked="" type="checkbox"/> D	BYGGLÖVSHANDLING	SE-103-104
<input checked="" type="checkbox"/> E	BYGGLÖVSHANDLING	SE-103-104
<input checked="" type="checkbox"/> F	BYGGLÖVSHANDLING	SE-103-104
<input checked="" type="checkbox"/> G	BYGGLÖVSHANDLING	SE-103-104
<input checked="" type="checkbox"/> H	BYGGLÖVSHANDLING	SE-103-104
<input checked="" type="checkbox"/> I	BYGGLÖVSHANDLING	SE-103-104
<input checked="" type="checkbox"/> J	BYGGLÖVSHANDLING	SE-103-104
<input checked="" type="checkbox"/> K	BYGGLÖVSHANDLING	SE-103-104
<input checked="" type="checkbox"/> L	BYGGLÖVSHANDLING	SE-103-104
<input checked="" type="checkbox"/> M	BYGGLÖVSHANDLING	SE-103-104
<input checked="" type="checkbox"/> N	BYGGLÖVSHANDLING	SE-103-104
<input checked="" type="checkbox"/> O	BYGGLÖVSHANDLING	SE-103-104
<input checked="" type="checkbox"/> P	BYGGLÖVSHANDLING	SE-103-104
<input checked="" type="checkbox"/> Q	BYGGLÖVSHANDLING	SE-103-104
<input checked="" type="checkbox"/> R	BYGGLÖVSHANDLING	SE-103-104
<input checked="" type="checkbox"/> S	BYGGLÖVSHANDLING	SE-103-104
<input checked="" type="checkbox"/> T	BYGGLÖVSHANDLING	SE-103-104
<input checked="" type="checkbox"/> U	BYGGLÖVSHANDLING	SE-103-104
<input checked="" type="checkbox"/> V	BYGGLÖVSHANDLING	SE-103-104
<input checked="" type="checkbox"/> W	BYGGLÖVSHANDLING	SE-103-104
<input checked="" type="checkbox"/> X	BYGGLÖVSHANDLING	SE-103-104
<input checked="" type="checkbox"/> Y	BYGGLÖVSHANDLING	SE-103-104
<input checked="" type="checkbox"/> Z	BYGGLÖVSHANDLING	SE-103-104

PROJEKTANT: JEJAME  
 PLAN 02  
 PREGRINSSKANS - DEL AV HÄLLEN 23  
 Plan 1, entréplan  
 Skala: 1:200  
 Datum: 2018-11-21  
 A-401-D201

*(Handwritten signature)*

Kalmar kommun  
 Samhällsbyggnadsnämnden  
 Bygglöv beviljas  
 \$269/HB  
 2018-11-21  
 Diarienum: 2018-1425



**FÖRKLARINGAR**  
 ALLA HÄTT ANGES I H ÖRETER OCH INNET ANNAV  
 ANDES  
 PUSKÖDD A NSEF FÄRDIGT GÖRLV/YTTERLIV  
 TÅNTÅKNING OCH INNET ANNAV ANDES  
 HÖJDSYSTEM = R2000

- UTRYMMINGS/ÅG
- ⊕ BEJÄNSVÄRANDE
- ⊗ BRANDSÄKRA/FAKTRÄKTER
- Ⓜ KONSTRUKTION
- Ⓜ TVÄTTFRÅSON
- Ⓜ TUBER/TOPPLÅSE
- Ⓜ GÅNGBROB
- Ⓜ STÅLSKÅP
- Ⓜ KÖKINRUM PÅ DEN FYSIS
- Ⓜ KYLREÅP
- Ⓜ FYSIS
- Ⓜ OMRÖKSON
- Ⓜ HÖRREÅP
- Ⓜ BRANDKÄLLSGRÄNS
- Ⓜ STÖMME

**HÄNVISNINGAR**

**BYGGLÖVSHANDLING**  
**GRENALI**

PROJEKTLEDARE	J. Vesterlund
PROJEKTANT	J. Vesterlund
BYGGHÄRRE	FREDRIKSSKANS - DEL AV HALLEN 23
PLÅN 2	

SKALA 1:200  
 A-40.1-D207

*Handwritten signature in blue ink.*

A-40.1-D203

Kalmar kommun  
 Samhällsbyggnadsnämnden  
 Bygglöv beviljas  
 5269/HB  
 2018-11-21  
 Diarienumr: 2018-1425

**FÖRKÄRLINGAR**  
 ALLA RÄTT ANGES I HÄFTET OCH INGET ANNET  
 ANGES.  
 PÅSLUD AVSER FÄRDIGT GOLV/YTTERLIV  
 TAKTÄCKNING OCH INGET ANNET ANGES.  
 HÖJD SYSTEM - RH5000

- LUTYNNINGSVÄG
- BRANDKÄMARE
- BRANDÄLSLEDA/TÄNSNINGER
- KONTRAKTLIN
- TVÄSTMASKIN
- INRETNINGSLÅD
- GÄRDSBEN
- STÄDSBEN
- KORFMÄRKA RYL OCH RYNS
- RYNSRUP
- RYNS
- DISKMASKIN
- HÄLSKÅP
- BRÄNDELLSÄMÅG
- STYRNINGE

HÄNVISNINGAR

NO	BETÄGNING	ÄRETT	STAD
1			
2			
3			

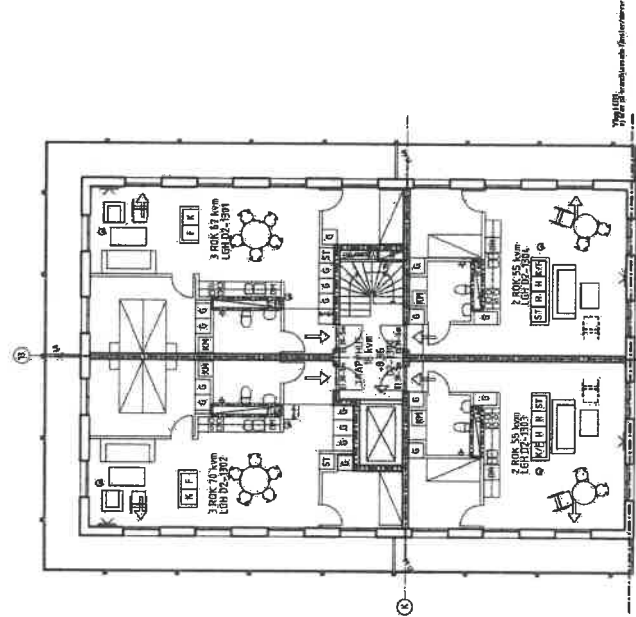
**BYGGLÖVSHANDLING**

**GRENALI**



A	BYGGLOVSHANDLINGEN	31-03-2018
B	PROJEKTANT	J. J. JENSEN
C	KONSTRÖR	J. J. JENSEN
D	BYGGLOVSGIVAREN	Kalmar kommun
E	BYGGLOVSGIVAREN	Kalmar kommun
F	BYGGLOVSGIVAREN	Kalmar kommun
G	BYGGLOVSGIVAREN	Kalmar kommun
H	BYGGLOVSGIVAREN	Kalmar kommun
I	BYGGLOVSGIVAREN	Kalmar kommun
J	BYGGLOVSGIVAREN	Kalmar kommun
K	BYGGLOVSGIVAREN	Kalmar kommun
L	BYGGLOVSGIVAREN	Kalmar kommun
M	BYGGLOVSGIVAREN	Kalmar kommun
N	BYGGLOVSGIVAREN	Kalmar kommun
O	BYGGLOVSGIVAREN	Kalmar kommun
P	BYGGLOVSGIVAREN	Kalmar kommun
Q	BYGGLOVSGIVAREN	Kalmar kommun
R	BYGGLOVSGIVAREN	Kalmar kommun
S	BYGGLOVSGIVAREN	Kalmar kommun
T	BYGGLOVSGIVAREN	Kalmar kommun
U	BYGGLOVSGIVAREN	Kalmar kommun
V	BYGGLOVSGIVAREN	Kalmar kommun
W	BYGGLOVSGIVAREN	Kalmar kommun
X	BYGGLOVSGIVAREN	Kalmar kommun
Y	BYGGLOVSGIVAREN	Kalmar kommun
Z	BYGGLOVSGIVAREN	Kalmar kommun

**PROJEKT**  
 11973  
 FREDRIKSSKANS - DEL AV MALMEN 23  
 Hus D2  
 Plan 3

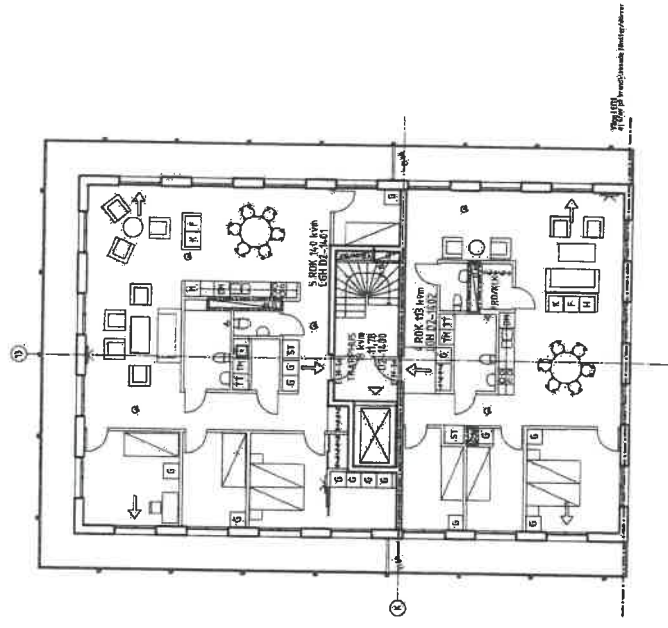


SKALA 1:200

A-40.1-D203

020-107-V

Kalmar kommun  
 Samhällsbyggnadsnämnden  
 Bygglöv beviljas  
 \$269/HB  
 2018-11-21  
 Diariennr. 2018-1425



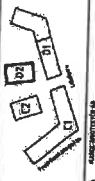
**FÖRKLÄRINGAR**  
 ALLA MÅTT ANGES I METRER OM INGET ANNAVT  
 ANNEES.  
 PUSKJÖD AVSEER FÄRDIGT GÖMVAFFTERLIV  
 TÄNTÄCKNING OM INNET ANNAVT ANNEES.  
 HÖJDSYSTEM - RT2000

- UTPÄNNINGSVÄG
- ☒ BRANDVÄRMSÅRE
- ☒ BRANDSÄLÄSKAP/AFFÖRNETER
- ☐ KÖKSPÅSIN
- ☐ FVÄTTRÄCKV
- ☐ ZONER/UTVÄRRE
- ☐ GÅRDEBES
- ☐ SJÄLSDÖP
- ☐ KÖKINNEBÄD VTL OCH FRS
- ☐ PLYSKÄP
- ☐ FRS
- ☐ ÖSSPÅSIN
- ☐ ÅRERÄP
- ☐ BRÄNDELLESÖRMS
- ☐ STÖRNLÄRE

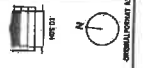
HÄNVISNINGAR

NO	NO	ÄNDRA	ÄNDRA	NO
1	1			

**BYGGLÖVSHANDLING**  
**GRENALI**



1	ANMÄNDRINGSÄR	
2	BYGGLÖVSHANDLING	
3	BYGGLÖVSHANDLING	
4	BYGGLÖVSHANDLING	
5	BYGGLÖVSHANDLING	
6	BYGGLÖVSHANDLING	
7	BYGGLÖVSHANDLING	
8	BYGGLÖVSHANDLING	
9	BYGGLÖVSHANDLING	
10	BYGGLÖVSHANDLING	
11	BYGGLÖVSHANDLING	
12	BYGGLÖVSHANDLING	
13	BYGGLÖVSHANDLING	
14	BYGGLÖVSHANDLING	
15	BYGGLÖVSHANDLING	
16	BYGGLÖVSHANDLING	
17	BYGGLÖVSHANDLING	
18	BYGGLÖVSHANDLING	
19	BYGGLÖVSHANDLING	
20	BYGGLÖVSHANDLING	
21	BYGGLÖVSHANDLING	
22	BYGGLÖVSHANDLING	
23	BYGGLÖVSHANDLING	
24	BYGGLÖVSHANDLING	
25	BYGGLÖVSHANDLING	
26	BYGGLÖVSHANDLING	
27	BYGGLÖVSHANDLING	
28	BYGGLÖVSHANDLING	
29	BYGGLÖVSHANDLING	
30	BYGGLÖVSHANDLING	
31	BYGGLÖVSHANDLING	
32	BYGGLÖVSHANDLING	
33	BYGGLÖVSHANDLING	
34	BYGGLÖVSHANDLING	
35	BYGGLÖVSHANDLING	
36	BYGGLÖVSHANDLING	
37	BYGGLÖVSHANDLING	
38	BYGGLÖVSHANDLING	
39	BYGGLÖVSHANDLING	
40	BYGGLÖVSHANDLING	
41	BYGGLÖVSHANDLING	
42	BYGGLÖVSHANDLING	
43	BYGGLÖVSHANDLING	
44	BYGGLÖVSHANDLING	
45	BYGGLÖVSHANDLING	
46	BYGGLÖVSHANDLING	
47	BYGGLÖVSHANDLING	
48	BYGGLÖVSHANDLING	
49	BYGGLÖVSHANDLING	
50	BYGGLÖVSHANDLING	
51	BYGGLÖVSHANDLING	
52	BYGGLÖVSHANDLING	
53	BYGGLÖVSHANDLING	
54	BYGGLÖVSHANDLING	
55	BYGGLÖVSHANDLING	
56	BYGGLÖVSHANDLING	
57	BYGGLÖVSHANDLING	
58	BYGGLÖVSHANDLING	
59	BYGGLÖVSHANDLING	
60	BYGGLÖVSHANDLING	
61	BYGGLÖVSHANDLING	
62	BYGGLÖVSHANDLING	
63	BYGGLÖVSHANDLING	
64	BYGGLÖVSHANDLING	
65	BYGGLÖVSHANDLING	
66	BYGGLÖVSHANDLING	
67	BYGGLÖVSHANDLING	
68	BYGGLÖVSHANDLING	
69	BYGGLÖVSHANDLING	
70	BYGGLÖVSHANDLING	
71	BYGGLÖVSHANDLING	
72	BYGGLÖVSHANDLING	
73	BYGGLÖVSHANDLING	
74	BYGGLÖVSHANDLING	
75	BYGGLÖVSHANDLING	
76	BYGGLÖVSHANDLING	
77	BYGGLÖVSHANDLING	
78	BYGGLÖVSHANDLING	
79	BYGGLÖVSHANDLING	
80	BYGGLÖVSHANDLING	
81	BYGGLÖVSHANDLING	
82	BYGGLÖVSHANDLING	
83	BYGGLÖVSHANDLING	
84	BYGGLÖVSHANDLING	
85	BYGGLÖVSHANDLING	
86	BYGGLÖVSHANDLING	
87	BYGGLÖVSHANDLING	
88	BYGGLÖVSHANDLING	
89	BYGGLÖVSHANDLING	
90	BYGGLÖVSHANDLING	
91	BYGGLÖVSHANDLING	
92	BYGGLÖVSHANDLING	
93	BYGGLÖVSHANDLING	
94	BYGGLÖVSHANDLING	
95	BYGGLÖVSHANDLING	
96	BYGGLÖVSHANDLING	
97	BYGGLÖVSHANDLING	
98	BYGGLÖVSHANDLING	
99	BYGGLÖVSHANDLING	
100	BYGGLÖVSHANDLING	



PROJEKTANTER  
 JEANNE J. Vack  
 11725  
 FREDRIKSSKANS - DEL AV HALKEN 2:3  
 Hus DZ  
 Plan 4  
 SKALA 1:200  
 A-4.0.1-D204

*Handwritten signature or initials.*

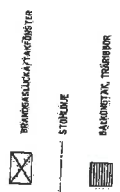


5023-104-V

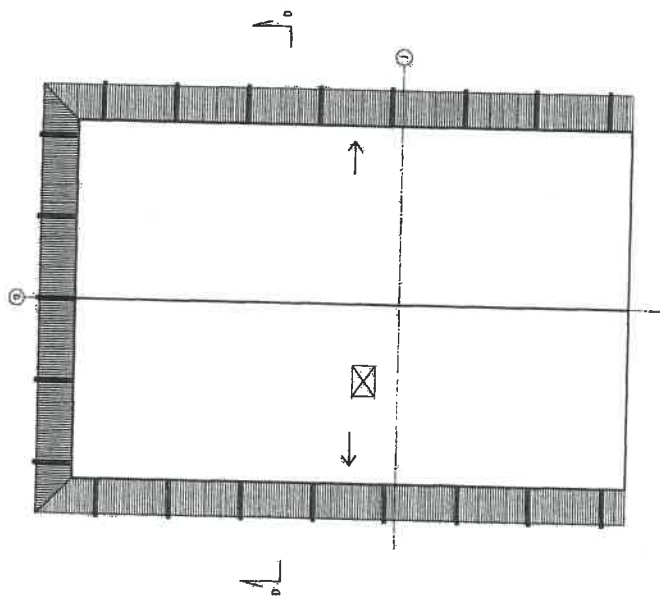
Kalmar kommun  
Samhällsbyggnadsnämnden  
Bygglöv beviljas  
S269/HB  
2018-11-21  
Diarienumr: 2018-1425

Kalmar kommun  
Samhällsbyggnadskontoret  
Inköps  
2018-06-27  
Diarienumr: 2018-1425

**FÖRKLARINGAR**  
ALLA MÄTT ÅRRES I METER OM INGET ÅRMAÅT  
ÅRRES  
PUSHÅR ÅRRES FÄRDIGT GÖLVÄTTENBY  
TAK FÄRDIGT OM INGET ÅRMAÅT ÅRRES.  
HÖJDSYSTEM - RÖDRO



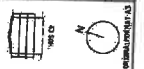
HÄNVISNINGAR



NO	ART	BESKRIVNING	STATUS	ÅR
1	BYGGLOV	BYGGLOVSHANDLING		
2	BYGGLOV	GRENALI		



<input checked="" type="checkbox"/>	A	BYGGLOVSHANDLING	2018-06-27	2018-06-27
<input checked="" type="checkbox"/>	B	BYGGLOVSHANDLING	2018-06-27	2018-06-27
<input checked="" type="checkbox"/>	C	BYGGLOVSHANDLING	2018-06-27	2018-06-27
<input checked="" type="checkbox"/>	D	BYGGLOVSHANDLING	2018-06-27	2018-06-27
<input checked="" type="checkbox"/>	E	BYGGLOVSHANDLING	2018-06-27	2018-06-27
<input checked="" type="checkbox"/>	F	BYGGLOVSHANDLING	2018-06-27	2018-06-27
<input checked="" type="checkbox"/>	G	BYGGLOVSHANDLING	2018-06-27	2018-06-27
<input checked="" type="checkbox"/>	H	BYGGLOVSHANDLING	2018-06-27	2018-06-27
<input checked="" type="checkbox"/>	I	BYGGLOVSHANDLING	2018-06-27	2018-06-27
<input checked="" type="checkbox"/>	J	BYGGLOVSHANDLING	2018-06-27	2018-06-27
<input checked="" type="checkbox"/>	K	BYGGLOVSHANDLING	2018-06-27	2018-06-27
<input checked="" type="checkbox"/>	L	BYGGLOVSHANDLING	2018-06-27	2018-06-27
<input checked="" type="checkbox"/>	M	BYGGLOVSHANDLING	2018-06-27	2018-06-27
<input checked="" type="checkbox"/>	N	BYGGLOVSHANDLING	2018-06-27	2018-06-27
<input checked="" type="checkbox"/>	O	BYGGLOVSHANDLING	2018-06-27	2018-06-27
<input checked="" type="checkbox"/>	P	BYGGLOVSHANDLING	2018-06-27	2018-06-27
<input checked="" type="checkbox"/>	Q	BYGGLOVSHANDLING	2018-06-27	2018-06-27
<input checked="" type="checkbox"/>	R	BYGGLOVSHANDLING	2018-06-27	2018-06-27
<input checked="" type="checkbox"/>	S	BYGGLOVSHANDLING	2018-06-27	2018-06-27
<input checked="" type="checkbox"/>	T	BYGGLOVSHANDLING	2018-06-27	2018-06-27
<input checked="" type="checkbox"/>	U	BYGGLOVSHANDLING	2018-06-27	2018-06-27
<input checked="" type="checkbox"/>	V	BYGGLOVSHANDLING	2018-06-27	2018-06-27
<input checked="" type="checkbox"/>	W	BYGGLOVSHANDLING	2018-06-27	2018-06-27
<input checked="" type="checkbox"/>	X	BYGGLOVSHANDLING	2018-06-27	2018-06-27
<input checked="" type="checkbox"/>	Y	BYGGLOVSHANDLING	2018-06-27	2018-06-27
<input checked="" type="checkbox"/>	Z	BYGGLOVSHANDLING	2018-06-27	2018-06-27



SKALA 1:200  
A-4.0.1-C205

Handwritten signature or initials in blue ink.

Kalmar kommun  
 Samhällsbyggnadsnämnden  
 Bygglov beviljas  
 \$269/HB  
 2018-11-21  
 Diarienum: 2018-1425

Dnr: 2017-4846

Kalmar kommun  
 Samhällsbyggnadskontoret  
 Inkom  
 2018-06-27  
 Diarienum: 2018-1425

**Nybyggnadskarta över  
 Del av Malmen 2:3**

I Kalmar kommun  
 Upprättad på samhällsbyggnadskontoret/  
 verksamhet stadsingenjör 2017-11-21

**VA-uppgifter:**  
 Fastigheten ska  
 verksamhetsom  
 spillvatten och  
 servisledningar  
 med gällande a  
 efter ett anlägg  
 av Kalmar Vatten

**PLANER OCH BESTÄMMELSER**  
 Detaljplan: 2016-10-31, 0880K-P17/04  
 Genomförandeböden utgår 2022-04-28  
 Planbestämmelser se bil A

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
- Marken får underbyggas med planteringsbart bjällrad
- Körbar utfart får ej anordnas mot allmän plats
- Häck får finnas men ej annan form av inhägnad
- Området får ej inhägnas eller avgränsas
- Administrativ gräns

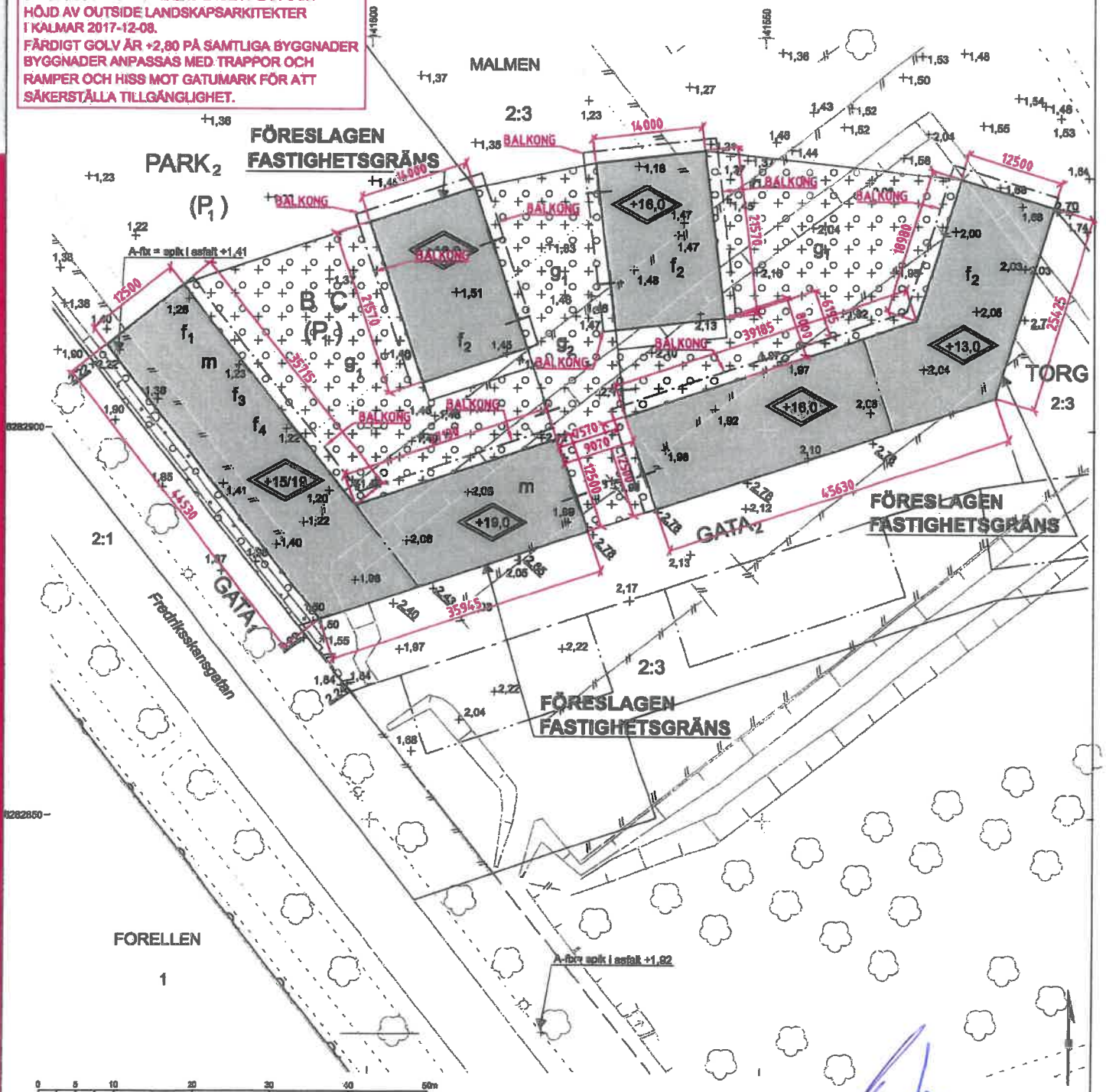
Ronny Liljesson  
 Kartingenjör

Kalmar Vatten AB  
 2017-11-21

**Markuppgifter:**  
 +0.00 Befintlig markhöjd (redovisad i RH2000)  
 +0.00 Projekterad våghöjd (redovisad i RH2000)

OBS! Lantmäteriförrättning pågår

**NYBYGGNADSKARTA ÄR KOMPLETTERAD MED  
 PLANERADE BYGGNADERS LÄGE I PLAN OCH  
 HÖJD AV OUTSIDE LANDSKAPSARKITEKTER  
 I KALMAR 2017-12-08.  
 FÄRDIGT GOLV ÄR +2,80 PÅ SAMTLIGA BYGGNADER  
 BYGGNADER ANPASSAS MED TRAPPOR OCH  
 RAMPER OCH HISS MOT GATUMARK FÖR ATT  
 SÄKERSTÄLLA TILLGÅNGLIGHET.**



**BYGGHERRENS UPPGIFTER**

Föreslagen höjd för källargolv ök+.....färdigt golv/sockelhöjd +.....

Skala 1:500

Tekniskt innehåll: Helena Andersson  
 Redigering: Jasper Wandel





**Kalmar kommun**  
**Samhällsbyggnadsnämnden**  
**Bygglöv beviljas**  
**\$269/HB**  
**2018-11-21**  
**Diariemr: 2018-1425**

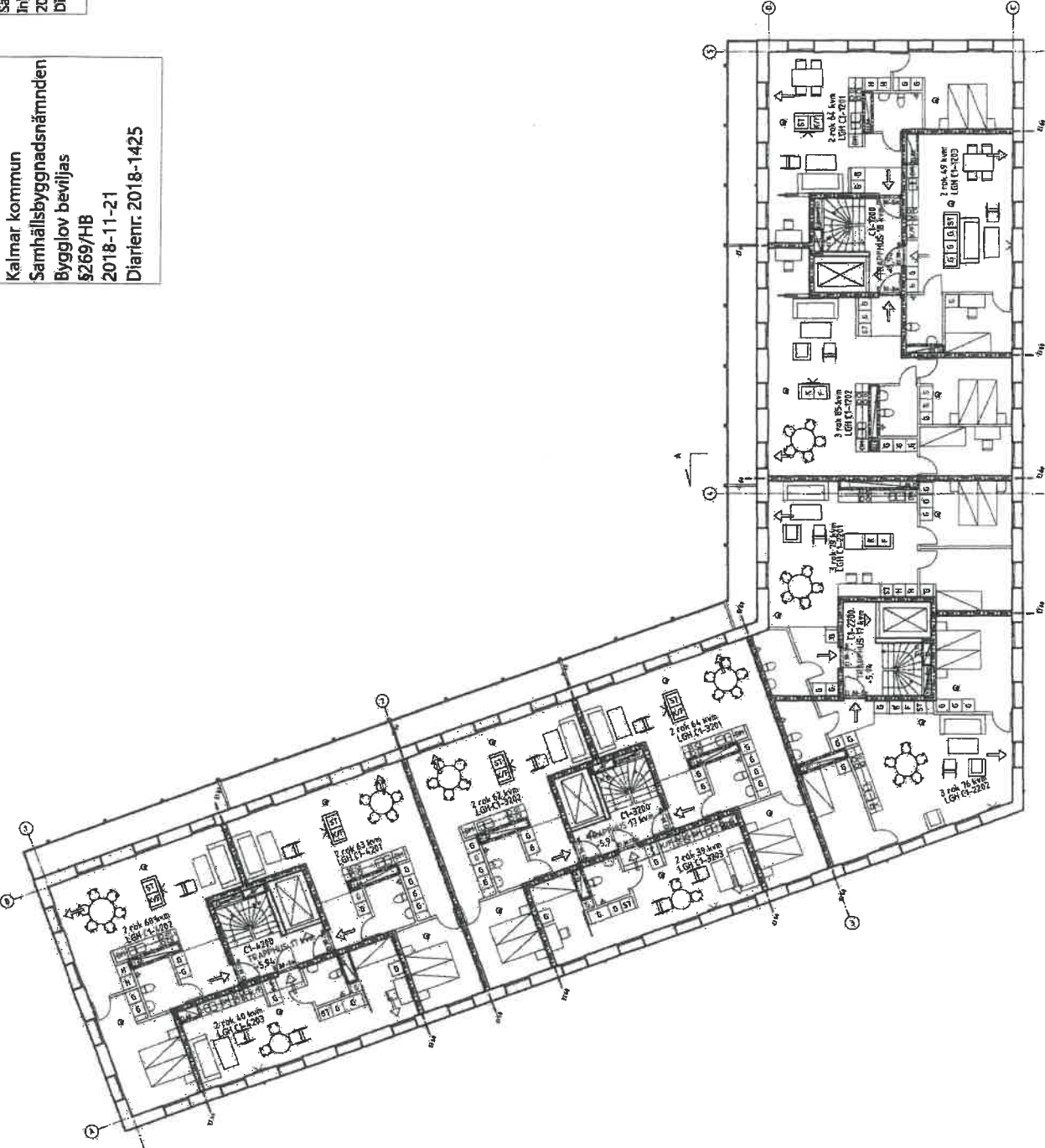
**Kalmar kommun**  
**Samhällsbyggnadskontoret**  
**Inkom**  
**2018-06-27**  
**Diariemr: 2018-1425**

**FÖRKLÄRNINGAR**  
 ALLA RÄTT ANGIVS I HUREN OM INGET ANNAT  
 ANGES.  
 FUSKHÖJD AVSER FÄRIGT GODVÄTTENAV  
 TAKTÄCKNING OM INGET ANNAT ANGES.  
 HÖJDSYSTEM - RH2000

- UTVEIKSVÄG
- ▭ VÄLJONER MÅSTING
- ⊖ BEKÄMPNING
- ⊖ HÄRSTÄLLNING
- ⊖ BEKÄMPNING
- OMBUDNING
- STÖRRE
- KONSTRUKTION OCH BYGG
- KÖKSINRETT
- HUS
- GÅNGGÅNG
- HÖJDSYSTEM
- BEKÄMPNING
- BEKÄMPNING
- STÖRRE

STÖRRE, DIMENSIONER OCH  
 ÖPPNINGAR OCH INRETTNING

**HÄNVISNINGAR**



**BYGGLÖVSHANDLING**

**GREMALI**

NO	ANMÄRKNING	ÄNDRA	DATE
1	BYGGLÖVSHANDLING		
2	BYGGLÖVSHANDLING		
3	BYGGLÖVSHANDLING		
4	BYGGLÖVSHANDLING		
5	BYGGLÖVSHANDLING		
6	BYGGLÖVSHANDLING		
7	BYGGLÖVSHANDLING		
8	BYGGLÖVSHANDLING		
9	BYGGLÖVSHANDLING		
10	BYGGLÖVSHANDLING		
11	BYGGLÖVSHANDLING		
12	BYGGLÖVSHANDLING		
13	BYGGLÖVSHANDLING		
14	BYGGLÖVSHANDLING		
15	BYGGLÖVSHANDLING		
16	BYGGLÖVSHANDLING		
17	BYGGLÖVSHANDLING		
18	BYGGLÖVSHANDLING		
19	BYGGLÖVSHANDLING		
20	BYGGLÖVSHANDLING		

A: 1:200  
 B: 1:200  
 C: 1:200  
 D: 1:200  
 E: 1:200  
 F: 1:200  
 G: 1:200  
 H: 1:200  
 I: 1:200  
 J: 1:200  
 K: 1:200  
 L: 1:200  
 M: 1:200  
 N: 1:200  
 O: 1:200  
 P: 1:200  
 Q: 1:200  
 R: 1:200  
 S: 1:200  
 T: 1:200  
 U: 1:200  
 V: 1:200  
 W: 1:200  
 X: 1:200  
 Y: 1:200  
 Z: 1:200

BYGGLÖVSHANDLING  
 A-401-C102





A-4.0.1-C104

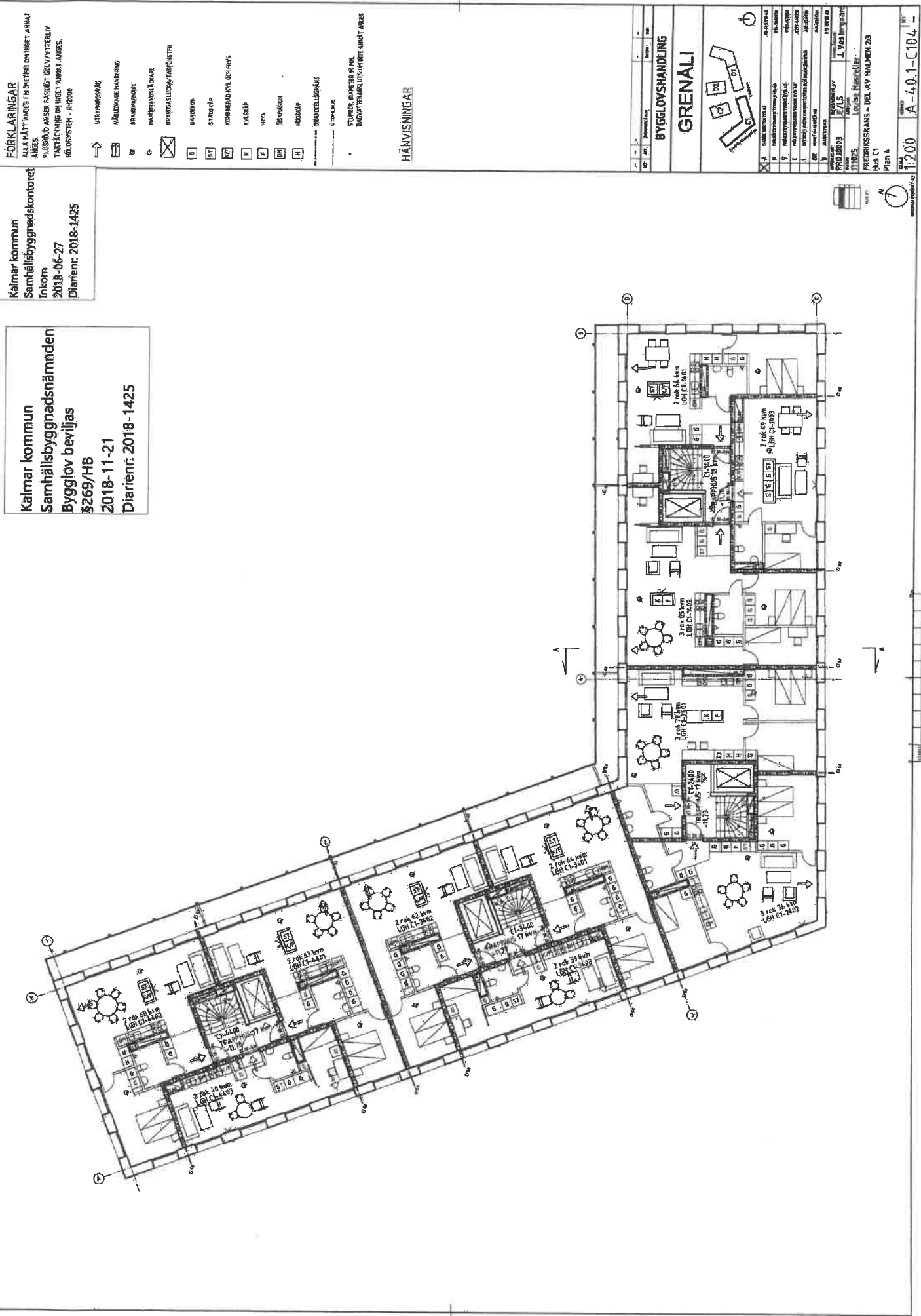
Kalmar kommun  
Samhällsbyggnadsnämnden  
Bygglöv beviljas  
\$269/HB  
2018-11-21  
Diarienumr: 2018-1425

Kalmar kommun  
Samhällsbyggnadskontoret  
Inkom  
2018-06-27  
Diarienumr: 2018-1425

**FÖRKLÄRINGAR**  
ALLA HÄTT ANGES I H INHETER OM INGET ANNAT ANGES  
PLUSÖMD ÅNDEB FÄRIGST BÖLUVYTERLIV  
TAKTÄCKNING OM INGET ANNAT ANGES.  
HÖJDYSYSTEM - H2000

- UTRYMNINGSTÄG
- ⊗ VÄRDEBÖRDE MARKERING
- ⊕ BRANDAVGRÄNSARE
- ⊘ RANGORDNING/UTGÅR
- ⊙ BRANNMÅLNING/VÄRFÖRSTÄRKA
- E BÄNDRER
- ST HÖRSÄLP
- CGGOMMERSÄR KYL ÖCIT ÖVVS
- K KYLSKÅP
- M HYS
- O ÖRSÄKSDON
- H HISSKÅP
- BRANDELLSÖGNÄL
- STRECKMÄRK
- STUPOR, RAMPAR OCH KUL
- DÖRVÄTTENSLUTS (HÖRTE ANNAT ANGES)

HÄNVISNINGAR



**BYGGLÖVSHANDLING**  
**GRENALI**

PROJ18093  
FAS  
FREDRIKSSKANS - DEL AV RÅLMEN 23  
Plan 4

1:200

A-4.0.1-C104

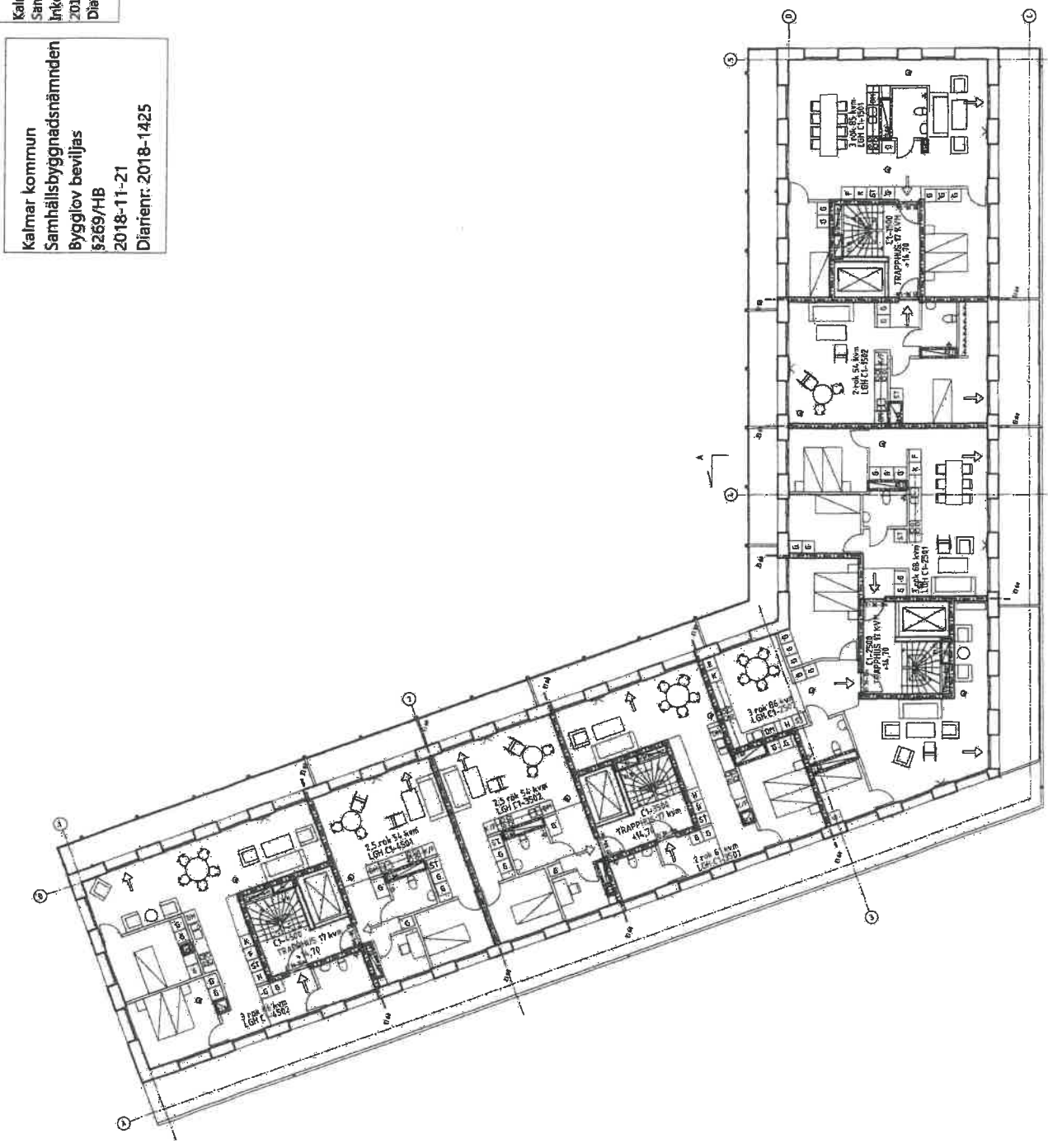
5011-107-V

Kalmar kommun  
 Samhällsbyggnadsnämnden  
 Bygglöf beviljas  
 \$269/HB  
 2018-11-21  
 Diarienum: 2018-1425

Kalmar kommun  
 Samhällsbyggnadskontoret  
 Inköp  
 2018-06-27  
 Diarienum: 2018-1425

- FÖRKLARINGAR**  
 ALLA MÅTT ANGES I METERN OM INGET ANNAT ANGES.  
 PUBLISKA AVSEER FÄRDIGT BUD/ÅTT/TERMIN  
 TÄNKNÄRNING OM INGET ANNAT ANGES.  
 PRISSTYFTELSE - RH200
- UTMÄTNINGSVÄG
  - ☑ VÄRDEBÄRANDE MÄRKNING
  - ☑ BRANDVÄRNARE
  - ☑ HANDELSREKLAM
  - ☑ BRANDSTÄMPLA/TÄRPMÄSTER
  - ☑ BALKONER
  - ☑ STÄNSÖP
  - ☑ KÖKSKABIN OCH/ELLER Frys
  - ☑ Frys/SÖP
  - ☑ INNS
  - ☑ OCH/FASAD
  - ☑ HÖGSKÅP
  - ☑ VÄNDRÄGGLÄSARE
  - ☑ STOMM NÖT
- STORLEK: 200x200 CM  
 INNEVÄTTENSLÖTETS DI. INNET. ANGES

**HÄNVISNINGAR**



**BYGGLÖVSHANDLING**  
**GRENALI**

NO	NO	NO	NO	NO	NO
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100		

PROJEKT: JFALS  
 I. Vessberg  
 FREDRIKSSKANS - DEL AV MALMEN Z3  
 Hus 11  
 Plan 5

SKALA 1:100  
 A-4.0.1-C105

*[Handwritten signature]*

A-4.0.1-107-V

*Handwritten signature*

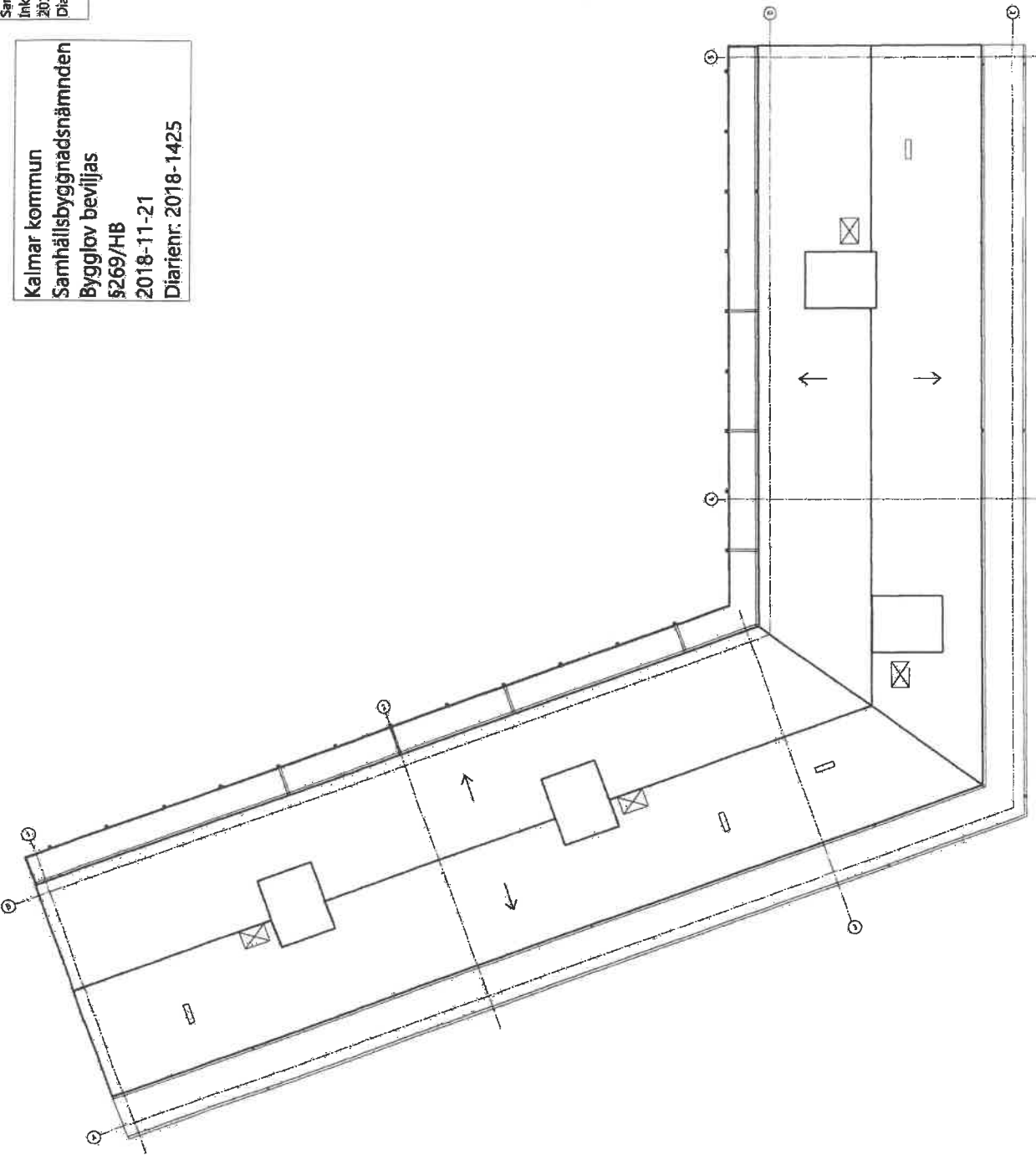
Kalmar kommun  
Samhällsbyggnadsnämnden  
Bygglov beviljas  
5269/HB  
2018-11-21  
Diariennr: 2018-1425

Kalmar kommun  
Samhällsbyggnadskontoret  
Inkomst  
2018-06-27  
Diariennr: 2018-1425

**FÖRKLARINGAR**  
ALLA MÄTT ANGES I METER OM INGET ANNAT ANGES.  
PLUSRIKTD ANSER FÄRIGT GÖLVTÄTTELIV  
TAKTÄCKNING OM INGET ANNAT ANGES.  
HÖLJSYSTEM - APPROD

- BRANDRÄDDNING/TÄNDSÄKT
- SJÖHÄLSE
- STYRDELSMÄTTET/STYRNING/STYRNINGSSYSTEM OM INGET ANNAT ANGES
- TAKRÄDDNING
- HÖLJSYSTEM

HÄNVISNINGAR

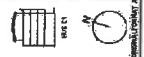


**BYGGLOVSHANDLING**  
**GRENALI**

PROJEKTANT: J. Vinterberg  
BYGGLOV: 5269/HB  
BYGGLOVNUMMER: 2018-11-21  
BYGGLOVENS GÄLLE: 2018-11-21  
BYGGLOVENS GÄLLE: 2018-11-21  
BYGGLOVENS GÄLLE: 2018-11-21  
BYGGLOVENS GÄLLE: 2018-11-21

FREDRIKSSKANS - DEL AV MALMEN 29  
Hus C1  
Plan 6, 1:a våningen

SKALA: 1:200  
A-4.0.1-C106



SKALA 1:200

Kalmar kommun  
Samhällsbyggnadsnämnden  
Bygglöv/HB  
2018-11-21  
Diarienumr. 2018-1425

Kalmar kommun  
Samhällsbyggnadskontoret  
Inkom  
2018-06-27  
Diarienumr. 2018-1425

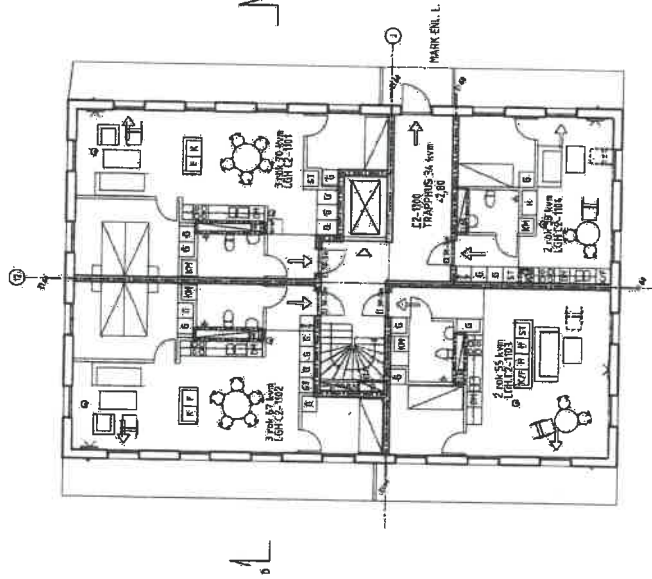
FÖRKLÄRINGAR  
ALLA MÅTT ANGES I METRER OM INGET ANNA  
ANGES.  
PLUSHÖJD AVSER FÄRDIGT GULVYTTERIV  
FÄRDIGGÅENGT INNET ANNET ANGES.  
HÖJDSSTICH - REGIONS

- UPPVÄRMNING
- SMIDVÄRME
- BRÄNSSELÄGGENHETER
- KÖKSKÄNN
- VÄTTFÖRSÄM
- TORKSKÅP
- GÄLLNING
- STUGGÅP
- KÖKINREDAVÄN OCH RYMS
- RYMLÄPP
- RYMS
- OMFÄSNING
- HISSKÄP
- BRÄNSSELÖSNINGS
- STÖPLÄK

ETTERÅR, MARKTETS 40 MM,  
DÖRRFÖRÄNGLINGS DRÄNTE ANNET ANGES

HÄNVISNINGAR

L-015-001



BYGGELOVSHANDLING  
**GRENALI**



<input checked="" type="checkbox"/> A	ANNET ANGES
<input type="checkbox"/> B	BRÄNSSELÄGGENHETER
<input type="checkbox"/> C	KÖKSKÄNN
<input type="checkbox"/> D	VÄTTFÖRSÄM
<input type="checkbox"/> E	TORKSKÅP
<input type="checkbox"/> F	GÄLLNING
<input type="checkbox"/> G	STUGGÅP
<input type="checkbox"/> H	KÖKINREDAVÄN OCH RYMS
<input type="checkbox"/> I	RYMLÄPP
<input type="checkbox"/> J	RYMS
<input type="checkbox"/> K	OMFÄSNING
<input type="checkbox"/> L	HISSKÄP
<input type="checkbox"/> M	BRÄNSSELÖSNINGS
<input type="checkbox"/> N	STÖPLÄK

PROJEKTANT  
J. WESTERLUND  
FREDRIKSSKANS - DEL AV PÅLSTEN 2/3  
Hus E2  
Plan 1, entréplan

SKALA 1:200 A-40.1-C201

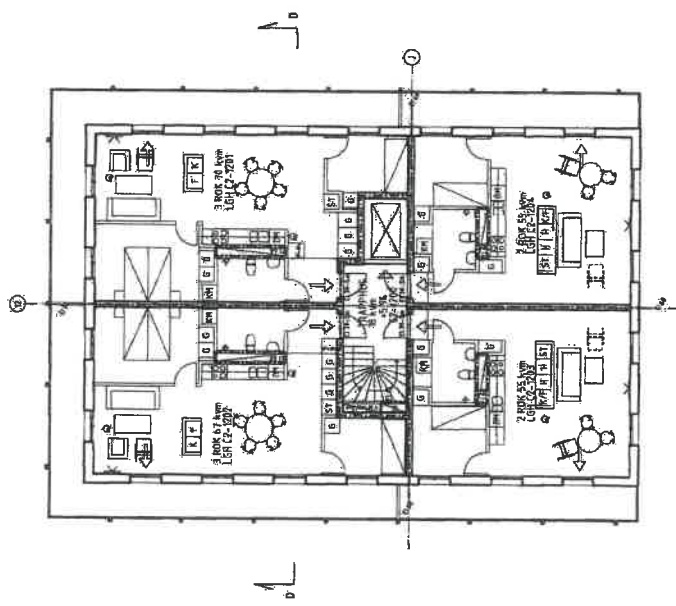
2023-107-V

Kalmar kommun  
Samhällsbyggnadsnämnden  
Bygglov beviljas  
§269/HB  
2018-11-21  
Diari nr. 2018-1425

Kalmar kommun  
Samhällsbyggnadskontoret  
Inkom  
2018-06-27  
Diari nr. 2018-1425

**ÖDRKLÄRNINGÄR**  
ALLA MÅTT ANGES I METER OCH INOM ANNET  
ANGES.  
PUSKIDÅNSER FÄRDIGT BERÄKNAT/UTTERLIV  
TAKTÄCKNINGEN INOM ANNET ANGES.  
HÖJDEN - BYGG

- UTRYMMSVÄR  
⊕ BÖKVAJÄRE  
⊗ BEHÅLLNINGAR/HÖJDER
- 30 KÖKSKÄP  
 31 KÖKSKÄP  
 32 KÖKSKÄP  
 33 KÖKSKÄP  
 34 KÖKSKÄP  
 35 KÖKSKÄP  
 36 KÖKSKÄP  
 37 KÖKSKÄP  
 38 KÖKSKÄP  
 39 KÖKSKÄP  
 40 KÖKSKÄP  
 41 KÖKSKÄP  
 42 KÖKSKÄP  
 43 KÖKSKÄP  
 44 KÖKSKÄP  
 45 KÖKSKÄP  
 46 KÖKSKÄP  
 47 KÖKSKÄP  
 48 KÖKSKÄP  
 49 KÖKSKÄP  
 50 KÖKSKÄP  
 51 KÖKSKÄP  
 52 KÖKSKÄP  
 53 KÖKSKÄP  
 54 KÖKSKÄP  
 55 KÖKSKÄP  
 56 KÖKSKÄP  
 57 KÖKSKÄP  
 58 KÖKSKÄP  
 59 KÖKSKÄP  
 60 KÖKSKÄP  
 61 KÖKSKÄP  
 62 KÖKSKÄP  
 63 KÖKSKÄP  
 64 KÖKSKÄP  
 65 KÖKSKÄP  
 66 KÖKSKÄP  
 67 KÖKSKÄP  
 68 KÖKSKÄP  
 69 KÖKSKÄP  
 70 KÖKSKÄP  
 71 KÖKSKÄP  
 72 KÖKSKÄP  
 73 KÖKSKÄP  
 74 KÖKSKÄP  
 75 KÖKSKÄP  
 76 KÖKSKÄP  
 77 KÖKSKÄP  
 78 KÖKSKÄP  
 79 KÖKSKÄP  
 80 KÖKSKÄP  
 81 KÖKSKÄP  
 82 KÖKSKÄP  
 83 KÖKSKÄP  
 84 KÖKSKÄP  
 85 KÖKSKÄP  
 86 KÖKSKÄP  
 87 KÖKSKÄP  
 88 KÖKSKÄP  
 89 KÖKSKÄP  
 90 KÖKSKÄP  
 91 KÖKSKÄP  
 92 KÖKSKÄP  
 93 KÖKSKÄP  
 94 KÖKSKÄP  
 95 KÖKSKÄP  
 96 KÖKSKÄP  
 97 KÖKSKÄP  
 98 KÖKSKÄP  
 99 KÖKSKÄP  
 100 KÖKSKÄP



HÄNVISNINGAR

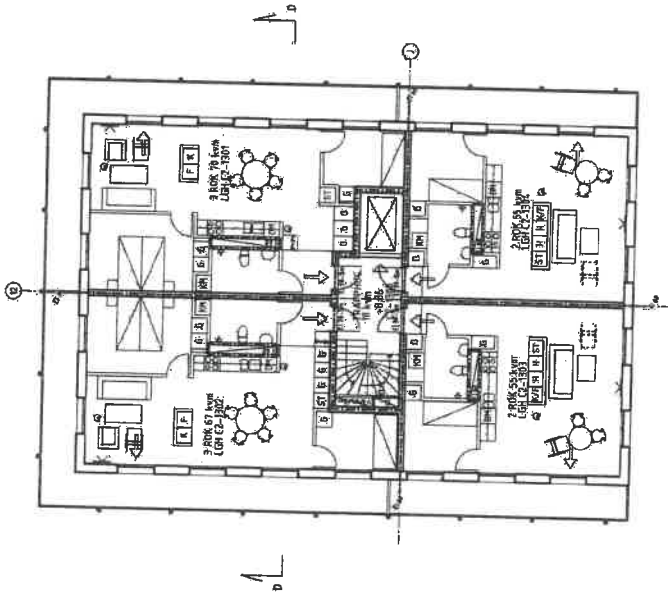
NO	BESKRIVNING	AVT.	REF.
1	BYGGÖVSHANDLING		
<b>GRENALI</b>			

PROJEKTANT	J. Västergård
BYGGHERRE	LOOSE HANDEL
ADRESS	FREDRIKSKANAL - DEL AV MALMEN 23
POSTADRESS	Hus C2
PLANSKALA	Plan 2
BYGGNADENS	1:200
BYGGNADENS	A-40.1-C202

*Handwritten signature or initials in blue ink.*

Kalmar kommun  
 Samhällsbyggnadsnämnden  
 Bygglöv beviljas  
 \$269/HB  
 2018-11-21  
 Diarienumr.: 2018-1425

Kalmar kommun  
 Samhällsbyggnadskontoret  
 Inköp  
 2018-06-27  
 Diarienumr.: 2018-1425



A  
b

A  
b

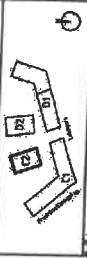
**FÖRKLARINGAR**  
 ALLA MÅTT ANGES I METER OCH INGET ANNA  
 ENHETER. D AVSER FÄRMT OCH/ELLER  
 TAKTÄVNING OM INGET ANNA MÅTT.  
 HÖJDSYSTEM = NN000

- Uttrycksvis
- α BRAND/ANNA
- ⊗ BRANDKÄLLA/TÄCKNING
- ☐ KÖK/BAK
- ☐ TRÄTTÄSKEN
- ☐ TOILETT/LAV
- ☐ GÅRDESDÖR
- ☐ STÄDSKÅP
- ☐ KÖK/BAK RYLL OCH Frys
- ☐ RYLLSTÄP
- ☐ Frys
- ☐ DÖRRKÄN
- ☐ HÖJDSÄP
- BRANDCELLSÄNS
- STOMME

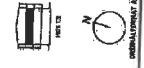
HÄNVISNINGAR

NO	BYGGLOV	BYGGLOV
1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5
6	6	6
7	7	7
8	8	8
9	9	9
10	10	10
11	11	11
12	12	12
13	13	13
14	14	14
15	15	15
16	16	16
17	17	17
18	18	18
19	19	19
20	20	20
21	21	21
22	22	22
23	23	23
24	24	24
25	25	25
26	26	26
27	27	27
28	28	28
29	29	29
30	30	30
31	31	31
32	32	32
33	33	33
34	34	34
35	35	35
36	36	36
37	37	37
38	38	38
39	39	39
40	40	40
41	41	41
42	42	42
43	43	43
44	44	44
45	45	45
46	46	46
47	47	47
48	48	48
49	49	49
50	50	50

**BYGGLOVSHANDLING**  
**GRENÄLI**



1	PROJEKTANT	J. V. V. V.
2	BYGGLOVSGIVARE	Kalmar kommun
3	BYGGLOVSGIVARENS FÖRSTÄMME	2018-11-21
4	BYGGLOVSGIVARENS BESLUT	2018-11-21
5	BYGGLOVSGIVARENS BESLUTS DATUM	2018-11-21
6	BYGGLOVSGIVARENS BESLUTS STÄMME	2018-11-21
7	BYGGLOVSGIVARENS BESLUTS STÄMME	2018-11-21
8	BYGGLOVSGIVARENS BESLUTS STÄMME	2018-11-21
9	BYGGLOVSGIVARENS BESLUTS STÄMME	2018-11-21
10	BYGGLOVSGIVARENS BESLUTS STÄMME	2018-11-21
11	BYGGLOVSGIVARENS BESLUTS STÄMME	2018-11-21
12	BYGGLOVSGIVARENS BESLUTS STÄMME	2018-11-21
13	BYGGLOVSGIVARENS BESLUTS STÄMME	2018-11-21
14	BYGGLOVSGIVARENS BESLUTS STÄMME	2018-11-21
15	BYGGLOVSGIVARENS BESLUTS STÄMME	2018-11-21
16	BYGGLOVSGIVARENS BESLUTS STÄMME	2018-11-21
17	BYGGLOVSGIVARENS BESLUTS STÄMME	2018-11-21
18	BYGGLOVSGIVARENS BESLUTS STÄMME	2018-11-21
19	BYGGLOVSGIVARENS BESLUTS STÄMME	2018-11-21
20	BYGGLOVSGIVARENS BESLUTS STÄMME	2018-11-21
21	BYGGLOVSGIVARENS BESLUTS STÄMME	2018-11-21
22	BYGGLOVSGIVARENS BESLUTS STÄMME	2018-11-21
23	BYGGLOVSGIVARENS BESLUTS STÄMME	2018-11-21
24	BYGGLOVSGIVARENS BESLUTS STÄMME	2018-11-21
25	BYGGLOVSGIVARENS BESLUTS STÄMME	2018-11-21
26	BYGGLOVSGIVARENS BESLUTS STÄMME	2018-11-21
27	BYGGLOVSGIVARENS BESLUTS STÄMME	2018-11-21
28	BYGGLOVSGIVARENS BESLUTS STÄMME	2018-11-21
29	BYGGLOVSGIVARENS BESLUTS STÄMME	2018-11-21
30	BYGGLOVSGIVARENS BESLUTS STÄMME	2018-11-21
31	BYGGLOVSGIVARENS BESLUTS STÄMME	2018-11-21
32	BYGGLOVSGIVARENS BESLUTS STÄMME	2018-11-21
33	BYGGLOVSGIVARENS BESLUTS STÄMME	2018-11-21
34	BYGGLOVSGIVARENS BESLUTS STÄMME	2018-11-21
35	BYGGLOVSGIVARENS BESLUTS STÄMME	2018-11-21
36	BYGGLOVSGIVARENS BESLUTS STÄMME	2018-11-21
37	BYGGLOVSGIVARENS BESLUTS STÄMME	2018-11-21
38	BYGGLOVSGIVARENS BESLUTS STÄMME	2018-11-21
39	BYGGLOVSGIVARENS BESLUTS STÄMME	2018-11-21
40	BYGGLOVSGIVARENS BESLUTS STÄMME	2018-11-21
41	BYGGLOVSGIVARENS BESLUTS STÄMME	2018-11-21
42	BYGGLOVSGIVARENS BESLUTS STÄMME	2018-11-21
43	BYGGLOVSGIVARENS BESLUTS STÄMME	2018-11-21
44	BYGGLOVSGIVARENS BESLUTS STÄMME	2018-11-21
45	BYGGLOVSGIVARENS BESLUTS STÄMME	2018-11-21
46	BYGGLOVSGIVARENS BESLUTS STÄMME	2018-11-21
47	BYGGLOVSGIVARENS BESLUTS STÄMME	2018-11-21
48	BYGGLOVSGIVARENS BESLUTS STÄMME	2018-11-21
49	BYGGLOVSGIVARENS BESLUTS STÄMME	2018-11-21
50	BYGGLOVSGIVARENS BESLUTS STÄMME	2018-11-21





## Bilaga 4 – Sammanställning utredningar arkeologi, geoteknik och markmiljöteknik

### Arkeologi

1. Georadarundersökning vid Fredriksskans, Kalmar. Rapport dnr 311-00346-2014 framtagen av Riksantikvarieämbetet, arkeologiska uppdragsverksamheten 2014
2. Kärringlåret – sjömärket vid Fredriksskans. Rapport 2018:123 arkeologisk förundersökning framtagen av Arkeologerna, Statens historiska museer 2018
3. -

### Geoteknik

4. Fredriksskansområdet Programskede Inledande geoteknisk utredning FHK Uppdragsnummer 10147907 framtagen av WSP Sverige AB 2011-03-25
5. Översiktlig geoteknisk utredning Fredriksskansområdet. Rapport med uppdragsnummer 1015 2576 framtagen av WSP Sverige AB 2011-10-27.
6. Tekniskt PM Geoteknik, förprojektering Fredriksskans. Rapport med uppdragsnummer 2222108000 framtagen av Sweco Civil AB 2015-02-26.
7. Markteknisk undersökningsrapport, Geoteknik Uppdragsnummer 2218466000 framtagen av Sweco Civil AB 2017-05-23 Utkast

### Miljö

8. Fastigheten Malmen 2:3 – Fredriksskans Uppdragsnummer 10152576 framtagen av WSP Sverige AB 2011-09-16
9. Riskbedömning för Fredriksskans Uppdragsnummer Kemakta AR 2015-15 framtagen av Kemakta Konsult AB mars 2015



10. Åtgärdsutredning och underlag för riskvärdering Södra Fredriksskans-området Kalmar Uppdragsnummer Kemakta AR 2015-01 framtagen av Kemakta Konsult AB augusti 2015
11. PM Förväntad omfattning av schakt av förorenade massor samt avfallsklassning Uppdragsnummer 15035 framtagen av Structor Öst AB 2016-02-10

