

Handläggare
Tomas Burén

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum
2022-05-05

Ärendebeteckning
SBN 2022/0064

Samhällsbyggnadsnämnden

Bjursnäs 3:3, ansökan om strandskyddsdispens för bostadshus och komplementbyggnad, 2022-2285

Förslag till beslut

Strandskyddsdispens beviljas för nybyggnad av bostadshus, maximalt ca 170 m² och komplementbyggnad maximalt ca 70 m². Som särskilt skäl enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken anges att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tomtplatsavgränsning ca 1 375 m² framgår av särskild kartbilaga.

Bakgrund

Ansökan gäller strandskyddsdispens för en villa med tillhörande dubbelgarage/förråd. På platsen finns sedan tidigare ett mindre bostadshus som ska rivas. Sedan tidigare finns en tydligt definierad tomt som i väster gränsar till vägen, i norr och öster gränsar till åkermark och i söder gränsar till den bebyggda fastigheten Bjursnäs 3:7. Tomtplatsen omfattas till större delen av strandskydd. En drygt 10 m bred remsa i väster ligger mer än 100 m från Hagbyån och omfattas därmed inte av strandskydd. Det befintliga huset är i ganska dåligt skick, men är intakt med tak, fönster m.m. På tomten finns fruktträd, bärbuskar och en del prydnadsväxter.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Platsen är en sedan lång tid ianspråktagen tomt i norra änden av en rad med tomter längs vägen. Nya större byggnader innebär ingen förändring av vare sig den allemansrättsliga tillgängligheten eller förhållandena för djur- eller växtliv. De nya byggnadernas exakta placering, storlek och utseende får prövas i bygglovets eftersom det med hänsyn till att tomten omges av åker och en annan bostadstomt inte har någon betydelse för strandskyddet hur byggnaderna placeras inom tomten.

Lagrum

7 kap. 18 b-c, f, h §§ miljöbalken.

Upplysningar

Beslut om dispens från strandskyddsbestämmelserna upphör att gälla, om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken).

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Beslut om överprövning ska tas inom tre veckor från det att dispensbeslutet inkommer till länsstyrelsen. Sökanden bör avvakta med åtgärden under denna tid.

Åtgärden kräver bygglov som hanteras i ett separat ärende.

Detta beslut kan överklagas, se bifogad information.

Information miljötillsynsavgift

För handläggningen av detta ärende debiteras en avgift enligt fastställd taxa, motsvarande åtta timmars handläggningstid. Avgiften faktureras separat.

Enligt 27 kap 1§ miljöbalken (1998:808) får en kommunal nämnd ta ut en avgift för prövning och tillsyn enligt en taxa som kommunfullmäktige bestämmer. Avgiften för detta ärende tas därför ut enligt gällande taxa beslutad av kommunfullmäktige i Kalmar kommun den 18 december 2017 (§ 258). Här kan du hitta mer information om avgifter: www.kalmar.se/miljoavgifter alternativt ring oss: 0480-45 00 00.

Tomas Burén
Kommunekolog

Bilagor: 1. Kartor och foton

Bilaga 1. Kartor och foton



Översiktskarta



Tomtplatsavgränsning ca 1375 m².



Tomt med befintligt hus sett från sydväst.



Tomt med befintligt hus sett från nordväst.