

INNEHÅLLSFÖRTECKNING GRUNDKARTA

dnr: 2020-5900

GRUNDKARTA över del av Krafslösa 1:2 Kalmar kommun

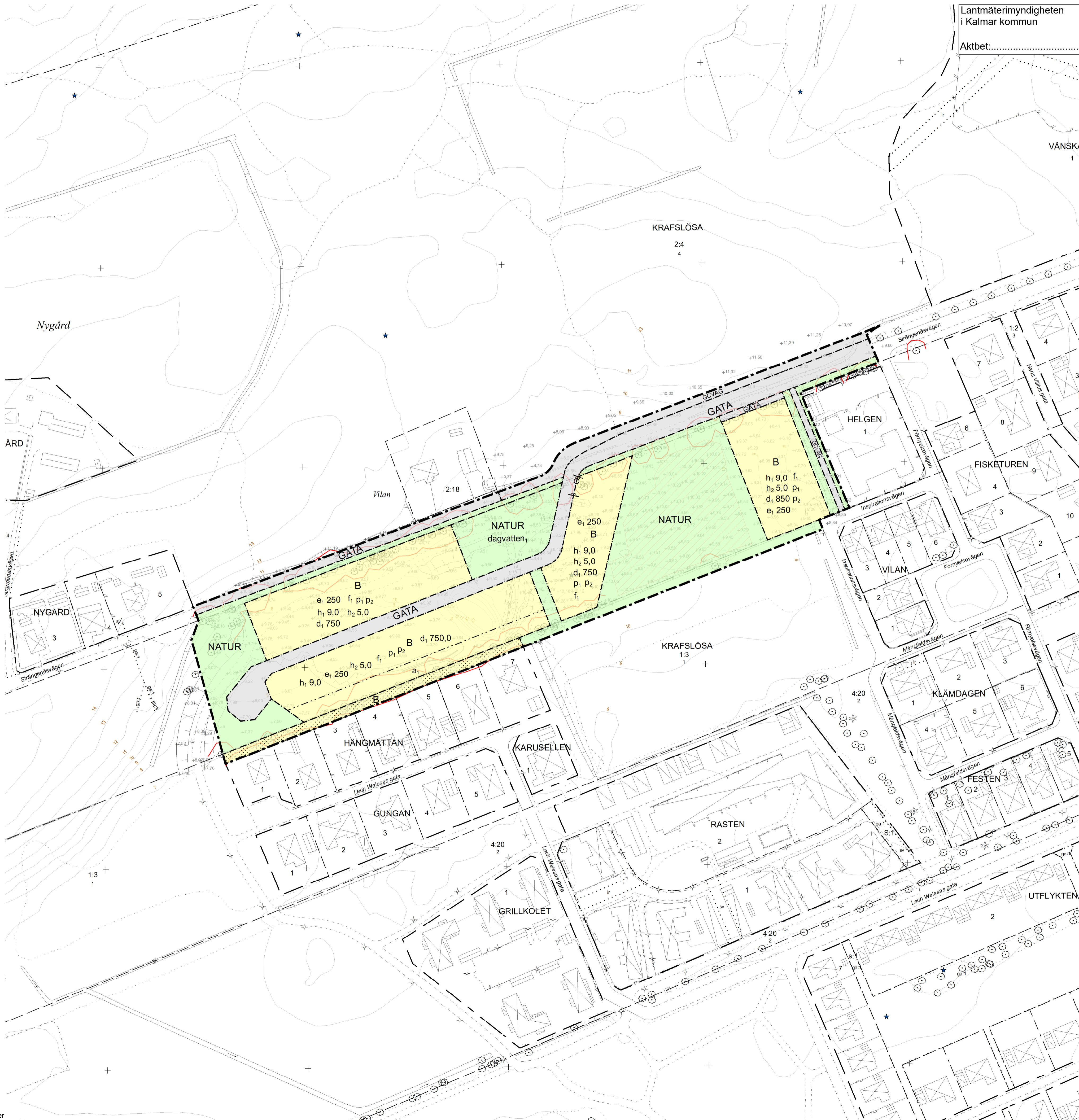
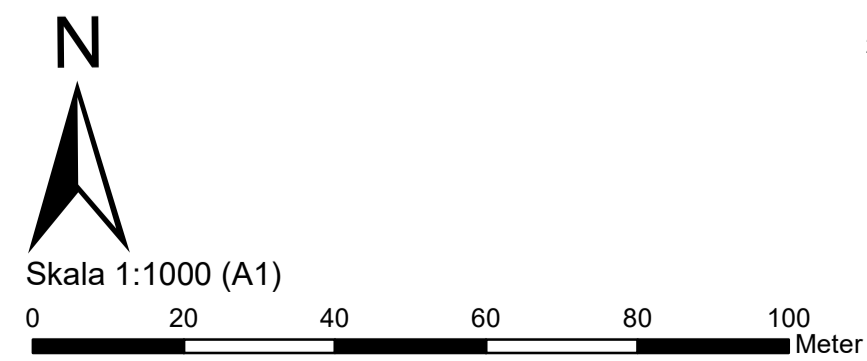
UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN: Utöversikt över kommunens fastigheter, samt kontroll med mätning.

Koordinatsystem: Swebref 99 18 30. Höjdsystem: RH 2000. Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun ansvarar ej för bilagade ledningar. Upprättad på samhällsbyggnadskontoret, verksamhet stadsingenjör 2023-08-02.

Marcus Eriksson Lantmätare/ingenjör Atsuko Fujikura Carlsson Karttecknare

Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsgräns
- KRAFSLÖSA Traktnamn/kvartersnamn
- 1:2 Fastighetsbeteckning
- Strängenäsvägen Gatunamn
- sv Servitut
- lr Ledningsrätt
- s:1 Samfällighet
- ga:1 Gemensamhetsanläggning
- Bostadshus, fasadlinjen redovisad
- Bostadshus, takkonturen redovisad
- Uthus, fasadlinjen redovisad
- Uthus, takkonturen redovisad
- Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad
- Byggnad i allmänhet, takkonturen redovisad
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stödmur/Kaj
- Höjdkurvor
- Häck
- Mur
- Slätt
- Vattendrag/dike
- Vattendrag/dike
- Järnväg
- Kansten
- Anläggning
- Cykelgångväg
- Vägar
- Ägostlagsgräns
- Fast förlämnings
- Teleledning
- Elledning
- Trappa
- Barträd
- Lövträd
- Fast förlämnings
- Brunn
- Belysningsstolpe
- Elstolpe/telestolpe
- Mark- och gatuhöjder
- +0,00
- Förlämnings
- Trädskrona
- Förlämnings



Lantmäterimyndigheten i Kalmar kommun

Aktbet:

VÄNSKAP 1



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Stängsel, utfart och annan utgång**
- o Utfartsförbud
- Utformning av allmän plats**
- dagvatten, Dagvattenhantering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad.

- Höjd på byggnadsverk**
- h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h₂ 5,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter.

- Utnyttjandegrad**
- e₁ 250,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet.
- Utformning**
- f₁ Endast en- eller tvåbostadshus

- Fastighetsstorlek**
- d₁ 0,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²
- Placering**
- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns och minst 6 meter från gata, dock får kedjehus, radhus och parhus sammanbyggas i fastighetsgräns
- p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns och minst 6 meter med angörings sida mot gata.

- Ändrad lovplikt**
- a₁ Marklov krävs även för väsentlig ändring av marknivån mer än 0,3 meter inom kvartersmark.
- GENOMFÖRANDETID**
- Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Detaljplan för Del av Krafslösa 1:2 med flera, Strängenäsvägen

SAMRÅDSHANDLING	Del 1(1)	Beslutsdatum: Instans:
		Antagande: [Instans]
Upprättad: 2023-08-24		Laga kraft:
Evelina Abrahamsson Planarkitekt		Använd lagstiftning PBL (2010:900) jan 2015
Diarienummer 2019-2015		Använd föreskrift BFS 2020:5