



## Samhällsbyggnadsnämnden

**Tid**

Onsdagen den 25 maj 2022 kl. 08.15

**Plats**

Konferensbuss

Enligt uppdrag

Monica Helgesson

Förhinder att närvara vid sammanträdet skall meddelas samhällsbyggnadskontoret tfn 450371

## Föredragningslista

### Behandling av mötesärende

Val av protokollsjusterare.

Ändring och godkännande av föredragningslistan.

**1. Information om aktuella ärenden**

§ 68 Förvaltningschefen informerar  
Åtterrapporering bygglovsbeslut enligt nya  
delegationsordningen, Michael Svanström

**2. Samhällsbyggnadsnämndens tertialrapport efter april**

§ 69 2022

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Föredragning: Susanne Karlsson, 10 min

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna tertialuppföljning efter april samt uppföljning av verksamhetsplan och intern kontrollplan tertial 1 och

överlämna det till kommunstyrelsen.

**3. Samhällsbyggnadsnämndens budgetunderlag 2023**

§ 70

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker samhällsbyggnadskontorets förslag om förändrade behov gällande drift och investeringar samt ianspråktagande av nämndens resultatutjämningsfond, inför kommunfullmäktiges beslut om verksamhetsplan med budget 2023-2025.

**4. Utökning av det tätbebyggda området i Läckeby, 2022-2408**

§ 71

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utöka gällande tätbebyggda område i Läckeby till att även innefatta det nyetablerade och färdigställda bostadsområdet i del av fastigheten Åby 6:2, enligt kartbilaga.

**5. Detaljplan för del av Norrliden 2:13 m. fl. i Norrlidens centrum, 2018-1996**

§ 72

Beslutsnivå: Kommunfullmäktige

Föredragande: Linda Törngren Almljung, 10 min

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet som kommunens och föreslår kommunfullmäktige att anta förslaget till detaljplan senast reviderat 2022-05-25.

**6. Detaljplan för Borshorva 2:30 samt del av Borshorva 1:2, m fl i Lindsdal, 2019-0181**

§ 73

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Föredragande: Eva Djupfors, 10 min

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra en sådan betydande miljöpåverkan att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning krävs.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till ny detaljplan för samråd.

**7. § 74 Detaljplan för Askkakan 3, Lindsdals centrum, 2012-4318**

Beslutsnivå: Kommunfullmäktige

Föredragande: Evelina Abrahamsson, 10 min

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet som kommunens och föreslår kommunfullmäktige att anta förslaget till detaljplan senast reviderad 2022-05-25.

**8. § 75 Bygglövsbeslut för nybyggnad av enbostadshus och garage, Ljungbyholm 26:1 (2022-1312)**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, eftersom åtgärden inte överensstämmer med detaljplanen och inte kan anses vara en liten avvikelse (9:31b-c§§ PBL).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 2415 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

**9. § 76 Bygglövsbeslut för nybyggnad av komplementbyggnad, Kronan 23 (2022-2054)**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av 9 kap. 30 § plan- och

bygglagen (2010:900), PBL, eftersom åtgärden inte överensstämmer med detaljplanen och inte kan anses vara en liten avvikelse (9:31b-c§§ PBL).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 2415 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

**10. § 77 Bygglövsbeslut för tillbyggnad av enbostadshus, Cassiopeja 1 (2022-1876)**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, eftersom åtgärden inte överensstämmer med detaljplanen och inte kan anses vara en liten avvikelse (9:31b-c§§ PBL).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 2415 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

**11. § 78 Bygglövsbeslut för nybyggnad av enbostadshus, Venenäs 3:17(2022-1591)**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage med stöd av 9 kap. 30§ plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 2 415 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

**12. § 79 Bygglövsbeslut för nybyggnad av entré, Malmén 2:3 (2022-681)**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för fasadändring/revidering av entré till ny huvudentré gällande Fredriksskans enligt 9 kap 30 §, plan- och bygglagen (PBL).

**13. § 80 Bygglövsbeslut för tillbyggnad och rivning samt ändrad användning från bibliotek till kulturskola, Abborren 1 (2022-2905)**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Föredragande: Maria Houmann, 10 min

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad, fasadändring samt ändrad användning från stadsbibliotek till kulturskola enligt 9 kap. 30 §, plan- och bygglagen (PBL). Byggnaden avses byggas om för tillskapande av lokaler för stadens kulturskola samt funktioner som relaterar till dessa kultur och fritidsområden. Man ger även plats för en så kallad ”multi-scen” samt frigör ytor för kommunens kultur- och fritidsförvaltning.

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov för del av byggnad enligt 9 kap 10 §, PBL.

**14. § 81 Bygglövsbeslutet för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintlig byggnad, Söregärde 3:41 (2021-7176)**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, eftersom åtgärden inte överensstämmer med detaljplanen och inte kan anses vara en liten avvikelse eller ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen (9:31b-c§§ PBL).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 2 380 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

**15. § 82 Bygglövsbeslut för tillbyggnad av enbostadshus, Rinkaby 16:4 (2022-1469)**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, eftersom åtgärden inte överensstämmer med detaljplanen och inte kan anses vara en liten avvikelse eller ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen (9:31b-c§§ PBL).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 2 415 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

**16. § 83 Föreläggande om bortskaffande av avfall, XXXXXX, 2022-2413**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Föredragande: Staffan Johnson, 10 min

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden i Kalmar kommun beslutar att förelägga XXXXXXXXXX att utföra följande åtgärder

1. Plastavfall i form av insamlad förpackningsplast som förvaras inomhus ska tas bort från fastigheten senast 31 december 2022.
2. Redovisa transportdokument eller annan bekräftelse från mottagare av det avfall som transporteras bort från fastigheten. Dokumentationen ska lämnas in till samhällsbyggnadsnämnden senast en månad efter att punkt 1 har genomförts.

Samhällsbyggnadsnämnden i Kalmar kommun fattar beslutet med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken.

**17. § 84 Hagby 27:21, strandskyddsdispens för utökning av campingområde, 2022-1914**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Föredragande: Tomas Burén

**18. Bjursnäs 3:3, ansökan om dispens från strandskydd,  
§ 85 2022-2285**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Strandskyddsdispens beviljas för nybyggnad av bostadshus, maximalt ca 170 m<sup>2</sup> och komplementbyggnad maximalt ca 70 m<sup>2</sup>. Som särskilt skäl enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken anges att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tomtplatsavgränsning ca 1 375 m<sup>2</sup> framgår av särskild kartbilaga.

### Delegerade ärenden

- Delegationsbeslut 20220401-20220430

Anmälan av delegationsbeslut bygglovenheten, april 2022.  
Anmälan av delegationsbeslut bostadsanpassningsärenden, april 2022.

Anmälan av delegationsbeslut verksamhetsområde miljö

Anmälan av delegationsbeslut mobilitetsenheten

Anmälan avslutade förrättningar lantmäterimyndigheten,

Anmälan av delegationsbeslut personalärenden

Dnr: SBK 2022-491

### Anmälningssärenden

Halltorp 1:12, avskrivning klagomålsärende, mark- o miljödomstolens dom, överklagandet avslås/avvisas, 2020-3583

Vitsippan 24, avskrivning klagomålsärende, länsstyrelsens beslut, överklagandet avslås, 2021-383

Svensknabben 6, nybyggnad av cykelförråd, länsstyrelsens beslut, samhällsbyggnadsnämndens bygglovsbeslut upphävs, 2021-6262

Burspråket 2, nybyggnad av garage, länsstyrelsens beslut, överklagandet avslås, 2021-5186

Hagby 9:12, byggsanktionsavgift, mark- och miljödomstolens dom, överklagandet avslås, 2021-6418

Harby 5:80, ändrad användning, mark- och miljööverdomstolens protokoll, ej prövningstillstånd, 2020-6208

Detaljplan Askkakan 3, Lindsdals centrum, beslut om granskning 2022-04-19

Detaljplan del av Norrliden 2:13 med flera, Norrliden centrum, beslut om granskning 2022-05-02

Delegatförteckning uppdaterad 2022-05-01

Kommunfullmäktige 2022-03-28 § 55, Detaljplan för Jungmannen 8 på Barlastholmen

Kommunfullmäktige 2022-03-28 § 56, Detaljplan del av Västerslät 17:1 och Kläckeberga 10:1, Snurrom norra

Kommunfullmäktige 2022-04-25 § 84, Revisionsberättelse för 2021, revisorernas granskning av årsredovisningen 2021, granskning av god ekonomisk hushållning 2021 samt revisorernas utvärderingsberättelse och årsrapport 2021

Kommunfullmäktige 2022-04-25 § 86, Detaljplan för del av fastigheten Dörby 7:7, med flera (Smedby tågstopp)

Kommunstyrelsen 2022-04-05 § 60, Kalmar kommuns månadsrapport efter februari 2022

Kommunstyrelsens planutskott 2022-04-19 § 28, Prioritering av detaljplaner april 2022

Detaljplan för Dampehammar 1:63 i Rockneby, laga kraft 2022-04-20

Detaljplan för del av Västerslät 17:1 och Kläckeberga 10:1, Snurrom norra, laga kraft 2022-05-03

Detaljplan för Jungmannen 8 på Barlastholmen, laga kraft 2022-05-03