

Handläggare
Daniela Edvinsson
010-352 07 55

Datum
2024-01-25

Ärendebeteckning
2020-2247

1(11)

Undersökning om betydande miljöpåverkan

**Detaljplan för
Del av Kläckeberga 10:1, 10:10, samt del av Krafslösa 2:4 och 5:1,
Snurrom**



Kalmar kommun

Planeringsenheten | Samhällsbyggnadskontoret
Adress Box 611, 391 26 Kalmar | Besök Storgatan 35 A
Tel 010-352 00 00 vx | sam.byggnadskontoret@kalmar.se

Innehåll

Information om planen	3
Detaljplanens syfte	3
Nuvarande markanvändning	3
Planerad markanvändning	3
Överensstämmelse med översiktsplan	3
Upprättad	3
Samlad bedömning	4
Att studera vidare	Fel! Bokmärket är inte definierat.
Checklista 1	5
Förordnanden, skydd och tillståndskrav	5
Checklista 2	6
Riksintressen	6
Nationella miljökvalitetsmål	6
Naturvärden	7
Djur- och växtliv	7
Rekreation och rörligt friluftsliv	8
Kulturmiljö	8
Stads- och landskapsbild	8
Transporter och kommunikationer	9
Mark och vatten	9
Klimatförändringar	10
Hushållning och resurser	10
Hälsa och säkerhet	10

Information om planen

Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en ny skola, kontor, centrumverksamhet och bostäder, samt en ny huvudgata som kopplar samman Vänskapens väg och Värnsnäsvegen. Den nya bebyggelsen och gatan ska anpassas till omgivande bebyggelse, samt befintligt landskap med dess värden. Bebyggelsen ska vara varierande i form och höjd och längsmed huvudgatan ska den samspela med gaturummet på ett sätt som skapar interaktion, platsbildning och stadsmässighet. Noder som möjliggör kollektivtrafikplats, torgytor och samlad service ska placeras centralt längs med huvudstråket. Runt noden koncentreras bebyggelsen där högre volymer och tätare bebyggelse tillåts. I stadsdelen ska gröna stråk finnas som kopplar samman bostadsområdena till inspirationsparken i nordöstra delen av Snurrom. De gröna stråken ska vara multifunktionella och ge förutsättningar för rekreation, biologisk mångfald samt dagvatten- och skyfallshantering.

Nuvarande markanvändning

Planområdet är idag obebyggt och består till största delen av skogsmark. Områdets nordvästra del består av ett område som tidigare förberetts för exploatering för industriändamål.

Planerad markanvändning

Planförslaget möjliggör för en ny huvudgata från Vänskapens väg och som ansluts till Värnsnäsvegen. Vid Värnsnäsvegen och i planens nordvästra området är planlagt för skolverksamhet med klasser mellan F-9. Söder om skolområdet planläggs för bostäder och mellan bostäderna och skolan planläggs som natur för att hantera dagvattnet i området.

Söder om den planerade huvudgatan i det centrala området planläggs för bostäder med möjlighet till centrumverksamhet och kontor närmast huvudgatan. Mellan bostadsområdet planläggs för naturområde för att hantera dagvatten.

Planförslaget anpassar exploateringsgrader och höjder i förhållande till omgivande natur och landskap.

Överensstämmelse med översiktsplan

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan från 2013 och kommunens nya översiktsplan som antogs 2023 men som är överklagad.

Planområdet är med i Planprogram Snurrom 2023 som beskriver hur området kan utvecklas. Planprogrammet ger en översiktlig helhetsbild för utbyggnaden i Snurrom och hur den nya huvudgatan kan utformas. Syftet med programmet är även att Snurrom och norra Kalmar ska utvecklas till en attraktiv och levande stadsdel där boende och rekreation integreras.

Upprättad

2024-01-25

Samlad bedömning

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig ändras gör kommunen en undersökning för att bedöma om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om de verksamheter och förändringar som planeras att ske bedöms medföra en betydande miljöpåverkan innebär det att planen ska miljöbedömas och konsekvenser beskrivas.

Planförslaget påverkar området och omgivningen utifrån flera olika perspektiv. Upplevelsen av skogen, samt landskapsbilden som den är idag kommer exempelvis att förändras eftersom delar av skogsområdet kommer att exploateras. Samtidigt som delar av skogen bebyggs tillförs också nya värden och kvalitéer till området.

Planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalkens 6 kapitel behöver därför inte göras.

Bifogad checklista utgör bedömningsgrunder.

Checklista 1

Bedömningsgrunder för miljöpåverkan som alltid ska antas vara betydande.
Miljöbedömning och beskrivning ska därför göras enligt miljöbalken.

Påverkan	Nej	Ja	Kommentar
Förordnanden, skydd och tillståndskrav			
MILJÖFARLIG VERKSAMHET OCH HÄLSOSKYDD			
Medger planen/ändringen miljöfarlig verksamhet som kräver tillstånd enligt 9 kap MB. (Gäller även tillstånd att inrätta enskilda avlopp om det finns betydande risk för olägenhet för människors hälsa och för miljön.)	X		
MKB FÖR VERKSAMHETER OCH ÅTGÄRDER			
Omfattar planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som nämns i 3 § eller bilaga 3 Fo (1998:905) om MKB.	X		
VATTENVERKSAMHET			
Medger planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd för vattenverksamhet eller markavvattning enligt 11 kap miljöbalken?	X		
SKYDD AV OMRÅDEN			
Medger planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd eller dispens enligt 7 kap 28 a (Natura 2000) i miljöbalken?	X		
MILJÖKVALITETSNORMER			
Riskerar planen/ändringen att bidra till att en miljökvalitetsnorm; Utomhusluft (2010:477), Vatten (2001:554, 2004:660, 2010:1341), Omgivningsbuller (2004:675) överskrids i eller utanför planområdet?	X		Vatten: halter och mängder ökar för det flesta ämnen, vilket alltid är fallet när marken går från att vara oexploaterad till bebyggd. Halterna avses innan de når dammarna som renar vattnet ytterligare innan det når S n Kalmarsund.

Om tillstånd behövs för någon verksamhet eller förändring inom planområdet så ska den myndighet som ansvarar för tillståndsgivandet kontaktas. Kan inte de tillstånd som de verksamheter och förändringar som planen föreslås ges så kan inte dessa genomföras även om planen blir antagen och vunnit laga kraft.

Kommunen har möjlighet att motivera avsteg från bedömningsgrunderna (för miljöpåverkan som alltid ska antas vara betydande) enligt de kriterier som finns i MKB-förordningens bilagor två och fyra.

Checklista 2

Bedömningsgrunder för att avgöra möjlig miljöpåverkan samt om påverkan kan antas vara betydande (BM).

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
Riksintressen				
Påverkar planen riksintresse för:				
Natura 2000	X			
kulturmiljövård	X			
naturvård	X			
friluftsliv	X			
jord- och skogsbruk	X			
flyg	X			
järnväg	X			
väg	X			
hamn och sjöfart	X			
yrkesfiske	X			
energianläggning (vindkraft)	X			
Försvarmakten	X			Planförslaget möjliggör ej högre byggnader som kommer påverka riksintresset.
stora mark- och vattenområden som är obetydligt påverkade	X			
särskilda bestämmelser för fritidsbebyggelse enligt MB 4 kap. 4§	X			
Nationella miljö kvalitetsmål				
Påverkar planen mål för:				
begränsad klimatpåverkan	X			
frisk luft	X			
bara naturlig försurning	X			
giftfri miljö	X			
skyddande ozonskikt	X			
säker strålmiljö	X			
ingen övergödning, levande sjöar och vattendrag	X			
grundvatten av god kvalitet	X			

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
myllrande våtmarker	X			
levande skogar		X		Exploateringen påverkar skogsområdet. Planförslagets exploateringsgräns tar hänsyn till värdefulla områden och en stor del av ett sammanhängande skogsområde ligger utanför planområdet och kommer att sparas.
ett rikt odlingslandskap	X			
god bebyggd miljö		X		Planförslaget möjliggör en utveckling av en god bebyggd miljö och stärker omkringliggande bostadsområden.
ett rikt växt- och djurliv		X		Se kommentar från levande skogar.
Naturvärden				
Påverkar planen:				
naturreservat	X			
strandskydd	X			
länsstyrelsens (Natur i östra Småland) eller kommunens naturvårdsprogram	X			
nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering	X			
kommunens gröstrukturplan		X		I gröstrukturplanen pekas planområdet ut för att innehålla höga natur- och rekreationsvärden, samt betydelsefullt utifrån biologisk mångfald. Exploateringen kommer att påverka skogsområdet, men har avgränsats för att bevara höga natur- och rekreationsvärden, samt värna om den biologiska mångfalden i området.
ängs- och betesmarksinventering	X			
värdefulla naturområden		X		En del av skogsområdet exploateras, men planförslaget har anpassats efter värdefulla naturområden och sparar en större del av skogsområdet.
Djur- och växtliv				
Påverkar planen:				
djur- och växtskyddsområden	X			

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter		X		Sandödda har påträffats inom Kläckeberga 10:10 och hanteras under detaljplanearbetet. Dispens för åtgärder på annan plats har godkänts.
skyddsvärda träd	X			Planen har anpassats för att inte påverka skyddsvärda träd.
möjlighet för rörelse mellan områden av flora och fauna samt flyttfågelsträck		X		Planförslaget påverkar möjlighet till rörelse, men har anpassats för att spara möjliga spridningskorridorer.
Rekreation och rörligt friluftsliv				
Påverkar planen:				
det rörliga friluftslivet		X		Planförslaget tar anspråk av orörd skog som kommer påverka friluftslivet, men möjligheten att röra sig i och runt området finns kvar.
motionsspår/promenadstråk		X		Skogen innehåller flera olika stigar som används för motion och promenad och som påverkas av planförslaget. Några stigar kommer att påverkas av planförslaget.
lekmöjligheter	X			
park eller annan rekreationsanläggning	X			
Kulturmiljö				
Påverkar planen:				
kulturresevat	X			
forminne	X			Fornminnen bedöms inte påverkas av planförslaget.
industriarv	X			
skyddsvärt kulturlandskap/plats	X			
äldre vägar	X			
byggnadsminne	X			
värdefulla byggnadsmiljöer	X			
Stads- och landskapsbild				
Påverkar planen:				
betydelsefulla utsikter eller siktlinjer	X			

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
områdets skala och struktur		X		Delar av skogen kommer att exploateras vilket påverkar landskapsbilden i delar av skogsområdet. En lägre tillåten bebyggelsehöjd finns mot naturen för att minska påverkan.
Transporter och kommunikationer				
Påverkar planen:				
motorburen trafik		X		Ny infrastruktur påverkar motorburen trafik positivt genom att det finns fler möjligheter att transportera sig. Planen kommer dock också att innebära en ökad mängd av trafikslaget i området.
kollektivtrafik		X		Ny infrastruktur påverkar kollektivtrafiken positivt genom att det finns fler möjligheter att transportera sig. Planen kommer dock också att innebära en ökad mängd av trafikslaget i området.
gång- och cykeltrafikanter		X		Ny infrastruktur påverkar gång- och cykeltrafik positivt genom att det finns fler möjligheter att transportera sig. Planen kommer dock också att innebära en ökad mängd av trafikslaget i området.
barriäreffekt		X		Syftet med detaljplanen är att minska den upplevda barriären mellan Snurrom andra stadsdelar genom att skapa en ny huvudgata. En risk finns att den nya huvudgatan i sig kan bli en ny barriär för fotgängare och cyklister. Flertalet trafiksäkra och trygga passager planeras över huvudgatan för att minska denna effekt.
parkeringsmöjligheter		X		Nya parkeringsplatser skapas i samband med planförslaget.
transportsystem		X		Ny infrastruktur påverkar möjligheten för transporter positivt.
Mark och vatten				
Påverkar planen:				
andelen hårdgjord markyta		X		Andelen hårdgjord yta ökar i samband med förslaget eftersom ny bebyggelse och infrastruktur planeras.

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
massbalans		X		Enligt grova beräkningar finns det ett underskott av massor till området för bebyggelse och infrastruktur.
dricksvattentäkt	X			
grundvatten	X			
dagvatten		X		Planförslaget innebär en ökad mängd dagvatten. Ytor för omhändertagande av dagvatten har reglerats i plankartan.
Klimatförändringar				
Medför planen:				
högre klimatrelaterad risk	X			
försämrad möjlighet att hantera höga skyfall	X			
försämrad möjlighet att hantera höjd havsnivå	X			
risk för ras, skred eller erosion	X			
ökning av växthusgaser	X			
negativ påverkan på biologisk mångfald	X			
försämrad livsmedelsproduktion	X			
Hushållning och resurser				
Medför planen:				
att brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk (MB 3:4)	X			
att brukningsvärd skogsmark tas i anspråk		X		Skogsområdet har tidigare varit en bruksskog men är inte det längre.
behov av ny samhällsservice (till exempel skola)		X		Skolverksamhet finns med i planförslaget.
behov av ineffektiva transporter	X			
Hälsa och säkerhet				
Medför planen risker för:				
förorening i mark	X			
explosion	X			
transport av farligt gods	X			
utsläpp av hälso-/miljöfarliga ämnen	X			
elektromagnetiska fält	X			
radon	X			Normalrisk, hanteras i bygglov

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
att sårbara system eller ett strategiskt mål för terrorangrepp skapas	X			
nya ljussken som kan vara bländande	X			
strålning	X			
störande vibrationer	X			
obehaglig lukt	X			
allergener (ex djurhållning)	X			
trafiksäkerhet	X			
buller		X		Bullernivåer kommer öka med utvecklingen men hanteras i detaljplanen.