

Handläggare
Kerstin Persson

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

Ärendebeteckning
SBN 2022/0058

Samhällsbyggnadsnämnden

Bygglovsbeslut för nybyggnad av entré, Malmen 2:3 (2022-681)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för fasadändring/revidering av entré till ny huvudentré gällande Fredriksskans enligt 9 kap 30 §, plan- och bygglagen (PBL).

Bakgrund

Detta är ett projekt avsett för att utveckla Fredriksskans som evenemangsarena i Kalmar.

Man önskar tillskapa en förnyad entré till det aktuella området. Med en ny portal kommer Fredriksskans kunna ta emot 26 200 personer vid konserter och andra evenemang. Arenan är tänkt att bli en av Sveriges bästa arenor för utomhuskonserter och ska även rymma allt från skol- och fridrott till idrottsvenemang.

Utformning av entré omfattar borttagande av två styck befintliga stolpar vid den befintliga porten intill Gymnasten i den nordvästra delen av muren vid arenan. Ett publikantal enligt ovanstående kräver en öppning om minst 6 meter och det finns även ett behov av att kunna angöra med bredare transporter. Då pelarna elimineras tillskapas en öppning om 7 meter.

Den sten som omfattar stenstolparna ska placeras för att reparera de ”hål” som tillkommit i muren, då man tillskapade biljettluckor i denna.

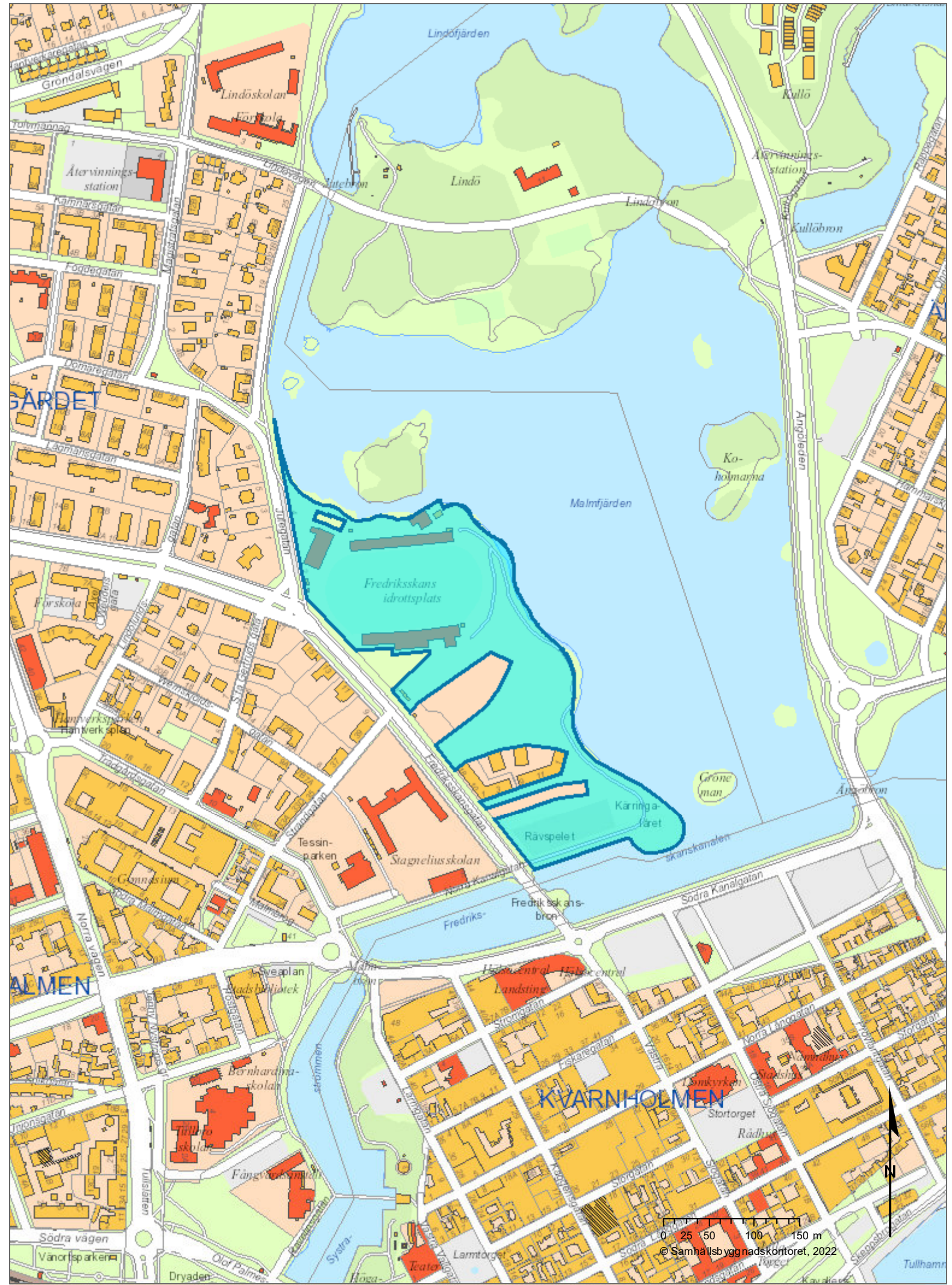
Fredriksskans, som man tänker sig ska utvecklas till stadens nya ”event-arena” behöver ett tydligt entréparti, och efter en process av förslag, ligger nu ett yrkande där man alltså avser nyttja den befintliga öppningen vid byggnaden Gymnasten, vilket även innebär ett begränsat ingrepp i befintlig mur.

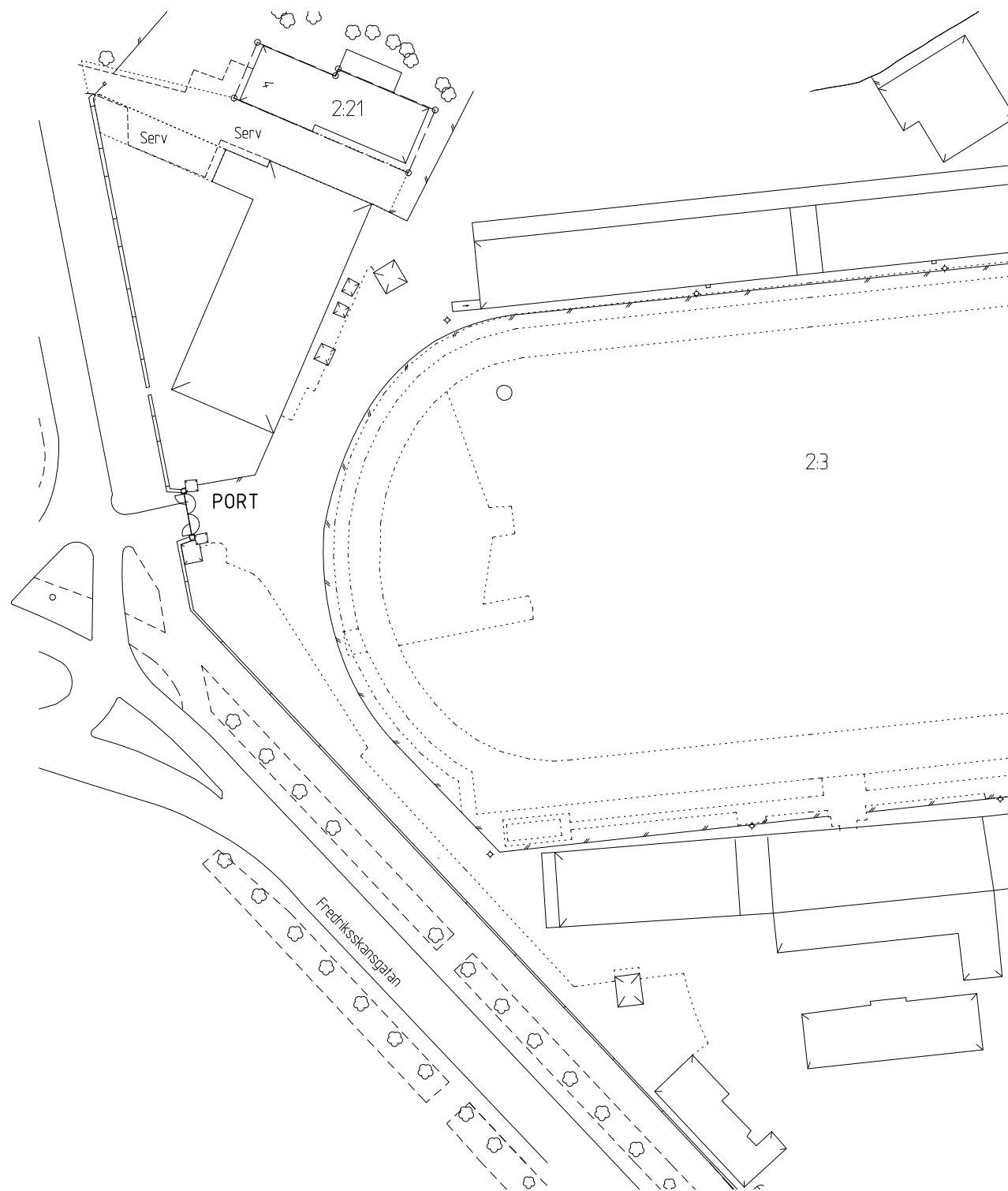
Kerstin Persson
Bygglovsarkitekt



Bilagor:

Malmen 2:3	2022-05-03
Situationsplan	2022-04-14
Fasad och plan	2022-04-14





XREF:
LAGER: SB11

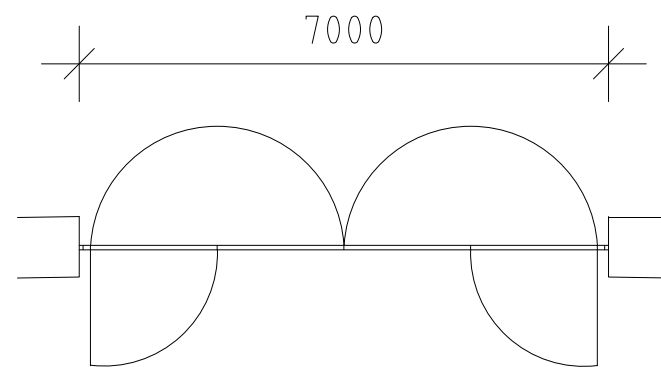
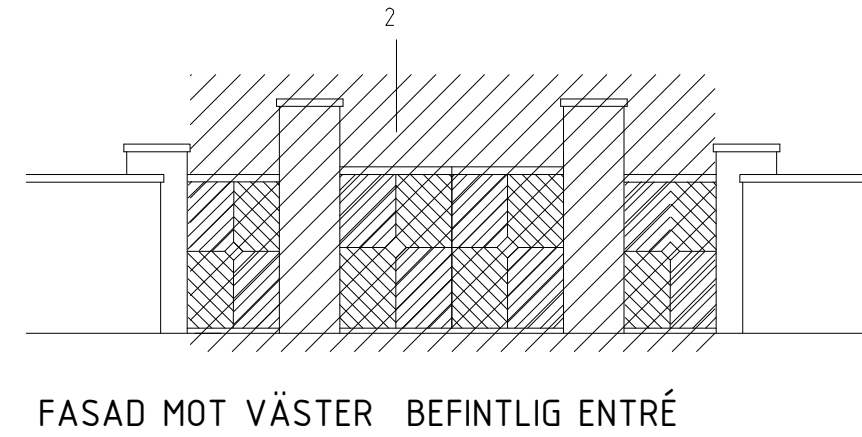
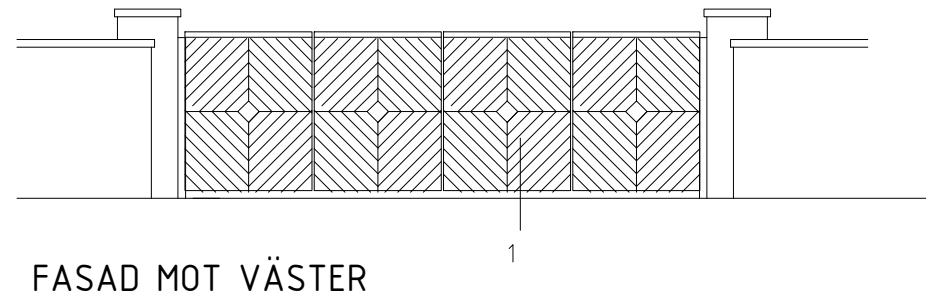
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	DIK
BYGGLOVHANDLING				
MALMEN 2:3 KALMAR ENTRE FREDRIKSSKANS				
 Tengbomgruppen AB, Södra Långgatan 48, 392 31 Kalmar Tel 0480-109 10 www.tengbom.se				
UPPDRAG NR	RTAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE		
	JOKJ	JOKJ		
DATUM	ANSVARIG			
20220413	JOKJ			
SITUATIONSPLAN				
SKALA	1/2 SKALA	NUMMER	BET	
1:500	1:1000	A-40.0-100		

P.L.O.: 2022-04-14 08:21 K:\KALMAR\MALMEN_2_3\FREDRIKSSKANS\08 HANDLINGAR MED STATUS\07 BYGGLOVHANDLING\SITUATIONSPLAN.DWG JOHAN KJELLMÄS

FÖRKLARINGAR

1 PORTAR AV TRÄPANEL LIKA MÖNSTER OCH KULÖR
SOM BEFINTLIGA PORTAR . RAM AV STÅL

2 BEFINTLIGA PORTAR DEMONTERAS FÖR
ÅTERANVÄNDNING.
KALKSTEN I PELARE SOM RIVS ÅTERANVÄNDS FÖR
IGENSÄTTNING AV MUR, FD.HÅL FÖR BILJETTLUCKOR,
VID GAMLA ENTRÉN TILL FREDRIKSSKANS.



PLAN

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SON
BYGGLOVHANDLING				
MALMEN 2:3 KALMAR ENTRÉ FREDRIKSSKANS				
 <small>Tengbomgruppen AB, Södra Långgatan 4B, 392 31 Kalmar Tel 0480-169 10 www.tengbom.se</small>				
UPPDRAGNR	20220413	RITAD/KONSTR AV	JOKJ	HANDLÄGGARE
DATUM	20220413	ANSVARIG	JOKJ	JOKJ
ENTRÉ GYMNASTEN PORT PLAN / FASAD				
SKALA	1:50	1/2 SKALA	1:100A	NUMMER
				BET
				A-40.1-200