

Analys kring ny lokalisering för ÅVS - ersättning för Folkets Park/Tegelviken 2:4

Syrenen 10, Nettoparkeringen

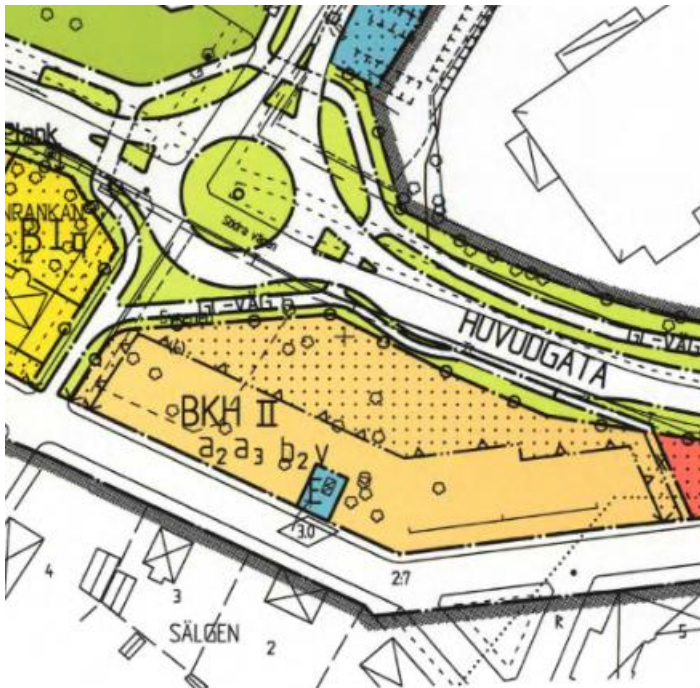
PEX

- Lämplig plats men kommunen har inte rådighet över marken

PI

- Uppsamlingsgata: Ja, en av Kalmars infartsleder.
- Backar över GC: Nej
- Yta: Får inte plats
- Gestaltning:
- Övrigt: Kräver att halva parkeringen tas i anspråk

Plan



- Gällande detaljplan: Detaljplan Södra vägen-Bragegatan mm, 0880K-P04/13 - 2006-02-23
- Användning: BKH - Bostäder, kontor, handel
- Övrigt:

Rovan 19, Södercentrum

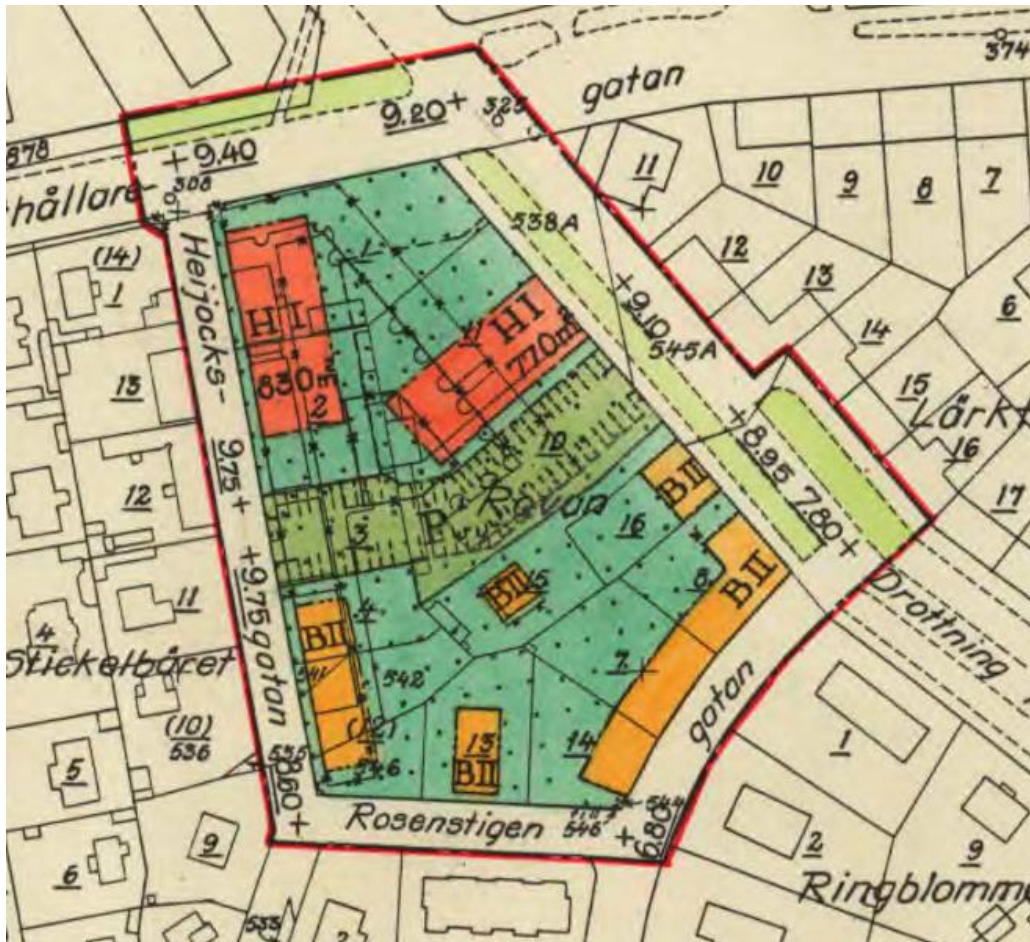
PEX

- Möjlig men inte trolig plats då man avvecklat den som tidigare fanns där

PI

- Uppsamlingsgata: Huvudgata och målpunkt i form av lokalcentrum.
- Backar över GC: Ja. Skyltad gångbana, men många cyklar förbi den befintliga infarten.
- Yta: Får plats om ca 15 parkeringsplatser tas bort.
- Gestaltning:
- Övrigt: Befintligt infart till Södercentrum används.

Plan



- Gällande detaljplan: Stadsplan för kv Rován, 0880K-I:271 - 1965-05-18
- Användning: P - Kvartersparkering
- Övrigt:

Kungsljuset 3, Stensö hälsocentral

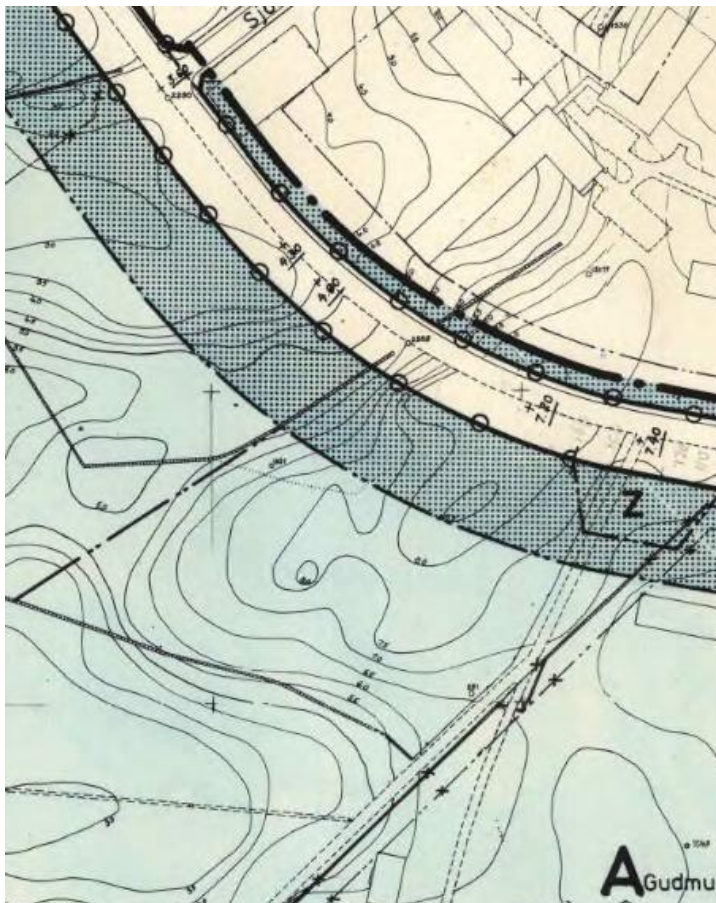
PEX

- Anses inte som möjlig/trolig då det är en ambulansväg. Kommunen har heller ingen rådighet över marken.

PI

- Uppsamlingsgata: Ja huvudgata, men i utkanten av aktuellt område för ÅVS och nära Tegelviken. Troligen kör fler Stensbergsvägen och Södra vägen.
- Backar över GC: Nej inte om befintlig angöring till hälsocentralen används. Dock i konflikt med besökare till hälsocentralen.
- Yta: Får plats på bekostnad av skogen.
- Gestaltning:
- Övrigt:

Plan



- Gällande detaljplan: Stadsplan för lasaretsområdet 0880K-I:366 – 1978-09-28
- Användning: A – Allmänt ändamål
- Övrigt:

Tigern 11, Sandrarondellen

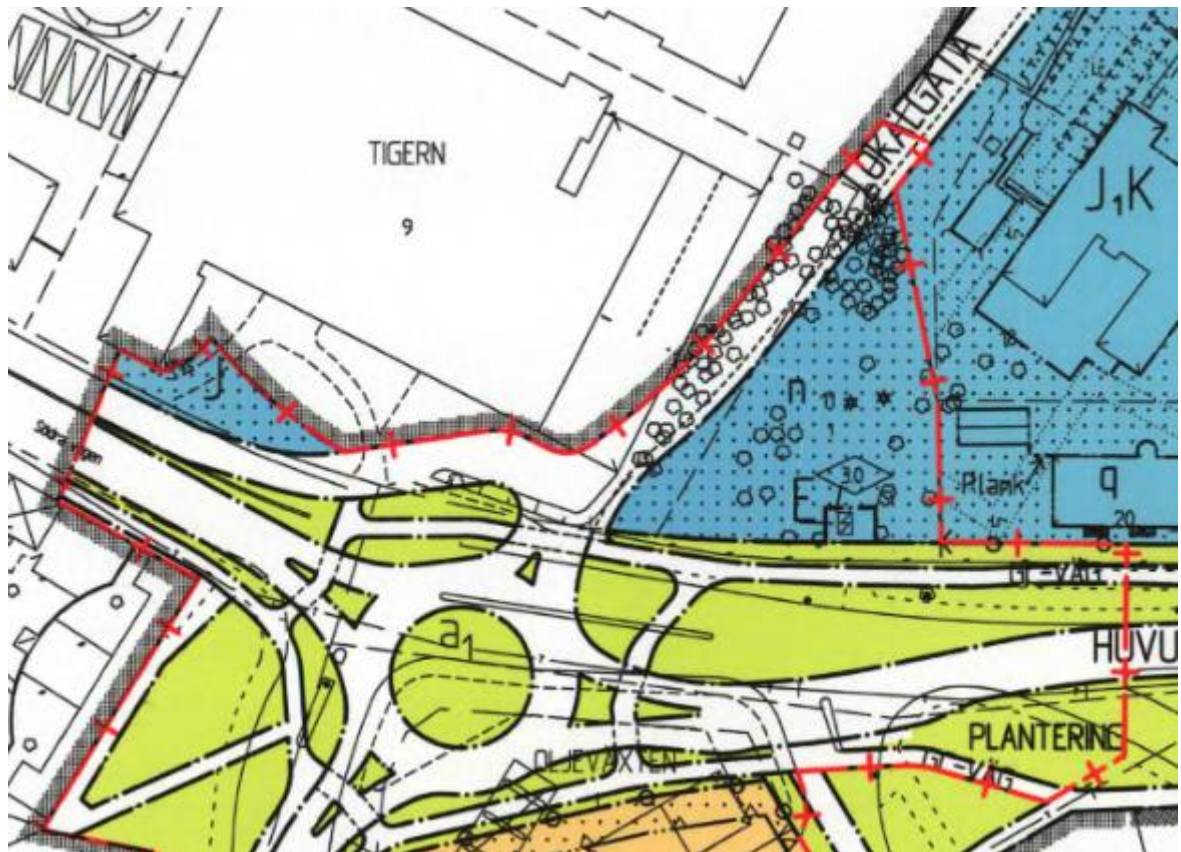
PEX

- Möjlig plats ur PEX-perspektiv
- Kräver tillfällig ÅVS till dess att gasverket är sanerat
- Kräver gestaltad ÅVS-lösning
- Sannolikt inte positivt ur verksamheternas perspektiv även om den blir väl gestaltad

PI

- Uppsamlingsgata: Ja, en av Kalmars infartsleder.
- Backar över GC: Nej
- Yta: Får troligen plats
- Gestaltning: Behöver ramas in, i övrigt går bebyggelsen nära rondellen.
- Övrigt: Angörs från Gasverkstadsgatan

Plan



- Gällande detaljplan: Detaljplan Södra vägen-Bragegatan mm, 0880K-P04/13 - 2006-02-23
- Användning: J₁K – Industri och kontor med skyddsavstånd på 50 meter
- Övrigt: n – ”Industripark”

Sandås 2:2, parken vid Gasverksgatan

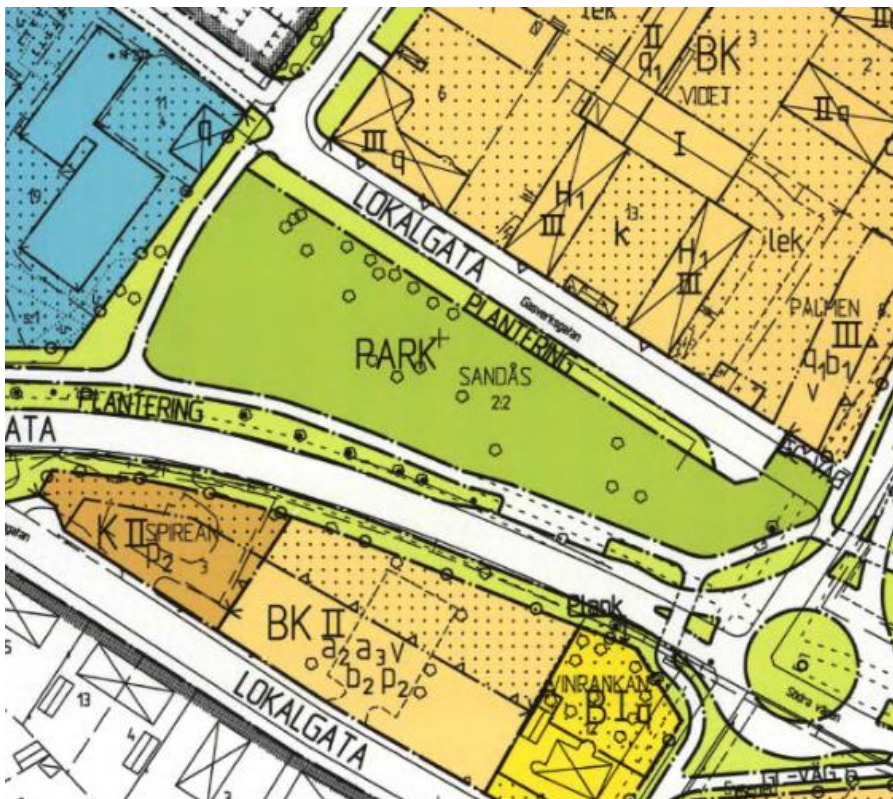
PEX

- Möjlig/lämplig plats
- (Övrigt: Kanske svårt för sopbilarna?)

PI

- Uppsamlingsgata: Nej, får leta för att hitta dit.
- Backar över GC: Nej, men det ansluter en GC i korsning med Manillagatan.
- Yta: Är park, tar nästan en tredjedel av parken i anspråk. Parken är en viktig grannskapspark.
- Gestaltning: Behöver rams in, i övrigt går bebyggelsen nära rondellen.
- Övrigt: Angörs från Gasverkstadsgatan.

Plan



- Gällande detaljplan: Detaljplan Södra vägen-Bragegatan mm, 0880K-P04/13 - 2006-02-23
- Användning: PARK – Parkområde, PLANTERING - Gatuplantering
- Övrigt:

Kalmarsundsparken 2:9, Lillegårdsgatan-Stensövägen

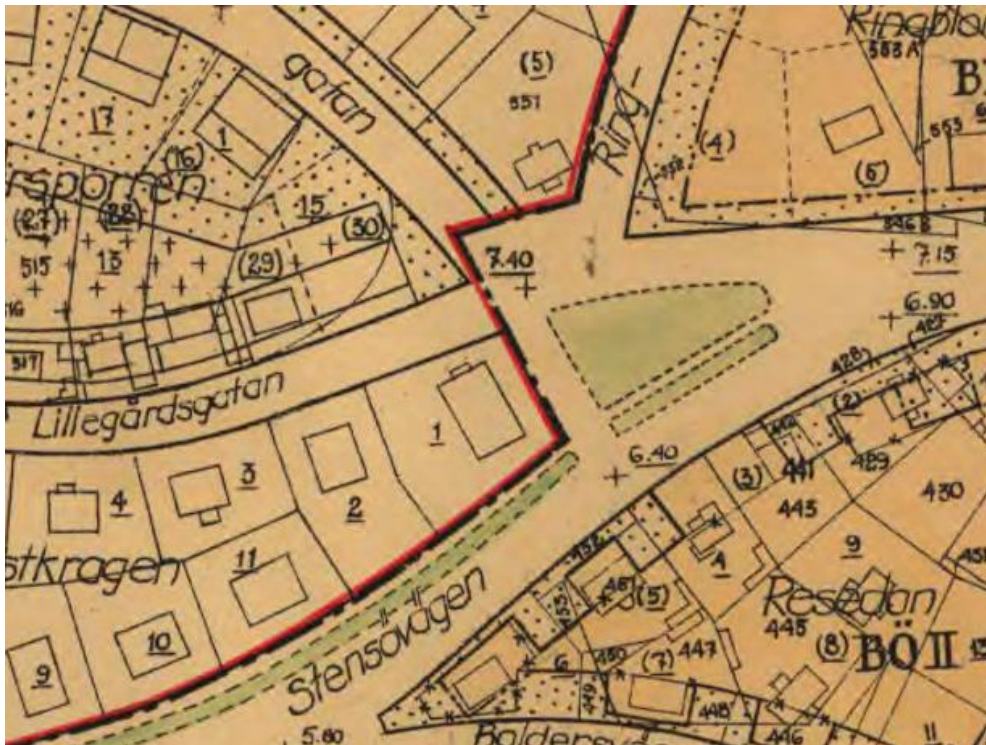
PEX

- Möjlig plats
- Kan bli svårigheter med att ta i anspråk marken då den länge används som parkering
- Kanske ligger för nära Långvikens ÄVS?

PI

- Uppsamlingsgata: Ja, huvudgata. De som bor sydväst om platsen kör här. De som bor norr över kör inte här naturligt.
- Backar över GC: Nej
- Yta: Trångt, på bekostnad av parkeringen.
- Gestaltning: Blir för mycket hårdgjord yta då förmodligen hela grönytan behöver tas i anspråk.
- Övrigt:

Plan



- Gällande detaljplan: Stadsplan för område norr om Kalmarsundsparken, 0880K-I:120 – 1947-01-31
- Användning: Allmän plats plantering
- Övrigt:

Sandås 2:2, Manillagatan

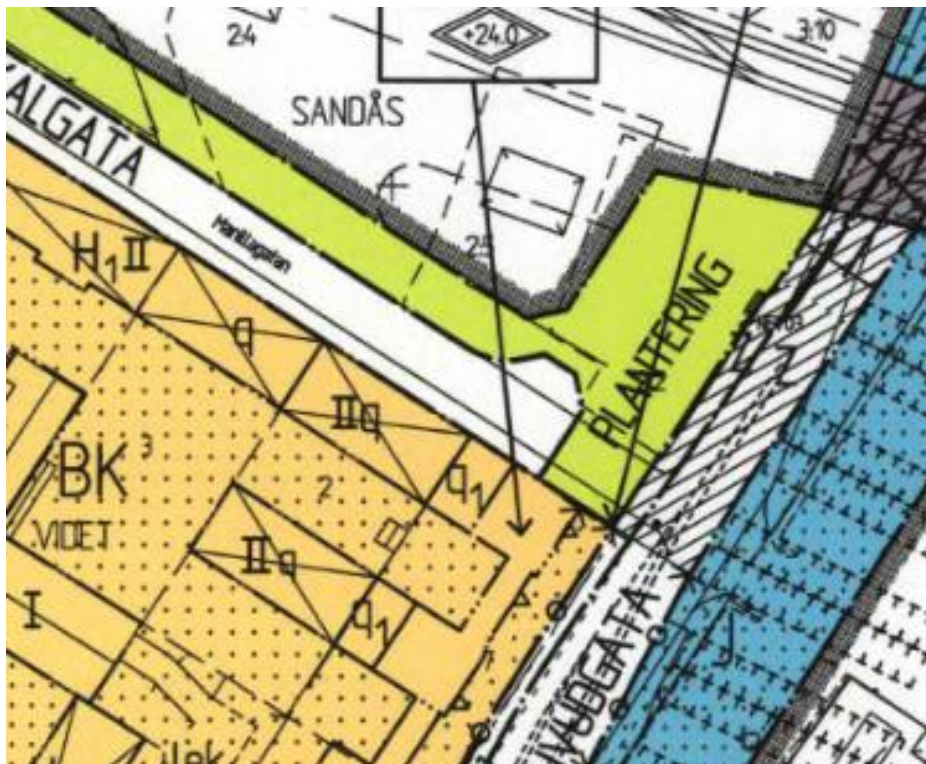
PEX

- Lämplig plats
- (Övrigt: borde vara trafikmässigt bra, det stör få om den blir välskött)

PI

- Uppsamlingsgata: Nej, får leta för att hitta dit.
- Backar över GC: Nej
- Yta: Får troligen plats
- Gestaltning: Ligger i skym undan, stor risk för att skräp dumpas.
- Övrigt: Angöring från befintlig gata.

Plan



- Gällande detaljplan: Detaljplan Södra vägen-Bragegatan mm, 0880K-P04/13 - 2006-02-23
- Användning: PLANTERING - Gatuplantering
- Övrigt:

Nya Stensberg 1, Stensbergshemmet

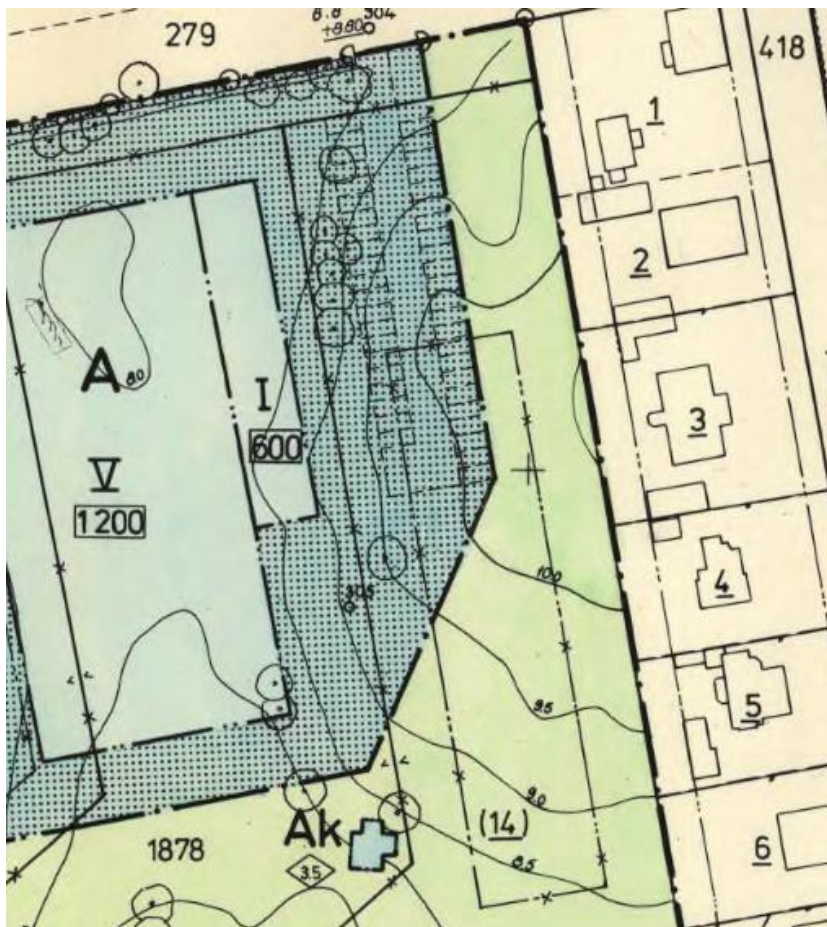
PEX

- Möjlig men inte trolig plats då den är trång, ligger nära förskola och omsorgsboende

PI

- Uppsamlingsgata: Ja, huvudgata.
- Backar över GC: Nej, fast gångbana.
- Yta: Får inte plats.
- Gestaltning: Behöver placeras i parken, inte OK.
- Övrigt: Långt in på området, svårt att hitta.

Plan



- Gällande detaljplan: Stadsplan för del av Kv Stensberg, 0880K-I:358 – 1977-11-17
- Användning: A – Allmänt ändamål
- Övrigt: Marken får inte bebyggas

Tegelviken 2:5, Södra vägen



PI

- Uppsamlingsgata: Ja, infartsled.
- Backar över GC: Nej
- Yta: Får plats
- Gestaltning: Ligger bakom träd och buskar, är avskärmat.
- Övrigt: Kan angöras från infart till macken Ingo.

Plan



- Gällande detaljplan: Detaljplan för Tigern och Fåret mm, 0880K-P11/12 – 2011-05-30
- Användning: E₂ - Teknisk anläggning, dagvattenanläggning
- Övrigt:

Sammanfattning

PEX

Så här listar vi dem ur vårt markägarperspektiv: 1) Manillagatan/bron 2) Gasverksparken och Djursjukhuset 4) Netto 5) Stensövägen/Lillegårdsgatan 6) Södercentrum 7) Stensbergsvägen 8) Kungsljuset

PI

Vi har räknat på en yta för minst 600m² och samma behållare som idag. Den bästa platsen är som vi ser det utmed Södra vägen, se nytt förslag här ovan. Det är en yta som det inte går att göra något annat med och många kör förbi.

Plan