

Samhällsbyggnadsnämnden

YTTRANDE

Fastighet: HAGBY 27:21
Fastighetens adress: Vita Sands camping 38894 Vassmolösa
Sökande: Vita Sands camping AB
Sökandens adress: Sälggatan 9, 38841 Trekanten
Ärende: Strandskyddsdispens för utökning av campingområde

Förslag till beslut

Strandskyddsdispens beviljas för anläggning av campingplatser i område 1, 2 och 3 på kartorna i bilaga 1. Som särskilt skäl enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken anges att området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området

Redogörelse för ärendet

Ansökan gäller strandskyddsdispens för utökning av Vita Sands camping. Område 1 är en yta där det tidigare har funnits minigolfbanor. Område 2 är ett område där det sedan lång tid har funnits upplag av tång och sand från badplatsen. För dessa båda områden beviljades strandskyddsdispens för campingplatser 2010, men åtgärderna genomfördes inte i sin helhet inom fem år och därmed krävs en ny dispens. Områdena ligger i direkt anslutning till de befintliga campingplatserna och nära Kalmarsundsleden. Utökat strandskydd 200 m från kusten berör båda områdena. Område 1 ligger dessutom inom 100 m från ett mindre vattendrag. Område 3 är en tidigare igenväxande yta som nyligen röjts. Det ligger inom 100 m från ett mindre vattendrag.

Fastigheten är bildad för campingändamål, men är inte detaljplanelagd.



Samhällsbyggnadskontorets bedömning

För område 1 och 2 beviljades strandskyddsdispens för samma ändamål 2010 (SBN 2010-09-28 § 234). Eftersom lagstiftningen är oförändrad och inga nya uppgifter som påverkar bedömningen har framkommit bedömer samhällsbyggnadskontoret att en ny dispens kan beviljas.

Område 3 ligger i anslutning till ett mindre vattendrag som delvis har karaktär av anlagt dike, men som delvis har en mer naturlig karaktär. Vid ansökan om strandskyddsdispens för campingstugor på andra sidan vattendraget 2014 upphävde länsstyrelsen kommunens beslut om dispens för fyra stugor på grund av att området inte sedan tidigare var ianspråktaget för campingändamål (Länsstyrelsens ärende 526-4573-2014). Sedan dess har dock utvidgning av en pågående verksamhet återopats som särskilt skäl för upphävande av strandskydd på mindre områden vid antagandet av en detaljplan för Stensö camping i Kalmar (0880K-P2019/01). Bedömningen blir därför att det skälet bör vara tillämpligt även i det här fallet. Ytan har liten betydelse för strandskyddets syften och åtminstone vattendraget norra gren är på gränsen till att kunna klassas som ett markavvattningsdike som inte ska räknas som ett vattendrag. I tidigare ärenden har det dock betraktats som ett vattendrag och den bedömningen ändras inte.

Lagrum

7 kap. 18 b-c, f, h §§ miljöbalken.

Upplysningar

Beslut om dispens från strandskyddsbestämmelserna upphör att gälla, om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken).

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Beslut om överprövning ska tas inom tre veckor från det att dispensbeslutet inkommer till länsstyrelsen. Sökanden bör avvakta med åtgärden under denna tid.

Åtgärden kräver även bygglov, som hanteras i ett separat ärende.

Detta beslut kan överklagas, se bifogad information.

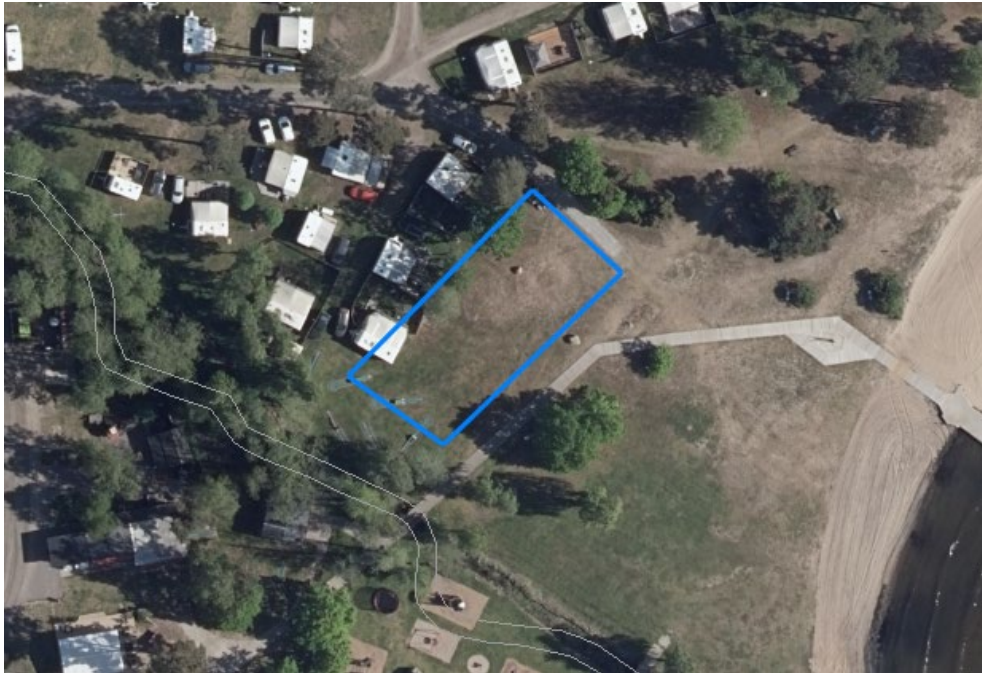
Information miljötillsynsavgift

För handläggningen av detta ärende debiteras en avgift enligt fastställd taxa, motsvarande åtta timmars handläggningstid. Avgiften faktureras separat.

Enligt 27 kap 1§ miljöbalken (1998:808) får en kommunal nämnd ta ut en avgift för prövning och tillsyn enligt en taxa som kommunfullmäktige bestämmer. Avgiften för detta ärende tas därför ut enligt gällande taxa beslutad av kommunfullmäktige i Kalmar kommun den 18 december 2017 (§ 258). Här kan du hitta mer information om avgifter: www.kalmar.se/miljoavgifter alternativt ring oss: 0480-45 00 00.

Tomas Burén
Kommunekolog

Bilaga 1. Kartor och foton



Område 1.



Område 2.



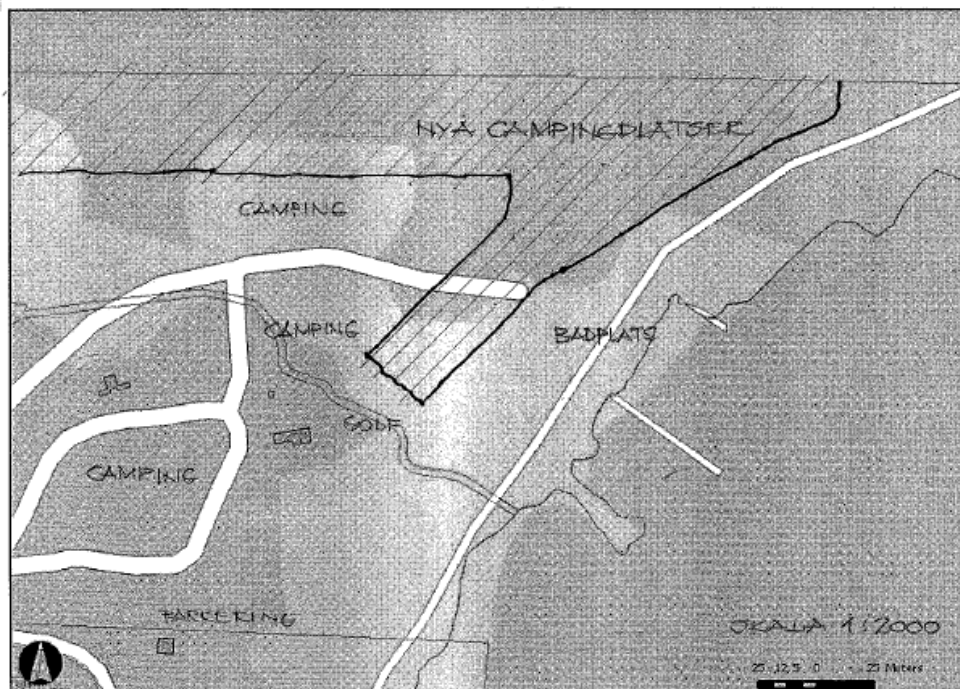
Område 3.



Område 2 sett från befintligt campingområde.



Område 3 från norr. Vattendraget i förgrunden, befintligt campingområde till vänster i bakgrunden.



Karta från dispensbeslutet 2010.