

Kalmar Kommunbolag AB

Utdrag ur protokoll fört vid styrelsemöte den 17 september 2019

§ 65 **Utökad borgensram för HB Telemarken**

Handlingar

Tjänsteskrivelse samt protokollsutdrag § 80 styrelsemöte KIFAB och HB Telemarken 5 september 2019.

Överläggning

Ola Johansson informerade om att HB Telemarken i Kalmar beviljades i samband med budget december 2018 en borgensram om 195 mnkr för då identifierade större projekt. I samband med budgetarbete inför 2019 har den ekonomiska planen reviderats avseende berörda projekt samt uppdaterats med tillkommande projekt varför en ökning av tidigare beviljad borgensram på 195 mnkr behöver utökas med 165 mnkr till totalt 360 mnkr.

Aktuella projekt:

- Omställning förskola och skola efter LNU 'flytt, pågående och planerad ombyggnad. 44 studentbostäder samt förvaltningskontor för Utbildningsförvaltningen.

Beslut

Styrelsen beslutar att ställa sig bakom KIFABs beslut om att föreslå Kommunfullmäktige att såsom för egen skuld ingå borgen för HB Telemarkens låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 360 mnkr, jämte därpå löpande ränta och kostnader.

Styrelsen lämnar ärendet vidare till kommunfullmäktige.

Sekreterare Anette Stenlund

Justerat Ingemar Einarsson
 ordförande

Liselotte Ross

Rätt utdraget intygar

Anette Stenlund

Handläggare

Datum
2019-09-06

Kommunfullmäktige

Utökad borgensram för HB Telemarken

Förslag till beslut

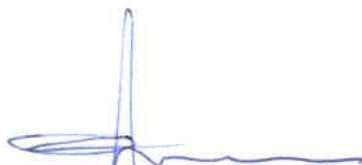
Kommunfullmäktige beslutar, att såsom för egen skuld ingå borgen för HB Telemarkens låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 360 miljoner kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader.

Bakgrund

HB Telemarken i Kalmar beviljades i samband med budget december 2018 en borgensram om 195 mnkr för då identifierade större projekt. I samband med budgetarbete inför 2019 har den ekonomiska planen reviderats avseende berörda projekt samt uppdaterats med tillkommande projekt varför en ökning av tidigare beviljad borgensram på 195 mnkr behöver utökas med 165 mnkr till totalt 360 mnkr.

Aktuella projekt:

- Omställning förskola och skola efter LNU flytt, pågående och planerad ombyggnad. 44 studentbostäder samt förvaltningskontor för Utbildningsförvaltningen


Ola Johansson
VD Kalmar Kommunbolag AB


Linda Elmgren
VD KIFAB i Kalmar AB



Utdrag ur protokoll fört vid styrelsemöte den 5 september 2019

§ 80

Bakgrund

Vd redovisar bakgrunden till förslaget att begära en ökad ram för investeringar under perioden 2019-2024 enligt följande:

KIFAB i Kalmar AB med delägda handelsbolaget HB Telemarken i Kalmar beviljades 2016 en investeringsram om 605mnr för då identifierade större projekt såsom ombyggnad Släggan 3 (KIFAB Arena etapp 1), omställning av universitetsfastigheter, investeringar i industrifastigheter samt löpande ny-, om-, och tillbyggnader för att möta marknadens behov.

I samband med budgetarbetet inför 2019 och tertialrapport 1 – 2019 reviderades bedömningen avseende berörda projekt varför en ökning av tidigare beslutad ram med 190mnr till 795mnr beslutades på styrelsemötet 2019-06-10. I samband med arbetet inför tertialrapport 2-2019 har en ny uppdaterad projekt och investeringsbedömning gjorts utifrån aktuella projekt och kommande projekt som vi bedömer kommer att initieras under perioden. V ser därför ett behov om att begära en utökad investeringsram till 816 mnr för perioden 2019-2024. Exempel på pågående och ev. tillkommande projekt nedan

- Släggan 3, pågående (KIFAB Arena) - från ombyggnad till nybyggnad samt ökad omfattning med etapp 2 (friidrott mm)
- Universitetsfastigheter, pågående och planerad ombyggnad – ökad komplexitet och omfattning (ökad yta för skola, 44 studentbostäder samt förvaltningskontor)
- Industrifastighet för befintlig kund, planerad nybyggnad – fördubblad yta vilket även kräver förvärv av grannfastighet
- Utbyggnad av tågshusdepå.

Utöver beslutade projekt har nya potentiella projekt identifierats inom perioden med ett investeringsbehov uppgående till ca 370 mnr om dessa realiserar. Bolaget återkommer med begäran om ev. ytterligare investeringsram om/när dessa projekt har kommersiella förutsättningar.

Beslut

Styrelsen beslutar:

att ge VD i uppdrag att via Kalmar kommunbolag AB begära att tidigare beslutad investeringsram för ny-, om- och tillbyggnad samt mark/fastighetsförvärv uppgående till 605mnr för perioden 2017-2022 utökas till 816mnr för perioden 2019-2024 samt att tidigare beslutat borgensram för HB Telemarken utökas från 195 mnr till 360 mnr.

Beslutat skall anses vara omedelbart justerat.

Sekreterare Linda Elmgren

Justerat Marianne Dahlberg Jens Ison Thoor
Ordförande Styrelseledamot

Rätt utdraget intygat: Jessica Petersson