

Handläggare
Gunilla Svensson
0480-450513

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum
2022-06-14

Ärendebeteckning
SFN 2022/0103

Servicenämnden

Hyresavtal Askkakan 3, vård- och omsorgsboende i Lindsdal

Förslag till beslut

Servicenämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande:

Kommunstyrelsen godkänner att servicenämnden tecknar ett 20 – årigt hyresavtal med LW Lindsdal Fastigheter AB gällande vård- och omsorgsboende i Lindsdal, fastigheten Askkakan 3.

Bakgrund

Kalmar kommuns äldre prognostiseras öka de närmaste tio åren, vilket kräver ett större arbete med att utveckla och i vissa delar utöka omsorgsförvaltningens erbjudande till kommunens äldre i form av nya vård- och omsorgsboenden, hemtjänst samt socialt innehåll i form av träffpunkter och dagverksamheter.

Lindsdal är en ort där det ökade behovet finns. Den planerade nybyggnationen avser ersätta två mindre enheter i Lindsdal som ej uppfyller kraven på framtidens vård- och omsorgsboende samt tillgodoser behovet av en utökning. Den nya byggnaden kommer inrymma vård- och omsorgsboende (60 lägenheter), träffpunkt, hemtjänst samt administrativa lokaler.

Byggnaden placeras i centrum av orten med direkt närhet till erforderlig service. Denna placering är viktig för att uppnå individens möjligheter att, i så lång utsträckning som möjligt, klara sig själv genom att bland annat kunna ta sig till apotek, frisör, butiker samt även bibehålla sitt sociala sammanhang.

Årshyra: 10 987 900kr

Yta: 5708m²

Pris/kvadratmeter: 1925kr

Avtalstid: 2024-04-01 (Preliminär Inflytt) – 2044-03-31

Gunilla Svensson
fastighetschef

Serviceförvaltningen Fastighet

Tel 0480-45 00 00 vx | gunilla.svensson_3@kalmar.se



Kalmar kommun

WWW.KALMAR.SE