

Datum

2022-08-17

Ärendebeteckning

SBK 2020-2248

# Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Domherren 6 i Kalmar

**Planeringsenheten**

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



**Kalmar kommun**  
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



## Innehåll

Plandata	3
Detaljplanens syfte	3
Planerad markanvändning	3
Överensstämmelse med översiktsplan	3
Nuvarande markanvändning	3
Upprättad	3
Sammanfattning	3
Samlad bedömning	3
Att studera vidare / Avgränsning (vid MKB)	<b>Fel! Bokmärket är inte definierat.</b>
Checklista 1	4
Förordnanden, skydd och tillståndskrav	4
Checklista 2	5
Riksintressen	5
Nationella miljökvalitetsmål	5
Naturvärden	6
Djur- och växtliv	6
Rekreation och rörligt friluftsliv	6
Kulturmiljö	7
Stads- och landskapsbild	7
Transporter och kommunikationer	7
Mark och vatten	7
Klimatförändringar	8
Hushållning och resurser	8
Hälsa och säkerhet	8

### Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A  
Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29  
E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



**Kalmar kommun**  
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



## Plandata

### Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för att kunna förtäta området med bostäder.

### Planerad markanvändning

Förtätning med bostadshus på fastigheten

### Överensstämmelse med översiktsplan

Ja, centrumområde

### Nuvarande markanvändning

Bostäder och verksamhet

### Upprättad

2021-02-09 reviderad 2022-08-17

## Sammanfattning

### Samlad bedömning

Planförslaget skapar förutsättningar för centralt belägna lägenheter i Kalmar genom möjliggörandet av ett flerbostadshus på fastigheten Domherren 6. Planområdet ligger på Malmen som utgör en del av Kalmar stadskärna enligt kommunens översiktsplan. Totalt möjliggör planförslaget 6 tillkommande lägenheter i ett attraktivt innerstadsläge med närhet till service, kultur och kommunikationer.

Vid reglering av den tillkommande bebyggelsen har hänsyn tagits till områdets kulturhistoriska och arkitektoniska värden. För att den tillkommande byggnaden ska tillföra och berika området samtidigt som det tar hänsyn till områdets kulturmiljö föreslås byggnadens position, höjd och till viss del utformning regleras i detaljplan. En konsekvens av planen är dock att gårdsmiljön minskar.

Behovet av parkeringsplatser, bil och cykel för boende samt besökande, kan till viss del anordnas på innergården. Men för att värna om gårdsmiljön föreslås reducerande parkeringsåtgärder samt p-avtal för att tillgodose parkeringsplatser utanför planområdet.

Relevanta miljöaspekter, som buller, dagvattenhantering, skuggpåverkan och utomhusmiljö samt påverkan på kulturmiljö behandlas i planen.

Planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalkens 6 kapitel behöver därför inte göras.

Bifogad checklista utgör bedömningsgrunder.



## Checklista 1

Bedömningsgrunder för miljöpåverkan som alltid ska antas vara betydande. Miljöbedömning och beskrivning ska därför göras enligt miljöbalken.

Påverkan	Nej	Ja	Kommentar
<b>Förordnanden, skydd och tillståndskrav</b>			
<b>MILJÖFARLIG VERKSAMHET OCH HÄLSOSKYDD</b>			
Medger planen/ändringen miljöfarlig verksamhet som kräver tillstånd enligt 9 kap MB. (Gäller även tillstånd att inrätta enskilda avlopp om det finns betydande risk för olägenhet för människors hälsa och för miljön.)	X		
<b>MKB FÖR VERKSAMHETER OCH ÅTGÄRDER</b>			
Omfattar planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som nämns i 3 § eller bilaga 3 Fo (1998:905) om MKB.	X		
<b>VATTENVERKSAMHET</b>			
Medger planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd för vattenverksamhet eller markavvattning enligt 11 kap miljöbalken?	X		
<b>SKYDD AV OMRÅDEN</b>			
Medger planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd eller dispens enligt 7 kap 28 a (Natura 2000) i miljöbalken?	X		
<b>MILJÖKVALITETSNORMER</b>			
Riskerar planen/ändringen att bidra till att en miljökvalitetsnorm; Utomhusluft (2010:477), Vatten (2001:554, 2004:660, 2010:1341), Omgivningsbuller (2004:675) överskrids i eller utanför planområdet?	X		

Det måste på förhand prövas om verksamheterna och åtgärderna som planen medger har möjlighet att få tillstånd från tillståndsgivande myndighet. Risker är annars att genomförandet av planen inte kan komma till stånd på grund av att aktuella tillstånd inte kan medges.

Kommunen har dock alltid möjligheten att göra ett avsteg om det uppenbart kan motiveras med stöd av kriterierna i bilagorna 2 och 4 i MKB-förordningen. Denna möjlighet skall dock nyttjas ytterst restriktivt.

### Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A  
Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29  
E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



**Kalmar kommun**  
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



## Checklista 2

Bedömningsgrunder för att avgöra möjlig miljöpåverkan samt om påverkan kan antas vara betydande (BM).

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
<b>Riksintressen</b>				
Påverkar plananenriksintresse för:				
natura 2000	X			
kulturmiljövård				
naturvård	X			
friluftsliv	X			
jord- och skogsbruk	X			
flyg	X			
järnväg	X			
väg	X			
hamn och sjöfart	X			
yrkesfiske	X			
energianläggning (vindkraft)	X			
försvarsmakten	X			
Stora mark- och vatten områden som är obetydligt påverkade	X			
Särskilda bestämmelser för fritidsbebyggelse enligt MB 4 kap. 4§	X			
<b>Nationella miljö kvalitetsmål</b>				
Påverkar planen mål för:				
begränsad klimatpåverkan	X			
frisk luft	X			
bara naturlig försurning	X			
giftfri miljö	X			
skyddande ozonskikt	X			
säker strålmiljö	X			
ingen övergödning Levande sjöar och vattendrag	X			

### Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A  
Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29  
E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



**Kalmar kommun**  
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
grundvatten av god kvalitet	X			
myllrande våtmarker	X			
levande skogar	X			
ett rikt odlingslandskap	X			
god bebyggd miljö	X			
ett rikt växt- och djurliv.	X			
<b>Naturvärden</b>				
Påverkar planen:				
naturreservat	X			
strandskydd	X			
länsstyrelsens (Natur i östra Småland) eller kommunens naturvårdsprogram	X			
nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering	X			
kommunens grönstrukturplan	X			
ängs- och betesmarksinventering	X			
värdefulla naturområden.	X			
<b>Djur- och växtliv</b>				
Påverkar planen:				
djur- och växtskyddsområden	X			
rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter	X			
skyddsvärda träd	X			
möjlighet för rörelse mellan områden av flora och fauna samt flyttfågelsträck.	X			
<b>Rekreation och rörligt friluftsliv</b>				
Påverkar planen:				
det rörliga friluftslivet	X			
motionsspår/promenadstråk	X			
lekmöjligheter	X			
park eller annan rekreationsanläggning.	X			

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
<b>Kulturmiljö</b>				
Påverkar planen:				
kulturresevat	X			
fornminne	X			
industriarv	X			
skyddsvärt kulturlandskap/plats	X			
äldre vägar	X			
byggnadsminne	X			
värdefulla byggnadsmiljöer.		X		Beskrivs i kulturmiljöutredning
<b>Stads- och landskapsbild</b>				
Påverkar planen:				
betydelsefulla utsikter eller siktlinjer	X			
områdets skala och struktur.		X		Bebyggelsen är ett infill i den byggda miljön, en konsekvens är att gårdsmiljön minskar. Nybyggnationen ligger inom områdets höjdskala och är i linje med läkarvillans placering gentemot Esplanaden.
<b>Transporter och kommunikationer</b>				
Påverkar planen:				
motorburen trafik	X			
kollektivtrafik	X			
gång- och cykeltrafikanter		X		In-/utfart flyttas som korsar gc-väg
barriäreffekt	X			
parkeringsmöjligheter		X		Kan bli aktuellt med reducerande åtgärder samt p-avtal för att tillgodose parkeringsplatser utanför planområdet.
transportsystem.	X			
<b>Mark och vatten</b>				
Påverkar planen:				
andelen hårdgjord markyta		X		Förtätning i gårdsmiljö
massbalans	X			
dricksvattentäkt	X			
grundvatten	X			

**Planeringsenheten**

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A  
Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29  
E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



**Kalmar kommun**  
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
dagvatten.		X		Mer hårdgjord yta
<b>Klimatförändringar</b>				
Medför planen:				
högre klimatrelaterad risk	X			
försämrad möjlighet att hantera höga skyfall		X		
försämrad möjlighet att hantera höjd havsnivå	X			
risk för ras, skred eller erosion	X			
ökning av växthusgaser	X			
negativ påverkan på biologisk mångfald	X			
försämrad livsmedelsproduktion.	X			
<b>Hushållning och resurser</b>				
Medför planen:				
att brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk (MB 3:4)	X			
att brukningsvärd skogsmark tas i anspråk	X			
behov av ny samhällsservice (t ex skola)	X			
behov av ineffektiva transporter.	X			
<b>Hälsa och säkerhet</b>				
Medför planen risker för:				
förorening i mark	X			
explosion	X			
transport av farligt gods	X			
utsläpp av hälso-/miljöfarliga ämnen	X			
elektromagnetiska fält	X			
radon	X			
att sårbara system eller ett strategiskt mål för terrorangrepp skapas	X			
nya ljussken som kan vara bländande	X			
strålning	X			

**Planeringsenheten**

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A  
Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29  
E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



**Kalmar kommun**  
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET





Datum  
2022-08-17

Ärendebeteckning  
SBK 2020-2248

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
störande vibrationer	X			
obehaglig lukt	X			
allergener (ex djurhållning)	X			
trafiksäkerhet	X			
buller.		X		Beskrivs i bullerutredning

**Planeringsenheten**

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A  
Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29  
E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



**Kalmar kommun**  
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

