

**GRUNDKARTA INNEHÅLLSFÖRTECKNING**

dnr: 2020-5885

GRUNDKARTA över  
Domherren 6  
Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:  
Utdrag ur Kalmar kommuns baskarta,  
samt kontroll med nymätning.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30.  
Höjdsystem RH 2000.

Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun  
ansvarar ej för bifogade ledningar.

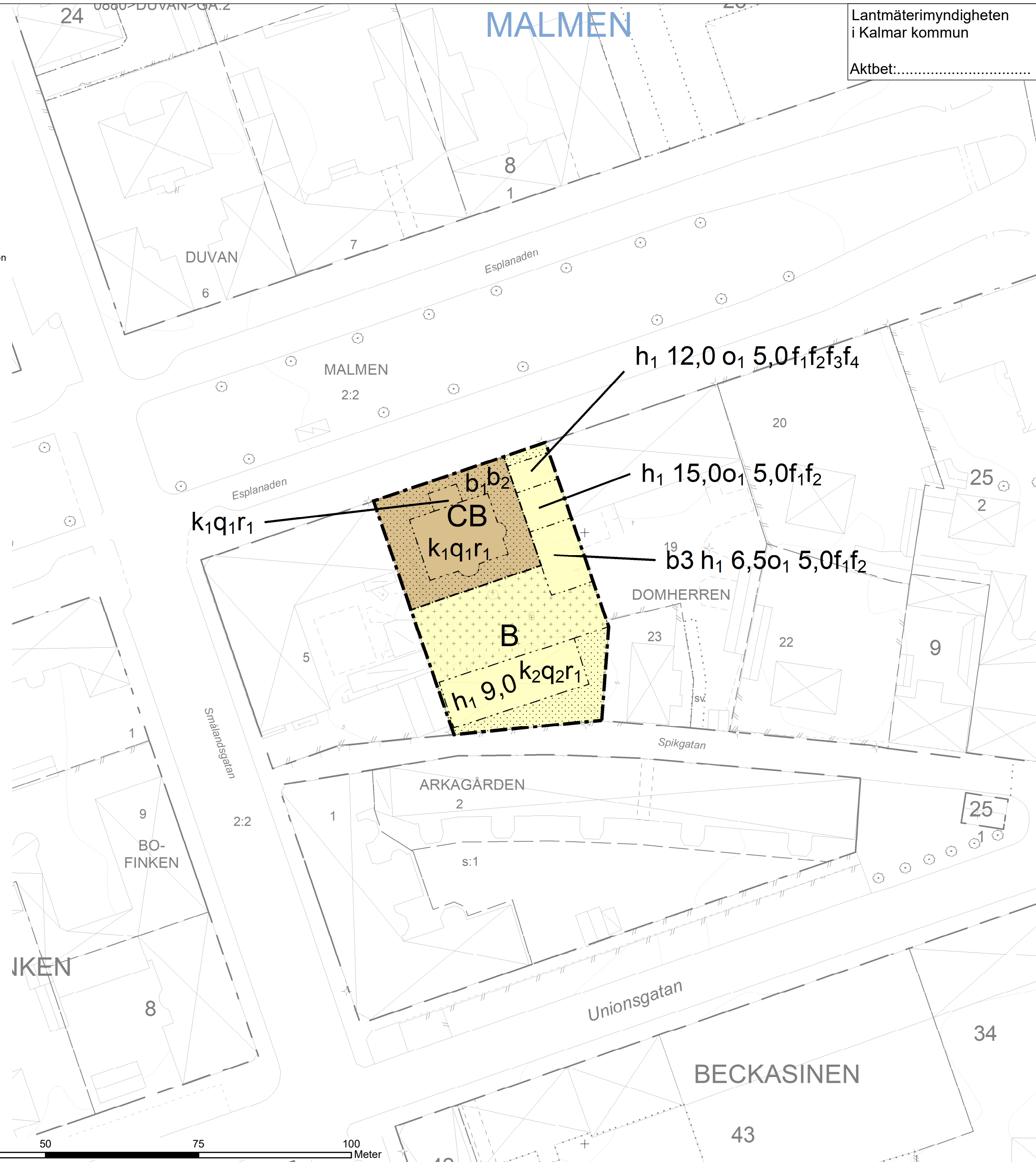
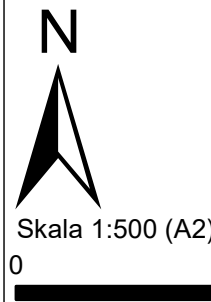
Upprättad på samhällsbyggnadskontoret,  
verksamhet stadsingenjör 2023-11-01

Ronny Liljesson Kartingenjör      Atsuko Fujikura Carlsson Kartingenjör

För planområdet gäller lagen om kulturminnen (SFS 1988:950), vilket betyder att länsstyrelsens tillstånd krävs för all byggnation och alla andra markningrepp.

**Grundkartans beteckningar**

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- · · · · Rätthetsgräns
- DOMHERREN Traktnamn/kvartersnamn
- 2:2, 6 Fastighetsbeteckning
- sv Servitut
- [Symbol] Bostadshus, fasadlinjen redovisad
- [Symbol] Bostadshus, takkonturen redovisad
- [Symbol] Uthus, fasadlinjen redovisad
- [Symbol] Uthus, takkonturen redovisad
- [Symbol] Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad
- [Symbol] Byggnad i allmänhet, takkonturen redovisad
- [Symbol] Skärmtak
- [Symbol] Transformatorbyggnad
- [Symbol] Elskåp
- [Symbol] Staket
- [Symbol] Stödmur/Kaj
- [Symbol] Höjdkurvor
- [Symbol] Mur
- [Symbol] Slänt
- [Symbol] Vattendrag/dike
- [Symbol] Järnväg
- [Symbol] Kantsten
- [Symbol] Cykel/gångväg
- [Symbol] Vägkant
- [Symbol] Portgång
- [Symbol] Anläggning under mark
- [Symbol] Ägoslagsgräns
- [Symbol] Teleledning
- [Symbol] Elledning
- [Symbol] F Fjärrvärme
- [Symbol] Brygga
- [Symbol] Trappa
- Spikgatan Gatunamn
- [Symbol] Lövträd
- [Symbol] Brunn
- [Symbol] Belysningsstolpe
- [Symbol] Elstolpe/telestolpe
- [Symbol] Miljöstation
- [Symbol] Vatten/Damm/Bassäng



Lantmäterimyndigheten  
i Kalmar kommun

Aktbet:.....



**PLANBESTÄMMELSER**

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- [Symbol] B Bostäder
- [Symbol] C Centrum

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

- [Symbol] Marken får inte förses med byggnad.
- [Symbol] Marken får endast förses med komplementbyggnad, skärmtak och anläggningar.

**Höjd på byggnadsverk**

h<sub>1</sub> 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

**Rivningsförbud**

r<sub>1</sub> Byggnad får inte rivas.

**Skydd av kulturvärden**

- q<sub>1</sub> Byggnaden utgör en kulturhistoriskt värdefull byggnad och får ej försvanskas. De karaktärsdrag som är viktiga för byggnadens kulturhistoriska värde ska bevaras. Detta innefattar byggnadens: 1. Form och volym 2. Entréöppning. 3. Sidohängda träfönster.
- q<sub>2</sub> Byggnaden utgör en kulturhistoriskt värdefull byggnad och får ej försvanskas. De karaktärsdrag som är viktiga för byggnadens kulturhistoriska värde ska bevaras. Detta innefattar byggnadens: 1. Form och volym. 2. Fasadmateriell av spritputs. 3. Entréöppning och dess placering, stentrappor samt räcken. 4. Taktäckning av enkupigt tegel.

**Takvinkel**

o<sub>1</sub> 0,0 Största takvinkel är angivet värde i grader.

**Utformning**

f<sub>1</sub> Ny bebyggelse ska utföras med hänsyn till områdets kulturhistoriska och arkitektoniska värden. Ny bebyggelse skall anpassas till omgivningens särprägel i materialval och detaljeringsgrad.

- f<sub>2</sub> Ny byggnad ska brytas upp i fasadmateriell, färgsättning eller liknande för att upplevas som två byggnadskroppar. Volym mot Esplanaden som ligger dikt an till brandgavel bör gestaltas enligt en arkitektur som speglar gatans miljö. Volym mot gård bör gestaltas enligt en arkitektur som speglar innergårdarnas miljö.
- f<sub>3</sub> Huvudentré ska placeras ut mot Esplanaden.
- f<sub>4</sub> Balkonger får ej anordnas mot Esplanaden. Takterrass får anordnas ovanför taklot.

**Utförande**

- b<sub>1</sub> Max 1 in- och utfart får anläggas mot Esplanaden.
- b<sub>3</sub> Byggnad ska anordnas med vegetationsbeklätt tak.
- b<sub>2</sub> Minst 20% av fastighetsarean ska bestå av genomsläpplig material och får inte hårdgöras.

**Varsamhet**

- k<sub>1</sub> Byggnaden utgör en kulturhistoriskt värdefull byggnad med en tidstypisk jugendstil med nationalromantiska drag och får ej försvanskas. Underhåll och förändringar ska utföras varsamt och med hänsyn till karaktärsbärande egenskaper. Detta gäller särskilt byggnadens: 1. Form och volym. 2. Fasadmateriell av puts 3. Takets tegeltäckning. 4. Dekorativa snickeri- och plåtdetaljer så som takfötter och de rundade kupornas plåttäckning.
- k<sub>2</sub> Byggnaden utgör en kulturhistoriskt värdefull byggnad och får ej försvanskas. Underhåll och förändringar ska utföras varsamt och med hänsyn till karaktärsbärande egenskaper. Detta gäller särskilt byggnadens: 1. Form och volym 2. Spröjsade sidohängda träfönster 3. Skärmtak över entréöppning.

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Detaljplan för  
**Domherren 6**

ANTAGANDEHANDLING		Del 1(1)	Beslutsdatum: Instans:
Upprättad: 2022-10-31		Reviderad: 2023-11-03	Antagande: 2023-11-23 §62 SBN
Filippa Eriksson Planarkitekt			Laga kraft: 2023-12-22
Diarienummer: 2020-2248			Använd lagstiftning PBL (2010:900) jan 2015
			Använd föreskrift BFS 2020:5