

GRUNDKARTA INNEHÅLLSFÖRTECKNING
dnr: 2018-2127

GRUNDKARTA över del av Tegelviken 2:4 väster om Stensbergsvägen Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:
Utdrag ur Kalmar kommuns baskart, samt kontroll med nymätning.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30.
Höjdsystem RH 2000.

Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun ansvarar ej för bifogade ledningar.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret, stadsingenjörshuset 2019-10-15.

Ronny Liljesson Kartingenjör

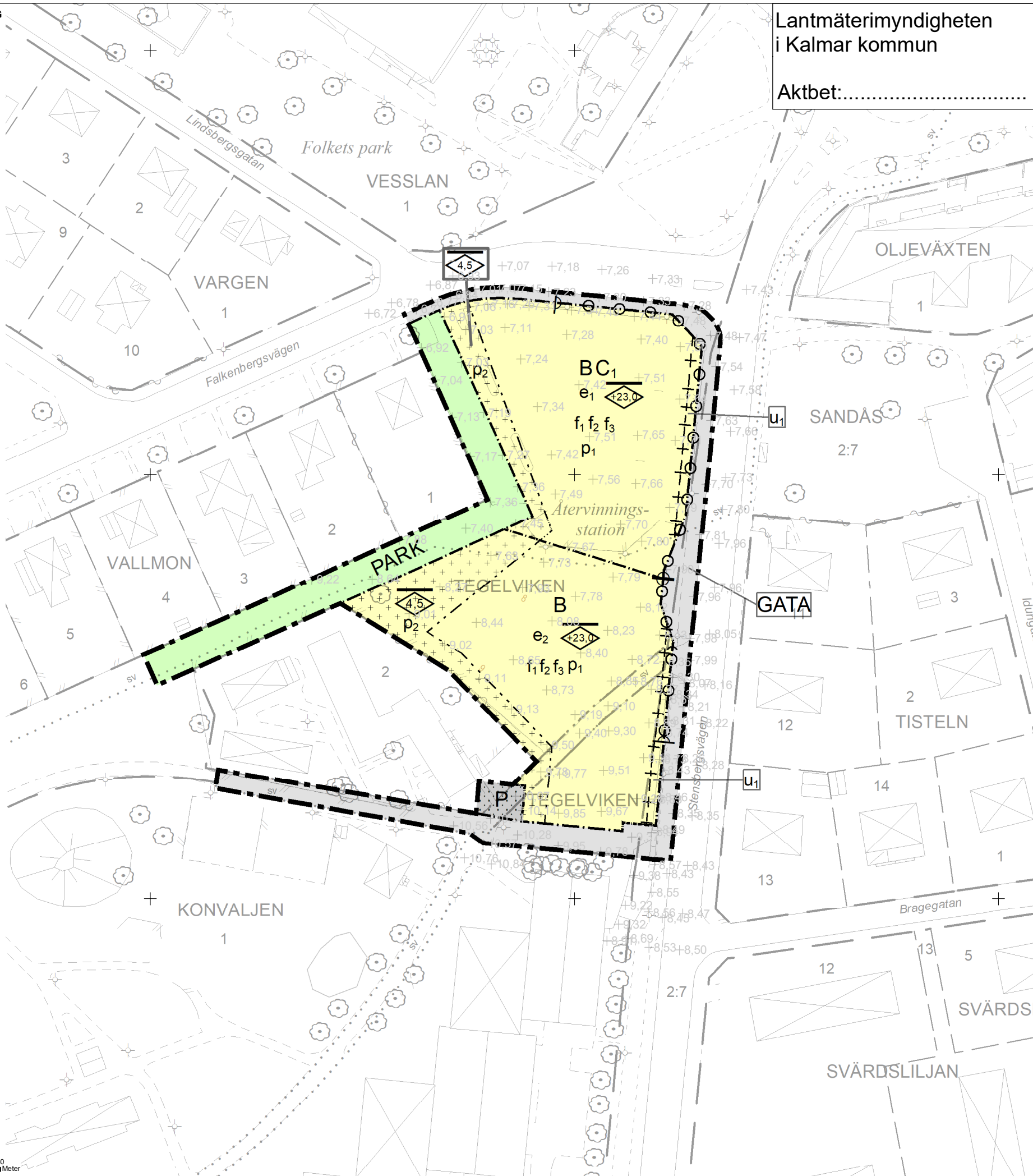
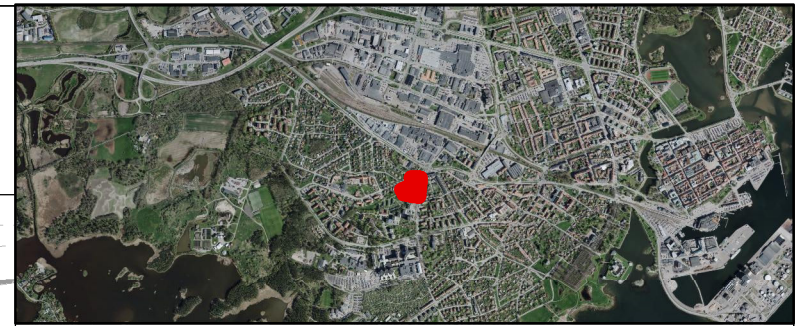
Jane Strömfors Kartingenjör

Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- Rättsgräns
- Traktnamn/quartersnamn
- Fastighetsbeteckning
- 2-4 Servitut
- sv Ledningsrätt
- Lr Bostadshus, fasadlinjen redovisad
- Bostadshus, takkonturen redovisad
- Uthus, fasadlinjen redovisad
- Uthus, takkonturen redovisad
- Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad
- Byggnad i allmänhet, takkonturen redovisad
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stödmur/Käll
- Höjdskurvor
- Häck
- Mur
- Kansten
- Anläggning
- Cykelslängväg
- Väggkant
- Portgång
- Trappa
- Barträd
- Lövträd
- Belysningsstolpe
- Gatunamn

Lantmäterimyndigheten
i Kalmar kommun

Aktbet:.....



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C₁** Centrum i bottenplan, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P** Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁** Största byggnadsarea är 1950 kvadratmeter inom egenskapsgräns, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂** Största byggnadsarea är 1750 kvadratmeter inom egenskapsgräns, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Entréväning ska vara förhöjd jämfört med ovanliggande våningar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Entré ska anordnas mot Stensbergsvägen/Falkenbergsvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska vara orienterade mot en ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Högsta nockhöjd är 23,0 meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är 4,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnader och anläggningar får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- P₁** Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- P₂** Byggnad och anläggningar ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

Dagvattenanläggning som fördröjer minst 45 kubikmeter dagvatten, PBL 4 kap. 10 §

Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §



Detaljplan för del av Tegelviken 2:4, väster om Stensbergsvägen

SAMRÅDSHANDLING	Beslutsdatum	Instans
	Antagande	
Upprättad: 2019-11-14	Reviderad:	Laga kraft
Birgit Endom Planarkitekt	Använd lagstiftning PBL (2010:900) jan 2015	
Diarienummer 2018-2127	Använda allmänna råd BFS 2014:5 - DPB 1	

