

Handläggare
Linda Törngren Almljung

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum
2022-05-06

Ärendebeteckning
SBN 2021/0213

Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplan för del av Norrliden 2:13 m. fl. i Norrlidens centrum, 2018-1996

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet som kommunens och föreslår kommunfullmäktige att anta förslaget till detaljplan senast reviderat 2022-05-25.

Bakgrund

Innan detaljplanen startade har en utvecklingspotential av Norrliden centrum lyfts i både Kalmars översiktsplan (2013) och den fördjupade översiktsplanen Norrliden strand (2011). Stadsdelscentrumet har ett behov av en utveckling, vilket lyfts i Polisens trygghetsmätning från år 2020 och den sociala kompassen som kommunen tog fram samma år. Vidare behöver befintliga verksamheter i stadsdelen mer ändamålsenliga lokaler, hälsocentralen och handelslokalerna behöver bli större.

Syftet med detaljplanen är att skapa en sammanhängande centrumplats för befintlig och tillkommande service och handel samt att skapa förutsättningar för nya bostäder.

En medveten gestaltning av stadsdelscentrumets bebyggelse och utemiljöer ska bidra till en god livsmiljö som är innehållsrik och ge området en unik identitet. Utformningen ska även bidra till att stärka den sociala hållbarheten i området så att känslan av trygghet kan öka. Visuella samband mellan ute och inne ska särskilt beaktas. Entréer och fönster ska finnas mot större öppna ytor såsom park, torg och markparkeringar.

Linda Törngren Almljung
Planarkitekt

Bilagor:



Planbeskrivning

Plankarta

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Bullerutredning

Dagvattenutredning

Dagvattenplansch 1

Dagvattenplansch 2

PM Geoteknik

Markteknisk undersökningsrapport/Geoteknik (MUR/GEO)

PM Trafik - Parkering